ПРОЕКТ

ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ

Транспортного средства (номерного агрегата)

Г. Тула «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_ года

**ООО «РЕЗЕРВ ПРОЕКТ»** ИНН 7728213590, ОГРН 1157746255138, местонахождение: 111123, ГОРОД МОСКВА, УЛИЦА 2-Я ВЛАДИМИРСКАЯ, ДОМ 9Д, ЭТ 1 ПОМ 1 КОМ) 6 в лице конкурсного управляющего Крючковой Марианны Владимировны, действующего на основании Определения Арбитражного суда города Москвы от 22.03.2024 г. (резолютивная часть объявлена 11.03.2024) по делу А40-119796/2020 именуемый(ая) в дальнейшем **«Продавец», и**

Гражданин(ка) РФ **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, паспорт \_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, выдан \_\_\_.\_\_\_\_\_.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, зарегистрированый(ая) по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый (ая) в дальнейшем **«Покупатель»**, с другой стороны, заключили настоящий договор (в дальнейшем – Договор) о нижеследующем:

1. **Предмет договора.**

1.1.Продавец продал в собственность, а Покупатель принял и оплатил следующее имущество (далее - имущество) в составе Лота № \_\_: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

1.2. Имущество продается на основании ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» № 127-ФЗ от 26 октября 2002 года и ПОЛОЖЕНИЕ о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества ООО «Резерв Проект» (в редакции конкурсного управляющего Крючковой Марианны Владимировны от 15.07.2025), утвержденного на собрании кредиторов от 28.07.2025 г.

1.3. Имущество, предложенное к реализации, принадлежит Должнику ООО «Резерв проект» на праве собственности.

1.4. О техническом состоянии и комплектации транспортного средства Покупателю известно до подписания настоящего договора, ТС осмотрено Покупателем. Покупатель претензий не имеет.

**2. Права и обязанности Сторон**

2.1. Продавец обязан:

2.1.1. Составить передаточный акт, указанный в п. 4.1. настоящего договора.

2.1.2. Передать Покупателю Имущество по акту в срок, установленный п. 4.2. настоящего договора.

2.1.3. Представить документы, необходимые для государственной регистрации перехода права собственности на Имущество.

2.2. Покупатель обязан:

2.2.1. Оплатить цену, указанную в п. 3.1. настоящего договора, в порядке, предусмотренном настоящим договором.

2.2.2. Представить документы и осуществить все действия, предусмотренные для постановки на учет предмета договора в регистрирующем органе, в установленных законом случаях.

**3. Стоимость Имущества и порядок его оплаты**

3.1. Общая стоимость Имущества составляет \_\_**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей**.

 3.2. Задаток в сумме \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ тысяча \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рубля \_\_\_ копеек, перечисленный Покупателем по Договору о задатке №\_\_\_ от \_\_\_ \_\_\_\_\_ 20\_\_\_ года, засчитывается в счет оплаты Имущества.

 3.3. За вычетом суммы задатка Покупатель должен уплатить \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ тысяч \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) руб. \_\_\_ копеек, без НДС, в течение 30 дней, после подписания настоящего договора.

Оплата купленного имущества производится в следующем порядке на расчетный счет

Должника:

Получатель: ООО «РЕЗЕРВ ПРОЕКТ» ИНН 7728213590, КПП 772001001

р/с 40702810538000104873 ПАО Сбербанк, БИК 044525225,

кор.сч. 30101810400000000225.

в течении 30 дней со дня подписания Договора.

3.4.  Факт оплаты Имущества удостоверяется выпиской с указанного в абз. 2 п. 3.3 настоящего Договора счета, подтверждающей поступление денежных средств в счет оплаты Имущества.

**4. Передача Имущества**

4.1.  Передача Имущества Продавцом и принятие его Покупателем осуществляется по подписываемому сторонами передаточному акту. Акт приема-передачи является неотъемлемой частью настоящего договора. После подписания Акта приема-передачи претензии по качеству, комплектности и иным характеристикам имущества продавцом не принимаются.

Принятое покупателем имущество возврату не подлежит. Продавец не несет ответственности за качество проданного имущества. Покупатель с момента приобретения права собственности на имущество, осуществляет права владения, пользования и распоряжения указанным имуществом в соответствии с его назначением, принимает на себя обязанности по уплате расходов по эксплуатации и пр.

4.2. Передача Имущества должна быть осуществлена в течение семи рабочих дней со дня его полной оплаты, согласно раздела 3 настоящего Договора.

4.3. Принятое Покупателем Имущества возврату не подлежит. Продавец не несет ответственности за качество проданного Имущества.

**5. Переход права собственности на Имущество**

5.1. Договор вступает в силу с момента его подписания сторонами.

5.2. Право собственности Покупателя на имущество возникает с момента подписания акта приема-передачи.

5.3. В соответствии нормами ГК РФ переход права собственности на движимое имущество подлежит обязательной государственной регистрации в территориальном подразделении органа госрегистрации.

5.4. Все расходы, связанные с оформлением перехода права собственности, транспортировкой и хранением Имущества, оплачивает Покупатель.

**6. Ответственность сторон**

6.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему Договору виновная сторона несет имущественную ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

6.2. Стороны договорились, что непоступление денежных средств в счет оплаты Имущества в сумме и в сроки, указанные в п. 3.3 настоящего Договора, считается отказом Покупателя от исполнения обязательств по оплате Имущества. В этом случае Продавец вправе отказаться от исполнения своих обязательств по настоящему Договору, письменно уведомив Покупателя о расторжении настоящего Договора.

Настоящий Договор считается расторгнутым с даты направления Продавцом указанного уведомления, при этом Покупатель теряет право на получение Имущества и утрачивает внесенный задаток. В данном случае оформление Сторонами дополнительного соглашения о расторжении настоящего Договора не требуется.

6.3. В случае если Покупатель отказывается от принятия Имущества, то настоящий Договор считается расторгнутым с момента уведомления Покупателем Продавца об отказе в получении Имущества, при этом Покупатель выплачивает Продавцу штраф в размере внесенного задатка.

В предусмотренном настоящим пунктом случае Покупателю возвращаются перечисленные им в счет оплаты Имущества денежные средства за вычетом суммы штрафа. Удержанная сумма денежных средств засчитывается в счет уплаты Покупателем штрафа за неисполнение обязанности по принятию Имущества.

**7. Прочие условия**

7.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и прекращает свое действие при:

- надлежащем исполнении Сторонами своих обязательств;

- расторжении в предусмотренных законодательством Российской Федерации и настоящим Договором случаях;

- в иных случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

7.2. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору действительны, если они составлены в письменной форме и подписаны уполномоченными на то представителями Сторон.

7.3. Любые дополнения, протоколы, приложения к настоящему Договору становятся его неотъемлемыми частями с момента их подписания уполномоченными на то представителями Сторон.

Настоящим Стороны признают надлежащим получением получение корреспонденции посредством отправления с электронных адресов svinokaktus@yandex.ru, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_. Скан копии документов, направленные по указанным выше электронным адресам, считаются надлежащим образом доставленными Сторонам и принимаются в качестве официальной деловой переписки.

7.4. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются законодательством Российской Федерации.

7.5. Все споры и разногласия, возникающие между Сторонами по вопросам, не нашедшим своего разрешения в тексте данного Договора, будут разрешаться путем переговоров.

При не урегулировании в процессе переговоров спорных вопросов споры разрешаются в Арбитражном суде Тульской области..

**8. Заключительные положения**

8.1. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

**9.Место нахождения и банковские реквизиты Сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| Продавец | Покупатель |
| ООО «РЕЗЕРВ ПРОЕКТ» ИНН 7728213590, КПП 772001001 | Ф.И.О.:  |
| Адрес: 111123, ГОРОД МОСКВА, УЛИЦА 2-Я ВЛАДИМИРСКАЯ, ДОМ 9Д, ЭТ 1 ПОМ 1 КОМ. 6 | Адрес:  |
| Паспорт серия \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_№\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,Выдан Дата выдачи:: | Паспорт серия \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_№\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,Выдан Дата выдачи:: |
| Счет № 40702810538000104873 ПАО Сбербанк, БИК 044525225, кор.сч. 30101810400000000225. Телефон: +7 910 156 84 80, 8 (4872) 233390 E-mail: svinokaktus@yandex.ru | Счет № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_В банке\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_БИК банка \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Кор.счет банка \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Тел.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_E-mail: |
| Конкурсный управляющий Крючкова М.В. |  |
| Подпись:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | Подпись:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |