

ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ

г. Москва

« ____ » _____

Финансовый управляющий Хидировой Елены Батихановны (14.04.1989 г.р., место рождения: с. Мугарты Дербентский район Дагестанской АССР, адрес (в соответствии со свидетельством № 500-06704Б230002764 о регистрации по месту пребывания): Московская область, г. Люберцы, рп. Октябрьский, мкр. Западный, ул. Спортивная, д. 2, кв. 447, СНИЛС 146-464-131 62, ИНН 051204174834), Косицын Виталий Юрьевич, именуемый в дальнейшем «Организатор торгов», действующий на основании решения Арбитражного суда Московской области от 05.06.2024г. по делу № А41-27199/24 с одной стороны, _____, именуемое (-ый, -ая) в дальнейшем «Заявитель», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. В соответствии с условиями настоящего Договора Заявитель для участия в торгах по продаже имущества Хидировой Елены Батихановны:

Земельный участок

- кадастровый номер: 20:07:0601005:672;

- дата присвоения кадастрового номера: 10.05.2022г.;

- адрес: Чеченская респ, р-н Надтеречный, с Надтеречное, ул А.Эдиева;

- площадь, м2: 400 +/- 7;

- категория земель: земли населенных пунктов, для индивидуального жилищного строительства.

1.2. Начальная цена продажи имущества определена и составляет 155 932.00 рублей (далее по тексту – Предмет торгов), проводимых « ____ » _____ г. на электронной торговой площадке «Россия онлайн», размещенной на сайте <https://rus-on.ru/> в сети Интернет, перечисляет задаток в сумме _____ руб. в порядке, установленном настоящим Договором.

1.2. Задаток вносится в обеспечение исполнения обязательств Заявителя как участника торгов: по заключению договора купли-продажи имущества, являющегося Предметом торгов, в случае признания Заявителя победителем торгов; по оплате указанного имущества, в случае признания Заявителя победителем торгов, а также исполнения иных обязательств Заявителя по договору купли-продажи, заключенного по результатам торгов.

1.3. В случае признания Заявителя победителем торгов задаток Заявителю не возвращается и засчитывается в счет оплаты приобретенного на торгах имущества.

1.4. Задаток также не возвращается в случае отказа (уклонения) Заявителя, признанного победителем торгов, от заключения договора купли-продажи имущества, являющегося Предметом торгов; в случае не перечисления Заявителем денежных средств по заключенному по результатам торгов договору купли-продажи; в случае неисполнения иных обязательств Заявителя по договору купли-продажи, заключенного по результатам торгов.

1.5. Во всех остальных случаях задаток возвращается Заявителю в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.

2. Порядок внесения задатка

2.1. Задаток должен быть внесен Заявителем на расчетный счет Организатора торгов, указанный в разделе 4 настоящего договора, в срок не позднее дня и времени окончания приема заявок.

2.2. Обязанность Заявителя по перечислению задатка считается исполненной в момент зачисления денежных средств на расчетный счет Организатора торгов в полной сумме, указанной в п. 2.1. настоящего договора.

2.3. В случае не перечисления либо перечисления не в полном объеме суммы задатка в указанную в п. 2.1. настоящего договора дату, Организатор торгов не допускает Заявителя к участию в торгах, а все перечисленные денежные средства Заявителем во исполнение настоящего договора возвращаются ему в общем порядке, установленном в п. 1.5. настоящего договора.

2.4. На денежные средства, перечисленные в соответствии с настоящим договором, проценты не начисляются.

3. Заключительные положения

3.1. Споры и разногласия, возникающие из настоящего договора или в связи с ним, будут решаться сторонами путем переговоров. При не достижении согласия споры и разногласия подлежат рассмотрению Арбитражным судом Московской области.

3.2. Во всем ином, не предусмотренном настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

4. Реквизиты сторон

Организатор торгов

Финансовый управляющий

Хидировой Елены Батихановны

(14.04.1989 г.р. Место рождения: с. Мугарты
Дербентский район Дагестанской АССР, Адрес (в
соответствии со свидетельством № 500-
06704Б230002764 о регистрации по месту
пребывания): Московская область, г. Люберцы, рп.
Октябрьский, мкр. Западный, ул. Спортивная, д. 2, кв.
447. СНИЛС 146-464-131 62. ИНН 051204174834)

Покупатель:

Дата рождения:

место рождения:

СНИЛС

ИНН:

Паспорт РФ

Регистрация по месту жительства:

Публичное акционерное общество "Совкомбанк"

Филиал "Центральный" ПАО "СОВКОМБАНК"

633011, Российская Федерация, Новосибирская
область,

г. Бердск, ул. Попова, д. 11, телефон: 8-800-100-00-06

БИК 045004763

ИНН 4401116480

КПП 544543001

ОГРН 1144400000425

Корр/счет 30101810150040000763.

Р/счет для внесения задатков 40817810350182414771

В назначении платежа указать следующие
сведения:

«Задаток для участия в торгах по продаже
земельного участка должника Хидировой
Е.Б».

В.Ю. Косицын