

«УТВЕРЖДЕНО»
собранием кредиторов ООО «КУТ-обогащение»

28.08.2025 г.

***Предложения по продаже имущества
ООО «КУТ-обогащение»
дело о банкротстве № А27-20696/2022,
в производстве Арбитражного суда Кемеровской области***

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Настоящие Предложения (далее – Предложения) определяют состав, сроки и порядок продажи имущества, принадлежащего на праве собственности ООО «КУТ-обогащение» (далее по тексту Должник) и свободного от прав и притязаний третьих лиц, в том числе залога (далее по тексту Имущество).

1.2. Продажа имущества Должника осуществляется в соответствии с настоящими Предложениями, ст.ст. 110, 111, 139 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» № 127-ФЗ от 26.10.2002 г. (далее – Закон о банкротстве), Гражданского кодекса Российской Федерации, Приказа Минэкономразвития России от 15 февраля 2010 г. № 54.

1.3. Реализация имущества Должника осуществляется в соответствии с настоящим Предложениями и Законом о банкротстве в течение срока конкурсного производства.

1.4. Организатором торгов по продаже имущества должника выступает конкурсный управляющий ООО «КУТ-обогащение».

1.5. Сообщения о продаже имущества подлежат опубликованию в порядке, установленном ст.28 Закона о банкротстве.

1.6. В случае возникновения в ходе конкурсного производства обстоятельств, в связи с которыми требуется внесение изменений в Предложения конкурсный управляющий представляет собранию кредиторов предложения об изменениях и дополнениях порядка, сроков и условий продажи имущества.

1.7. Изменения, дополнения в настоящие Предложения могут быть внесены на основании решения собрания кредиторов ООО «КУТ-обогащение» или судебного акта.

1.8. Во всем ином, что не предусмотрено настоящими Предложениями, конкурсный управляющий должен руководствоваться федеральным законом №127-ФЗ от 26.10.2002г. «О несостоятельности (банкротстве)», а так же действующим законодательством Российской Федерации.

II. ИМУЩЕСТВО ДОЛЖНИКА, ПОДЛЕЖАЩЕЕ ПРОДАЖЕ, и ПОРЯДОК ПРОДАЖИ

2.1. В соответствии с настоящими Предложениями подлежит продаже имущество ООО «КУТ-обогащение» в составе:

Номер лота	Наименование лота	Начальная цена, руб.
1	Право денежного требования к Стихиевой Ирине Викторовне в размере 52 019 972,40 рублей.	52 019 972,40

2.2 Форма представления предложений о цене открытая (предложения о цене имущества заявляются участниками торгов открыто в ходе проведения торгов).

2.3. Конкурсный управляющий приступает к продаже имущества после утверждения настоящих Предложений по продаже имущества.

2.4. В случае изменения состава Лота, размера права требования в ходе торгов, цена Лота, сформированная на торгах, изменению не подлежит, ход торгов не изменяется.

III. ПРОДАЖА ИМУЩЕСТВА ДОЛЖНИКА НА ТОРГАХ

3.1. После утверждения настоящих Предложений Организатор торгов определяет дату проведения торгов и публикует информационное сообщение о проведении торгов в соответствии с требованиями п.1.5 настоящих Предложений, не позднее, чем за 30 (тридцать) дней до даты проведения торгов.

3.2. Информационное сообщение о проведении торгов должно содержать:

- ◆ сведения об имуществе, его составе, характеристиках, описание имущества, порядок ознакомления с имуществом;
- ◆ сведения о форме проведения торгов и форме представления предложений о цене имущества;
- ◆ порядок, место, срок и время представления заявок на участие в торгах и предложений о цене имущества (даты и время начала и окончания представления указанных заявок и предложений);
- ◆ порядок оформления участия в торгах, перечень представляемых Участниками торгов документов и требования к их оформлению;
- ◆ начальная цена продажи имущества Должника;

- ◆ порядок и критерии выявления Победителя торгов;
- ◆ дата, время и место подведения результатов торгов;
- ◆ порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества;
- ◆ сроки платежей, реквизиты счетов, на которые вносятся платежи;
- ◆ сведения об Организаторе торгов, его почтовый адрес, адрес электронной почты, номер контактного телефона.

3.3. К участию в торгах допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявки, уплатившие в установленный срок задаток и представившие надлежащим образом оформленные документы в соответствии с установленным перечнем, указанном в сообщении о проведении торгов. Заявители, допущенные к участию в торгах, признаются Участниками торгов.

3.4. Одно лицо может подать только одну заявку на участие в торгах. Заявитель вправе изменить или отозвать заявку на участие в открытых торгах не позднее окончания срока подачи заявок на участие в открытых торгах. Изменение заявки допускается только путем подачи заявителем новой заявки в сроки, установленные настоящим Порядком, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана. В случае если в новой заявке не содержится сведений об отзыве первоначальной заявки, ни одна из заявок не рассматривается.

3.5. Заявка на участие в торгах должна соответствовать требованиям п.11 ст. 110 Закона о банкротстве.

3.6. Срок приема заявок на участие в торгах составляет не менее 25 рабочих дней с даты публикации сообщения о торгах.

3.7. Для участия в торгах Заявитель вносит задаток в размере и сроки, указанные в сообщении. Задаток признается внесенным в установленный срок, если подтверждено поступление денежных средств на счет, указанный в сообщении, на дату составления протокола об определении участников торгов. Документом, подтверждающим поступление задатка на счёт, является выписка (выписки) со счёта, подтверждающая зачисление (поступление) установленного задатка. Датой поступления задатка считается дата зачисления (поступления) его на расчетный счет, указанный в сообщении.

Суммы внесенных Заявителями задатков возвращаются всем Заявителям, за исключением Победителя торгов, в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов

Размер задатка для участия в торгах устанавливается организатором торгов и не должен превышать 20% начальной цены продажи Имущества.

3.8. Решение организатора торгов о допуске заявителей к участию в торгах принимается в течение пяти дней по результатам рассмотрения всех представленных заявок на участие в открытых торгах и оформляется протоколом об определении участников торгов.

Решение об отказе в допуске Заявителя к участию в торгах принимается в случае, если:

- ◆ заявка на участие в торгах не соответствует требованиям, установленным Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)» от 26.10.2002 № 127-ФЗ и указанным в сообщении о проведении торгов;
- ◆ представленные Заявителем документы не соответствуют установленным к ним требованиям или недостоверны;
- ◆ поступление задатка на счет, указанный в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов;
- ◆ в иных случаях, установленных законодательством Российской Федерации.

3.9. Шаг аукциона устанавливается организатором торгов в размере 5 процентов начальной цены реализации Имущества.

3.10. Победителем торгов признается участник, предложивший наиболее высокую цену за продаваемое имущество.

3.11. Решение организатора торгов об определении победителя торгов принимается в день подведения результатов торгов и оформляется протоколом о результатах проведения торгов.

3.12. Если к участию в торгах был допущен только один участник, заявка которого на участие в торгах содержит предложение о цене имущества должника не ниже установленной начальной цены имущества должника, договор купли-продажи заключается с этим участником торгов в соответствии с представленным им предложением о цене имущества должника.

3.13. В течение двух рабочих дней с даты подписания (утверждения) протокола о результатах проведения торгов Организатор торгов направляет Победителю торгов копию этого протокола. В течение пяти дней с даты подписания (утверждения) этого протокола Конкурсный управляющий направляет Победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи имущества с приложением проекта данного договора в соответствии с представленным Победителем торгов предложением о цене имущества.

В случае отказа или уклонения Победителя торгов от подписания данного договора в течение пяти дней с даты получения указанного предложения Конкурсного управляющего, внесенный задаток ему не возвращается. В этом случае предлагается заключить договор купли-продажи имущества Участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цена имущества по сравнению с ценой имущества, предложенной другими Участниками торгов, за исключением Победителя торгов.

3.14. В случае признания торгов несостоявшимися и незаключения договора купли-продажи единственным участником торгов, а также в случае незаключения договора купли-продажи предприятия по результатам торгов проводятся повторные торги.

3.15. Начальная цена продажи имущества на повторных торгах устанавливается на десять процентов ниже начальной цены продажи имущества, установленной на первоначальных торгах.

3.16. Повторные торги проводятся в том же порядке, что и первые торги.

3.17. В случае если повторные торги по продаже имущества должника признаны несостоявшимися или договор купли-продажи не был заключен с их единственным участником, а также в случае незаключения договора купли-продажи по результатам повторных торгов продаваемое на торгах имущество подлежит продаже посредством публичного предложения.

IV. ПРОДАЖА ИМУЩЕСТВА НА ТОРГАХ ПОСРЕДСТВОМ ПУБЛИЧНОГО ПРЕДЛОЖЕНИЯ.

4.1. При продаже имущества должника посредством публичного предложения в сообщении о проведении открытых торгов наряду со сведениями, предусмотренными пунктом 3.2. настоящего Предложения, указываются величина снижения начальной цены продажи имущества должника и срок, по истечении которого последовательно снижается указанная начальная цена.

При этом начальная цена продажи имущества должника устанавливается в размере начальной цены, указанной в сообщении о продаже имущества должника на повторных торгах, за исключением имущества выставляемого на торги без проведения аукциона.

Величина снижения составляет 10 процентов от начальной цены продажи имущества на публичных торгах, а срок, по истечении которого последовательно снижается указанная начальная цена составляет 7 календарных дней с момента опубликования и размещения сообщения о проведении торгов. Минимальная цена реализации (цена отсечения) составляет 30% от начальной цены продажи имущества на публичных торгах.

4.2. Рассмотрение организатором торгов представленной заявки на участие в торгах и принятие решения о допуске заявителя к участию в торгах осуществляются в порядке, установленном настоящим Предложением.

4.3. Решение Организатора торгов о допуске/ об отказе в допуске Заявителя к участию в торгах осуществляются в порядке, установленном настоящим Положением.

4.4. При отсутствии в установленном в сообщении о проведении торгов срок заявки на участие в торгах, содержащей предложение о цене имущества должника, которая не ниже установленной начальной цены продажи имущества должника, снижение начальной цены продажи имущества должника осуществляется в сроки, указанные в сообщении о продаже имущества должника посредством публичного предложения.

4.6. Право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения.

В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за это имущество.

В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, который первым представил в установленный

срок заявки на участие в торгах по продаже имущества должника посредством публичного предложения

4.7 Со дня определения победителя открытых торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения прием заявок прекращается.

4.8 В течение двух рабочих дней с даты подписания протокола о результатах проведения торгов Организатор торгов направляет Победителю торгов копию этого протокола. В течение пяти дней с даты подписания протокола конкурсный управляющий направляет Победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи с приложением проекта данного договора в соответствии с представленным Победителем торгов предложением о цене.

В случае отказа или уклонения Победителя торгов от подписания данного договора в течение пяти дней с даты получения указанного предложения конкурсного управляющего, внесенный задаток ему не возвращается и конкурсный управляющий вправе предложить заключить договор купли-продажи имущества должника Участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цена по сравнению с ценой, предложенной другими Участниками торгов, за исключением Победителя торгов, а при равных предложениях цены Участнику, представившему заявку вторым

V. РАСЧЕТЫ ПОСЛЕ ПРОВЕДЕНИЯ ТОРГОВ

5.1. Покупатель должен уплатить денежные средства за приобретенное имущество Должника в течение тридцати дней со дня подписания договора купли-продажи.

5.2. Оплата производится путем перечисления денежных средств на банковский счет Должника. Факт оплаты имущества Должника в полном объеме, подтверждается выпиской (выписками) со счёта, квитанцией, иным документом - с отметкой банка Должника о зачислении денежных средств на расчетный счет.

Датой оплаты имущества Должника считается дата зачисления денежных средств на банковский счет Должника.

5.3. Задаток, уплаченный Победителем торгов, засчитывается в счет исполнения обязательства Покупателя по оплате приобретенного имущества Должника.

5.4. Право собственности на имущество Должника переходит к Покупателю и само имущество передается Покупателю после полной оплаты данного имущества.

5.5. В случае нарушения Победителем торгов (Покупателем) сроков полной оплаты приобретенного имущества Должник в лице конкурсного управляющего вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения соответствующего договора купли-продажи и потребовать возмещения убытков. При этом задаток не возвращается.

Конкурсный управляющий
ООО «КУТ-обогащение»

И.В. Кулак

