

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Республике Башкортостан  
полное наименование органа регистрации прав  
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 22.12.2024, поступившего на рассмотрение 22.12.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

|                          |  |  |  |
|--------------------------|--|--|--|
| Помещение                |  |  |  |
| вид объекта недвижимости |  |  |  |

|                    |                           |                   |                         |
|--------------------|---------------------------|-------------------|-------------------------|
| Лист № 1 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 2 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 6 |
|--------------------|---------------------------|-------------------|-------------------------|

|                                        |                   |
|----------------------------------------|-------------------|
| 24.12.2024г. № КУВИ-001/2024-309920829 |                   |
| Кадастровый номер:                     | 02:56:040405:3198 |
| Номер кадастрового квартала:           | 02:56:040405      |
| Дата присвоения кадастрового номера:   | 14.01.2015        |

|                                                                                                   |                                                                                                                                            |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Ранее присвоенный государственный учетный номер:                                                  | данные отсутствуют                                                                                                                         |
| Адрес:                                                                                            | Российская Федерация, Республика Башкортостан, городской округ город Стерлитамак, город Стерлитамак, улица Николаева, дом 18, квартира 140 |
| Площадь:                                                                                          | 77.7                                                                                                                                       |
| Назначение:                                                                                       | Жилое                                                                                                                                      |
| Наименование:                                                                                     | Квартира                                                                                                                                   |
| Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место                                  | Этаж № 1                                                                                                                                   |
| Вид жилого помещения:                                                                             | Квартира                                                                                                                                   |
| Кадастровая стоимость, руб.:                                                                      | 4735325.49                                                                                                                                 |
| Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости: | 02:56:040405:3163                                                                                                                          |
| Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:               | данные отсутствуют                                                                                                                         |
| Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:                                            | данные отсутствуют                                                                                                                         |
| Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:      | данные отсутствуют                                                                                                                         |
| Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:                 | данные отсутствуют                                                                                                                         |
| Виды разрешенного использования:                                                                  | данные отсутствуют                                                                                                                         |
| Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:                 | данные отсутствуют                                                                                                                         |
| Сведения о кадастровом инженере:                                                                  | Вежба Елена Вячеславовна, дата завершения кадастровых работ: 28.11.2014                                                                    |

|                               |                                                                                                                                 |                   |
|-------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| полное наименование должности |                                              | инициалы, фамилия |
|                               | ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ                                                                                       |                   |
|                               | Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50                                                                                  |                   |
|                               | Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ<br>РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ<br>Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025 |                   |

|                                                                                                                                                                                                                            |                           |                                                                                                     |                         |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|
| Помещение                                                                                                                                                                                                                  |                           |                                                                                                     |                         |
| вид объекта недвижимости                                                                                                                                                                                                   |                           |                                                                                                     |                         |
| Лист № 2 раздела 1                                                                                                                                                                                                         | Всего листов раздела 1: 2 | Всего разделов: 3                                                                                   | Всего листов выписки: 6 |
| 24.12.2024г. № КУВИ-001/2024-309920829                                                                                                                                                                                     |                           |                                                                                                     |                         |
| Кадастровый номер:                                                                                                                                                                                                         |                           | 02:56:040405:3198                                                                                   |                         |
| Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования: |                           | данные отсутствуют                                                                                  |                         |
| Статус записи об объекте недвижимости:                                                                                                                                                                                     |                           | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"                                          |                         |
| Особые отметки:                                                                                                                                                                                                            |                           | Сведения, необходимые для заполнения раздела: 9 - Сведения о части (частях) помещения, отсутствуют. |                         |
| Получатель выписки:                                                                                                                                                                                                        |                           | Поляков Андрей Николаевич                                                                           |                         |

|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                   |
|-------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| полное наименование должности | <br>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ<br>Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50<br>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ<br>РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ<br>Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025 | инициалы, фамилия |
|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                   |

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

|                                        |                                                                                                                                    |                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                   |
|----------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Помещение                              |                                                                                                                                    |                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                   |
| вид объекта недвижимости               |                                                                                                                                    |                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                   |
| Лист № 1 раздела 2                     |                                                                                                                                    | Всего листов раздела 2: 3                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                   |
|                                        |                                                                                                                                    | Всего разделов: 3                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                   |
|                                        |                                                                                                                                    | Всего листов выписки: 6                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                   |
| 24.12.2024г. № КУВИ-001/2024-309920829 |                                                                                                                                    |                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                   |
| Кадастровый номер:                     |                                                                                                                                    | 02:56:040405:3198                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                   |
|                                        |                                                                                                                                    |                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                   |
| 1                                      | Правообладатель (правообладатели):                                                                                                 | 1.1                                                                                                                                                   | Общество с ограниченной ответственностью "Строительная компания "МегаСтрой", ИНН: 0268056494, ОГРН: 1110268001073                                                                 |
|                                        | Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:                                          | 1.1.1                                                                                                                                                 | данные отсутствуют                                                                                                                                                                |
| 2                                      | Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:                                                                        | 2.1                                                                                                                                                   | Собственность<br>02-04/117-04/317/012/2015-7953/2<br>16.06.2015 11:21:07                                                                                                          |
| 3                                      | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | 3.1                                                                                                                                                   | данные отсутствуют                                                                                                                                                                |
| 4                                      | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:                                                                               |                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                   |
|                                        | 4.1                                                                                                                                | вид:                                                                                                                                                  | Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости                                                                                                                        |
|                                        |                                                                                                                                    | дата государственной регистрации:                                                                                                                     | 25.03.2024 06:12:11                                                                                                                                                               |
|                                        |                                                                                                                                    | номер государственной регистрации:                                                                                                                    | 02:56:040405:3198-02/370/2024-17                                                                                                                                                  |
|                                        |                                                                                                                                    | срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:                                                                     | не установлен                                                                                                                                                                     |
|                                        |                                                                                                                                    | лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:                                                              | не определено                                                                                                                                                                     |
|                                        |                                                                                                                                    | сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица                                                              | данные отсутствуют                                                                                                                                                                |
|                                        |                                                                                                                                    | основание государственной регистрации:                                                                                                                | Постановление о запрете на совершение действий по регистрации (pdf), № 1071189889/0224 (219314/23/02024-ИП), выдан 20.03.2024, Стерлитамакский городской отдел судебных приставов |
|                                        |                                                                                                                                    | сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | данные отсутствуют                                                                                                                                                                |
|                                        |                                                                                                                                    | сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:                                 | данные отсутствуют                                                                                                                                                                |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50  
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

|                               |                   |
|-------------------------------|-------------------|
| полное наименование должности | инициалы, фамилия |
|-------------------------------|-------------------|

| Помещение                              |                                                                                                                                                       |                                                                                                   |
|----------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|
| вид объекта недвижимости               |                                                                                                                                                       |                                                                                                   |
| Лист № 2 раздела 2                     | Всего листов раздела 2: 3                                                                                                                             | Всего разделов: 3                                                                                 |
| Всего листов выписки: 6                |                                                                                                                                                       |                                                                                                   |
| 24.12.2024г. № КУВИ-001/2024-309920829 |                                                                                                                                                       |                                                                                                   |
| Кадастровый номер:                     |                                                                                                                                                       | 02:56:040405:3198                                                                                 |
|                                        | сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:                                |                                                                                                   |
|                                        | ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:                                                                      |                                                                                                   |
| 4.2                                    | вид:                                                                                                                                                  | Ипотека                                                                                           |
|                                        | дата государственной регистрации:                                                                                                                     | 24.06.2015 09:18:04                                                                               |
|                                        | номер государственной регистрации:                                                                                                                    | 02-04/117-04/317/012/2015-8751/1                                                                  |
|                                        | срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:                                                                     | Срок действия с 24.06.2015 по 06.02.2017 с 24.06.2015 по 06.02.2017                               |
|                                        | лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:                                                              | Акционерное общество "Российский Сельскохозяйственный банк", ИНН: 7725114488, ОГРН: 1027700342890 |
|                                        | сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица                                                              | данные отсутствуют                                                                                |
|                                        | основание государственной регистрации:                                                                                                                | Договор об ипотеке (залоге недвижимости), № 156200/0016-7.1/4, выдан 19.06.2015                   |
|                                        | сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | данные отсутствуют                                                                                |
|                                        | сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:                                 | данные отсутствуют                                                                                |
|                                        | сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:                                |                                                                                                   |
|                                        | ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:                                                                      |                                                                                                   |
| 5                                      | Договоры участия в долевом строительстве:                                                                                                             | не зарегистрировано                                                                               |
| 6                                      | Заявленные в судебном порядке права требования:                                                                                                       | данные отсутствуют                                                                                |
| 7                                      | Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица                                                              | данные отсутствуют                                                                                |
| 8                                      | Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:                                                                                          | данные отсутствуют                                                                                |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

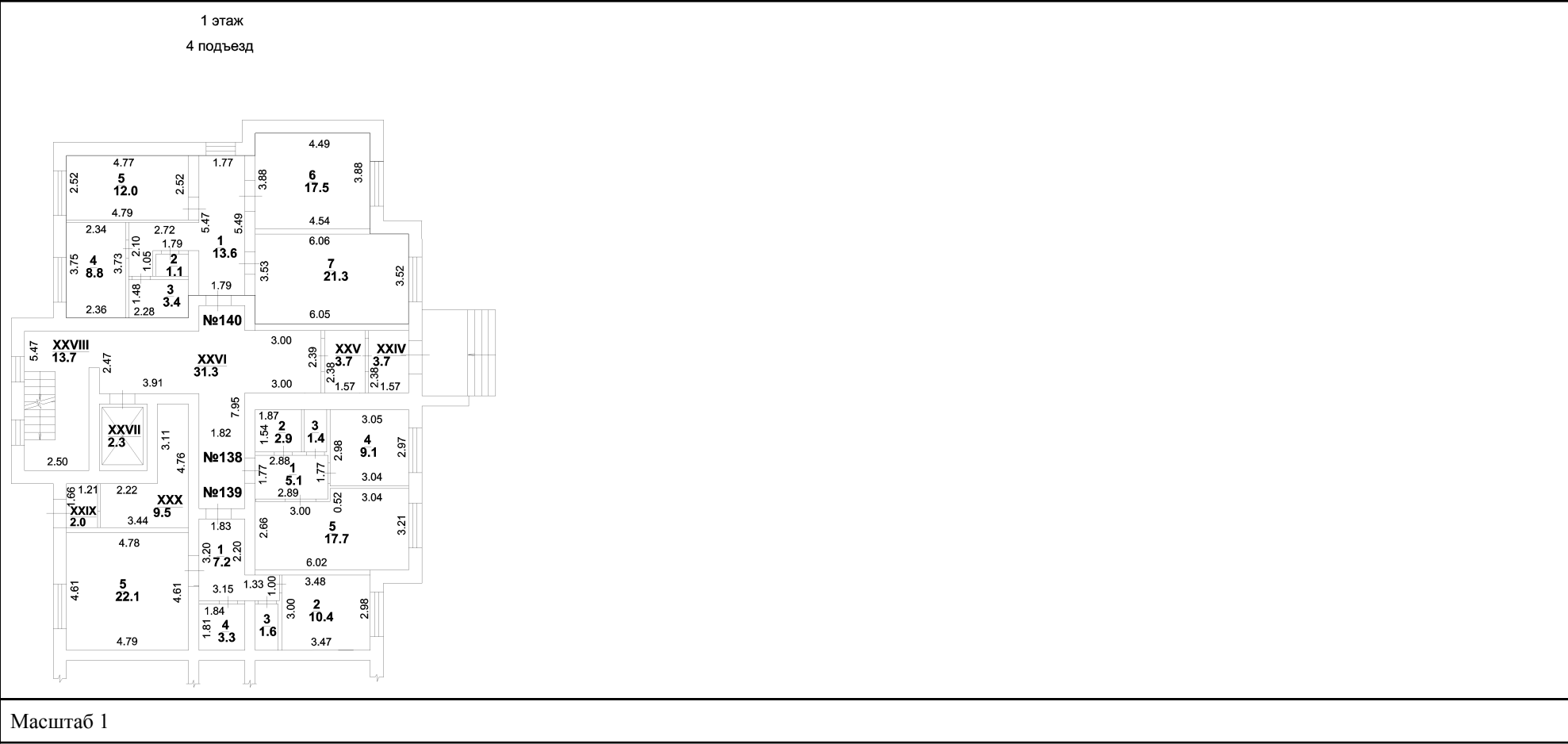
инициалы, фамилия

|                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                |                           |                   |                         |
|----------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|-------------------|-------------------------|
| Помещение                              |                                                                                                                                                                                                                                                                |                           |                   |                         |
| вид объекта недвижимости               |                                                                                                                                                                                                                                                                |                           |                   |                         |
| Лист № 3 раздела 2                     |                                                                                                                                                                                                                                                                | Всего листов раздела 2: 3 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 6 |
| 24.12.2024г. № КУВИ-001/2024-309920829 |                                                                                                                                                                                                                                                                |                           |                   |                         |
| Кадастровый номер:                     |                                                                                                                                                                                                                                                                | 02:56:040405:3198         |                   |                         |
| 9                                      | Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:                                                                                                                                                           | данные отсутствуют        |                   |                         |
| 10                                     | Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:                                                                                                                                      | данные отсутствуют        |                   |                         |
| 11                                     | Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости: | отсутствуют               |                   |                         |

|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                   |
|-------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| полное наименование должности | <br>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ<br>Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50<br>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ<br>РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ<br>Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025 | инициалы, фамилия |
|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                   |
|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                   |

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

|                                        |                           |                         |                         |
|----------------------------------------|---------------------------|-------------------------|-------------------------|
| Помещение                              |                           |                         |                         |
| вид объекта недвижимости               |                           |                         |                         |
| Лист № 1 раздела 8                     | Всего листов раздела 8: 1 | Всего разделов: 3       | Всего листов выписки: 6 |
| 24.12.2024г. № КУВИ-001/2024-309920829 |                           |                         |                         |
| Кадастровый номер: 02:56:040405:3198   |                           | Номер этажа (этажей): 1 |                         |



|                               |                                                                                     |                                           |                   |
|-------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|-------------------|
| полное наименование должности |                                                                                     | ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ | инициалы, фамилия |
|                               | Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50                                      |                                           |                   |
|                               | Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ<br>РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ |                                           |                   |
|                               | Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025                                            |                                           |                   |