**ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ**

г. Москва «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2025 года

Финансовый управляющий Овчинникова Николая Павловича (дата рождения: +++++++++++ года рождения, место рождения: ++++++++++++++++, ИНН: +++++++++++++++++, СНИЛС: +++++++++++++, зарегистрирован по адресу: г. Москва, ул. Новокузьминская 4-я, д. \*, к. \*, кв. \*) Егоров Андрей Владимирович, именуемый в дальнейшем «Организатор торгов», действующий на основании решения Арбитражного суда г. Москвы от 05.04.2023 по делу № А40-290019/21, с одной стороны, и\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое (-ый, -ая) в дальнейшем «Заявитель», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. **Предмет договора**
   1. В соответствии с условиями настоящего Договора Заявитель для участия в торгах по продаже имущества Овчинникова Николая Павловича по лоту № 1: квартира, общая площадь 58,2 кв.м., расположенная по адресу: г. Москва, ул. Новокузьминская, 4-я, д. 7, корп. 1, кв. 19, кадастровый номер: 77:04:0002014:5646, залогодержатель – ООО «СФО АЗИМУТ» в лице сервисного агента ООО «АБК-Инвест» (далее по тексту – Предмет торгов), проводимых посредством публичного предложения в период с «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ года по «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ года на электронной торговой площадке «Россия онлайн», размещенной на сайте <https://www.rus-on.ru> в сети Интернет, перечисляет задаток в сумме \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб. (установлен на первом, втором, третьем и т.д. периоде приёма заявок) в порядке, установленном настоящим Договором.
   2. Задаток вносится в обеспечение исполнения обязательств Заявителя как участника торгов: по заключению договора купли-продажи имущества, являющегося Предметом торгов, в случае признания Заявителя победителем торгов; по оплате указанного имущества, в случае признания Заявителя победителем торгов, а также исполнения иных обязательств Заявителя по договору купли-продажи, заключённого по результатам торгов.
   3. В случае признания Заявителя победителем торгов задаток Заявителю не возвращается и засчитывается в счёт оплаты приобретённого на торгах имущества.
   4. Задаток также не возвращается в случае отказа (уклонения) Заявителя, признанного победителем торгов, от заключения договора купли-продажи имущества, являющегося Предметом торгов; в случае не перечисления Заявителем денежных средств по заключённому по результатам торгов договору купли-продажи; в случае неисполнения иных обязательств Заявителя по договору купли-продажи, заключённого по результатам торгов.
   5. Во всех остальных случаях задаток возвращается Заявителю в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.
   6. Указанный в п. 1.1 настоящего договора задаток может быть внесён третьим лицом, действующим на основании заключаемого между ним и Заявителем агентского договора.
2. **Порядок внесения задатка**
   1. Задаток должен быть внесён Заявителем или по его поручению третьим лицом на банковский счёт, указанный в разделе 4 настоящего договора, в срок не позднее «\_\_\_\_\_\_» час. «\_\_\_\_\_\_» мин. «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2025 года. В назначении платежа необходимо указать: «Задаток для участия в торгах по продаже имущества Овчинникова Николая Павловича,проводимых посредством публичного предложения на электронной торговой площадке «Россия онлайн», лот № 1».
   2. Обязанность Заявителя по перечислению задатка считается исполненной в момент зачисления денежных средств на банковский счёт в полной сумме, указанной в п. 1.1 настоящего договора.
   3. В случае не перечисления либо перечисления не в полном объёме суммы задатка в указанную в п. 2.1 настоящего договора дату, Организатор торгов не допускает Заявителя к участию в торгах, а все перечисленные денежные средства Заявителем во исполнение настоящего договора возвращаются ему в общем порядке, установленном в п. 1.5 настоящего договора.
   4. На денежные средства, перечисленные в соответствии с настоящим договором, проценты не начисляются.
3. **Заключительные положения**
   1. Споры и разногласия, возникающие из настоящего договора или в связи с ним, будут решаться сторонами путем переговоров. При не достижении согласия споры и разногласия подлежат рассмотрению в суде общей юрисдикции по месту нахождения Организатора торгов.
   2. Во всём ином, не предусмотренном настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.
4. **Реквизиты сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| **Организатор торгов** | **Заявитель** |
| Финансовый управляющий Овчинникова Николая Павловича  адрес регистрации: г. Москва, ул. Новокузьминская 4-я, д. \*, к. \*, кв. \*  Банковские реквизиты:  Получатель: Овчинников Николай Павлович  Счёт получателя: 40817 810 3 5016 8210795  Банк Получателя: ПАО «СОВКОМБАНК»  Кор/счёт банка: 30101810150040000763  БИК банка: 045004763  ИНН банка: 4401116480 | ФИО\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Адрес регистрации: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.В. Егоров | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |