**ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ**

г. Москва «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Финансовый управляющий Микши Анны Сергеевны (17.10.1991 года рождения, место рождения – г.Обнинск Калужской области, место регистрации – 249000, Калужская обл., Малоярославецкий р-н, с. Детчино, ул. Московская, д. 56, кв. 56, ИНН 401109646067, СНИЛС 144-090-043 24, паспорт гражданина России серия 29 14 №661758, выдан 07.11.2014, Отделение УФМС России по Калужской области в Малоярославецком районе), Косицын Виталий Юрьевич, именуемый в дальнейшем «Организатор торгов», действующий на основании решения Арбитражного суда Калужской области от 06.05.2024г. по делу № А23-1048/2024 с одной стороны, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое (-ый, -ая) в дальнейшем «Заявитель», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1. Предмет договора**

* 1. В соответствии с условиями настоящего Договора Заявитель для участия в торгах по продаже имущества Микши Анны Сергеевны:

Земельный участок кадастровый номер 12:06:6401001:207. Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Марий Эл, р-н Оршанский, д Пеганур, ул Мира. Площадь, м2: 858 +/- 21. Кадастровая стоимость: 35847.24 руб. Категория земель: земли населенных пунктов. Виды разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства. Ограничение права и обременение объекта недвижимости – ипотека в силу закона, дата регистрации 28.03.2017г.

Начальная цена продажи имущества определена и составляет 35847,24 рублей (далее по тексту – Предмет торгов), проводимых «\_\_» \_\_\_\_\_\_ \_\_\_ г. на электронной торговой площадке «Россия онлайн», размещенной на сайте <https://rus-on.ru/> в сети Интернет, перечисляет задаток в сумме \_\_\_\_\_\_\_ руб. в порядке, установленном настоящим Договором.

1.2. Задаток вносится в обеспечение исполнения обязательств Заявителя как участника торгов: по заключению договора купли-продажи имущества, являющегося Предметом торгов, в случае признания Заявителя победителем торгов; по оплате указанного имущества, в случае признания Заявителя победителем торгов, а также исполнения иных обязательств Заявителя по договору купли-продажи, заключенного по результатам торгов.

1.3. В случае признания Заявителя победителем торгов задаток Заявителю не возвращается и засчитывается в счет оплаты приобретенного на торгах имущества.

1.4. Задаток также не возвращается в случае отказа (уклонения) Заявителя, признанного победителем торгов, от заключения договора купли-продажи имущества, являющегося Предметом торгов; в случае не перечисления Заявителем денежных средств по заключенному по результатам торгов договору купли-продажи; в случае неисполнения

иных обязательств Заявителя по договору купли-продажи, заключенного по результатам торгов.

1.5. Во всех остальных случаях задаток возвращается Заявителю в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.

**2. Порядок внесения задатка**

2.1. Задаток должен быть внесен Заявителем на расчетный счет Организатора торгов, указанный в разделе 4 настоящего договора, в срок не позднее дня и времени окончания приема заявок.

2.2. Обязанность Заявителя по перечислению задатка считается исполненной в момент зачисления денежных средств на расчетный счет Организатора торгов в полной сумме, указанной в п. 2.1. настоящего договора.

2.3. В случае не перечисления либо перечисления не в полном объеме суммы задатка в указанную в п. 2.1. настоящего договора дату, Организатор торгов не допускает Заявителя к участию в торгах, а все перечисленные денежные средства Заявителем во исполнение настоящего договора возвращаются ему в общем порядке, установленном в п.

1.5. настоящего договора.

2.4. На денежные средства, перечисленные в соответствии с настоящим договором, проценты не начисляются.

**3. Заключительные положения**

3.1. Споры и разногласия, возникающие из настоящего договора или в связи с ним, будут решаться сторонами путем переговоров. При не достижении согласия споры и разногласия подлежат рассмотрению Арбитражным судом Калужской области.

3.2. Во всем ином, не предусмотренном настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

**4. Реквизиты сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| Организатор торгов  Финансовый управляющий  Микши Анны Сергеевны (17.10.1991 года рождения, место рождения – г.Обнинск Калужской области, место регистрации – 249000, Калужская обл., Малоярославецкий р-н, с. Детчино, ул. Московская, д. 56, кв. 56, ИНН 401109646067, СНИЛС 144-090-043 24, паспорт гражданина России серия 29 14 №661758, выдан 07.11.2014, Отделение УФМС России по Калужской области в Малоярославецком районе)  Публичное акционерное общество "Совкомбанк"  Филиал "Центральный" ПАО "СОВКОМБАНК" 633011, Российская Федерация, Новосибирская область, г. Бердск, ул. Попова, д. 11, телефон: 8-800-100-00-06 БИК 045004763 ИНН 4401116480 КПП 544543001 ОГРН 1144400000425  Корр/счет 30101810150040000763.  Р/счет для внесения задатков 40817810050182414178  В назначении платежа указать следующие сведения:  «Задаток для участия в торгах по продаже  земельного участка должника Микши А.С.».  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ В.Ю. Косицын | **Покупатель:**  Дата рождения:  место рождения:  СНИЛС  ИНН:  Паспорт РФ  Регистрация по месту жительства: |