**ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ**

**ПРАВА ТРЕБОВАНИЯ**

г. Кемерово «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.2025 года

Общество с ограниченной ответственностью «Кузбассугольтрейд - обогащение», именуемое в дальнейшем Продавец, в лице конкурсного управляющего Кулака Ильи Валериевича, действующего на основании решения Арбитражного суда Кемеровской области от 13 мая 2024 года по делу №А27- 20696/2022, с одной стороны, и\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ именуемый в дальнейшем Покупатель, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующей на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, совместно именуемые Стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

**1.Предмет договора**

1.1 Продавец обязуется передать Покупателю, а Покупатель принять и оплатить в соответствии с условиями настоящего договора Право требования (далее по тексту Право требования) к Должнику – Стихиевой Ирине Викторовне (ИНН 420527326072).

1.2 Право требование к Стихиевой Ирине Викторовне основано на судебных актах (решение арбитражного суда Кемеровской области по делу №А27-2553/2024 от 18 июня 2024 г., определение арбитражного суда Кемеровской области по делу №А27-6799/2025 от 14 июля 2025г.) и составляет 52 019 972,40 руб.

1.4 Право требования продается в соответствии с федеральным законом №127-ФЗ от 26 октября 2002 года «О несостоятельности (банкротстве)», Положением о продаже имущества ООО «КУТ-обогащение».

1.5 Покупатель определен по итогам торговой процедуры \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, проводимой на \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**2. Обязанности сторон**

2.1 Покупатель обязуется:

* Оплатить приобретаемое Право требования в размере и порядке, установленном п.3 настоящего договора.
* Принять документы, указанные в п.4.2 настоящего договора.

2.2 Продавец обязуется:

* Передать Покупателю документы, подтверждающие приобретаемое по настоящему договору Право требования, на условиях предусмотренных п.4 настоящего договора.
* Направить уведомление должнику – Стихиевой Ирине Викторовне о переходе Права требования к Покупателю.

**3. Цена договора и порядок расчетов**

3.1 Стоимость передаваемого Покупателю Права требования **составляет \_\_\_\_\_\_\_\_ рублей.**

3.2 Сумма, внесенная Покупателем в качестве задатка в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_руб. за участие в торгах по приобретению Права требования, засчитывается в счет оплаты Права требования, приобретаемого по настоящему договору.

3.3 Расчеты между сторонами должны быть произведены в полном объеме не позднее чем через 30 дней с даты заключения настоящего договора путем перечисления денежных средств на расчетный счет ООО «КУТ-СЕРВИС» № 40702810100090221423 ФИЛИАЛ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" БАНКА ВТБ (ПАО), к/с 30101810145250000411, БИК 044525411.

3.4 В случае нарушения срока оплаты, предусмотренного п.3.2 настоящего договора, Продавец вправе требовать уплаты Покупателем неустойки в размере 0,05% от стоимости неоплаченной части Права требования за каждый день просрочки до момента фактической оплаты Права требования.

3.5 В случае нарушения Покупателем срока оплаты приобретаемого Права требования, Продавец вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения данного договора. При этом договор считается расторгнутым по истечении четырех рабочих дней со дня извещения Покупателя об отказе Продавца от договора или по истечении шести рабочих дней со дня направления Покупателю соответствующего уведомления об отказе Продавца от исполнения договора заказным письмом.

3.6 Денежные средства, засчитанные Продавцом в качестве частичной оплаты Права требования до отказа Продавца от исполнения договора в порядке, предусмотренном п.3.5 настоящего договора, возврату Покупателю не подлежат.

**4. Переход Права требования**

4.1 Переход Права требования к Продавцу осуществляется после его полной оплаты.

4.2 В подтверждение перехода Права требования Продавец в течение 30 дней со дня полной оплаты передает Покупателю имеющиеся документы в подтверждение Права Требования.

4.3 Продавец считается исполнившим обязанность по передаче, указанных в п. 4.2 настоящего договора документов в момент подписания акта приема-передачи либо в момент направления таких документов заказным письмом в адрес покупателя.

**5. Ответственность сторон настоящего договора**

5.1 За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств, предусмотренных настоящим договором, Стороны несут ответственность, согласно действующему законодательству Российской Федерации.

**6. Прочие условия**

6.1 По всем вопросам, не урегулированным настоящим договором, стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

6.2 Все споры, возникающие в связи с неисполнением или ненадлежащим исполнением настоящего договора, рассматриваются в Арбитражном суде Кемеровской области в соответствии с действующим законодательством.

6.3 В течение срока действия настоящего договора стороны вправе дополнить или изменить условия договора по взаимному согласию. Дополнения и изменения к договору будут иметь правовую силу, если они оформлены в письменном виде, подписаны сторонами и заверены их печатями.

6.4 Настоящий договор вступает в силу со дня его подписания и действует до исполнения сторонами своих обязательств в полном объеме.

6.5 Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой Стороны.

1. **Реквизиты сторон**

Продавец:

**Общество с ограниченной ответственностью «Кузбассугольтрейд - обогащение» (ООО «КУТ-Обогащение»)**

Юридический адрес: 650000, Кемеровская область - Кузбасс,Кемеровский г.о., Кемерово г., Карболитовская ул., стр. 1/68, офис 2.

ОГРН 1154205007516, ИНН 4205308379**.**

р/счет № 40702810100090221423 ФИЛИАЛ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" БАНКА ВТБ (ПАО), к/с 30101810145250000411, БИК 044525411.

Покупатель:

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

1. **Подписи сторон**

**Продавец: Покупатель:**

**Конкурсный управляющий**

**ООО «КУТ- обогащение»**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  /И.В. Кулак/ / /