**ДОГОВОР О ВНЕСЕНИИ ЗАДАТКА**

**ЗА УЧАСТИЕ В ЭЛЕКТРОННЫХ ТОРГАХ № \_\_\_\_\_\_**

г. Москва «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2025г.

ООО «РУССИА ОнЛайн», в лице генерального директора, действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем «Оператор» Электронной торговой площадки РУССИА ОнЛайн, с одной стороны,

Финансовый управляющий Акоева Виктория Владимировна (ИНН 150407873331, СНИЛС 136-415-102 28, адрес для направления корреспонденции финансовому управляющему: 362003, РСО-Алания, г. Владикавказ, а/я 88) - член Ассоциации «СГАУ» (ИНН 8601019434, ОГРН 1028600516735, адрес: 628011, ХМАО-Югра, г. Ханты-Мансийск, ул. Промышленная д. 2, оф. 2) действующий на основании Решения Арбитражного суда РСО-Алания от 27.08.2024г. (резолютивная часть объявлена 26.08.2024г.) по делу № А61-2885/2024, именуемая в дальнейшем «Организатор торгов»,

а также \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ именуемый в дальнейшем «Участник торгов», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. **ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. Оператор оказывает Организатору торгов услугу по предоставлению своего расчетного счета для приема задатков в счет обеспечения исполнения обязательств по оплате продаваемого в открытых торгах в электронной форме при продаже имущества, в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве № А61-2885/2024, назначенных на 28 октября 2025г. в 12 часов 00 минут по московскому времени по продаже имущества выставляемого лотом № 1 (далее объект торгов), а именно:

за лот № 1 - Квартира, общей площадью 84,5 кв.м., расположенная по адресу: РСО - Алания, г. Владикавказ, ул. Билара Кабалоева, д. 8, кв. 120, кадастровый номер: 15:09:0040903:2925 по начальной цене продажи 8 269 200,00 (восемь миллионов двести шестьдесят девять тысяч двести) руб. без НДС.

1.2. Участник торгов передает, а Оператор принимает задаток в размере 10 (десять) % от начальной цены продажи имущества в счет обеспечения исполнения обязательств по оплате продаваемого в открытых торгах в электронной форме при продаже имущества, в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве № А61-2885/2024, назначенных на 28 октября 2025г. в 12 часов 00 минут по московскому времени по продаже имущества выставляемого лотом № 1 (далее объект торгов), а именно :

за лот № 1 - Квартира, общей площадью 84,5 кв.м., расположенная по адресу: РСО - Алания, г. Владикавказ, ул. Билара Кабалоева, д. 8, кв. 120, кадастровый номер: 15:09:0040903:2925 по начальной цене продажи 8 269 200,00 (восемь миллионов двести шестьдесят девять тысяч двести) руб. без НДС.

1.3. Участник торгов обязуется подтвердить Организатору торгов внесение задатка на расчетный счет установленными действующим законодательством документами. Требования к порядку оформления и предоставления документов, опубликованных на сайте Оператора по торгам №12815-ОАОФ Участнику понятны, и он полностью с ними согласен.

1.4. Организатор торгов обязуется оплатить банковскую комиссию за услуги по предоставлению расчетного счета для приема задатков.

1. **РЕКВИЗИТЫ ОПЛАТЫ ЗАДАТКА**

2.1. Реквизиты для перечисления задатка: расчетный счет р/с ООО «РУССИА ОнЛайн»: № 40702810500000149166 в Филиал "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" Банка ВТБ ПАО Г. МОСКВА, к/с 30101810145250000411, БИК 044525411 **ИНН** 7715401966; КПП 773001001

1. **ПОРЯДОК ВОЗВРАТА ЗАДАТКА. ПОРЯДОК ПЕРЕЧИСЛЕНИЯ ЗАДАТКА ПОБЕДИТЕЛЯ ТОРГОВ НА СЧЕТ ДОЛЖНИКА (ОРГАНИЗАТОРА ТОРГОВ)**

3.1. Участнику торгов – юридическому лицу, не победившему в открытых торгах в электронной форме при продаже имущества, в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, гарантируется возврат задатка в течение пяти рабочих дней после направления в адрес Оператора заявления о возврате перечисленного задатка с указанием своих банковских реквизитов.

3.2. Участнику торгов – физическому лицу, не победившему в открытых торгах в электронной форме при продаже имущества, в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, гарантируется возврат в течение пяти рабочих дней после направления в адрес Оператора заявления о возврате перечисленного задатка с указанием своих банковских реквизитов.

3.3. Победителю торгов задаток засчитывается в счет оплаты за имущество, и перечисляется Оператором на счет должника (Организатора торгов) по его письменному заявлению с учетом комиссии, указанной в п. 4.2. настоящего договора.

3.4. Если к участию в торгах был допущен только один участник, заявка которого на участие в торгах соответствует условиям торгов (в случае проведения торгов в форме конкурса) или содержит предложение о цене предприятия не ниже установленной начальной цены продажи предприятия, в данном случае единственному участнику торгов, как и их победителю, задаток возврату не подлежит, сумма внесенного им задатка засчитывается в счет исполнения обязательств по заключенному договору и перечисляется Оператором на счет должника (организатора торгов) по его письменному заявлению с учетом комиссии, указанной в п. 4.2. настоящего договора.

3.4. При уклонении или отказе победителя открытых торгов, от подписания в установленный срок протокола о результатах торгов, либо от заключения договора купли-продажи имущества, либо в случае не своевременной оплаты по договору купли-продажи имущества, задаток ему не возвращается и перечисляется Оператором на счет должника (организатора торгов) по его письменному заявлению с учетом комиссии, указанной в п. 4.2. настоящего договора.

1. **ПОРЯДОК ОПЛАТЫ УСЛУГИ ПО ПРЕДОСТАВЛЕНИЮ РАСЧЕТНОГО СЧЕТА ДЛЯ ПРИЕМА ЗАДАТКОВ**

4.1. Оператор предоставляет свой расчетный счет на безвозмездных условиях, за исключением оплаты Организатором торгов суммы комиссии банка, взимаемой за перечисление денежных средств в пользу физических лиц, в том числе физических лиц банкротов, Организатором торгов имуществом которых он является.

* 1. Комиссия банка, обслуживающего расчетный счет Оператора, составляет:

|  |  |
| --- | --- |
| **Сумма возврата денежных средств в пользу физического лица с расчетного счета Оператора ЭТП** | **Сумма комиссии банка** |
| до 2 000 000 рублей | 1,5% от суммы |
| от 2 000 001 до 4 000 000 рублей | 2,5% от суммы |
| от 4 000 001 до 5 000 000 рублей | 6% от суммы |
| свыше 5 000 001 рубля | 10% от суммы |

4.3. Комиссия банка, указанная в п. 4.2. исчисляется с момента вступления настоящего договора в силу и подлежит изменению в соответствии с тарифами банка на момент совершения по заявлению Организатора перечисления поступившего задатка.

4.4. Организатор торгов обязуется в течение 3 рабочих дней оплатить счет, выставленный Оператором, с суммой комиссии за возврат ранее перечисленного задатка участника торгов физического лица, посчитанный в соответствии с п. 4.2. настоящего договора.

4.5. Организатор торгов обязуется в течение 3 рабочих дней оплатить счет, выставленный Оператором, с суммой комиссии за перечисление задатка победителя торгов на счет физического лица банкрота, Организатором торгов имуществом, которого он является, посчитанный в соответствии с п. 4.2. настоящего договора. Организатор торгов в праве предложить Оператору, перечислить задаток победителя торгов за вычетом указанной суммы комиссии, о чем письменно уведомляет Оператора.

1. **ИНЫЕ УСЛОВИЯ**

5.1. Настоящий договор вступает в силу для Организатора торгов с момента размещения и подписания электронной цифровой подписью Организатора торгов торговой процедуры с указанием в качестве счета для оплаты задатка расчетный счет Оператора и прекращает свое действие после исполнения Сторонами всех обязательств по нему.

5.2. Настоящий договор вступает в силу для Участника торгов с момента поступления денежных средств в счет оплаты задатка за участие в торгах на расчетный счет Оператора и прекращает свое действие после исполнения Сторонами всех обязательств по нему.

5.3. Споры, возникшие в результате действия настоящего договора, разрешаются в установленном порядке в Арбитражном суде г. Москвы.

5.4. Настоящий Договор составлен в 3 (Трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

**6. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН**

|  |  |
| --- | --- |
| **Оператор торговой площадки** | **Участник торгов** |
| **ООО «РУССИА ОнЛайн»**  Юридический адрес: 121087, г. Москва, ул. Заречная, 5-2-12  Фактический адрес и адрес для корреспонденции: 105082, г. Москва, ул. Фридриха Энгельса, д.75, стр.5, оф. 621 ОГРН 1157746027878 ИНН/КПП 7715401966/773001001 р/с ООО «РУССИА ОнЛайн»: № 40702810300000149166 в Филиал № 7701 Банка ВТБ (ПАО) Г. МОСКВА, к/с 30101810345250000745, БИК 044525745 Тел. (495) 917-90-36, 669-34-07, 669-36-71 E-mail: rus-on@rus-on.ru  Генеральный директор  Голобородько Р. Э.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | Наименование: <*Наименование>*  Юридический адрес:<*Юр. Адрес*>  Фактический адрес:<*Факт адрес*>  ОГРН:<*ОГРН*>  ИНН: < *ИНН* >  КПП: <*КПП*>  Р/с № <*Р/с №* >  в <*Наименование кредитной организации*>  К/с № <*Номер корреспондентского счета*>  БИК: < *БИК*>  Телефон:<*Телефон*>  E-mail: <*E-mail*>  *<Руководитель, уполномоченное лицо>*  *\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_* |
| **Организатор торгов** |  |
| Финансовый управляющий Акоева Виктория Владимировна  ИНН 150407873331, СНИЛС 136-415-102 28  Адрес для направления корреспонденции финансовому управляющему:  362003, РСО-Алания, г. Владикавказ, а/я 88  Финансовый управляющий  Сиукаева А. М.  Акоева В. В.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |  |