



СВИДЕТЕЛЬСТВО

О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Красноярскому краю

Дата выдачи:

"25" октября 2011 года

Документы-основания: • Договор купли-продажи земельного участка от 06.10.2011 №2300

Субъект (субъекты) права: Алефиров Александр Юрьевич, дата рождения 20.02.1973, место рождения: г. Красноярск, гражданство Российской Федерации, пол: мужской, паспорт гражданина Российской Федерации: серия 04 00 № 944302, выдан 18.09.2001 1 ГОМ УВД Советского района г. Красноярска, код подразделения 243-001; адрес постоянного места жительства: Россия, Красноярский край, г.Красноярск, просп.60 лет СССР, д.8, кв.53

Вид права: Собственность

Объект права: Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства, общая площадь 1495 кв. м, адрес объекта: Россия, Красноярский край, Емельяновский район, д.Погорелка, пер.Дачный, участок №2

Кадастровый (или условный) номер: 24:11:0110301:201

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано
о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "25" октября 2011 года сделана запись регистрации № 24-24-01/077/2011-943

Регистратор

Жеребикова



(подпись)

24ЕК 287751



СВИДЕТЕЛЬСТВО

О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Красноярскому краю

Дата выдачи:

"09" августа 2011 года

Документы-основания: • Декларация об объекте недвижимого имущества от 12.07.2011

• Договор аренды земельного участка находящегося в государственной собственности от 11.03.2009 №156, дата регистрации 25.03.2009, №24-24-10/011/2009-010

Субъект (субъекты) права: Алефиров Александр Юрьевич, дата рождения 20.02.1973, место рождения: г. Красноярск, гражданство Российской Федерации, пол: мужской, паспорт гражданина Российской Федерации: серия 04 00 № 944302, выдан 18.09.2001 1 ГОМ УВД Советского района г. Красноярска, код подразделения 243-001; адрес постоянного места жительства: Россия, Красноярский край, г. Красноярск, просп. 60 лет СССР, д.8, кв.53

Вид права: Собственность

Объект права: Хозяйственная постройка, назначение: нежилое, 1 - этажный (подземных этажей - 0), общая площадь 14 кв. м, адрес объекта: Красноярский край, Емельяновский район, д.Погорелка, пер. Дачный, уч.2

Кадастровый (или условный) номер: 24-24-10/019/2011-972

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано

о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "09" августа 2011 года сделана запись регистрации № 24-24-10/019/2011-972

Регистратор

Киндякова Т.А.



(подпись)

24ЕК 202222





МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Управление Федеральной службы государственной регистрации,
кадастра и картографии по Красноярскому краю
(Управление Росреестра по Красноярскому краю)

Дубровинского ул., д. 114, г. Красноярск, 660021, тел. (391) 258-06-01, факс (391) 258-06-10

E-mail: kr@ktr.ru ОГРН 1042402980290 ИНН/КПП 2466124510/246001001

ВЫПИСКА
ИЗ ЕДИНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ
ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ

05 сентября 2011 г.

№ 01/107/2011-672

На основании запроса, поступившего на рассмотрение 05 сентября 2011 г., сообщаем, что в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано:

1. Кадастровый (или условный) номер объекта 24:11:0110301:201
2. наименование объекта: Земельный участок
3. назначение объекта: категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства
площадь объекта: 1495 кв. м
адрес (местоположение) объекта: Россия, Красноярский край, Емельяновский район, д. Погорелка, пер. Дачный, участок №2
4. Ограничения (обременения) права:
- Аренда, регистрация №24-24-10/011/2009-010 от 25 марта 2009 г., срок : с 25.03.2009 по 20.01.2012, арендатор: Алефиров Александр Юрьевич
5. Договоры участия в долевом строительстве: нет
6. Правовитязания: нет
7. Заявленные в судебном порядке права требования: сведения отсутствуют

Выписка выдана: Бондарева Надежда Викторовна

Выписка содержит сведения из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним на указанную в ней дату.

В соответствии со статьей 7 Федерального закона от 21 июля 1997 г. №122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним" использование сведений, содержащихся в настоящей выписке, способами или в форме, которые наносят ущерб правам и законным интересам правообладателей, влечет ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

Государственный регистратор

Битарова Е. В.

Яковлева Н.С. 274-92-60



24-0-1-11413000/2011-6999
от 19.08 14:31
Бессосисен

Федеральное бюджетное учреждение "Кадастровая палата" по Красноярскому краю

(наименование органа кадастрового учета)

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (выписка из государственного кадастра недвижимости)

В.1

30.08.2011 № 243У/11-139361

1	Кадастровый номер	24-11-0110301-201	2	Лист № 1	3	Всего листов: 4	
Общие сведения							
4	Предыдущие номера: —			6	Дата внесения номера в государственный кадастр недвижимости: 05.11.2008		
5	—						
7	Местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир жилой дом. Почтовый адрес ориентира: Красноярский край, Емельяновский район, д. Погорелка, пер. Дачный, участок № 2						
8	Категория земель:						
8.1	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Земли особо охраняемых территорий и объектов	Земли лесного фонда	Земли водного фонда	
8.2	—	весь	—	—	—	—	
9	Разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства						
10	Фактическое использование/характеристика деятельности: —						
11	Площадь: 1495+/-27 кв. м	12	Кадастровая стоимость (руб.): 116654.85	13	Удельный показатель кадастровой стоимости (руб./м²): 78.03	14	Система координат: 167
15	Сведения о правах: —						
16	Особые отметки: Паспорт изготовлен в 5 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу. Площадь земельного участка соответствует материалам межевания.						
17	—						
18	Дополнительные сведения для регистрации прав на образованные земельные участки	18.1	Номера образованных участков: —				
		18.2	Номер участка, преобразованного в результате выдела: —				
		18.3	Номера участков, подлежащих снятию с кадастрового учета: —				

Инженер I категории отдела кадастрового учета № 4
(наименование должности)



М.Г. Григорьева
(инициалы, фамилия)

24.0-1-111/3000/2011-6999
от 19.08 14:31
Беломон.ст.

Федеральное бюджетное учреждение "Кадастровая палата" по Красноярскому краю

(наименование органа кадастрового учета)

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (выписка из государственного кадастра недвижимости)

В.1

30.08.2011 № 243У/11-139361

1	Кадастровый номер: 24:11:0110301:201 ✓			2	Лист № 1	3	Всего листов: 4	
Общие сведения								
4	Предыдущие номера: —			6	Дата внесения номера в государственный кадастр недвижимости: 05.11.2008			
7	Местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир жилой дом. Почтовый адрес ориентира: Красноярский край, Емельяновский район, д. Погорелка, пер. Дачный, участок № 2							
8	Категория земель:							
8.1	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Земли особо охраняемых территорий и объектов	Земли лесного фонда	Земли водного фонда	Земли запаса	Категория не установлена
8.2	—	весь	—	—	—	—	—	—
9	Разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства							
10	Фактическое использование/характеристика деятельности: —							
11	Площадь: 1495 +/- 27 кв. м	12	Кадастровая стоимость (руб.): 116654.85	13	Удельный показатель кадастровой стоимости (руб./м²): 78.03	14	Система координат: 167	
15	Сведения о правах: —							
16	Особые отметки: Паспорт изготовлен в 5 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу. Площадь земельного участка соответствует материалам межевания.							
17	—							
18	Дополнительные сведения для регистрации прав на образованные земельные участки	18.1	Номера образованных участков: —					
		18.2	Номер участка, преобразованного в результате выдела: —					
		18.3	Номера участков, подлежащих снятию с кадастрового учета: —					

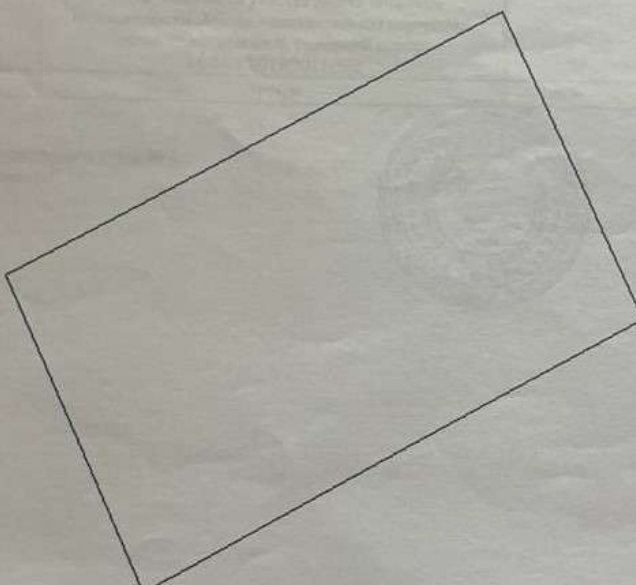
Инженер I категории отдела кадастрового учета № 4
(наименование должности)



М.Г. Григорьева
(инициалы, фамилия)

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (выписка из государственного кадастра недвижимости)
30.08.2011 № 24:11/011-139361

В.2

1	Кадастровый номер 24:11/0110301:201	2	Лист № 2	3	Всего листов: 4
План (чертеж, схема) земельного участка					
4 					
5	Масштаб 1:500				

Инженер I категории отдела кадастрового учета № 4
(наименование должности)



М.Г. Григорьева
(инициалы, фамилия)

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (выписка из государственного кадастра недвижимости)
30.08.2011 № 24:08/11-139361

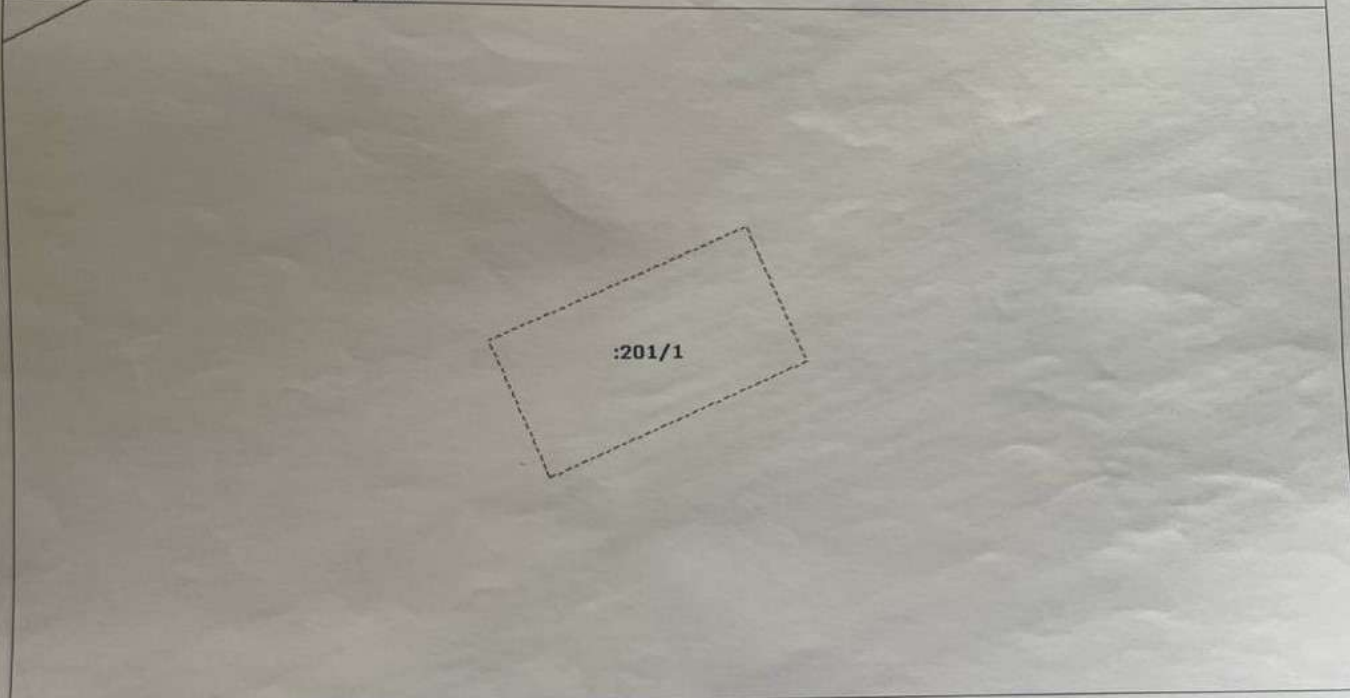
В.3

30.08.2011 № 24-25/11-132301		Кадастровый номер: 24:11:0110301:201		2	Лист № 3	3	Всего листов: 4
Сведения о частях земельного участка и обременениях							
4	№ п/п	Учетный номер части	Площадь (м²)	Характеристика	Лица, в пользу которых установлены обременения		
	1	1	14	Часть земельного участка занята объектом недвижимости. Здание - хозяйственная постройка, назначение: нежилое, условный номер: 24-24-10/019/2011-972	—		
	2	—	весь	Аренда	Алефиров А.Ю.		

Инженер I категории отдела кадастрового учета № 4
(наименование должности)



М.Г. Григорьева
(инициалы, фамилия)

1	Кадастровый номер 24:11:0110301:201	2	Лист №4	3	Всего листов: 4
План (чертеж, схема) части земельного участка					
					
5	Масштаб 1:100				

Инженер I категории отдела кадастрового учета № 4
(наименование должности)



М.Г. Григорьева
(инициалы, фамилия)