

# ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ

г. Москва

«\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_

Мелешко Юрий Александрович (дата рождения: 23.08.1982 года рождения, место рождения пос. Энем Теучежского района Краснодарского края, адрес регистрации: 350007, Краснодарский край, гор. Краснодар, ул. Индустриальная, д. 62, кв. 3, ИНН 230905598960, СНИЛС 124-797-543-93), именуемый в дальнейшем «Продавец», в лице финансового управляющего Косицына Виталия Юрьевича, действующего на основании решения Арбитражного суда Краснодарского края от 11.03.2024 г. по делу № А32-11714/2023 с одной стороны, и \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

## 1. Предмет договора

1.1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателю, а Покупатель - принять и оплатить в соответствии с условиями настоящего Договора следующее имущество (далее по тексту – Имущество) транспортное средство - LAND ROVER RANGE ROVER VELAR; Год выпуска – 2017; Идентификационный номер (VIN): SALYA2BN1JA720741.

1.2. Имущество принадлежит Продавцу на праве собственности, что подтверждается сведениями из ГИБДД.

1.3. Настоящий договор заключается Сторонами в порядке, установленном Федеральным законом от 26.10.2002 N 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», по результатам проведения открытых торгов в форме аукциона по продаже имущества Продавца, состоявшихся 22.09.2025 на электронной торговой площадке «Россия онлайн», размещенной на сайте <https://rus-on.ru/> в сети Интернет.

1.4. Продавец передает имущество в собственность Покупателю по Акту приема-передачи после полной оплаты

## 2. Права и обязанности Сторон

2.1. Продавец обязан:

2.1.1. Подготовить Имущество к передаче, включая составление передаточного акта, указанного в п. 4.1. настоящего договора.

2.1.2. Передать Покупателю Имущество по акту в срок, установленный п. 4.2. настоящего договора.

2.2. Покупатель обязан:

2.2.1. Оплатить цену, указанную в п. 3.1. настоящего договора, в порядке, предусмотренном настоящим договором.

2.2.2. Перед принятием Имущества осмотреть передаваемое Имущество и при отсутствии мотивированных претензий к состоянию имущества, принять Имущество, подписав передаточный акт.

## 3. Стоимость Имущества и порядок его оплаты

3.1. Общая стоимость Имущества составляет \_\_\_\_\_ рублей.

3.2. Задаток в сумме \_\_\_\_\_ рублей, внесенный Покупателем в обеспечение исполнения обязательств как участника торгов, засчитывается в счет оплаты Имущества.

3.3. Полный расчет между Сторонами путем безналичного перечисления на расчетный счет Продавца цены имущества, указанной в п. 3.1 договора, производится в течение 30 календарных дней со дня заключения настоящего договора и до подписания акта-приема передачи.

## 4. Передача Имущества

4.1. Передача Имущества Продавцом и принятие его Покупателем осуществляется по подписываемому сторонами передаточному акту.

4.2. Передача Имущества должна быть осуществлена в течение 5 рабочих дней со дня его полной оплаты, согласно раздела 3 настоящего договора.

4.3. Право собственности на Имущество, а также риск случайной гибели или повреждения Имущества переходит от Продавца к Покупателю с момента подписания передаточного акта, указанного в п. 4.1. настоящего договора.

## 5. Ответственность Сторон

5.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему Договору виновная сторона несет ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

5.2. Стороны договорились, что непоступление денежных средств в счет оплаты Имущества в сумме и в сроки, указанные в п. 3.3 настоящего Договора, считается отказом Покупателя от исполнения обязательств по оплате Имущества. В этом случае Продавец вправе отказаться от исполнения своих обязательств по настоящему Договору, письменно уведомив Покупателя о расторжении настоящего Договора.

Настоящий Договор считается расторгнутым с момента направления Продавцом указанного уведомления, при этом Покупатель теряет право на получение Имущества и утрачивает внесенный задаток. В данном случае оформление Сторонами дополнительного соглашения о расторжении настоящего Договора не требуется.

## 6. Заключительные положения

6.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и прекращает свое действие при:

- надлежащем исполнении Сторонами своих обязательств;
- расторжении в предусмотренных законодательством Российской Федерации и настоящим Договором случаях.

6.2. Споры и разногласия, возникающие из настоящего договора или в связи с ним, будут решаться сторонами путем переговоров. При не достижении согласия споры и разногласия подлежат рассмотрению в Арбитражном суде г. Москвы.

6.3. Во всем ином, не предусмотренном настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

6.4. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон, один экземпляр – в подразделение Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии.

## 7. Реквизиты сторон

### Продавец

**Мелешко Юрий Александрович**

Дата рождения: 23.08.1982,

Место рождения: пос. Энем Теучежского района Краснодарского края

ИНН 230905598960, СНИЛС 124-797-543-93,

Регистрация по месту жительства: г. Краснодар, ул.

Индустриальная, д. 62, кв. 3

ФИЛИАЛ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" ПАО "СОВКОМБАНК"

ИНН 4401116480 ОГРН 1144400000425

БИК 045004763, к/с 30101810150040000763

КПП 544543001

Счет: 40817810450202713456

В назначении платежа указать следующие сведения:

«Оплата по договору купли продажи транспортного средства.».

### Покупатель

Дата рождения:

место рождения:

СНИЛС

ИНН:

Паспорт РФ

Регистрация по месту жительства:

Финансовый управляющий Мелешко Юрия Александровича

\_\_\_\_\_ В.Ю. Косицын