

ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ

«_____» _____

Алчинов Андрей Витальевич (дата рождения: 30 марта 1966 г., место рождения: гор. Москва, страховой номер индивидуального лицевого счета: 004-630-517 02, ИНН 771806682322, регистрация по месту жительства / фактическое место жительства: 601141, Владимирская область, г Петушки, ул Спортивная, 4, 6), именуемый в дальнейшем «Продавец», в лице финансового управляющего Косицына Виталия Юрьевича, действующего на основании Решения Арбитражного суда Владимирской области от 23.04.2024 г. по делу № А11-7241/2023, с одной стороны, и _____, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

Предмет договора

1.1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателю, а Покупатель - принять и оплатить в соответствии с условиями настоящего Договора следующее имущество – _____, (далее по тексту – Имущество).

Указанное имущество принадлежит Алчинову Андрею Витальевичу (по праву собственности).

1.2. Настоящий договор заключается Сторонами в порядке, установленном Федеральным законом от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», по результатам проведения торгов по продаже имущества Продавца на электронной торговой площадке «Россия онлайн», размещенной на сайте <https://rus-on.ru/> в сети Интернет.

1.3. Имущество, указанное в п. 1.1. Договора, Покупатель приобретает по итогам торгов согласно Протоколу о результатах торгов _____.

Стоимость Имущества и порядок его оплаты

2.1. Цена продажи имущества в соответствии с Протоколом о результатах торгов от _____ составляет: _____ рублей, НДС не облагается (далее – Стоимость Имущества).

2.2. Задаток в размере _____ рублей, перечисленный Покупателем на счет по платежному поручению _____ в указанной сумме, засчитывается в счет оплаты цены продажи Имущества по Договору, указанной в п. 2.1 Договора.

Оплата остатка в размере _____ производится в течении 30 дней со дня подписания настоящего договора на расчетный счет, указанный в разделе 7 настоящего договора. В назначении платежа указать следующие сведения: «оплата по договору купли-продажи имущества Алчинова А.В.».

2.3. Общая стоимость Имущества составляет _____ рублей.

Передача Имущества

3.1. Передача Имущества Продавцом и принятие его Покупателем осуществляется по подписываемому Сторонами передаточному акту.

3.2. Передача Имущества должна быть осуществлена в течение 5 рабочих дней со дня его полной оплаты, согласно разделу 2 настоящего Договора.

3.3. Риск случайной гибели или случайного повреждения Имущества переходят на Покупателя с момента подписания сторонами передаточного акта.

Ответственность Сторон

4.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему Договору виновная Сторона несет имущественную ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

Обстоятельства непреодолимой силы

5.1. Сторона освобождается от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если докажет, что надлежащее исполнение оказалось невозможным вследствие непреодолимой силы, то есть чрезвычайных и не предотвратимых при настоящих условиях обстоятельств. К таким

обстоятельствам не относятся, в частности, нарушение обязанностей со стороны контрагентов должника, отсутствие у должника необходимых денежных средств.

5.2. При наступлении обстоятельств, указанных в п. 5.1. настоящего договора, Каждая Сторона должна без промедления известить о них в письменном виде другую Сторону. Извещение должно содержать данные о характере обстоятельств, а также официальные документы, подтверждающие наличие этих обстоятельств и их влияние на возможность исполнения Стороной своих обязательств по настоящему Договору.

5.3. В случаях наступления обстоятельств, предусмотренных в п. 5.1. настоящего Договора, срок выполнения Стороной обязательств по настоящему Договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого действуют эти обстоятельства и их последствия.

5.4. Если наступившие обстоятельства, перечисленные в п. 5.1. настоящего Договора, и их последствия продолжают действовать более 3 месяцев, Стороны проводят дополнительные переговоры для выявления приемлемых альтернативных способов исполнения настоящего Договора.

Заключительные положения

6.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и прекращает свое действие при:

- надлежащем исполнении Сторонами своих обязательств;
- расторжении в предусмотренных законодательством Российской Федерации и настоящим Договором случаях.

6.2. Все споры и разногласия, возникающие между Сторонами по настоящему Договору или при исполнении обязательств по настоящему Договору, разрешаются путем переговоров между Сторонами.

6.3. При не урегулировании в процессе переговоров спорных вопросов споры разрешаются в судебном порядке в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6.4. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по экземпляру для каждой из Сторон и один для предоставления в регистрирующий орган.

Реквизиты Сторон.

Продавец

Алчинов Андрей Витальевич

Дата рождения: 30.03.1966

Место рождения: гор. Москва

СНИЛС 004-630-517 02, ИНН 771806682322

Адрес проживания: Владимирская область,

г Петушки, ул Спортивная, 4, 6

Филиал "Центральный" ПАО "СОВКОМБАНК"

633011, Российская Федерация, Новосибирская

область,

г. Бердск, ул. Попова, д. 11, телефон: 8-800-100-

00-06

БИК 045004763

ИНН 4401116480

КПП 544543001

ОГРН 1144400000425

Корр/счет 30101810150040000763

Р/счет для внесения задатков

40817810850189058164.

Покупатель

ФИО

Дата и место рождения

СНИЛС

ИНН

Регистрация по месту жительства:

Банковские реквизиты

Финансовый управляющий

Алчинова А.В._____ В.Ю. Косицын

АКТ ПРИЁМА-ПЕРЕДАЧИ

«____» _____

Алчинов Андрей Витальевич (дата рождения: 30 марта 1966 г., место рождения: гор. Москва, страховой номер индивидуального лицевого счета: 004-630-517 02, ИНН 771806682322, регистрация по месту жительства / фактическое место жительства: 601141, Владимирская область, г Петушки, ул Спортивная, 4, 6), именуемый в дальнейшем «Продавец», в лице финансового управляющего Косицына Виталия Юрьевича, действующего на основании Решения Арбитражного суда Владимирской области от 23.04.2024 г по делу № А11-7241/2023, с одной стороны, и _____, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», вместе именуемые «Стороны», подписали настоящий акт о нижеследующем:

1. Во исполнение п. 3.1 Договора купли продажи от ____ г. (далее по тексту – Договор), заключенного между Сторонами, Продавец передал Покупателю, а Покупатель принял следующее имущество (далее по тексту – Имущество):
 - Нежилое помещение по адресу: _____; .
 - ключ от указанного имущества
2. Риск случайной гибели или случайного повреждения Имущества переходят на Покупателя с момента подписания сторонами настоящего акта.
3. Настоящий акт составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

Продавец

Алчинов Андрей Витальевич

Дата рождения: 30.03.1966

Место рождения: гор. Москва

СНИЛС 004-630-517 02, ИНН 771806682322

Адрес проживания: Владимирская область,
г Петушки, ул Спортивная, 4, 6

Филиал "Центральный" ПАО "СОВКОМБАНК"
633011, Российская Федерация, Новосибирская обл
г. Бердск, ул. Попова, д. 11, телефон: 8-800-100-00-
БИК 045004763

ИНН 4401116480

КПП 544543001

ОГРН 1144400000425

Корр/счет 30101810150040000763

Р/счет для внесения задатков

40817810850189058164.

Покупатель

ФИО

Дата и место рождения

СНИЛС

ИНН

Регистрация по месту жительства:

Банковские реквизиты

Финансовый управляющий

Алчинова А.В. _____ В.Ю. Косицын
