

# Договор о задатке

г. Москва

«\_\_» \_\_\_\_\_ 2025г.

Михай Лариса Владимировна (дата рождения: 02.07.1976, место рождения: с. Васильковичи, Витебский р-н Витебская обл., ИНН 502988814004, адрес регистрации: Московская обл., г. Мытищи, д. Ховрино, д. 31Г.05.03.2024) в лице финансового управляющего Винс Евгения Петровича ИНН 550307374347, действующего на основании Решения Арбитражного суда Московской области по делу № А41-88991/2024 от 07.11.2024, и \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем – «Заявитель», именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

## 1. Предмет договора

1.1. В соответствии с условиями настоящего Договора Заявитель для участия в торгах по продаже \_\_\_\_\_ (далее Имуущество), перечисляет задаток.  
(название имущества должника, № лота )

Размер задатка \_\_\_\_\_.

Указанные денежные средства перечисляются на специальный расчетный счет Должника:

Получатель:

Михай Лариса Владимировна (ИНН: 502988814004, ОГРН:1136165008760, адрес: 141032, Московская область, г. Мытищи, д. Ховрино, д. 31Г), р/с 40817810738068785589, ПАО СБЕРБАНК ИНН 7707083893, к/с 30101810400000000225, БИК 044525225, КПП 773643001.

Задаток вносится Заявителем в счет обеспечения обязательств по заключению договора купли-продажи по итогам торгов или подлежит возврату Заявителю в соответствии с условиями настоящего Договора.

## 2. Порядок внесения задатков

2.1. Задаток, указанный в п. 1.1. настоящего Договора, считается внесенным с даты поступления всей суммы задатка. С указанного момента Заявка Заявителя на участие в торгах считается принятой.

2.2. В случае не поступления суммы задатка в установленный срок обязательства Заявителя по внесению задатка считаются невыполненными. В этом случае Заявитель к участию в торгах не допускается. Документом, подтверждающим внесение или невнесение Заявителем задатка, является выписка с указанного в п. 1.1. настоящего Договора счета, либо квитанция к приходно-кассовому ордеру.

2.3. На денежные средства, перечисленные в соответствии с настоящим Договором, проценты не начисляются.

## 3. Порядок возврата и удержания задатка

3.1. Задаток возвращается Заявителю в случае и в сроки, которые установлены в п.п. 3.2.-3.3. настоящего Договора.

3.2. В случае если Заявитель не будет допущен к участию в торгах, финансовый управляющий обязуется вернуть сумму внесенного Заявителем задатка в течение 5 (Пяти) рабочих дней с даты оформления Организатором торгов протокола об определении участников торгов.

3.3. В случае если Заявитель участвовал в торгах, но не выиграл их, финансовый управляющий обязуется вернуть сумму внесенного Заявителем задатка в течение 5 (Пяти) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.

3.4. Внесенный Заявителем задаток засчитывается в счет оплаты приобретаемого на торгах Имуущества при подписании в установленном порядке финансовым управляющим договора купли-продажи имущества по итогам проведения открытых торгов.

3.5. В случае отказа или уклонения Заявителя от подписания договора купли-продажи в течение 5 (Пяти) дней с даты получения предложения конкурсного управляющего о заключении договора внесенный задаток ему не возвращается, в соответствии с положениями ч. 2 ст. 381 Гражданского кодекса РФ.

Датой получения предложения конкурсного управляющего о заключении договора купли-продажи, считается поступление с электронной почты конкурсного управляющего на электронную почту Заявителя, указанную в заявке на участие в торгах на электронной площадке, договора купли-продажи в PDF подписанного конкурсным управляющим.

Уклонение или отказ Заявителя от подписания договора купли-продажи считается наступившим, в случае не поступления на электронную почту конкурсного управляющего PDF договора купли-продажи, подписанного Заявителем, в течении 5 (Пяти) дней с даты получения Заявителем PDF договора купли-продажи, подписанного конкурсным управляющим.

#### 4. Срок действия настоящего договора

4.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и прекращает свое действие после исполнения Сторонами своих обязательств по подписанного конкурсным управляющим договора купли-продажи

### 4. Срок действия настоящего договора

4.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и прекращает свое действие после исполнения Сторонами своих обязательств по нему.

4.2. Все возможные споры и разногласия, связанные с исполнением настоящего Договора, будут разрешаться Сторонами путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров и разногласий путем переговоров они передаются на разрешения в судебном порядке, в соответствии с действующем законодательством Российской Федерации.

4.3. Настоящий Договор составлен в 2 (Двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по 1 (Одному) каждой из Сторон.

### 5. Реквизиты Сторон

<p>р/с 40817810738068785589, ПАО СБЕРБАНК ИНН 7707083893, к/с 30101810400000000225, БИК 044525225, КПП 773643001, Михай Лариса Владимировна (ИНН: 502988814004, ОГРН:1136165008760, адрес: 141032, Московская область, г. Мытищи, д. Ховрино, д. 31Г)</p> <p>В лице финансового управляющего</p> <p>_____ Е.П. Винс</p>	<p><b>Заявитель:</b></p>
---	--------------------------