# Договор задатка № Л\_\_(1-23)

**ООО «ВОСТОК ОПТ» на повторные торги**

г. Москва «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2025г.

ООО «ВОСТОК ОПТ» (ОГРН 1162511051471, ИНН 2511097878), в лице конкурсного управляющего Сукиасян Екатерины Александровны, действующей на основании Решения Арбитражного суда Новосибирской области от 22.02.2024 по делу № А45-12716/2023, именуемое в дальнейшем «Продавец» (или «Должник»), с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Заявитель», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемые совместно «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

**1. Предмет договора**

1.1. Для участия в **повторных** торгах по продаже имущества Должника Заявитель вносит задаток в счет обеспечения оплаты приобретаемого на торгах нижеуказанного имущества в размере 10 % от его начальной цены.

Имущество ООО «ВОСТОК ОПТ», выставляемое на торги, указано в Приложении № 1 к настоящему Договору задатка.

1.2. Продавец не возвращает Заявителю задаток в случае, если:

1.2.1. Заявитель признан победителем торгов или единственным участником торгов. Сумма задатка, внесенного единственным участником торгов, перечисляется на основной счет Должника (Определения Верховного Суда Российской Федерации № 305-ЭС22-23278 (3) от 14.09.2023 и № 307-ЭС21-13921 (3,4) от 29.06.2023).

1.2.2. Заявителю, признанному победителем торгов или единственным участником торгов, будет предложено заключить договор купли-продажи (под договором купли-продажи для целей настоящего документа понимается договор уступки прав требования), но он уклонится или откажется от подписания договора в срок установленный, п. 16 ст. 110 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» от 26.10.2002 г. № 127-ФЗ;

1.2.3. Заявитель, заключивший договор купли-продажи, нарушит установленный п. 19 ст. 110 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» от 26.10.2002 г. № 127-ФЗ срок на оплату в полном объеме имущества, указанного в п. 1.1. настоящего Договора задатка.

В этих случаях задаток включается в состав имущества предприятия.

1.3. Задаток возвращается Заявителю в полном объеме, если:

1.3.1. Заявитель не допущен к участию в торгах;

1.3.2. Заявитель не признан победителем торгов и, при этом, не признан единственным участником торгов;

1.3.3. Заявитель установленным порядком отозвал свою зарегистрированную заявку об участии в торгах.

**2. Права и обязанности Заявителя**

2.1. Заявитель обязан:

2.1.1. Внести задаток в сумме, указанной в Приложении № 1 к настоящему Договору задатка, на банковский счет ООО «ВОСТОК ОПТ» для внесения задатка, указанный в п. 6.1 настоящего договора, не позднее времени и даты окончания приема заявок.

В платежном документе в графе «назначение платежа» Заявитель указывает: «Задаток за участие в торгах по Лоту №\_\_\_, НДС не облагается». В случае если задаток вносит третье лицо за Заявителя, в назначении платежа дополнительно должны быть указаны ФИО или наименование Заявителя, за которого производится платеж.

Задаток считается внесенным с даты и времени зачисления денежных средств на указанный счет.

2.1.2. Предоставить подписанный договор задатка одновременно с представлением заявки на участие в торгах.

2.2. Заявитель вправе:

2.2.1. направить задаток на банковский счет ООО «ВОСТОК ОПТ» для внесения задатка, указанный в п. 6.1 настоящего договора, без представления подписанного договора задатка, что считается акцептом размещенного в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве договора о задатке.

2.2.2. представить платежный документ с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение установленной суммы задатка на отдельный банковский счет ООО «ВОСТОК ОПТ» для внесения задатка, указанный в п. 6.1 настоящего договора, одновременно с представлением заявки на участие в торгах.

**3. Обязанности Продавца**

3.1. Продавец обязан:

3.1.1. Засчитать задаток, внесенный Заявителем, в счет оплаты приобретаемого имущества, в случае признания Заявителя покупателем имущества и подписания им договора купли-продажи.

3.1.2. Возвратить Заявителю задаток в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах торгов путем перечисления всей суммы задатка на его расчетный счет, указанный в п. 6.2. настоящего Договора, в случае, если Заявитель не допущен к участию в торгах.

3.1.3. Возвратить Заявителю задаток в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах торгов путем перечисления всей суммы задатка на его расчетный счет, указанный в п. 6.2. настоящего Договора, в случае, если Заявитель установленным порядком отозвал свою зарегистрированную заявку об участии в торгах.

3.1.4. Возвратить Заявителю задаток в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах торгов путем перечисления всей суммы задатка на его расчетный счет, указанный в п. 6.2. настоящего Договора, в случае, если Заявитель не признан победителем торгов и, при этом, не признан единственным участником торгов.

3.2. В случае, если Заявитель не указал в п. 6.2. настоящего Договора реквизиты счета для возврата задатка, Продавец, при наступлении обстоятельств, указанных в пунктах 3.12., 3.1.3, и 3.1.4, вправе возвратить Заявителю задаток путем перечисления всей суммы задатка на счет с которого поступил задаток или на иной счет, в случае письменного обращения Заявителя.

3.3. В случае если задаток внесен лицом, не являющимся Заявителем, задаток подлежит возврату лицу, осуществившему оплату задатка и указанному в качестве «Плательщика» в платежном поручении. Не допускается возврат денежных средств, оплаченных в качестве задатка для участия в торгах, лицу, не являющемуся «Плательщиком».

**4. Заключение Договора задатка**

Заявитель скачивает файл, содержащий проект договора задатка, размещенный на Электронной площадке и в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве, заполняет свои реквизиты в п.6.2. договора задатка и подписывает договор своей электронной подписью. Заявитель представляет подписанный договор одновременно с представлением заявки на участие в торгах на Электронную площадку.

**5. Срок действия Договора**

5.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств по нему.

**6. Юридические адреса и реквизиты сторон**

**6.1. Продавец:**

ООО «ВОСТОК ОПТ»

ОГРН 1162511051471, ИНН 2511097878, КПП 540601001

[630005, г. Новосибирск, ул. Крылова, д. 36, офис 219](https://www.google.com/maps/search/630005,+%D0%B3.+%D0%9D%D0%BE%D0%B2%D0%BE%D1%81%D0%B8%D0%B1%D0%B8%D1%80%D1%81%D0%BA,+%D1%83%D0%BB.+%D0%9A%D1%80%D1%8B%D0%BB%D0%BE%D0%B2%D0%B0,+%D0%B4.+36,+%D0%BE%D1%84%D0%B8%D1%81+219?entry=gmail&source=g)

Р/с 40702810912020626935 Филиала «Корпоративный» ПАО «Совкомбанк»

БИК 044525360 К/с 30101810445250000360

**6.2. Заявитель:**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |  |
| --- | --- |
| **За Заявителя** | **За Продавца** |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
|  | Конкурсный управляющий  ООО «ВОСТОК ОПТ»  Е.А. Сукиасян |

Приложение № 1

к Договору задатка ООО «ВОСТОК ОПТ» на повторные торги

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Лот №** | **Права требования** | **Сумма долга в валюте обязательства** | **Сумма долга, руб. на 07.07.2025** | **Начальная цена на повторные торги, руб.** | **Задаток на повторные торги, руб.** |
| **1** | Право требования на основании Определения Арбитражного суда Новосибирской области от 11.06.2024 г. по делу А45-12716/2023 к ООО «Альянс-НСК» (ИНН5405463630) возврата самоходной машины автопогрузчик с вилочным хватом TOYOTA 02-8FGL 15, 2017 г.в., заводской номер 8FGL18-6637; самоходной машины автопогрузчик с вилочным хватом TOYOTA 02-8FGL 20, 2017 г.в., заводской номер 8FGL25-63806; самоходной машины – погрузчик SEM, SEM636D 2020, 2020 г.в., заводской номер SEM00636A3D301130; или, если при исполнении решения суда присужденное имущество не окажется в наличии, право требования взыскания с ООО «Альянс-НСК» (ИНН5405463630) денежных средств в размере рыночной стоимости самоходной машины автопогрузчик с вилочным хватом TOYOTA 02-8FGL 15, 2017 г.в., заводской номер 8FGL18-6637 в размере 997000,00 руб., рыночной стоимости самоходной машины автопогрузчик с вилочным хватом TOYOTA 02-8FGL 20, 2017 г.в., заводской номер 8FGL25-63806 в размере 997000,00 руб.; рыночной стоимости самоходной машины – погрузчик SEM, SEM636D 2020, 2020 г.в., заводской номер SEM00636A3D301130 в размере 3279000,00 руб. | 5 273 000,00 | 5 273 000,00 | 4745700,00 | 474570,00 |
| **2** | Право требования к взыскания денежных средств с "ООО "Альянс-НСК" (ИНН5405463630) согласно определению суда от 11.06.2024 г. по делу А45-12716/2023 о взыскании судебных расходов по государственной пошлине | 9 000,00 | 9 000,00 | 8100,00 | 810,00 |
| **3** | Право требования взыскания денежных средств с ООО ТК "ТР" согласно Решению суда от 12.08.2024 г. по делу № А45-15387/2024 | 4 185 120,07 | 4 185 120,07 | 3766608,06 | 376660,81 |
| **4** | 'Право требования взыскания денежных средств с ИП Пучкова Андрея Викторовича согласно Определению суда от 15.10.2024 г. по делу № А45-12716/2023 | 9 565 276,00 | 9 565 276,00 | 8608748,40 | 860874,84 |
| **5** | 'Право требования взыскания денежных средств с ООО "Г.Т.Р. Экспорт и Импорт" согласно Определению суда от 18.10.2024 по делу № А45-12716/2023 | 8 456 000,00 | 8 456 000,00 | 7610400,00 | 761040,00 |
| **6** | 'Право требования взыскания денежных средств с ООО "Г.Т.Р. Экспорт и Импорт" согласно Определению суда от 04.10.2024 по делу № А45-12716/2023 | 3 856 000,00 | 3 856 000,00 | 3470400,00 | 347040,00 |
| **7** | Право требования взыскания денежных средств с ИП Пучкова Андрея Викторовича согласно определению суда от 18.10.2024 г. по делу № А45-12716/2023 | 3 206 000,00 | 3 206 000,00 | 2885400,00 | 288540,00 |
| **8** | Право требования взыскания денежных средств с ООО "Азиатские торговые линии" согласно определению суда от 02.10.2024 г. по делу № А45-12716/2023 | 80 887 000,00 | 80 887 000,00 | 72798300,00 | 7279830,00 |
| **10** | Право требования взыскания денежных средств с главы КХ Варданян Г.Л. согласно Решению суда от 01.06.2021 г. по делу № А45-5873/2021 | 3 571 659,80 | 3 571 659,80 | 3214493,82 | 321449,38 |
| **11** | Право требования взыскания денежных средств с TOYO FEED LIMITED (Бангладеш) | 213 770,20 долларов США | 16 852 659,23 | 15167393,31 | 1516739,33 |
| **12** | Право требования взыскания денежных средств с Куценко Александр Валериевич (Китай) | 5 507 832,6 китайских юаней | 60 556 967,09 | 54501270,38 | 5450127,04 |
| **13** | Право требования взыскания денежных средств с Лихогра Наталья Викторовна | 11 814 004,35 китайских юаней | 129 891 433,63 | 116902290,27 | 11690229,03 |
| **14** | Право требования взыскания денежных средств GUANGXI KISS LOTUS IMPORT AND EXPORT TRADE CO., LTD (Китай) | 9 904 785,15 российских рублей | 9 904 785,15 | 8914306,64 | 891430,66 |
| **15** | Право требования взыскания денежных средств с SUIFENHE XUPU TRADING СО LTD (Китай) | 15 546 139,2 китайских юаней | 170 925 136,66 | 153832622,99 | 15383262,30 |
| **16** | Право требования взыскания денежныхс срдств с Jilin Yuhong Import and Export Trade Co.,Ltd (Китай) | 33 736 055,16 российских рублей | 33 736 055,16 | 30362449,64 | 3036244,96 |
| **17** | Право требования взыскания денежныхс срдств с Jilin Yuhong Import and Export Trade Co.,Ltd (Китай) | 400 000,00 китайских юаней | 4 397 880,00 | 3958092,00 | 395809,20 |
| **18** | Право требования взыскания денежных средств с Qingdao Xinzhi Nong Biotechnology Co., Ltd (Китай) | 488 399,69 китайских юаней | 5 369 808,07 | 4832827,26 | 483282,73 |
| **19** | Право требования взыскания денежных средств с DONGNING HUAYANG TRADE СО., LTD (Китай) | 439 556 145,00 российских рублей | 439 556 145,00 | 395600530,50 | 39560053,05 |
| **20** | Право требования взыскания денежных средств с DONGNING HENGYUAN INTEGRATED MARKET СО LTD. (Китай) | 10 647 031,00 китайских юаней | 117 060 911,74 | 105354820,57 | 10535482,06 |
| **21** | Право требования взыскания денежных средств с XINXING DEVELOPMENT (BEIJING) INTERNATIONAL TRADE CO. LTD | 696 000,00 китайских юаней | 7 652 311,20 | 6887080,08 | 688708,01 |
| **22** | Право требования взыскания денежных средств с ООО "Чанцзян Сибирь" | 27428264,25 российских рублей | 27 428 264,25 | 24685437,83 | 2468543,78 |
| **23** | Право требования взыскания денежных средств с EMPROS INTERNATIONAL (Канада) | 185115,01 долларов США | 14 593 615,86 | 13134254,27 | 1313425,43 |

|  |  |
| --- | --- |
| **За Заявителя** | **За Продавца** |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
|  | Конкурсный управляющий  ООО «ВОСТОК ОПТ»  Е.А. Сукиасян |