**ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ**

г. Краснодар «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_202\_\_ г.

**Организатор торгов** – финансовый управляющий Кащеева Александра Игоревича (27.05.1998г.р., место рождения: гор. Белая Калитва Белокалитвинский район Ростовской области, адрес: х. Богураев, ул. Ковыльная, д.17, ИНН 614213558417, СНИЛС 157-945-678-30) Пишко Алина Викторовна (ИНН 236402303530, СНИЛС 167-527-264 95) - член ААУ "ЦФОП АПК" (ОГРН 1107799002057, ИНН 7707030411, адрес: 107031, г Москва, ул. Б. Дмитровка, д. 32, стр. 1) действующая на основании Определения Арбитражного суда Ростовской области от 15.06.2023г. по делу № А53-14960/2023, с одной стороны, и

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

именуемый далее **«Претендент»**, с другой стороны, заключили настоящий договор (далее Договор) о нижеследующем:

**1. Предмет договора**

1.1. Для участия в торгах № \_\_\_\_\_\_\_\_\_, проводимых на ЭТП «RUSSIA OnLine» (http://rus-on.ru), по продаже имущества должника в соответствии с информационным сообщением № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, опубликованным на сайте ЕФРСБ, претендент обязуется перечислить задаток за **лот № \_\_\_\_\_\_\_** в размере\_\_\_\_\_\_**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) руб. \_\_\_\_\_\_\_ коп., на счет организатора торгов, по следующим реквизитам:

|  |  |
| --- | --- |
| **Получатель:** |  |
| **ИНН получателя:** |  |
| **Счет получателя:** |  |
| **Банк получателя:** | ПАО |
| **Кор/счет:** |  |
| **БИК** |  |
| **Назначение платежа** | Задаток для участия в торгах №\_\_ по продаже имущества Бессонова С.П.» за лот №\_\_» |

1. Сумма задатка вносится в счет обеспечения обязательств Претендента, связанных  
   с участием в торгах.
2. В случае признания Претендента победителем торгов сумма задатка  
   засчитывается в счет оплаты приобретенного на торгах имущества.

**2. Передача задатка**

1. Претендент обязан обеспечить поступление задатка на указанный в п. 1.1. Договора счет не позднее даты и времени окончания приема заявок на участие в торгах, указанного в информационном сообщении о проведении торгов.
2. На денежные средства, переданные в соответствии с настоящим договором,  
   проценты не начисляются.

**3. Возврат задатка**

3.1. Организатор торгов обязуется возвратить задаток Претенденту в случаях,  
предусмотренных настоящим договором, на расчетный (лицевой) счет Претендента по следующим реквизитам:

|  |  |
| --- | --- |
| **Получатель:** |  |
| **ИНН получателя:** |  |
| **Счет получателя:** |  |
| **Банк получателя:** |  |
| **Кор/счет:** |  |
| **БИК** |  |

3.2. Сумма внесенного Претендентом задатка возвращается в следующих случаях:

- в случае если Претендент, не стал победителем торгов, - в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов;

- при отмене торгов - в течение пяти рабочих дней со дня принятия решения об отмене торгов.

3.3. Задаток не возвращается Претенденту в следующих случаях:

- в случае если Претендент, ставший победителем торгов, отказывается или уклонения от подписания Договора купли-продажи имущества, выставленного на Торги;

- в случае если Претендент, ставший победителем торгов, не оплатил имущество в установленный Договором купли-продажи срок.

**4. Иные условия**

1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания сторонами (в том числе посредством квалифицированной электронной подписи) и прекращает действие надлежащим исполнением.
2. Споры, возникшие в результате действия настоящего договора, разрешаются в  
   установленном законом порядке.

**5. Реквизиты сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| **Организатор торгов** | **Претендент** |
| Должник: Кащеев Александр Игоревич (27.05.1998г.р., место рождения: гор. Белая Калитва Белокалитвинский район Ростовской области, адрес: х. Богураев, ул. Ковыльная, д.17, ИНН 614213558417, СНИЛС 157-945-678-30)  Пишко Алина Викторовна (номер в реестре 16816, ИНН 236402303530, почтовый адрес: 350028, г. Краснодар, ул. им Героя Сарабеева, д. 7-203)  Банковские реквизиты:  р/с 40817810650204240167  в ФИЛИАЛ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" ПАО "СОВКОМБАНК",  к/с 30101810150040000763,  БИК 045004763  тел./факс: +7(918)2525663  e-mail: av.pishko@mail.ru |  |
| Финансовый управляющий - организатор торгов  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.В. Пишко  м.п. | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |