

Конкурсному управляющему ООО «Усадьба Менеджмент»  
(ОГРН: 1127746439611; ИНН: 7713749187)

Любарцеву Андрею Викторовичу  
ИНН: 331100975680; СНИЛС: 044-703-076 33; Рег.№ 19144  
Адрес: 125212, г Москва, ш Ленинградское, д 56, а/я 191  
Mail: [lubartsev@yandex.ru](mailto:lubartsev@yandex.ru)

От: ООО «На Киевской»  
ОГРН: 5087746253128; ИНН: 7730591221  
Адрес: 121293, г. Москва, пл. Победы, д. 2, корп. 3, пом. I

Дело о банкротстве № А40-140901/2021-124(103)-365Б

13.08.2025 г.

## ЗАЯВЛЕНИЕ о приостановлении/отмене торгов

В производстве Арбитражного суда города Москвы находится дело № А40-140901/2021-124(103)-365Б о банкротстве ООО «Усадьба Менеджмент».

Решением Арбитражного суда города Москвы по делу № А40-140901/2021-124(103)-365Б от 07.02.2022 г. в отношении Должника открыто конкурсное производство, конкурсным управляющим утвержден Любарцев Андрей Викторович.

В рамках названного дела о банкротстве назначены торги в форме публичного предложения по реализации дебиторской задолженности ООО «Усадьба Менеджмент», в том числе, права требования к ООО «Премьер Брокер» (ИНН: 9705000694) в размере 462 869 890,77 руб. Сообщение в ЕФРСБ № 18601018 от 30.06.2025 г.

Настоящим довожу до Вашего сведения следующее.

Реализуемое право требования, основано на неисполненной ООО «Премьер Брокер» обязанности по оплате Договора цессии от 01.11.2020 г., заключенного между Рейдклифф Файнэнс Лтд. (Цедент) и ООО «Премьер Брокер» (Цессионарий). Данное право требование подтверждено вступившим в законную силу Решением Арбитражного суда города Москвы от 24.07.2024 г. по делу № А40-11027/24-47-85, а также Определением Арбитражного суда города Москвы от 16.06.2025 г. по делу № А40-130719/24-190-292, которым названные требования включены в третью очередь реестра требований кредиторов ООО «Премьер Брокер».

Между тем, в настоящее время, в рамках дела о банкротстве ООО «Премьер Брокер» планируется заключение Мирowego соглашения, направленного на оздоровление ООО «Премьер Брокер» и реструктуризацию задолженности.

В случае его заключения и последующего утверждения Судом, предмет торгов – содержание права требования ООО «Усадьба Менеджмент» - изменится, что скажется на формальном содержании выставленного на торги права требования.

Собрание кредиторов по рассмотрению вопроса об утверждении Мирowego соглашения назначено на 22.08.2025 г. С учетом сроков рассмотрения Судом вопроса о его

утверждении, данный вопрос не будет рассмотрен до 05.09.2025 г. – дата окончания подачи заявок по торгам, а равно до 08.09.2025 г. – дата проведения торгов.

В этой связи для целей обеспечения возможности заключения Мирowego соглашения, а также установления правовой определенности в содержании права требования, выставленного на торги

### ПРОШУ

Отменить торги по реализации прав требования к ООО «Премьер Брокер», назначенные на 08.09.2025 г. (Объявление № 77013282846, опубликованное в Коммерсантъ №128(8060) от 19.07.2025, сообщение в ЕФРСБ № 18601018 от 30.06.2025 г.)

В случае невозможности отмены торгов, приостановить названные торги.

**Генеральный директор**  
**ООО «На Киевской»**



/ Шленин С. А.