Договор о задатке

«\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г.

Финансовый управляющий Гавриленко Алевтина Николаевна, действующая на основании решения и определения Арбитражного суда Московской области от 15.04.2025 г. по делу № А41-18309/2025, именуемый в дальнейшем “Организатор торгов”, с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ действующего \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ именуем\_\_\_\_\_ в дальнейшем “Заявитель”, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. В соответствии с условиями настоящего договора Заявитель для участия в торгах по продаже имущества, принадлежащего на праве собственности Липатову Данилу Евгеньевичу, проводимых на электронной торговой площадке по адресу в сети Интернет: <https://rus-on.ru> перечисляет денежные средства в размере 10% от начальной цены продажи имущества, действующей на соответствующий период, на счет, указанный Организатором Торгов в разделе 5 настоящего договора, с указанием сведений в назначении платежа: «Задаток для участия в торгах по продаже имущества Липатова ДЕ, лот № 1».

1.2. Задаток вносится Заявителем в счет обеспечения исполнения обязательств, по оплате продаваемого на торгах имущества: Лот №1 – автомобиль Volkswagen Jetta, 2010 года выпуска, VIN номер XW8ZZZ1KZAG508103

1. Порядок внесения задатка

2.1. Задаток должен быть внесен Заявителем в указанном в п. 1.1 настоящего договора размере не позднее даты и времени окончания приема заявок на участие в торгах для соответствующего периода проведения торгов, указанной в сообщении о проведении торгов и считается внесенным с даты поступления всей суммы задатка Организатору торгов. В случае не поступления суммы задатка в установленный срок обязательства Заявителя по внесению задатка считаются не выполненными. В этом случае Заявитель к участию в торгах не допускается.

2.2. Заявитель обязуется подтвердить Организатору торгов внесение задатка на расчетный счет установленными действующим законодательством документами. Требования к порядку оформления и предоставления документов, опубликованных на сайте Оператора по торгам Заявителю понятны, и он полностью с ними согласен.

2.3. На денежные средства, перечисленные в соответствии с настоящим договором, проценты не начисляются.

1. Порядок возврата и удержания задатка

3.1. Задаток возвращается в случаях и в сроки, установленные п. 3.2 настоящего договора путем перечисления суммы внесенного задатка на указанный в статье 5 настоящего договора счет заявителя. Заявитель обязан незамедлительно информировать Организатора торгов об изменении своих банковских реквизитов. Организатор торгов не отвечает за нарушение установленных настоящим договором сроков возврата задатка в случае, если Заявитель своевременно не информировал Организатора торгов об изменении своих банковских реквизитов.

* 1. Суммы внесенных заявителями задатков возвращаются всем заявителям, за исключением победителя торгов, в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов. При заключении договора купли-продажи с лицом, которое выиграло торги, сумма внесенного последним задатка включается в счет исполнения его обязательств по данному договору.

3.3. Внесенный задаток не возвращается в случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания договора купли-продажи в течение 5 дней с момента его получения. Задаток также не возвращается в случае не перечисления Заявителем денежных средств по заключенному по результатам торгов договору купли-продажи; в случае неисполнения иных обязательств Заявителя по договору купли-продажи, заключенного по результатам торгов.

1. Срок действия настоящего договора

4.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и прекращает свое действие после исполнения Сторонами всех обязательств по нему.

4.2. Все возможные споры и разногласия, связанные с исполнением настоящего договора, будут разрешаться Сторонами путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров и разногласий путем переговоров они передаются на разрешение в Арбитражный суд Московской области.

4.3. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

1. Место нахождения и банковские реквизиты Сторон

|  |  |
| --- | --- |
| Финансовый управляющий Липатова Данилы Евгеньевича  Гавриленко Алевтина Николаевна  член Ассоциации «СГАУ»  Адрес для корреспонденции: 150051, г. Ярославль, а/я 27  Счет получателя: 40817810550204910377  Банк получателя: ФИЛИАЛ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" ПАО "СОВКОМБАНК" (БЕРДСК)  Корреспондентский счет банка получателя: 30101810150040000763  БИК банка получателя: 045004763  ИНН банка: 4401116480  Получатель: Липатов Данила Евгеньевич  Финансовый управляющий:  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/Гавриленко А. Н./ | (Наименование, ФИО)  паспорт РФ (для физ. лиц):  ИНН:  КПП:  ОГРН:  Адрес регистрации (юридический):  Банковские реквизиты:  Счет получателя:  Банк получателя:  Кор/счет:  БИК банка получателя:  Получатель:  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/(ФИО)/ |