**ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ (ЛОТ-1)**

г. Тюмень "\_\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 202\_\_ г.

Финансовый управляющий имуществом Шеломенцевой Елены Александровны - Григорьева Наталья Васильевна, действующая на основании Решения Арбитражного суда Тюменской области от 18.11.2024 г. по делу № А70-22116/2024, именуемая в дальнейшем «Организатор торгов», с одной стороны, и, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, а совместно именуемые Стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Продавец передает в собственность Покупателю, а Покупатель обязуется принять и оплатить имущество: «Транспортное средство марки «MITSUBISHI LANCER 1.6» 2014 г. в., VIN JMBSRCY1AEU004892, г. р. з. Х323ТВ72., кузов белый, плохое техническое состояние, двигатель заменённый без регистрации в ГИБДД, документов на двигатель нет, неисправности в технической части (машина едет только на низких оборотах), проблемы с электрикой автомобиля, трещина на корпусе заднего бампера в трёх местах, задняя правая дверь не закрывается по причине неисправности центрального замка. Могут быть иные неисправности, которые не выявлены при визуальном осмотре автомобиля. На транспортное средство наложено ограничение регистрационных действий по исполнительному производству № 2217126/19/72004-СД от 13.11.2019».

1.2. Имущество продается в соответствии с порядком, установленным Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)» для продажи имущества в процедуре банкротства.

1.3. Передача Имущества в собственность Покупателя производится только после получения стопроцентной предварительной оплаты за Имущество по настоящему договору.

2. Стоимость имущества и порядок расчетов

2.1. Цена продажи лота (Имущества) составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей 00 копеек. Указанная цена является окончательной и изменению не подлежит.

2.2. Задаток в размере 10% от цены предложения в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей 00 копеек, внесенный Покупателем на расчетный счет должника, засчитывается в счет оплаты приобретаемого Имущества.

2.3. Оплата должна быть осуществлена банковским платежом путем перечисления денежных средств в сумме, указанной в п. 2.1 настоящего Договора, **за вычетом** суммы, указанной в п. 2.2. в течение 30 (тридцати) календарных дней со дня заключения договора.

3. Условия передачи имущества

3.1. Подтверждением факта передачи Имущества является подписание между Покупателем и Продавцом или их уполномоченными представителями акта приема-передачи Имущества.

3.2. Датой передачи Имущества считается дата подписания Сторонами акта приема-передачи.

3.3. Передача Имущества осуществляется в течение 15 (Пятнадцати) дней от даты полной оплаты по настоящему Договору. В указанный срок не входят временные затраты на регистрационные действия с имуществом.

3.4. Право собственности на имущество возникает у Покупателя с момента подписания договора купли-продажи и акта приема-передачи имущества.

3.5. Расходы связанные с регистрационными действиями имущества Покупатель несёт самостоятельно.

4. Права и обязанности сторон

4.1. Продавец обязуется передать Имущество и относящиеся к нему документы Покупателю на условиях, установленных настоящим Договором, и свободным от прав и притязаний третьих лиц.

4.2. Покупатель обязуется уплатить за Имущество его цену в соответствии с условиями настоящего Договора.

5. Ответственность сторон

5.1. В случае нарушения Покупателем условий, предусмотренных пунктом 2.2 настоящего Договора, настоящий Договор купли-продажи Имущества является ничтожным, а торги признаются несостоявшимися, задаток стороне договора не возвращается.

5.2. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

6. Заключительные положения

6.1. Настоящий договор вступает в силу с даты его подписания (указана в верхнем правом углу на первой странице настоящего договора) и действует до полного исполнения сторонами принятых на себя по нему обязательств.

6.2. Все документы, переданные по электронной почте, по телефонам сторон, указанным в настоящем договоре, имеют юридическую силу до момента передачи подлинников таких документов.

6.3. Настоящий договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон и государственного регистрационного органа.

6.4. Риск случайной гибели (утраты) имущества переходит к покупателю в момент подписания настоящего договора.

7. Реквизиты сторон

|  |  |
| --- | --- |
| Продавец | Покупатель |
| Финансовый управляющий имуществом Шеломенцевой Елены Александровны  ШЕЛОМЕНЦЕВА ЕЛЕНА АЛЕКСАНДРОВНА  Счет: 40817810350190600124, открыт 24.01.2025  в ФИЛИАЛ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" ПАО "СОВКОМБАНК" (БЕРДСК)  к/с 30101810150040000763, БИК 045004763, ИНН БАНКА 4401116480, КПП БАНКА 544543001  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Финансовый управляющий Григорьева Н. В. |  |

Приложение

к Договору купли-продажи

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_г.

**АКТ**

приема-передачи имущества

г. Тюмень «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2025 года

Финансовый управляющий имуществом Шеломенцевой Елены Александровны - Григорьева Наталья Васильевна, действующая на основании Решения Арбитражного суда Тюменской области от 18.11.2024 г. по делу № А70-22116/2024, именуемая в дальнейшем «Организатор торгов», с одной стороны, передала, а \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, принял ниженазванное имущество:

«Транспортное средство марки «MITSUBISHI LANCER 1.6» 2014 г. в., VIN JMBSRCY1AEU004892, г. р. з. Х323ТВ72., кузов белый, плохое техническое состояние, двигатель заменённый без регистрации в ГИБДД, документов на двигатель нет, неисправности в технической части (машина едет только на низких оборотах), проблемы с электрикой автомобиля, трещина на корпусе заднего бампера в трёх местах, задняя правая дверь не закрывается по причине неисправности центрального замка. Могут быть иные неисправности, которые не выявлены при визуальном осмотре автомобиля. На транспортное средство наложено ограничение регистрационных действий по исполнительному производству № 2217126/19/72004-СД от 13.11.2019»

Имущество осмотрено Покупателем, замечаний по качеству и комплектности имущества не имеется.

Настоящий акт составлен в четырех экземплярах по одному для каждой из Сторон и государственного регистрационного органа.

|  |  |
| --- | --- |
| Продавец | Покупатель |
| Финансовый управляющий имуществом Шеломенцевой Елены Александровны  ШЕЛОМЕНЦЕВА ЕЛЕНА АЛЕКСАНДРОВНА  Счет: 40817810350190600124, открыт 24.01.2025  в ФИЛИАЛ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" ПАО "СОВКОМБАНК" (БЕРДСК)  к/с 30101810150040000763, БИК 045004763, ИНН БАНКА 4401116480, КПП БАНКА 544543001  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Финансовый управляющий Григорьева Н. В. |  |