



13 августа 2025 г.

Дело № А41-70204/2024	В Арбитражный суд Московской области <u>Адрес:</u> 107053 Москва, просп. Академика Сахарова, 18
<u>Кредитор:</u>	Акционерное общество «ТБанк» (ИНН 7710140679; ОГРН 1027739642281) <u>Адрес:</u> 127287, г. Москва, ул. Хуторская 2-я, д. 38А, стр. 26
<u>Должник:</u>	Холодин Александр Юрьевич (ИНН 503300947602)
<u>Финансовый управляющий:</u>	Бавин Антон Николаевич (ИНН 744912578009)

**Уточнение к положению о порядке, сроках и об условиях продажи имущества
Холодин Александр Юрьевич, являющегося предметом залога АО «ТБАНК»**

В соответствии с п. 4.1 ст. 138 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» в случае признания несостоявшимися повторных торгов конкурсный кредитор по обязательствам, обеспеченным залогом имущества должника, вправе оставить предмет залога за собой с оценкой его в сумме на десять процентов ниже начальной продажной цены на повторных торгах.

Если в течение тридцати дней со дня признания повторных торгов несостоявшимися кредитор по обязательствам, обеспеченным залогом имущества должника, не воспользуется правом оставить предмет залога за собой, он подлежит продаже посредством публичного предложения в порядке, установленном пунктом 4 статьи 139 настоящего Федерального закона.

Настоящим уведомляем Вас о том, что Банк отказывается оставлять предмет залога за собой.

В дополнение к Положению, Продажа имущества с публичных торгов просим считать:

Период	Срок	Процент снижения/цена
1	в течение первых 5 (Пяти) календарных дней с даты публикации предложения	по цене на повторных торгах; 208 800 рублей
2	в течение следующих 5 (Пяти) календарных дней	Минус 5 % 198 360 рублей
3	в течение следующих 5 (Пяти) календарных дней	Минус 5 % 187 920 рублей
4	в течение следующих 5 (Пяти) календарных дней	Минус 5 % 177 480 рублей
5	в течение следующих 5 (Пяти) календарных дней	Минус 5 % 167 040 рублей (минимальная цена предложения)

Представитель Акционерного общества
«ТБанк» по доверенности


 Гусева Т.В.
г. Москва