**Проект договора о задатке**

г. Кемерово «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2025 года

**Конкурсный управляющий ООО «Кузбассугольтрейд-обогащение»** (ОГРН 1154205007516, ИНН 4205308379, адрес: 650000, Кемеровская область - Кузбасс,Кемеровский г.о., Кемерово г., Карболитовская ул., стр. 1/68, офис 2) **Кулак Илья Валериевич**, именуемый в дальнейшем **Организатор торгов**, действующий на основании решения арбитражного суда Кемеровской области по делу №А27-20696/2022 от 13.05.2024г., с одной стороны, и

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** именуемое в дальнейшем **Претендент**, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ с другой стороны, совместно именуемые Стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

**1.Предмет договора**

1.1 Для участия в торгах в форме аукциона по продаже имущества ООО «КУТ-обогащение» (далее именуемый Должник), являющегося в торговой процедуре на ЭТП Россия Онлайн предметом Лота № «\_\_\_» (далее Имущество), претендент вносит в качестве задатка на р/счет ООО «КУТ-обогащение» № 40702810612010874961 в Филиал "Корпоративный" ПАО "Совкомбанк" (г. Москва) к/с 30101810445250000360, БИК 044525360 денежные средства в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей, что составляет 10 (десять) % от предложения цены, указанного в заявке на приобретение имущества (далее по тексту договора Задаток).

1.2 Задаток вносится Претендентом в качестве обеспечения исполнения обязательств по оплате приобретаемого Имущества в случае признания Претендента победителем торгов и засчитывается в счет платежа, причитающегося с Претендента в счет оплаты приобретаемого Имущества.

1.3 Датой внесения задатка считается дата поступления денежных средств на расчетный счет Должника.

1.4 В случае непоступления суммы задатка на расчетный счет Должника, обязательства Претендента по внесению задатка считаются неисполненными.

1.5 Претендент не вправе распоряжаться денежными средствами, внесенными в качестве задатка.

1.6 На денежные средства, внесенные Претендентом в качестве задатка, проценты не начисляются.

**2. Возврат задатка**

2.1. Возврат суммы задатка осуществляется не позднее 5 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах торгов.

2.2. В случае отзыва Претендентом заявки на участие в торгах до даты окончания приема заявок Организатор торгов обязуется возвратить сумму задатка в течение 5 рабочих дней с даты получения Организатором торгов уведомления об отзыве заявки Претендента. Если заявка отозвана Претендентом позднее даты окончания приема заявок, задаток возвращается в срок, установленный в п. 2.1. настоящего Договора.

2.3. В случае переноса срока подведения торгов или их отмены, Организатор торгов возвращает Претенденту сумму задатка в течение 5 дней с даты опубликования об этом информационного сообщения.

2.4. Задаток, внесенный Претендентом, признанным Победителем торгов и заключившим с Продавцом соответствующий Договор купли-продажи засчитывается Продавцом в счет оплаты приобретаемого на торгах имущества.

2.5. В случае, если Претендент, признанный Победителем торгов, в установленные сроки не заключил с Продавцом договор купли-продажи либо уклоняется от подписания протокола об итогах аукциона, внесенный им задаток возврату не подлежит.

**3. Заключительные положения**

3.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и прекращает свое действие исполнением Сторонами обязательств, предусмотренных Договором, или по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

3.2. Все возможные споры и разногласия будут разрешаться Сторонами путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров и разногласий путем переговоров, они будут переданы на разрешение суда по месту нахождения Организатора торгов в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

3.3. Настоящий Договор составлен в двух экземпляра, имеющих равную юридическую силу по одному для каждой из сторон.

1. **Подписи сторон**

**Организатор торгов: Претендент:**

**Конкурсный управляющий \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**ООО «КУТ-обогащение» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

(должность лица, указание на представляемую организацию, либо ФИО фз.лица)

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  /И.В. Кулак/ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/

(подпись и ее расшифровка)