

Должник – Смирный Олег Константинович

(20.04.1960 года рождения, уроженец пос. Ленинск Чунского района Иркутской области, зарегистрированный по адресу: 660118, Красноярский край, г. Красноярск, ул. Матве Залки, д.12, кв.73, ИНН 246500886205)

Финансовый управляющий Литвинова Оксана Валерьевна

адрес для корреспонденции: 660017, г. Красноярск, а/я 6090

Тел. +7 933 339 7636. E-mail: oxanova@list.ru

Положение

о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества должника

Общие положения

Настоящее Положение устанавливает порядок, сроки и условия проведения продаж имущества должника.

Постоящее исполнение устанавливает порядок, сроки и условия проведения продаж и приема документов.

Продажа имущества производится путем проведения торгов в соответствии с нормами Гражданского кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 26.10.2002 №127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее – Закон о банкротстве), приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 23.07.2015 №495 «Об утверждении порядка проведения торгов в электронной форме при продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, требований к операторам электронных площадок, к электронным площадкам, в том числе технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам, необходимым при проведении торгов в электронной форме при продаже имущества или предприятия Должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, внесенных изменений в приказ Минэкономразвития России от 05.04.2013 №178 и признании утратившим силу некоторых приказов Минэкономразвития России» в целях организации и проведения продажи имущества Должника, в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации и с учетом требований действующего законодательства Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), а также настоящего Положения.

В настоящем Положении используются следующие термины и определения:

Полжник – лицо в отношении которого арбитражным судом введена процедура банкротства, собственник (владелец) имущества, выставленного на торги.

Задаток — сумма денежных средств, перечисляемая заявителем организатором торгов в счет причитающихся в будущем возможных платежей. Должник, в случае если заявитель будет допущен к участию в торгах, должен возместить заявителю сумму задатка, а также возместить заявителю сумму внесенного задатка, в отношении которого фактически произошло исполнение обязательств. Должник — лицо, в отношении которого фактически произошло исполнение обязательств. Должник обязан возместить заявителю сумму задатка, а также возместить заявителю сумму внесенного задатка, в отношении которого фактически произошло исполнение обязательств. Должник обязан возместить заявителю сумму задатка, а также возместить заявителю сумму внесенного задатка, в отношении которого фактически произошло исполнение обязательств.

Имущество – имущество Должника, указанное в разделе 1 настоящего Положения о порядке, сроках и условиях продажи имущества должника и реализуемое в соответствии с настоящим Положением и Законом о банкротстве.

Заявитель – намеревающееся стать участником торгов лицо, представившее для регистрации Оператору электронной площадки заявку на участие в торгах с приложением необходимых документов и перечислившее заготовок в посылке и размерах, предусмотренных настоящим Положением.

Поэтому, исходя из вышесказанного, можно сделать вывод, что в настоящее время в торговле и розничном секторе рынка наблюдается тенденция к снижению доли продаж по итогам проведения торгов.

Место проведения торгов – электронная площадка, имеющая соответствующую аккредитацию арбитражных управляющих, членом которой является финансовый управляющий должника.

Организатор торгов – финансовый управляющий Лотжника, обладающий соответствующими полномочиями в период проведения торгов.

Организатор торгов финансовыми управляющими должника, обладающим статусом арбитражного управляющего, Победитель торгов – участник предложивший наиболее высокую цену за пролагаемое имущество.

Покупатель — лицо, с которым заключен договор купли-продажи по результатам торгов, или лицо, с которым заключен договор купли-продажи в случае не заключения договора купли-продажи с победителем торгов;

Торги – способ продажи имущества основанный на принципе состязательности. Торги проводятся в электронной форме.

Участник торгов — лицо, согласное приобрести Имущество, указанное в сообщении о проведении торгов, на условиях, указанных в сообщении, допущенное Организатором торгов на основании поданной заявки и при условии, что участник торгов не является продавцом Имущества, указанного в сообщении о проведении торгов, на условиях, указанных в сообщении, допущенное Организатором торгов на основании поданной заявки.

Электронная площадка – сайт в сети Интернет на котором проводятся торги в электронной форме в соответствии с Законом о банкротстве. Ки и приложенных к нему документов к участию в торгах и предоставлении своего предложения за исключением на торгах по банкротству.

Электронная площадка – сайт в сети интернет, на котором проводятся торги в электронной форме в соответствии с законодательством Российской Федерации. Положения подлежат толкованию в соответствии с законодательством Российской Федерации. Значение историче-

Обременения и ограничения на распоряжение и эксплуатацию Имушества не являются основанием для прекращения обязательств по договору займа. В случае, если указанные обременения не были отменены – в соответствии с требованиями статьи 809 Гражданского кодекса Российской Федерации, подлежащие снятию/отмене финансовыми учреждениями, подлежат снятию/отмене в соответствии с законодательством Российской Федерации.

В случае, если указанные обременения не были отменены – в соответствии с требованиями статьи 809 Гражданского кодекса Российской Федерации, подлежащие снятию/отмене финансовыми учреждениями, подлежат снятию/отмене в соответствии с законодательством Российской Федерации.

1	Сведения об имуществе и порядке ознакомления с ним	№ лота	описание, характеристика имущества	кол-во	начальная цена, руб.
		1	земельный участок с кадастровым номером 24:08:2801001:570, расположенный по адресу: Красноярский край, Большемурутинский район, с. Юкеево, ул. Лесная, д.1; жилое помещение (здание) с кадастровым номером 24:08:2801001, расположенный по адресу: Красноярский край, Большемурутинский район, с. Юкеево, ул. Лесная, д.1	1	562574,31
Ознакомление с имуществом производится по месту его фактического нахождения с момента публикации сообщения о приеме заявок путем направления заявок на электронный адрес: litvinova.oxana@nls.ru					

2	Срок организации торгов по продаже имущества	В течение 10 дней с даты проведения очного собрания кредиторов должника
3	Организатор торгов	Финансовый управляющий Литвинова Оксана Валерьевна, действующая на основании решения Арбитражного суда Красноярского края от 20.06.2025 (резолотивная часть решения объявлена 16.06.2025) по делу №А33-28296/2024 Организатор торгов выполняет следующие функции: - публикация сообщения о продаже имущества; - публикация сообщения о результатах проведения торгов; - определение участников торгов; - определение победителя торгов; - подписание протокола о результатах проведения торгов; - уведомление заявителей и участников торгов о результатах проведения торгов. Контактные данные организатора торгов: - почтовый адрес: 660017, г. Красноярск, а/я 6090 - адрес электронной почты: litvinova_oxana@list.ru
4	Форма торгов и форма предложения о цене имущества	Продажа имущества должника осуществляется путем проведения открытых торгов в форме аукциона с открытой формой предложения предложений о цене имущества.
5	Форма и место проведения торгов	В электронной форме на электронной площадке ООО «РУССИА ОнЛайн» (Юридический адрес: 121087, г. Москва, проезд Береговой, д. 1А, 404. Фактический адрес и адрес для корреспонденции: 105082, г. Москва, ул. Фридриха Энгельса, д.75, стр.5, оф. 621. Тел.: (495) 669-36-71, (495) 669-34-07, E-mail: rus-on@rus-on.ru).
6	Размер задатка	Размер задатка составляет 10% от первоначальной цены лота: - лот №1 – 56257 (пятьдесят шесть тысяч двести пятьдесят семь) рублей 44 копейки
7	Срок и порядок внесения задатка	1. Срок внесения задатка - не позднее даты окончания срока приема заявок на участие в торгах. 2. Внесение задатка осуществляется по следующим реквизитам: Получатель: ООО «РУССИА ОнЛайн», ОГРН 1157746027878, ИНН 7715401966, КПП 773001001, р/с 40702810500000149166 в Филиал «ЦЕНТРАЛЬНЫЙ» Банка ВТБ ПАО Г. МОСКВА, БИК 044525411, к/с 30101810145250000411
8	Шаг аукциона	5% от начальной цены лота
9	Сообщение о продаже имущества	Сообщение о продаже имущества размещается в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве не позднее, чем за 30 дней до даты проведения торгов. Текст сообщения должен содержать следующие сведения: - сведения об имуществе, его составе, характеристиках, описание и порядок ознакомления; - сведения о форме проведения торгов и форме представления заявок на участие в торгах и предложениях о цене имущества; - порядок, место, срок и время представления заявок на участие в торгах и предложениях о цене имущества (даты и время начала и окончания представления указанных заявок, дата и время начала представления указанных предложений); - порядок оформления участия в торгах, перечень предоставляемых участниками торгов документов и требований к их оформлению; - размер задатка, сроки и порядок внесения задатка, реквизиты счета, на который вносятся задаток; - начальная цена продажи имущества; - величина повышения начальной цены продажи имущества («шаг аукциона»); порядок и критерии выявления победителя торгов; - дата, время и место подведения результатов торгов; - порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества, сроки платежей, реквизиты счета, на который вносятся платежи; - сведения об организаторе торгов, его почтовый адрес, адрес электронной почты, номер контактного телефона.
10	Заявка на участие в торгах	Заявка на участие в торгах составляется в произвольной форме на русском языке и должна содержать следующие сведения: а) наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес заявителя (для юридического лица); б) фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства заявителя (для физического лица); в) номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя; г) сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, арбитражному управлению и о характере этой заинтересованности.

	сти, сведения об участии в капитале заявителя арбитражного управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является арбитражный управляющий. Заявка на участие в торгах направляется с помощью программно-аппаратных средств сайта электронной площадки, на которой проводятся торги, в форме электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью заявителя. Для участия в открытых торгах заявитель представляет оператору электронной площадки в форме электронного сообщения подписанный квалифицированной электронной подписью заявитель договор о задатке и направляет задаток на счет, указанный в электронном сообщении о задатке. В этом случае перечисление задатка заявителем в соответствии с электронным сообщением о продаже признается акцептом договора о задатке. Заявитель вправе отозвать заявку на участие в торгах не позднее окончания срока представления заявок на участие в торгах посредством направления оператору электронной площадки электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью заявителя. Заявитель вправе изменить заявку на участие в торгах не позднее окончания срока представления заявок на участие в торгах путем представления новой заявки, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана. В течение тридцати минут с момента представления заявки на участие в торгах такая заявка с помощью программно-аппаратных средств сайта автоматически регистрируется в журнале заявок на участие в торгах, при этом заявитель в форме электронного сообщения направляется подтверждение регистрации заявки с указанием порядкового номера, даты и точного времени ее представления.
11	Срок представления заявок на участие в открытых торгах составляет 25 рабочих дней со дня опубликования и размещения сообщения о проведении торгов в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве.
12	Не позднее тридцати минут после окончания срока представления заявок на участие в торгах посредством программно-аппаратных средств сайта организатору торгов направляются все зарегистрированные заявки на участие в торгах, представленные и не отозванные до окончания срока представления заявок. Организатор торгов посредством программно-аппаратных средств сайта формирует протокол об определении участников торгов не позднее пяти календарных дней после окончания срока представления заявок на участие в торгах и направляет указанный протокол в форме электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью, оператору электронной площадки в день его подписания. В течение пяти календарных дней со дня подписания и направления протокола об определении участников торгов оператору электронной площадки организатор торгов посредством программно-аппаратных средств сайта направляет каждому заявителю, чья заявка зарегистрирована в журнале заявок на участие в торгах и не отозвана до окончания срока представления заявок на участие в торгах, электронное сообщение о признании заявителя участником торгов или об отказе в признании его участником торгов с указанием причин отказа с приложением копии протокола об определении участников торгов. К участию в торгах допускаются заявители, представившие заявки на участие в торгах и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, указанным в сообщении о проведении торгов. Заявители, допущенные к участию в торгах, признаются участниками торгов. Решение об отказе в допуске заявителя к участию в торгах принимается в случае, если: - заявка на участие в торгах не соответствует требованиям, указанным в сообщении о проведении торгов; - представленные заявителем документы не соответствуют установленным к ним требованиям или недостоверны; - поступление задатка на счет, указанный в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов. В торгах могут принимать участие только лица, признанные участниками торгов. Торги проводятся на электронной площадке с указанием точного времени их поступления. Предложения о цене заявляются участниками торгов открыто и размещаются оператором электронной площадки на электронной площадке с указанием точного времени их поступления, а также времени, оставшегося до истечения сроков представления таких предложений. Торги проводятся путем повышения начальной цены продажи имущества на величину, равную «шагу аукциона». Если в течение одного часа с момента начала представления предложений о цене не поступило ни одного программно-аппаратных средств сайта завершающихся автоматически, при этом представление и принятие предложений о цене прекращаются. В случае поступления предложения о цене в течение одного часа с момента начала представления предложений о цене время представления предложений о цене продлевается на тридцать минут с момента представления каждого из таких предложений. Если в течение тридцати минут после представления последнего предложения о цене (не учитывая отклоненных предложений о цене) не поступило следующее предложение, торги с помощью программно-аппаратных средств сайта завершаются автоматически. Во время проведения торгов с помощью программно-аппаратных средств сайта предложение о цене в момент его поступления отклоняется с направлением лицу уведомления об отказе в приеме его предложения с указанием причин отказа в случае, если: а) предложение о цене представлено по истечении установленного срока представления предложений о цене; б) предложение о цене увеличено в размере, не равном «шагу аукциона», меньше или равно ранее представленному предложению о цене; в) одним участником представлено второе предложение о цене подряд при отсутствии предложений других участников торгов. Победителем торгов признается участник, предложивший в ходе торгов наиболее высокую цену. После предоставления другим собственникам возможности реализовать преимущественное право покупки, финансовый управляющий в течение 5 дней направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи имущества.
13	Порядок проведения торгов

	Цена доли должника в праве общей собственности должна быть определена по результатам открытых торгов. После определения доли должника победителя торгов (в том числе иного лица, с которым в соответствии с Законом о банкротстве должен быть заключен договор купли-продажи) собственнику общей долевой собственности предоставляется возможность воспользоваться преимущественным правом покупки этого имущества по цене, предложенной победителем торгов, посредством направления предложения о заключении договора (в течение 5-ти дней с даты подписания протокола о результатах торгов). В случае отказа собственника или отсутствия его волеизъявления в течение месяца с даты получения им предложения имущество должника подлежит реализации победителем торгов.
14	Подведение результатов торгов Не позднее тридцати минут с момента завершения торгов оператором электронной площадки с помощью программно-аппаратных средств сайта формируется организатору торгов в форме электронного сообщения проект протокола о результатах проведения торгов. Организатор торгов рассматривает, подписывает квалифицированную электронную подписью и направляет оператору электронной площадки поступивший протокол о результатах проведения торгов не позднее одного часа после получения от оператора электронной площадки протокола. Протокол о результатах проведения торгов размещается оператором электронной площадки на электронной площадке. Не позднее тридцати минут после размещения на электронной площадке протокола организатор торгов посредством программно-аппаратных средств сайта направляет протокол в форме электронного сообщения всем участникам торгов, в том числе на адрес электронной почты, указанный в заявке на участие в торгах. В случае, если не были представлены заявки на участие в торгах или к участию в торгах был допущен только один участник, организатор торгов принимает решение о признании торгов несостоявшимися. Оператором электронной площадки с помощью программно-аппаратных средств сайта формируется и направляется организатору торгов в форме электронного сообщения проект решения о признании торгов несостоявшимися не позднее тридцати минут с момента: - окончания срока представления заявок на участие в торгах при отсутствии заявок на участие в торгах; - получения от организатора торгов протокола об определении участников торгов, согласно которому к участию в торгах не допущен ни один заявитель или допущен только один участник. Организатор торгов рассматривает, подписывает квалифицированную электронную подписью и направляет оператору электронной площадки поступившее решение о признании торгов несостоявшимися не позднее одного часа после получения от оператора электронной площадки решения. Решение о признании торгов несостоявшимися размещается оператором электронной площадки на электронной площадке. Не позднее тридцати минут после размещения на электронной площадке решения организатор торгов посредством программно-аппаратных средств сайта направляет решение в форме электронного сообщения всем участникам торгов, в том числе на адрес электронной почты, указанный в заявке на участие в торгах. Если к участию в торгах был допущен только один участник и его предложение о цене не ниже установленной начальной цены продажи имущества, договор купли-продажи имущества заключается финансовым управляющим с этим участником торгов в соответствии с представленным им предложением о цене имущества. В течение пяти дней с даты утверждения протокола финансового управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи имущества с приложением проекта данного договора в соответствии с представленным победителем торгов предложением о цене имущества. Договор купли-продажи имущества должен быть заключен в течение пяти дней с даты получения предложения о заключении данного договора. В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания договора купли-продажи имущества в течение пяти дней со дня получения предложения финансового управляющего о заключении такого договора внесенный задаток ему не возвращается и финансовый управляющий вправе предложить заключить договор купли-продажи участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цена имущества по сравнению с ценой, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов. Суммы внесенных заявителями задатков возвращаются всем заявителям, за исключением победителя торгов, в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.
15	Порядок и срок заключения договоров купли-продажи имущества Победитель торгов перечисляет денежные средства в оплату приобретенного имущества в течение тридцати дней со дня подписания договора купли-продажи имущества по следующим реквизитам: Валюта получаемого перевода: Рубли (RUB) Получатель: Смирный Олег Константинович Номер счета: 40817810460341162239 Банк получателя: Ставропольское отделение №5230 ПАО Сбербанк БИК: 040702615 Кор. Счет: 301018109070200000615 ИНН: 7707083893 КПП: 263202001 При заключении договора с лицом, выигравшим торги, сумма внесенного им задатка засчитывается в счет исполнения договора.
16	Условия возврата задатка Победитель торгов перечисляет денежные средства в оплату приобретенного имущества в течение тридцати дней со дня подписания договора купли-продажи имущества по следующим реквизитам: Валюта получаемого перевода: Рубли (RUB) Получатель: Смирный Олег Константинович Номер счета: 40817810460341162239 Банк получателя: Ставропольское отделение №5230 ПАО Сбербанк БИК: 040702615 Кор. Счет: 301018109070200000615 ИНН: 7707083893 КПП: 263202001 При заключении договора с лицом, выигравшим торги, сумма внесенного им задатка засчитывается в счет исполнения договора.
17	Условия оплаты имущества Победитель торгов перечисляет денежные средства в оплату приобретенного имущества в течение тридцати дней со дня подписания договора купли-продажи имущества по следующим реквизитам: Валюта получаемого перевода: Рубли (RUB) Получатель: Смирный Олег Константинович Номер счета: 40817810460341162239 Банк получателя: Ставропольское отделение №5230 ПАО Сбербанк БИК: 040702615 Кор. Счет: 301018109070200000615 ИНН: 7707083893 КПП: 263202001 При заключении договора с лицом, выигравшим торги, сумма внесенного им задатка засчитывается в счет исполнения договора.
18	Оформление договоров купли-продажи Обязательными условиями договора купли-продажи имущества являются: - сведения об имуществе, его составе, характеристиках, описание имущества; цена продажи имущества; - порядок и срок передачи имущества покупателю; - сведения о наличии или об отсутствии обременения в отношении имущества, в том числе публичного сервитута; - иные предусмотренные законодательством Российской Федерации условия. Передача имущества финансовым управляющим и принятие его покупателем осуществляются по передаточному акту, подписываемому сторонами и оформляемому в соответствии с законодательством Российской Федерации.

19	Проведение повторных торгов	В случае признания торгов несостоявшимися и незаключения договора купли-продажи участником торгов, а также в случае незаключения договора купли-продажи имущества по результатам торгов финансовый управляющий в течение двух дней после завершения срока, установленного для принятия решений о признании торгов несостоявшимися, для заключения договора купли-продажи имущества с единственным участником торгов, для заключения договора купли-продажи имущества по результатам торгов, принимает решение о проведении повторных торгов и об установлении начальной цены продажи имущества. Повторные торги проводятся в соответствии с условиями проведения первоначальных торгов. Начальная цена продажи имущества на повторных торгах устанавливается на десять процентов ниже начальной цены продажи имущества, установленной на первоначальных торгах. В случае, если повторные торги по продаже имущества должника признаны несостоявшимися или договор купли-продажи не был заключен с их единственным участником, а также в случае не заключения договора купли-продажи по результатам повторных торгов продаваемое на торгах имущества должника подлежит продаже посредством публичного предложения. Торги в форме публичного предложения проводятся в соответствии с условиями проведения первоначальных торгов, за исключением особенностей, предусмотренных настоящим пунктом. Начальная цена продажи имущества устанавливается в размере начальной цены продажи имущества, установленной на повторных торгах. Величина снижения начальной цены продажи имущества должника – 10%. Срок, по истечении которого последовательно снижается начальная цена – каждые 5 календарных дней. Размер задатка – 10 % от начальной цены, установленной для соответствующего периода проведения торгов. Сообщение размещается в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве. В сообщении о продаже наряду со сведениями, указанными в пункте 9 настоящего Положения, указываются величина снижения начальной цены продажи имущества и срок, по истечении которого последовательно снижается указанная начальная цена. Право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения. В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах по продаже имущества должника посредством публичного предложения. С даты определения победителя торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения прием заявок прекращается. При участии в торгах посредством публичного предложения заявитель обязан обеспечить поступление задатка на счет, указанный в электронном сообщении о продаже, не позднее указанной в таком сообщении даты и времени окончания приема заявок на участие в торгах для соответствующего периода проведения торгов. Заявки на участие в торгах, поступившие в течение определенного периода проведения торгов, рассматриваются только после рассмотрения заявок на участие в торгах, поступивших в течение предыдущего периода проведения торгов, если по результатам рассмотрения таких заявок не определен победитель торгов. Организатор торгов рассматривает, подписывает квалифицированную электронную подпись и направляет оператору электронной площадки поступившие протокол о результатах проведения торгов или решение о признании торгов несостоявшимися не позднее одного рабочего дня после получения от оператора электронной площадки соответствующих проектов протокола или решения. Протокол о результатах проведения торгов или решение о признании торгов несостоявшимися размещаются оператором электронной площадки на электронной площадке. Не позднее тридцати минут после размещения на электронной площадке указанных протокола или решения организатор торгов посредством программно-аппаратных средств сайта направляет такие протокол или решение в форме электронного сообщения всем участникам торгов, в том числе на адрес электронной почты, указанный в заявке на участие в торгах. Имущество реализуется до 1 % от начальной стоимости, если не реализуется, предлагается принять конкурсным кредиторам, если они отказываются, имущество передается по акту должнику.
20	Продажа имущества посредством публичного предложения	В случае признания торгов несостоявшимися и незаключения договора купли-продажи участником торгов, а также в случае не заключения договора купли-продажи имущества по результатам торгов финансовый управляющий в течение двух дней после завершения срока, установленного для принятия решений о признании торгов несостоявшимися, для заключения договора купли-продажи имущества с единственным участником торгов, для заключения договора купли-продажи имущества по результатам торгов, принимает решение о проведении повторных торгов и об установлении начальной цены продажи имущества. Повторные торги проводятся в соответствии с условиями проведения первоначальных торгов. Начальная цена продажи имущества на повторных торгах устанавливается на десять процентов ниже начальной цены продажи имущества, установленной на первоначальных торгах. В случае, если повторные торги по продаже имущества должника признаны несостоявшимися или договор купли-продажи не был заключен с их единственным участником, а также в случае не заключения договора купли-продажи по результатам повторных торгов продаваемое на торгах имущества должника подлежит продаже посредством публичного предложения. Торги в форме публичного предложения проводятся в соответствии с условиями проведения первоначальных торгов, за исключением особенностей, предусмотренных настоящим пунктом. Начальная цена продажи имущества устанавливается в размере начальной цены продажи имущества, установленной на повторных торгах. Величина снижения начальной цены продажи имущества должника – 10%. Срок, по истечении которого последовательно снижается начальная цена – каждые 5 календарных дней. Размер задатка – 10 % от начальной цены, установленной для соответствующего периода проведения торгов. Сообщение размещается в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве. В сообщении о продаже наряду со сведениями, указанными в пункте 9 настоящего Положения, указываются величина снижения начальной цены продажи имущества и срок, по истечении которого последовательно снижается указанная начальная цена. Право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения. В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах по продаже имущества должника посредством публичного предложения. С даты определения победителя торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения прием заявок прекращается. При участии в торгах посредством публичного предложения заявитель обязан обеспечить поступление задатка на счет, указанный в электронном сообщении о продаже, не позднее указанной в таком сообщении даты и времени окончания приема заявок на участие в торгах для соответствующего периода проведения торгов. Заявки на участие в торгах, поступившие в течение определенного периода проведения торгов, рассматриваются только после рассмотрения заявок на участие в торгах, поступивших в течение предыдущего периода проведения торгов, если по результатам рассмотрения таких заявок не определен победитель торгов. Организатор торгов рассматривает, подписывает квалифицированную электронную подпись и направляет оператору электронной площадки поступившие протокол о результатах проведения торгов или решение о признании торгов несостоявшимися не позднее одного рабочего дня после получения от оператора электронной площадки соответствующих проектов протокола или решения. Протокол о результатах проведения торгов или решение о признании торгов несостоявшимися размещаются оператором электронной площадки на электронной площадке. Не позднее тридцати минут после размещения на электронной площадке указанных протокола или решения организатор торгов посредством программно-аппаратных средств сайта направляет такие протокол или решение в форме электронного сообщения всем участникам торгов, в том числе на адрес электронной почты, указанный в заявке на участие в торгах. Имущество реализуется до 1 % от начальной стоимости, если не реализуется, предлагается принять конкурсным кредиторам, если они отказываются, имущество передается по акту должнику.
21	Преимущественное право покупки	В разумный срок с даты утверждения Положения о порядке, условиях и о сроках реализации имущества должника финансовый управляющий направляет собственнику (собственникам) реализуемого недвижимого имущества в соответствии со статьей 250 Гражданского кодекса Российской Федерации предложение об использовании преимущественного права приобретения имущества, находящегося в общей долевой собственности, в форме уведомления - о проведении открытых торгов и об определении рыночной стоимости реализуемого имущества, находящегося в общей долевой собственности, о порядке приобретения указанной доли имущества. Собственник (собственники) в течение 30 календарных дней с даты получения уведомления финансового управляющего может воспользоваться правом преимущественной покупки доли имущества, находящегося в общей долевой собственности, путем направления письменного согласия на приобретение доли имущества в праве общей долевой собственности, финансового управляющего на приобретение доли имущества в разумный срок со дня получения письменного согласия переходит к заключению договора купли-продажи имущества, указанного в порядке, предусмотренном пунктом 6 Настоящего Положения, по утвержденной персона-

	имальной цене реализации имущества. В случае направления собственником (сособственниками) письменного отказа или не предоставления ответа в течение 30 дней после направления указанного уведомления, финансовый управляющий переходит к проведению торгов в соответствии с утвержденным «Положением о порядке, условиях и о сроках реализации имущества должника», при этом при определении потенциального покупателя на долю в имуществе по результатам торгов сособственник (сособственники) дополнительно уведомляются о результатах торгов без права заключения договора-купли продажи по цене победителя торгов. В случае если продаваемое имущество является совместной собственностью супругов либо бывших супругов, то супруг(а) или бывший(ая) супруг (а) Должника получает 50% от дековой суммы, полученной за реализацию Имущества
22	Заклучение Все иные условия проведения торгов про продаже имущества, не указанные в настоящем Положении, регулируются Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)», Приказом Минэкономразвития России от 23.07.2015 № 495 «Об утверждении Порядка проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, к операторам электронных площадок, к электронным площадкам, в том числе технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам, необходимым для проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, внесении изменений в приказ Минэкономразвития России от 05.04.2013 № 178 и признании утратившими силу некоторых приказов Минэкономразвития России».
Финансовый управляющий  О.В. Литвинова	