**ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ**

г. Тула «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ года

Финансовый управляющий гражданина - должника Гордиенко Олега Петровича (ИНН 710401852664, СНИЛС 143-433-738 47, 23.08.1969 г.р., место рождения - с. Богдановка Добровеличковского р-на Кировоградской обл., адрес регистрации: Тульская обл., г.Тула, д.Скорнево, д.16а) Михайлин Алексей Владимирович, действующий на основании Решения Арбитражного суда Тульской области по делу №А68-65/2025 от 17.02.2025 г., именуемый в дальнейшем **Организатор торгов**, с одной стороны и **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, именуем\_\_\_ в дальнейшем **Заявитель**, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1. Предмет договора**

1.1. Настоящий договор о задатке заключается в целях обеспечения участия Заявителя в торгах по реализации имущества, принадлежащего гражданину - должнику Гордиенко Олегу Петровичу, (далее Должник).

1.2. В соответствии с условиями настоящего договора Заявитель для участия в торгах по продаже имущества Должника, перечисляет денежные средства в размере 20% (двадцать) процентов от начальной цены лота для определенного лота №\_ в размере \_\_\_\_\_\_\_ рублей на расчетный счет электронной торговой площадки ООО «РУССИА ОнЛайн» ИНН 7715401966 Р/счет 40702810500000149166 в Филиал "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" Банка ВТБ ПАО Г. МОСКВА БИК 044525411 к/с 30101810145250000411 в период срока приема заявок..

**2. Порядок возврата и удержания задатка**

2.1. Задаток возвращается в случаях и в сроки, которые установлены пунктами 2.2-2.5 настоящего договора путем перечисления суммы внесенного задатка на счет Заявителя.

2.2. В случае, если Заявитель не будет допущен к участию в торгах, а также в случае, если Заявитель участвовал в торгах, но не выиграл их, сумма внесенного Заявителем задатка возвращается Заявителю в течение 5 рабочих дней с даты подведения итогов торгов.

2.3. В случае отзыва Заявителем заявки на участие в торгах до момента приобретения им статуса участника торгов, внесенный Заявителем задаток возвращается в течение 5 рабочих дней со дня поступления от Заявителя уведомления об отзыве заявки.

2.4. В случае признания торгов несостоявшимися, внесенный Заявителем задаток возвращается в течение 5 рабочих дней со дня принятия решения о признании торгов несостоявшимися.

2.5. В случае отмены торгов внесенный Заявителем задаток возвращается в течение 5 рабочих дней со дня принятия решения об отмене торгов.

2.6. Внесенный задаток не возвращается если Заявитель, признанный победителем торгов, уклонится от подписания протокола о результатах торгов в установленный срок, уклонится от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества либо уклонится от полной оплаты имущества в срок, установленный заключенным договором купли-продажи.

2.7. Внесенный Заявителем задаток засчитывается в счет оплаты приобретаемого на торгах имущества при подписании в установленном порядке протокола о результатах торгов и заключении в установленном порядке договора купли-продажи имущества.

**3. Срок действия договора**

3.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания сторонами и прекращает свое действие после исполнения сторонами всех обязательств по нему.

3.2. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

**4. Подписи сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| **Организатор торгов:**  **Финансовый управляющий гражданина - должника Гордиенко Олега Петровича**  **ИНН 710401852664**  **СНИЛС 143-433-738 47**  **23.08.1969 г.р.**  **Место рождения - с. Богдановка Добровеличковского р-на Кировоградской обл.**  **Адрес регистрации: Тульская обл., г.Тула, д.Скорнево, д.16а**  **Михайлин Алексей Владимирович**  Финансовый управляющий  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/Михайлин А.В./ | **Заявитель:**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ |