# ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ

|  |  |
| --- | --- |
| г. Москва | \_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2025 г. |

Финансовый управляющий Храмова Алексея Алексеевича (дата рождения: 26.08.1973, место рождения: гор.Москва, СНИЛС: 182-105-063 27, ИНН 771900900539, регистрация по месту жительства: 105122, г. Москва, ул. Никитинская, д.31, корп. 2, кв. 27) Бавин Антон Николаевич, именуемый в дальнейшем «Организатор торгов», действующий на основании решения Арбитражного суда города Москвы от 26.03.2025 по делу № А40-11882/25, с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,именуемое (-ый, -ая) в дальнейшем «Заявитель», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

## 1. Предмет договора

1.1. В соответствии с условиями настоящего Договора Заявитель для участия в торгах по продаже имущества Храмова Алексея Алексеевича по лоту №1: Машино-место №90 по адресу: Россия, Москва, ул. Никитинская, дом 31, корпус 2, квартира пом. I м/м 90 с кадастровым номером:77:03:0005002:4837 или лоту №2: Россия, Москва, ул. Никитинская, дом 31, корпус 2, квартира пом. I м/м 91 (далее по тексту – Предмет торгов), проводимых 24.10.2025 на электронной торговой площадке ООО «РУССИА ОнЛайн», размещенной на сайте https://rus-on.ru в сети Интернет, перечисляет задаток в сумме размере 10% от цены лота на этапе торгов в порядке, установленном настоящим договором.

1.2. Задаток вносится в обеспечение исполнения обязательств Заявителя как участника торгов: по заключению договора купли-продажи имущества, являющегося Предметом торгов, в случае признания Заявителя победителем торгов; по оплате указанного имущества, в случае признания Заявителя победителем торгов, а также исполнения иных обязательств Заявителя по договору купли-продажи, заключенного по результатам торгов.

1.3. В случае признания Заявителя победителем торгов задаток Заявителю не возвращается и засчитывается в счет оплаты приобретенного на торгах имущества.

1.4. Задаток также не возвращается в случае отказа (уклонения) Заявителя, признанного победителем торгов, от заключения договора купли-продажи имущества, являющегося Предметом торгов; в случае не перечисления Заявителем денежных средств по заключенному по результатам торгов договору купли-продажи; в случае неисполнения иных обязательств Заявителя по договору купли-продажи, заключенного по результатам торгов.

1.5. Во всех остальных случаях задаток возвращается Заявителю в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.

## 2. Порядок внесения задатка

2.1. Задаток должен быть внесен Заявителем на расчетный счет Организатора торгов, указанный в разделе 4 настоящего договора, в срок не позднее даты составления протокола об определении участников торгов. В назначении платежа необходимо указать: «Задаток для участия в торгах по продаже имущества Храмова Алексея Алексеевича, проводимых 24.10.2025 на ЭТП ООО «РУССИА ОнЛайн», лот №1/лот №2».

2.2. Обязанность Заявителя по перечислению задатка считается исполненной в момент зачисления денежных средств на расчетный счет Организатора торгов в полной сумме, указанной в п. 2.1. настоящего договора.

2.3. В случае не перечисления либо перечисления не в полном объеме суммы задатка в указанную в п. 2.1. настоящего договора дату, Организатор торгов не допускает Заявителя к участию в торгах, а все перечисленные денежные средства Заявителем во исполнение настоящего договора возвращаются ему в общем порядке, установленном в п. 1.5. настоящего договора.

2.4. На денежные средства, перечисленные в соответствии с настоящим договором, проценты не начисляются.

## 3. Заключительные положения

3.1. Споры и разногласия, возникающие из настоящего договора или в связи с ним, будут решаться сторонами путем переговоров. При недостижении согласия споры и разногласия рассматривает Арбитражный суд города Москвы.

3.2. Во всем ином, не предусмотренном настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

## 4. Реквизиты сторон

|  |  |
| --- | --- |
| **Организатор торгов** | **Заявитель** |
| Финансовый управляющийХрамова Алексея Алексеевича Бавин Антон НиколаевичИНН: 744912578009Эл. почта: ban@zob24.ruАдрес для корреспонденции: 109462, г. Москва, а/я 26Реквизиты для перечисления задатка:ООО «РУССИА ОнЛайн»Юридический адрес: 121087, г. Москва, пр-д Береговой, д. 1А, 404Фактический адрес и адрес для корреспонденции: 105082, г. Москва, ул. Фридриха Энгельса, д.75, стр.5, оф. 621ОГРН 1157746027878ИНН 7715401966; КПП 773001001Р/счет 40702810500000149166 в Филиал "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" Банка ВТБ ПАО Г. МОСКВАБИК 044525411к/с 30101810145250000411 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/Бавин А.Н. | ФИО: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Дата рождения: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Место рождения: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Паспорт гражданина РФ серия № выдан код подразделенияАдрес регистрации: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ИЛИНаименование юридического лица:ИНН:КПП:Юридический адрес:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |