



VSCONSULT
ОЦЕНКА ДЛЯ БИЗНЕСА
с 2017 года

ОТЧЕТ ОБ ОЦЕНКЕ № 01-250625

Заказчик: ООО «ТБМ СЕРВИС»

Дата оценки: 29.06.2025 г.

Основание для проведения оценки: Договор № 01-250625
от 25 июня 2025 г.

Дата составления: 29.06.2025 г.



РАЗДЕЛ 1. ОСНОВНЫЕ ФАКТЫ И ВЫВОДЫ

1.1. Общая информация, идентифицирующая объект оценки

Общая информация, идентифицирующая объект оценки	- Транспортное средство - Легковой PEUGEOT TRAVELLER, VIN - Z8TVEAHXVJM009923, 2018 г. в., цвет - черный; - Транспортное средство Легковой LADA LARGUS, VIN XTAFS045LM1323438, 2020 г. в., цвет - белый; - Транспортное средство - Легковой универсал ЛЕНД РОБЕР РЕЙНДЖ РОБЕР, VIN - SALLMAMH4CA365649, 2011 г. в., цвет - бронзовый
Основание для проведения Оценщиком оценки объекта оценки	Договор № 01-250625 от 25.06.2025 г.
Ограничения и пределы применения полученной итоговой стоимости	Целью оценки по Договору является определение реальной рыночной стоимости для реализации имущества с торгов в рамках процедуры банкротства. Недопустимо иное использование результатов оценки, в том числе итоговой величины собственности Объекта оценки, а также любых промежуточных результатов, полученных в ходе настоящей оценки
Дата оценки	29.06.2025 г.

1.2. Результаты оценки, полученные при применении различных подходов к оценке

Наименование объекта оценки	Ориентир стоимости		
	Сравнительный подход, руб.	Доходный подход, руб.	Затратный подход, руб.
Транспортное средство - Легковой PEUGEOT TRAVELLER, VIN - Z8TVEAHXVJM009923, 2018 г. в., цвет - черный	1 698 808	Не применялся	Не применялся
Транспортное средство Легковой LADA LARGUS, VIN XTAFS045LM1323438, 2020 г. в., цвет - белый	488 271	Не применялся	Не применялся
Транспортное средство - Легковой универсал ЛЕНД РОБЕР РЕЙНДЖ РОБЕР, VIN - SALLMAMH4CA365649, 2011 г. в., цвет - бронзовый	1 585 257	Не применялся	Не применялся

1.3. Итоговая величина стоимости объекта оценки

Наименование объекта оценки	Итоговая величина рыночной стоимости, руб. (округленно)
Транспортное средство - Легковой PEUGEOT TRAVELLER, VIN - Z8TVEAHXVJM009923, 2018 г. в., цвет - черный	1 699 000,00 (Один миллион шестьсот девяносто девять тысяч)
Транспортное средство Легковой LADA LARGUS, VIN XTAFS045LM1323438, 2020 г. в., цвет - белый	488 000,00 (Четыреста восемьдесят восемь тысяч)
Транспортное средство - Легковой универсал ЛЕНД РОБЕР РЕЙНДЖ РОБЕР, VIN - SALLMAMH4CA365649, 2011 г. в., цвет - бронзовый	1 585 000,00 (Один миллион пятьсот восемьдесят пять тысяч)

Содержание

РАЗДЕЛ 1. ОСНОВНЫЕ ФАКТЫ И ВЫВОДЫ	2
1.1. Общая информация, идентифицирующая объект оценки.....	2
1.2. Результаты оценки, полученные при применении различных подходов к оценке	2
1.3. Итоговая величина стоимости объекта оценки	2
РАЗДЕЛ 2. ЗАДАНИЕ НА ОЦЕНКУ В СООТВЕТСТВИИ С ТРЕБОВАНИЯМИ ФЕДЕРАЛЬНЫХ СТАНДАРТОВ ОЦЕНКИ	4
РАЗДЕЛ 3. СВЕДЕНИЯ О ЗАКАЗЧИКЕ ОЦЕНКИ; ОБ ОЦЕНЩИКЕ (ОЦЕНЩИКАХ), ПРОВОДИВШЕМ (ПРОВОДИВШИХ) ОЦЕНКУ; О ЮРИДИЧЕСКОМ ЛИЦЕ, С КОТОРЫМ ОЦЕНЩИК (ОЦЕНЩИКИ) ЗАКЛЮЧИЛИ ТРУДОВОЙ ДОГОВОР	6
РАЗДЕЛ 4. ИНФОРМАЦИЯ ОБО ВСЕХ ПРИВЛЕЧЕННЫХ К ПРОВЕДЕНИЮ ОЦЕНКИ И ПОДГОТОВКЕ ОТЧЕТА ОБ ОЦЕНКЕ ВНЕШНИХ ОРГАНИЗАЦИЯХ И КВАЛИФИЦИРОВАННЫХ ОТРАСЛЕВЫХ СПЕЦИАЛИСТАХ С УКАЗАНИЕМ ИХ КВАЛИФИКАЦИИ, ОПЫТА И СТЕПЕНИ ИХ УЧАСТИЯ В ПРОВЕДЕНИИ ОЦЕНКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ	8
РАЗДЕЛ 5. УКАЗАНИЕ НА СТАНДАРТЫ ОЦЕНКИ ДЛЯ ОПРЕДЕЛЕНИЯ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ И МЕТОДИЧЕСКИЕ РЕКОМЕНДАЦИИ ПО ОЦЕНКЕ	9
РАЗДЕЛ 6. ТОЧНОЕ ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ	10
6.1. Перечень документов, устанавливающих количественные и качественные характеристики объекта оценки, включая права на объект оценки.....	10
6.2. Количественные и качественные характеристики объекта оценки	10
7 ПРИНЯТЫЕ ПРИ ПРОВЕДЕНИИ ОЦЕНКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ ДОПУЩЕНИЯ И ОГРАНИЧЕНИЯ ОЦЕНКИ	15
7.1. Допущения, которые не противоречат фактам на дату оценки или в отношении которых отсутствуют основания считать обратное	15
7.2. Допущения, которые не соответствуют фактам на дату оценки, но отражают возможные изменения существующих на дату оценки фактов, вероятность наступления которых предполагается из имеющейся у оценщика информации (специальные допущения).....	16
РАЗДЕЛ 8. АНАЛИЗ РЫНКА ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ, ВНЕШНИХ ФАКТОРОВ, ВЛИЯЮЩИХ НА СТОИМОСТЬ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ	17
8.1. Анализ влияния общей политической и социально-экономической обстановки в стране и регионе расположения объекта оценки на рынок оцениваемого объекта, в том числе тенденций, наметившихся на рынке, в период, предшествующий дате оценки.	17
8.2. Определение сегмента рынка, к которому относится объект оценки.....	18
8.3. Анализ сегмента рынка, к которому относится объект оценки	18
8.4. Анализ данных о ценах сделок и (или) предложений с объектом оценки из сегмента рынка, к которому может быть отнесен оцениваемый объект при фактическом, а также при альтернативных вариантах его использования, с указанием интервала значений цен.....	19
8.5. Анализ основных факторов, влияющих на спрос, количественных и качественных характеристиках данных факторов, предложений и цен сопоставимых объектов недвижимости.....	20
8.6. Обоснование наиболее эффективного использования объекта оценки.	21
8.7 Основные выводы относительно рынка недвижимости в сегментах, необходимых для оценки объекта:	21
РАЗДЕЛ 9. ОПИСАНИЕ ПРОЦЕССА ОЦЕНКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ В ЧАСТИ ПРИМЕНЕНИЯ ПОДХОДА (ПОДХОДОВ) К ОЦЕНКЕ	22
9.1. Основные этапы процесса оценки.....	22
9.2. Описание применения сравнительного, доходного и затратного подходов к оценке	22
9.3. Выбор подходов.....	26
РАЗДЕЛ 10. ОПРЕДЕЛЕНИЕ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ В РАМКАХ СРАВНИТЕЛЬНОГО ПОДХОДА	27
РАЗДЕЛ 11. ИТОГОВАЯ СТОИМОСТЬ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ, ОГРАНИЧЕНИЯ И ПРЕДЕЛЫ ПРИМЕНЕНИЯ ПОЛУЧЕННОГО РЕЗУЛЬТАТА	37
11.1. Согласование результатов оценки, полученных при использовании различных подходов	37
11.2. Итоговая стоимость объекта оценки.....	37
11.3. Ограничения и пределы применения полученного результата	38
РАЗДЕЛ 12. ПЕРЕЧЕНЬ ДОКУМЕНТОВ, ИСПОЛЬЗУЕМЫХ ОЦЕНЩИКОМ И УСТАНОВЛИВАЮЩИХ КОЛИЧЕСТВЕННЫЕ И КАЧЕСТВЕННЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ	39
ПРИЛОЖЕНИЕ	40

РАЗДЕЛ 2. ЗАДАНИЕ НА ОЦЕНКУ В СООТВЕТСТВИИ С ТРЕБОВАНИЯМИ ФЕДЕРАЛЬНЫХ СТАНДАРТОВ ОЦЕНКИ

Объект оценки, включая права на объект оценки	<p>Объект оценки:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Транспортное средство - Легковой PEUGEOT TRAVELLER, VIN - Z8TVEAHXVJM009923, 2018 г. в., цвет - черный; - Транспортное средство Легковой LADA LARGUS, VIN XTAFS045LM1323438, 2020 г. в., цвет - белый; - Транспортное средство - Легковой универсал ЛЕНД РОБЕР РЕЙНДЖ РОБЕР, VIN - SALLMAMH4CA365649, 2011 г. в., цвет – бронзовый. <p>Права на объекты оценки: право собственности</p>
Состав Объекта оценки с указанием сведений, достаточных для идентификации каждой из его частей (при наличии)	<ul style="list-style-type: none"> - Транспортное средство - Легковой PEUGEOT TRAVELLER, VIN - Z8TVEAHXVJM009923, 2018 г. в., цвет - черный; - Транспортное средство Легковой LADA LARGUS, VIN XTAFS045LM1323438, 2020 г. в., цвет - белый; - Транспортное средство - Легковой универсал ЛЕНД РОБЕР РЕЙНДЖ РОБЕР, VIN - SALLMAMH4CA365649, 2011 г. в., цвет – бронзовый.
Информация по учету нематериальных активов, необходимых для эксплуатации машин и оборудования (при наличии таких активов)	Не требуется
Права, учитываемые при оценке Объекта оценки, ограничения (обременения) этих прав, в том числе в отношении каждой из частей Объекта оценки	Право собственности
Основание для проведения оценщиком оценки объекта оценки	Договор № 01-250625 от 25.06.2025 г.
Цель оценки	<p>Целью оценки по Договору является определение реальной рыночной стоимости для реализации имущества с торгов в рамках процедуры банкротства.</p> <p>Недопустимо иное использование результатов оценки, в том числе итоговой величины стоимости Объекта оценки, а также любых промежуточных результатов, полученных в ходе настоящей оценки.</p>
Указание на соблюдение требований Закона об оценке	Оценка проводится в соответствии с требованиями Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»
Вид стоимости	Рыночная стоимость
Предпосылки стоимости	<p>Предпосылки стоимости:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) сделка с объектом оценки не предполагается; 2) участники сделки или пользователи объекта являются неопределенными лицами (гипотетические участники); 3) дата оценки 29.06.2025 г.; 4) предполагаемое использование объекта – текущее использование; 5) характер сделки – добровольная сделка в типичных условиях.
Дата оценки	29.06.2025 г.
Срок проведения оценки:	25.06.2025 г. – 29.06.2025 г.
Дата составления и порядковый номер Отчета:	29.06.2025 г., № 01-250625
Специальные допущения:	В связи с отсутствием документально подтвержденных сведений о фактическом пробеге транспортного средства, при расчётах использованы усреднённые ориентировочные значения пробега, соответствующие среднестатистическим показателям для аналогичных транспортных средств сопоставимого возраста и назначения.
Иные существенные допущения:	Не предусмотрено
Ограничения оценки	Не предусмотрено
Ограничения на использование, распространение и публикацию отчета об оценке объекта оценки, за исключением случаев, установленных нормативными правовыми актами Российской Федерации:	Итоговая величина стоимости объекта оценки может являться рекомендуемой для целей совершения сделки в течение шести месяцев с даты составления отчета
Указание на форму составления отчета об оценке	Отчет составляется в форме электронного документа
Состав и объем документов и материалов, представляемых заказчиком оценки	<ul style="list-style-type: none"> - Выписка из электронного паспорта транспортного средства от 31.08.2020г.; - Паспорт транспортного средства 16.10.2015г.; - Паспорт транспортного средства 14.12.2018г.
Необходимость привлечения внешних организаций и квалифицированных отраслевых специалистов	Необходимость привлечения внешних организаций и квалифицированных отраслевых специалистов отсутствует
Сведения о предполагаемых пользователях результата оценки и отчета об оценке (помимо заказчика оценки)	Оценщику не известны

Формы представления итоговой стоимости	В виде числа с округлением по математическим правилам округления в рублях. Оценщик не должен приводить в отчете суждение о возможных границах интервала, в котором, по его мнению, может находиться итоговая стоимость объекта оценки
Специфические требования к отчету об оценке	Отсутствуют
Указание на необходимость проведения дополнительных исследований и определения иных расчетных величин, которые не являются результатами оценки в соответствии с федеральными стандартами оценки	Проведение дополнительных исследований и определение иных расчетных величин не требуется.

РАЗДЕЛ 3. СВЕДЕНИЯ О ЗАКАЗЧИКЕ ОЦЕНКИ; ОБ ОЦЕНЩИКЕ (ОЦЕНЩИКАХ), ПРОВОДИВШЕМ (ПРОВОДИВШИХ) ОЦЕНКУ; О ЮРИДИЧЕСКОМ ЛИЦЕ, С КОТОРЫМ ОЦЕНЩИК (ОЦЕНЩИКИ) ЗАКЛЮЧИЛИ ТРУДОВОЙ ДОГОВОР

Сведения о Заказчике оценки	
Наименование	ООО «ТБМ СЕРВИС»
Юридический адрес	140170, Московская обл., г. Бронницы, Производственный пр-д, д. 8а, стр. 3, пом. 9
Реквизиты	ИНН 7718302770, КПП 500201001, ОГРН 5147746224445 от 14 октября 2014 г.
Сведения об Исполнителе	
Организационно-правовая форма юридического лица, с которым оценщик заключил трудовой договор	Общество с ограниченной ответственностью
Наименование	Общество с ограниченной ответственностью «ВС Консалт»
Сведения о страховании профессиональной ответственности компании	АО «Страховая компания «ПАРИ», страховой полис № № 72-4/2025(А) от 19.03.2025г., страховая сумма – 10 000 000 (Десять миллионов) рублей, срок действия – с «05» апреля 2025г. по «04» апреля 2026г.
Основной государственный регистрационный номер (ОГРН)	1204300002180
Дата присвоения ОГРН	28 февраля 2020 г.
Юридический адрес	610007, Кировская обл., г. Киров, ул. Ленина, д. 164, корп. 5, кв. 69
Почтовый адрес	г. Москва, проезд Русанова, д.25, корп.1, кв.313
ИНН/КПП	4345500146/ 434501001
Телефон/почтовый ящик	Тел: 8 (912) 714-72-82 / vs-consult@bk.ru
Директор	Шеин Владислав Владимирович
Информация о привлекаемых к проведению оценки и подготовке отчета об оценке организациях и специалистах	Не привлекались, кроме лиц, указанных в отчете
Сведения о независимости юридического лица, с которым Оценщик заключил трудовой договор	<p>- Настоящим Общество с ограниченной ответственностью «ВС Консалт» подтверждает, что имеет в штате двух оценщиков, право осуществления оценочной деятельности которых не приостановлено, установленных ст. 15.1 Федерального закона от 29.07.1998 №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».</p> <p>- Настоящим Общество с ограниченной ответственностью «ВС Консалт» подтверждает полное соблюдение принципов независимости, установленных ст. 16 Федерального закона от 29.07.1998 №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».</p> <p>- Общество с ограниченной ответственностью «ВС Консалт» подтверждает, что не имеет имущественного интереса в объекте оценки и (или) не является аффилированным лицом заказчика. Размер денежного вознаграждения за проведение оценки объекта оценки не зависит от итоговой величины стоимости объекта оценки, указанной в настоящем отчете об оценке.</p>
Сведения об Оценщике	
Оценщик	Кузьмина Татьяна Владимировна
Информация о членстве в саморегулируемой организации	Членство в саморегулируемой организации оценщиков: Действующий член Саморегулируемой организации Региональной ассоциации (СРО РАО) № 01449 от 23.04.2025г.
Местонахождение Оценщика	Мурманская обл., г. Полярные Зори, ул. Ломоносова, д.21, кв. 14
Почтовый адрес:	Мурманская обл., г. Полярные Зори, ул. Ломоносова, д.21, кв. 14
Контактный телефон Оценщика, адрес электронной почты	+7 921 512 90 41; info-ocenka@inbox.ru
Номер и дата выдачи документа, подтверждающего получение профессиональных знаний в области оценочной деятельности	<p>- Профессиональная переподготовка в ФГБОУ «Саратовский государственный технический университет имени Гагарина Ю. А.» по программе «Оценка стоимости предприятия (бизнеса)»</p> <p>- Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности № 041423-2 от 15.07.2024 г. по направлению «Оценка движимого имущества». Срок действия: до 15.07.2027 г.</p>
Сведения о страховании гражданской ответственности Оценщика	Профессиональная ответственность оценщика застрахована в СПАО «Ингосстрах», полис обязательного страхования гражданской ответственности оценщика № 433-703-097140/25, выдан СПАО «Ингосстрах», срок действия с «22» июня 2025 г. по «21» июня 2026 г.
Сведения о независимости Оценщика	- Настоящим оценщик подтверждает полное соблюдение принципов независимости, установленных ст. 16 Федерального закона от 29.07.1998 N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», при осуществлении оценочной деятельности и составлении настоящего отчета об оценке.

	<ul style="list-style-type: none">- Оценщик не является учредителем, собственником, акционером, должностным лицом или работником юридического лица - заказчика, лицом, имеющим имущественный интерес в объекте оценки. Оценщик не состоит с указанными лицами в близком родстве или свойстве.- Оценщик не имеет в отношении объектов оценки вещных или обязательственных прав вне договора и не является участником (членом) или кредитором юридического лица – заказчика, равно как и заказчик не является кредитором или страховщиком оценщика.- Размер оплаты оценщику за проведение оценки объектов оценки не зависит от итоговой величины стоимости объектов оценки, указанной в настоящем отчете об оценке.
--	---

РАЗДЕЛ 4. ИНФОРМАЦИЯ ОБО ВСЕХ ПРИВЛЕЧЕННЫХ К ПРОВЕДЕНИЮ ОЦЕНКИ И ПОДГОТОВКЕ ОТЧЕТА ОБ ОЦЕНКЕ ВНЕШНИХ ОРГАНИЗАЦИЯХ И КВАЛИФИЦИРОВАННЫХ ОТРАСЛЕВЫХ СПЕЦИАЛИСТАХ С УКАЗАНИЕМ ИХ КВАЛИФИКАЦИИ, ОПЫТА И СТЕПЕНИ ИХ УЧАСТИЯ В ПРОВЕДЕНИИ ОЦЕНКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

Другие квалифицированные отраслевые специалисты и внешние организации к проведению оценки и подготовке отчета об оценке не привлекались.

РАЗДЕЛ 5. УКАЗАНИЕ НА СТАНДАРТЫ ОЦЕНКИ ДЛЯ ОПРЕДЕЛЕНИЯ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ И МЕТОДИЧЕСКИЕ РЕКОМЕНДАЦИИ ПО ОЦЕНКЕ

Оценочная деятельность осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ (ред. от 26.04.2016) «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», Федеральным законом «О саморегулирующих организациях» № 315-ФЗ от 01.12.2007 г., и Федеральными стандартами оценки, обязательными к применению при осуществлении оценочной деятельности:

№	Использование в отчете	Краткое название	Полное название	Нормативный акт, утвердивший стандарт
1	Применяется	ФСО I	Федеральный стандарт оценки «Структура федеральных стандартов оценки и основные понятия, используемые в федеральных стандартах оценки» (ФСО I)	Приказ МЭР РФ № 200 от 14.04.2022 г.
2	Применяется	ФСО II	Федеральный стандарт оценки «Виды стоимости (ФСО II)»	
3	Применяется	ФСО III	Федеральный стандарт оценки «Процесс оценки (ФСО III)»	
4	Применяется	ФСО IV	Федеральный стандарт оценки «Задание на оценку (ФСО IV)»	
5	Применяется	ФСО V	Федеральный стандарт оценки «Подходы и методы оценки (ФСО V)»	
6	Применяется	ФСО VI	Федеральный стандарт оценки «Отчет об оценке (ФСО VI)»	
7	Не применяется	ФСО N 7	Оценка недвижимости	Приказ Минэкономразвития РФ от 25.09.2014 N 611
8	Не применяется	ФСО N 8	Оценка бизнеса	Приказ Минэкономразвития РФ от 01.06.2015 N 326
9	Не применяется	ФСО N 9	Оценка для целей залога	Приказ Минэкономразвития РФ от 01.06.2015 N 327
10	Применяется	ФСО N 10	Оценка стоимости машин и оборудования	Приказ Минэкономразвития РФ от 01.06.2015 N 328
11	Не применяется	ФСО N XI	Оценка интеллектуальной собственности и нематериальных активов	Приказ Минэкономразвития РФ от 30.11.2022 N 659

До момента принятия специальных стандартов оценки, предусмотренных программой разработки федеральных стандартов оценки и внесения изменений в федеральные стандарты оценки, утвержденной приказом Минэкономразвития России от 30 декабря 2020 г. № 884, приоритет имеют нормы общих стандартов оценки ФСО I - ФСО VI.

Кроме того, в Отчете применяется «Стандарты и правила оценочной деятельности Ассоциации «Саморегулируемая организация Региональной ассоциации оценщиков», утвержденные Советом Ассоциации «СРО «РАО»».

Применение ФСО и Стандартов и правил оценочной деятельности Ассоциации «СРО «РАО» обусловлено тем, что оценочная деятельность осуществляется на территории Российской Федерации и оценщик является членом саморегулируемой организации оценщиков («СРО «РАО»»).

РАЗДЕЛ 6. ТОЧНОЕ ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

6.1. Перечень документов, устанавливающих количественные и качественные характеристики объекта оценки, включая права на объект оценки

Для описания объектов оценки Оценщиком были использованы следующие документы:

Таблица № 6.1.1 Документы, предоставленные Заказчиком

Документы, подтверждающие право собственности на объекты оценки, документы, устанавливающие количественные и качественные характеристики объектов оценки:	- Выписка из электронного паспорта транспортного средства от 31.08.2020г.; - Паспорт транспортного средства 16.10.2015г.; - Паспорт транспортного средства 14.12.2018г.
---	---

6.2. Количественные и качественные характеристики объекта оценки

Описание объектов оценки приводится Оценщиком на основании данных Заказчика и документов, устанавливающих количественные и качественные характеристики объектов оценки.

Согласно заданию на оценку (Раздел 1 настоящего Отчета) объектами оценки являются:

- Транспортное средство - Легковой PEUGEOT TRAVELLER, VIN - Z8TVEAHXVJM009923, 2018 г. в., цвет - черный;
 - Транспортное средство Легковой LADA LARGUS, VIN XTAFS045LM1323438, 2020 г. в., цвет - белый;
 - Транспортное средство - Легковой универсал ЛЕНД РОВЕР РЕЙНДЖ РОВЕР, VIN - SALLMAMH4CA365649, 2011 г. в., цвет - бронзовый.
- Права на объекты оценки: право собственности.

Таблица № 6.2.1. Общая характеристика объекта оценки - PEUGEOT TRAVELLER

Наименование/показатель	Значение показателя
Наименование, марка ТС	PEUGEOT TRAVELLER
Тип ТС	Легковой универсал
VIN	Z8TVEAHXVJM009923
Государственный регистрационный знак	P310YA750
Год выпуска	2018
Цвет	Черный
Тип двигателя	Дизельный
Рабочий объем двигателя, куб. см.	1997
Мощность, л. с.	150
Максимальная технически допустимая масса, кг.	2772
Состояние	Автомобиль технически исправен, находится на ходу, однако имеет следы эксплуатационного износа. Внешнее состояние автомобиля характеризуется рядом дефектов, таких как: трещина на лобовом стекле, сколы лакокрасочного покрытия, потертости, следы эксплуатации и др.

Рисунок 6.2.1 Фотографии оцениваемого объекта - PEUGEOT TRAVELLER





Таблица № 6.2.2. Общая характеристика объекта оценки - LADA LARGUS

Наименование/показатель	Значение показателя
Наименование, марка ТС	LADA LARGUS
Тип ТС	Грузовой фургон
VIN	XTAFS045LM1323438
Государственный регистрационный знак	C220AP790
Год выпуска	2020
Цвет	Белый
Тип двигателя	ВАЗ, 21129, четырехтактный, с искровым зажиганием
Рабочий объем двигателя, куб. см.	1596
Мощность, л. с.	106,1
Максимальная технически допустимая масса, кг.	2000
Состояние	Автомобиль технически исправен, находится на ходу, однако имеет следы эксплуатационного износа. Внешнее состояние автомобиля характеризуется рядом дефектов, таких как: мягкая крышка багажника, сколы лакокрасочного покрытия, потертости, следы эксплуатации и др.

Рисунок 6.2.2 Фотографии оцениваемого объекта - LADA LARGUS





Таблица № 6.2.3. Общая характеристика объекта оценки - ЛЕНД РОВЕР РЕЙНДЖ РОВЕР

Наименование/показатель	Значение показателя
Наименование, марка ТС	ЛЕНД РОВЕР РЕЙНДЖ РОВЕР
Тип ТС	Легковой универсал
VIN	SALLMAMH4CA365649
Государственный регистрационный знак	C263CH790
Год выпуска	2011
Цвет	Бронзовый
Тип двигателя	Дизельный
Рабочий объем двигателя, куб. см.	4367
Мощность, л. с.	312,8
Максимальная технически допустимая масса, кг.	3200
Состояние	Автомобиль технически исправен, находится на ходу, однако имеет следы эксплуатационного износа. Внешнее состояние автомобиля характеризуется рядом дефектов, таких как: отсутствуют бампера, фары, сколы лакокрасочного покрытия, потертости, следы эксплуатации и др.

Рисунок 6.2.3 Фотографии оцениваемого объекта - ЛЕНД РОВЕР РЕЙНДЖ РОВЕР



7 ПРИНЯТЫЕ ПРИ ПРОВЕДЕНИИ ОЦЕНКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ ДОПУЩЕНИЯ И ОГРАНИЧЕНИЯ ОЦЕНКИ

7.1. Допущения, которые не противоречат фактам на дату оценки или в отношении которых отсутствуют основания считать обратное

- 1) Исполнитель не несет ответственности за точность и достоверность информации, полученной от представителей Заказчика и других лиц, упоминаемых в Отчете. Вся информация, полученная от Заказчика и его представителей в письменном или устном виде и не вступающая в противоречие с профессиональным опытом Исполнителя, рассматривалась как достоверная.
- 2) Исполнитель не проводил юридической экспертизы полученных документов и исходил из собственного понимания их содержания и влияния такового на оцениваемую стоимость. Он не несет ответственности за точность описания (и сами факты существования) оцениваемых прав, но ссылается на документы, которые явились основанием для вынесения суждений о составе и качестве прав на оцениваемое имущество. Право на оцениваемое имущество считается достоверным и достаточным для рыночного оборота данного имущества.
- 3) Исполнитель не занимался измерениями физических параметров оцениваемого объекта (все размеры и объемы, содержащиеся в документах, представленных Заказчиком, рассматривались как истинные) и не несет ответственности за вопросы соответствующего характера.
- 4) Исполнитель не проводил технических экспертиз и исходил из отсутствия каких-либо скрытых фактов, влияющих на величину стоимости оцениваемого объекта, которые не могли быть обнаружены при визуальном осмотре. На Исполнителе не лежит ответственность по обнаружению подобных фактов.
- 5) Исходные данные, использованные Исполнителем при подготовке Отчета, были получены из надежных источников и считаются достоверными. Тем не менее, Исполнитель не может гарантировать их абсолютную точность, поэтому там, где это возможно, делаются ссылки на источник информации. Исполнитель не несет ответственности за последствия неточностей в исходных данных и их влияние на результаты оценки.
- 6) Ни Заказчик, ни Исполнитель не могут использовать Отчет (или любую его часть) иначе, чем это предусмотрено Договором на оказание услуг.
- 7) Мнение Исполнителя относительно величины стоимости действительно только на дату оценки. Исполнитель не принимает на себя ответственность за последующие изменения социальных, экономических и юридических условий, которые могут повлиять на стоимость оцениваемого имущества.
- 8) Отчет об оценке содержит профессиональное мнение Исполнителя относительно стоимости объекта оценки и не является гарантией того, что в целях, указанных в Отчете, будет использоваться стоимость, определенная Исполнителем. Реальная цена сделки может отличаться от оцененной стоимости в результате действия таких факторов, как мотивация сторон, умение сторон вести переговоры, или других факторов, уникальных для данной сделки.
- 9) Настоящий Отчет достоверен лишь в полном объеме. Приложение является неотъемлемой частью Отчета.
- 10) Исполнитель оставляет за собой право включать в состав приложения не все использованные документы, а лишь те, которые представляются Исполнителю наиболее существенными для понимания содержания Отчета. При этом в архиве Исполнителя будут храниться копии всех существенных материалов, использованных при подготовке Отчета.
- 11) Все расчеты производились Исполнителем в программном продукте «Microsoft Excel». Отдельные числовые данные использованы в Отчете после предварительного округления, даже если это специально не оговорено. При этом Исполнитель имеет основания полагать, что подобное округление не оказывает существенного влияния на окончательный результат. Итоговые показатели получены при использовании точных данных. Поэтому при пересчете итоговых значений по округленным данным результаты могут не совпасть с указанными в Отчете данными.
- 12) В соответствии со ст. 12 Федерального закона «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» от 29 июля 1998 года № 135-ФЗ «Рыночная стоимость, определенная в отчете, является рекомендуемой для целей совершения сделки в течение шести месяцев с даты составления отчета, за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации».
- 13) При оценке не учитываются виды прав и ограничения (обременения) на объекты оценки, за исключением сервитутов, установленных законом или иным нормативным правовым актом Российской Федерации, нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации, нормативным правовым актом органа местного самоуправления.
- 14) Более частные предположения, допущения и ограничивающие условия приведены в соответствующих разделах настоящего Отчета.
- 15) Заказчик не может отказать в принятии отчета об оценке объекта оценки в случае наличия в нем незначительных недостатков редакционно-технического характера:
 - опечаток, содержащих грамматические, орфографические или пунктуационные ошибки, если они не ведут к неоднозначному толкованию текста или искажению смысла текста и не носят массового характера;
 - наличие незначительных недостатков редакционно-технического характера (менее десяти процентов печатного объема текста) не умаляет достоверность отчета как документа, содержащего сведения доказательственного значения и не является основанием для признания итоговой величины рыночной или иной стоимости объекта оценки не достоверной или не рекомендуемой для целей совершения сделки с объектом оценки;

- допускаются орфографические опечатки и стилистические ошибки в написании латинских наименований кириллицей (Постановление ФАС Поволжского округа от 11.01.2005г. №А57-3779/04-7).
16) Заказчик подтверждает подлинность и достоверность переданной оценщику информации в виде электронных документов, сканированных копий документов, документов в печатной форме, информацию в устной форме. Данная информация соответствует известным заказчику фактам, планы и прогнозы отражают ожидания заказчика.

7.2. Допущения, которые не соответствуют фактам на дату оценки, но отражают возможные изменения существующих на дату оценки фактов, вероятность наступления которых предполагается из имеющейся у оценщика информации (специальные допущения)

В связи с отсутствием документально подтверждённых сведений о фактическом пробеге транспортного средства, при расчётах использованы усреднённые ориентировочные значения пробега, соответствующие среднестатистическим показателям для аналогичных транспортных средств сопоставимого возраста и назначения.

7.3. Ограничения оценки

Отсутствуют.

РАЗДЕЛ 8. АНАЛИЗ РЫНКА ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ, ВНЕШНИХ ФАКТОРОВ, ВЛИЯЮЩИХ НА СТОИМОСТЬ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

8.1. Анализ влияния общей политической и социально-экономической обстановки в стране и регионе расположения объекта оценки на рынок оцениваемого объекта, в том числе тенденций, наметившихся на рынке, в период, предшествующий дате оценки.

О текущей ситуации в российской экономике

1. По оценке Минэкономразвития России, в феврале 2025 года рост ВВП составил +0,8% г/г после +3,0% г/г в январе. В феврале динамика основных макропоказателей в целом определялась в основном календарным фактором (в феврале 2025 года было на 1 день меньше, чем в феврале 2024 года).

2. Индекс промышленного производства в феврале 2025 года увеличился на +0,2% г/г после +2,2% г/г в январе. С учётом сезонного и календарного факторов промышленное производство в феврале выросло на +0,4% м/м SA относительно января.

3. Прирост выпуска обрабатывающей промышленности в феврале составил +3,2% г/г после +7,0% г/г в январе. При этом с учётом сезонного и календарного факторов обрабатывающий сектор нарастил производство на +1,0% м/м SA.

4. Рост объёма строительных работ в феврале 2025 года ускорился до +11,9% г/г после +7,4% г/г в январе, в т. ч. благодаря относительно тёплому зимнему периоду.

5. Выпуск продукции сельского хозяйства в феврале 2025 года увеличился на +1,4% г/г после роста на +2,1% г/г в январе.

6. Динамика грузооборота транспорта (без трубопроводного транспорта) в феврале составила -1,3% г/г после +4,6% г/г месяцем ранее.

При этом в автомобильном транспорте почти двукратное увеличение темпов роста (+8,6% г/г после +4,7% г/г).

7. Динамика потребительской активности в феврале в целом оставалась стабильной, если учитывать календарный фактор. Суммарный оборот розничной торговли, общественного питания и платных услуг населению в феврале вырос на +2,4% г/г в реальном выражении после +5,0% г/г месяцем ранее.

Оборот розничной торговли в феврале увеличился на +2,2% г/г в реальном выражении после роста на +5,4% г/г в январе.

Платные услуги населению¹ в феврале выросли на +1,7% г/г после +2,9% г/г месяцем ранее.

Рост оборота общественного питания в феврале составил +8,6% г/г после +9,4% г/г месяцем ранее.

8. Курс рубля продолжает укрепляться: на 1 апреля 85,5 руб. за \$, что на 0,7% крепче среднего уровня по марту (86,07 руб. за \$, в феврале 92,82 руб. за \$).

9. На рынке труда в феврале безработица сохранилась на уровне января 2025 года – 2,4% рабочей силы. Рост заработных плат продолжается – в январе 2025 года (по последним оперативным данным) номинальная заработная плата увеличилась на +17,1% г/г и составила 88 981 рубль, реальная – выросла на +6,5% г/г.

ТАБЛИЦА 1. ПОКАЗАТЕЛИ ДЕЛОВОЙ АКТИВНОСТИ

в % к соотв. периоду предыдущего года	январь-февраль 2025	февраль 2025	январь 2025	2024	IV кв. 24	III кв. 24	II кв. 24	I кв. 24	2023	IV кв. 23	III кв. 23	II кв. 23	I кв. 23	2022
Экономическая активность														
ВВП*	1,9	0,8	3,0	4,1	3,8	3,1	4,1	5,4	4,1	5,4	6,3	5,7	-1,2	-1,4
Сельское хозяйство	1,7	1,4	2,1	-3,2	-8,6	-2,6	1,4	1,9	0,2	-5,2	2,9	1,6	2,1	11,3
Строительство	9,8	11,9	7,4	2,1	3,3	0,1	2,9	1,7	9,0	4,7	9,2	12,1	13,7	7,5
Оптовая торговля	-2,0	-5,9	2,2	6,8	4,4	2,8	9,1	12,6	8,9	16,1	21,9	11,7	-12,8	-16,2
Суммарный оборот	3,7	2,4	5,0	6,4	5,2	5,6	6,8	8,5	8,0	10,5	12,6	10,7	-2,4	-3,3
Розничная торговля	3,8	2,2	5,4	7,2	5,5	6,1	7,5	10,4	8,0	11,7	14,0	11,2	-5,5	-6,5
Платные услуги населению	2,3	1,7	2,9	3,3	2,7	2,7	4,2	3,6	6,9	6,8	7,9	7,7	5,2	5,0
Общественное питание	9,0	8,6	9,4	9,0	10,0	10,8	9,3	5,3	13,9	10,5	12,4	19,9	13,9	7,6
Грузооборот транспорта	-0,7	-2,9	1,3	0,5	0,9	0,6	-0,5	0,9	-0,6	1,9	0,0	-2,5	-1,6	-2,3
Грузооборот транспорта (за искл. трубопроводного)	1,7	-1,3	4,6	-2,7	-2,4	-2,4	-1,5	-4,4	2,0	1,6	1,3	1,5	3,5	0,2
Инвестиции в основной капитал	-	-	-	7,4	4,9	5,7	8,7	14,8	9,8	8,7	14,4	12,8	1,6	6,7
Промышленное производство	1,2	0,2	2,2	4,6	5,7	2,9	4,2	5,4	4,3	5,1	6,4	6,2	-0,5	0,7
Добыча полезных ископаемых	-3,5	-4,9	-2,1	-0,9	-0,9	-1,5	-1,6	0,6	-1,0	-0,3	-1,0	0,6	-3,1	1,5
Обрабатывающие производства	5,0	3,2	7,0	8,5	10,7	5,9	8,3	9,0	8,7	9,1	12,3	11,4	1,6	0,3
Инфляция														
Индекс потребительских цен	10,0	10,1 / 10,2 ¹	9,9	9,5	9,0	8,9	8,3	7,6	7,4	7,2	5,2	2,7	8,6	11,9
Индекс цен производителей														
Промышленность	9,7	9,8	9,6	12,1	4,8	9,7	16,2	19,3	4,0	20,9	10,4	-5,7	-7,7	11,4
Добыча полезных ископаемых	11,4	10,7	12,1	17,7	-5,2	9,5	35,4	45,3	4,2	50,1	23,1	-16,5	-26,2	14,7
Обрабатывающие производства	8,9	9,2	8,6	11,2	7,6	10,0	12,8	15,0	2,8	14,5	6,7	-4,7	-4,3	11,3

в % к соотв. периоду предыдущего года	январь-февраль 2025	февраль 2025	январь 2025	2024	IV кв. 24	III кв. 24	II кв. 24	I кв. 24	2023	IV кв. 23	III кв. 23	II кв. 23	I кв. 23	2022
Рынок труда и доходы населения														
Реальная заработная плата														
в % к соотв. периоду предыдущего года	-	-	6,5	9,1	9,0	8,1	7,8	11,0	8,2	8,5	8,7	11,4	1,9	0,3
Номинальная заработная плата														
рублей			88 981	87 952	100 620	83 891	86 495	80 582	74 854	83 684	70 639	73 534	66 778	65 338
в % к соотв. периоду предыдущего года	-	-	17,1	18,3	18,8	17,8	16,7	19,5	14,6	16,3	14,3	14,4	10,7	14,1
Реальные денежные доходы														
в % к соотв. периоду предыдущего года	-	-	-	8,4	8,6	12,5	8,8	7,1	6,5	6,9	6,0	4,7	4,2	4,0
Реальные располагаемые денежные доходы														
в % к соотв. периоду предыдущего года	-	-	-	7,3	4,1	10,9	9,8	6,4	6,1	7,0	5,5	3,3	7,3	4,5
Численность рабочей силы														
в % к соотв. периоду предыдущего года	-0,1	0,0	-0,2	0,1	0,1	-0,1	0,4	0,0	0,5	0,9	0,7	0,4	0,2	-0,4
млн чел.	75,4	75,5	75,3	76,1	76,4	76,3	76,1	75,5	76,0	76,4	76,4	75,8	75,6	75,6
млн чел. (SA)	76,0	76,1	76,0	76,1	76,1	76,1	76,2	76,1	76,0	76,0	76,1	76,0	76,1	75,6
Численность занятых														
в % к соотв. периоду предыдущего года	0,4	0,4	0,3	0,8	0,7	0,5	1,0	0,7	1,4	1,7	1,6	1,2	0,9	0,5
млн чел.	73,6	73,7	73,5	74,2	74,7	74,5	74,2	73,4	73,6	74,1	74,1	73,4	72,9	72,6
млн чел. (SA)	74,3	74,3	74,2	74,2	74,3	74,2	74,2	74,0	73,6	73,8	73,8	73,5	73,5	72,6
Численность безработных														
в % к соотв. периоду предыдущего года	-15,6	-15,3	-15,9	-20,2	-20,9	-19,4	-19,3	-21,2	-19,7	-21,0	-21,9	-19,8	-16,3	-18,6
млн чел.	1,8	1,8	1,8	1,9	1,8	1,8	1,9	2,1	2,4	2,2	2,3	2,4	2,7	3,0
млн чел. (SA)	1,8	1,8	1,8	1,9	1,8	1,9	2,0	2,1	2,4	2,2	2,4	2,5	2,6	3,0
Уровень занятости														
в % к населению в возрасте 15 лет и старше (SA)	61,4	61,4	61,3	61,4	61,5	61,4	61,4	61,2	60,8	61,0	60,9	60,7	60,6	60,4
Уровень безработицы														
в % к рабочей силе	2,4	2,4	2,4	2,5	2,3	2,4	2,6	2,8	3,2	2,9	3,0	3,2	3,5	4,0
SA	2,3	2,3	2,3	2,5	2,3	2,5	2,6	2,7	3,2	2,9	3,0	3,2	3,4	4,0

Источник: Росстат, расчёты Минэкономразвития России

* Данные Росстата только по годам, ежемесячные и квартальные значения – оценка Минэкономразвития России (квартальные значения будут разработаны Росстатом в апреле 2025 г., данные по ВВП уточнены с 2021 г.).

¹ В феврале 2025 г. / по состоянию на 31 марта 2025 г.

Источник информации:

https://www.economy.gov.ru/material/file/144fb9bad70754fef39e6eb687d0bc6e/o_tekushchey_situacii_v_rossiyskoy_ekonomike_fevral_2025_goda.pdf

8.2. Определение сегмента рынка, к которому относится объект оценки

В оценочной практике объекты оценки классифицируют по сложившимся категориям:

- Недвижимое имущество;
- Движимое имущество;
- Имущественные комплексы;
- Бизнес (действующее предприятия). К этой же категории относится оценка пакетов акций и долей в ООО, дебиторские задолженности;
- Нематериальные активы (точнее, права на нематериальные активы);
- Прочие ценные бумаги (облигации, векселя, фьючерсы, опционы).

К оценке представлены: движимое имущество – Транспортные средства (Легковые ТС).

8.3. Анализ сегмента рынка, к которому относится объект оценки

Согласно данным агентства «АВТОСТАТ», в первый месяц нынешнего года россияне стали обладателями 420,3 тыс. легковых автомобилей с пробегом. Это на 29,4% больше, чем в январе 2024 года. Свыше четверти вторичного авторынка в начале года пришлось на отечественную марку LADA. Так, в январе 2025-го было куплено 111,2 тыс. таких подержанных машин.

Второе место традиционно занимает японская Toyota. Ее результат составил 42,4 тыс. единиц, что соответствует доле чуть более 10%. Порог в 5% преодолели еще корейские бренды Kia и Hyundai (22,6 тыс. и 22 тыс. шт. соответственно).

В ТОП-10 все марки имеют положительную рыночную динамику к январю прошлого года, причем у всех она оказывается двузначной.

№2	Марка	Январь 2025		Январь 2024		Изм., %
		Кол-во, шт.	Доля, %	Кол-во, шт.	Доля, %	
1	LADA	111 161	26,45	78 228	24,09	42,1
2	TOYOTA	42 425	10,09	36 922	11,37	14,9
3	KIA	22 635	5,39	18 022	5,55	25,6
4	HYUNDAI	21 987	5,23	17 741	5,46	23,9
5	NISSAN	18 230	4,34	16 017	4,93	13,8
6	VOLKSWAGEN	16 655	3,96	13 398	4,13	24,3
7	CHEVROLET	14 960	3,56	12 090	3,72	23,7
8	RENAULT	13 727	3,27	11 390	3,51	20,5
9	HONDA	13 208	3,14	10 632	3,27	24,2
10	FORD	12 540	2,98	10 840	3,34	15,7
Всего по России		420 260	100,00	324 716	100,00	29,4

Рисунок 8.3.1. ТОП-10 марок на рынке легковых автомобилей с пробегом в январе (шт.)

Лидерство среди моделей на рынке б/у легковых машин сохраняет седан LADA 2107, январский показатель которого составил 10 тыс. экземпляров. Вторую и третью строчки модельного рейтинга тоже заняли два вазовских автомобиля – хэтчбек LADA 2114 «Самара-2» (8,5 тыс. шт.) и седан LADA 2170 «Приора» (8 тыс. шт.), В пятерку лидеров вторичного рынка по итогам января 2025 года также вошли Kia Rio и Hyundai Solaris (8 тыс. и 7,8 тыс. шт. соответственно).

№	Модель	Январь 2025		Январь 2024		Изм., %
		Кол-во, шт.	Доля, %	Кол-во, шт.	Доля, %	
1	LADA 2107	9 995	2,38	5 822	1,79	71,7
2	LADA 2114	8 549	2,03	7 313	2,25	16,9
3	LADA 2170	8 009	1,91	6 457	1,99	24,0
4	KIA RIO	7 988	1,90	6 582	2,03	21,4
5	HYUNDAI SOLARIS	7 833	1,86	6 492	2,00	20,7
6	LADA 4X4	7 784	1,85	5 891	1,81	32,1
7	FORD FOCUS	7 521	1,79	6 624	2,04	13,5
8	TOYOTA COROLLA	6 480	1,54	5 760	1,77	12,5
9	TOYOTA CAMRY	6 223	1,48	5 087	1,57	22,3
10	LADA 2190	6 019	1,43	4 767	1,47	26,3
	Всего по России	420 260	100,00	324 716	100,00	29,4

Рисунок 8.3.2. ТОП-10 моделей на рынке легковых автомобилей с пробегом в январе (шт.)

8.4. Анализ данных о ценах сделок и (или) предложений с объектом оценки из сегмента рынка, к которому может быть отнесен оцениваемый объект при фактическом, а также при альтернативных вариантах его использования, с указанием интервала значений цен

Анализ рынка включает в себя анализ фактических данных о ценах сделок или предложений с объектами имущества из сегментов рынка, к которым относится оцениваемый объект, с указанием интервала значений цен.

На основании открытых источников информации Оценщик выбрал объявления о продаже объектов, наиболее подходящих по своим характеристикам к объекту оценки, и заполнил таблицу ниже.

Таблица № 8.4.1. Анализ фактических данных о продаже ТС - PEUGEOT TRAVELLER

№	Наименование, тип	Состояние	Год изготовления	Цена предложения, руб.	Источник информации
1	PEUGEOT TRAVELLER	Хорошее	2018	2 390 000	https://auto.ru/cars/used/sale/peugeot/traveller/1128207161-8410d1a4/
2	PEUGEOT TRAVELLER	Хорошее	2018	2 395 000	https://auto.ru/cars/used/sale/peugeot/traveller/1127339164-5be7ea75/
3	PEUGEOT TRAVELLER	Хорошее	2018	2 400 000	https://auto.ru/cars/used/sale/peugeot/traveller/1128268901-7e7e2c7c/
4	PEUGEOT TRAVELLER	Хорошее	2018	2 330 000	https://auto.ru/cars/used/sale/peugeot/traveller/1128478323-1c8ed8e0/
5	PEUGEOT TRAVELLER	Хорошее	2018	2 350 000	https://auto.ru/cars/used/sale/peugeot/traveller/1127173238-6c26c3b1/
6	PEUGEOT TRAVELLER	Хорошее	2018	2 449 000	https://auto.ru/cars/used/sale/peugeot/traveller/1128664538-21d6871b/
7	PEUGEOT TRAVELLER	Хорошее	2018	2 450 000	https://auto.ru/cars/used/sale/peugeot/traveller/1125711311-6f07320b/
8	PEUGEOT TRAVELLER	Хорошее	2017	1 790 000	https://auto.ru/cars/used/sale/peugeot/traveller/1126828982-3406c738/
9	PEUGEOT TRAVELLER	Хорошее	2017	2 000 000	https://auto.ru/cars/used/sale/peugeot/traveller/1126629575-7cf1b3f2/
10	PEUGEOT TRAVELLER	Хорошее	2018	2 599 000	https://auto.ru/cars/used/sale/peugeot/traveller/1127273970-39806e3a/
Ср. значение				2 315 300,00	
Мин. значение				1 790 000,00	
Макс. значение				2 599 000,00	

Диапазон цен по продаже аналогичных ТС (PEUGEOT TRAVELLER) на дату оценки, базируется от 1 790 000 руб. до 2 599 000 руб. Среднерыночная стоимость составляет: 2 315 300 руб. (Без учета корректировок).

Таблица № 8.4.2. Анализ фактических данных о продаже ТС - LADA LARGUS

№	Наименование, тип	Состояние	Год изготовления	Цена предложения, руб.	Источник информации
1	LADA LARGUS	Хорошее	2020	629 800	https://auto.ru/cars/used/sale/vaz/largus/1128217797-301b2313/
2	LADA LARGUS	Хорошее	2020	670 000	https://auto.ru/cars/used/sale/vaz/largus/1126575731-8300bc9a/
3	LADA LARGUS	Хорошее	2020	685 000	https://auto.ru/cars/used/sale/vaz/largus/1128567350-1d459865/
4	LADA LARGUS	Хорошее	2020	750 000	https://auto.ru/cars/used/sale/vaz/largus/1128219159-00693e8a/

№	Наименование, тип	Состояние	Год изготовления	Цена предложения, руб.	Источник информации
5	LADA LARGUS	Хорошее	2020	680 000	https://auto.ru/cars/used/sale/vaz/largus/1128436904-60e2440c/
6	LADA LARGUS	Хорошее	2020	570 000	https://auto.ru/cars/used/sale/vaz/largus/1127519908-0c7313ef/
7	LADA LARGUS	Хорошее	2020	733 000	https://auto.ru/cars/used/sale/vaz/largus/1125782231-29423d01/
8	LADA LARGUS	Хорошее	2020	739 000	https://auto.ru/cars/used/sale/vaz/largus/1127268859-01ccfc60/
9	LADA LARGUS	Хорошее	2020	650 000	https://auto.ru/cars/used/sale/vaz/largus/1127980334-9ac8b3bd/
10	LADA LARGUS	Хорошее	2020	800 000	https://auto.ru/cars/used/sale/vaz/largus/1127886599-0190f8dd/
Ср. значение				690 680	
Мин. значение				570 000	
Макс. значение				800 000	

Диапазон цен по продаже аналогичных ТС (LADA LARGUS) на дату оценки, базируется от 570 000 руб. до 800 000 руб. Среднерыночная стоимость составляет: 690 680 руб. (Без учета корректировок).

Таблица № 8.4.3. Анализ фактических данных о продаже ТС- ЛЕНД РОВЕР РЕЙНДЖ РОВЕР

№	Наименование, тип	Состояние	Год изготовления	Цена предложения, руб.	Источник информации
1	ЛЕНД РОВЕР РЕЙНДЖ РОВЕР	Хорошее	2011	2 150 000	https://auto.ru/cars/used/sale/land_rovers/range_rovers/1126071876-9da3c45d/
2	ЛЕНД РОВЕР РЕЙНДЖ РОВЕР	Хорошее	2011	2 129 000	https://auto.ru/cars/used/sale/land_rovers/range_rovers/1127948216-4a19bda1/
3	ЛЕНД РОВЕР РЕЙНДЖ РОВЕР	Хорошее	2011	2 200 000	https://auto.ru/cars/used/sale/land_rovers/range_rovers/1128529937-bae75173/
4	ЛЕНД РОВЕР РЕЙНДЖ РОВЕР	Хорошее	2011	2 400 000	https://auto.ru/cars/used/sale/land_rovers/range_rovers/1126940991-bf31043b/
5	ЛЕНД РОВЕР РЕЙНДЖ РОВЕР	Хорошее	2011	2 090 000	https://auto.ru/cars/used/sale/land_rovers/range_rovers/1128566497-3c83fcbc/
6	ЛЕНД РОВЕР РЕЙНДЖ РОВЕР	Хорошее	2011	2 200 000	https://auto.ru/cars/used/sale/land_rovers/range_rovers/1115741396-bd4a758a/
7	ЛЕНД РОВЕР РЕЙНДЖ РОВЕР	Хорошее	2011	3 100 000	https://auto.ru/cars/used/sale/land_rovers/range_rovers/1128434027-98ab5083/
8	ЛЕНД РОВЕР РЕЙНДЖ РОВЕР	Хорошее	2011	1 800 000	https://auto.ru/cars/used/sale/land_rovers/range_rovers/1124912277-daa7c7d1/
9	ЛЕНД РОВЕР РЕЙНДЖ РОВЕР	Хорошее	2011	2 295 000	https://auto.ru/cars/used/sale/land_rovers/range_rovers/1117330720-a5716518/
10	ЛЕНД РОВЕР РЕЙНДЖ РОВЕР	Хорошее	2011	2 200 000	https://auto.ru/cars/used/sale/land_rovers/range_rovers/1127852664-a9f95737/
Ср. значение				2 256 400	
Мин. значение				1 800 000	
Макс. значение				3 100 000	

Диапазон цен по продаже аналогичных ТС (ЛЕНД РОВЕР РЕЙНДЖ РОВЕР) на дату оценки, базируется от 1 800 000 руб. до 3 100 000 руб. Среднерыночная стоимость составляет: 2 256 400 руб. (Без учета корректировок).

8.5. Анализ основных факторов, влияющих на спрос, количественных и качественных характеристиках данных факторов, предложений и цен сопоставимых объектов недвижимости

К основным факторам, влияющим на спрос и цены сопоставимых объектов движимого имущества, относят:

- Год выпуска техники;
- Производитель (завод-изготовитель);
- Техническое состояние;
- Ремонтпригодность;
- Сведения о полученных ранее повреждениях;
- Сведения о дооборудовании;

- Степень использования (активная эксплуатация, в резерве, на консервации);
- Наличие/отсутствие на рынке аналогичного оборудования;
- Стоимость компонентов;
- Иные количественные качественные характеристики.

8.6. Обоснование наиболее эффективного использования объекта оценки.

Понятие наилучшего и наиболее эффективного использования, применяемое в данном отчете, определяется как вероятное и разрешенное законом использование оцениваемых объектов с наилучшей отдачей, причем неизменными условиями такого использования являются: физическая возможность, должное обеспечение и финансовая оправданность такого рода действий.

Понятие наилучшего и оптимального использования подразумевает наряду с выгодами для собственника оцениваемых объектов, особую общественную пользу.

Подразумевается, что определение наилучшего и оптимального использования является результатом суждений оценщика на основе его аналитических навыков, тем самым, выражая лишь мнение, а не безусловный факт. В практике оценки положение о наилучшем и оптимальном использовании представляет собой предпосылку для дальнейшей стоимостной оценки объектов.

При определении вариантов наилучшего и оптимального использования объектов оценки использовались четыре основных критерия анализа:

1. Физическая возможность – рассмотрение физических реальных способов использования.
2. Допустимость с точки зрения законодательства – характер предполагаемого использования не противоречит законодательству, ограничивающему действия собственника объекта.
3. Финансовая целесообразность – допустимый с точки зрения закона порядок использования Объекта должен обеспечить чистый доход собственнику имущества.
4. Максимальная продуктивность – кроме получения чистого дохода как такового, наилучшего, наилучшее и оптимальное использование подразумевает либо максимизацию чистого дохода собственника, либо достижение максимальной стоимости самого объекта.

Вывод: Основываясь на проведенном анализе, его правовой режим, физические характеристики, текущее состояние и возможности эффективного использования, Оценщик пришел к выводу, что наиболее эффективным вариантом использования является использование объекта оценки по его прямому назначению. Данный вариант использования является юридически правомочным, физически возможным и экономически целесообразным.

8.7 Основные выводы относительно рынка недвижимости в сегментах, необходимых для оценки объекта:

1. По причине настоящей ситуации в стране происходит спад экономики. Рынок подвержен влиянию общеэкономических факторов, таких как состояние мировой, государственной и региональной экономики.
3. Объекты оценки – движимое имущество, транспортные средства (Легковые авто).
4. Основными ценообразующими факторами объекта движимого имущества: год выпуска, производитель, техническое состояние, ремонтпригодность, сведения о полученных ранее повреждениях и о дооборудовании, степень использования, наличие/отсутствие на рынке аналогичного оборудования, стоимость компонентов.
5. Диапазон цен по продаже аналогичных ТС (PEUGEOT TRAVELLER) на дату оценки, базируется от 1 790 000 руб. до 2 599 000 руб. Среднерыночная стоимость составляет: 2 315 300 руб. (Без учета корректировок).
6. Диапазон цен по продаже аналогичных ТС (LADA LARGUS) на дату оценки, базируется от 570 000 руб. до 800 000 руб. Среднерыночная стоимость составляет: 690 680 руб. (Без учета корректировок).
7. Диапазон цен по продаже аналогичных ТС (ЛЕНД РОВЕР РЕЙНДЖ РОВЕР) на дату оценки, базируется от 1 800 000 руб. до 3 100 000 руб. Среднерыночная стоимость составляет: 2 256 400 руб. (Без учета корректировок).

РАЗДЕЛ 9. ОПИСАНИЕ ПРОЦЕССА ОЦЕНКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ В ЧАСТИ ПРИМЕНЕНИЯ ПОДХОДА (ПОДХОДОВ) К ОЦЕНКЕ

9.1. Основные этапы процесса оценки

9.1.1. Процесс оценки включает следующие действия:

Этапы проведения оценки приведены в Федеральном стандарте оценки «Процесс оценки (ФСО III)», утвержденном Приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. №200, обязательном к применению при осуществлении оценочной деятельности.

Проведение оценки включает следующие действия:

- согласование задания на оценку заказчиком оценки и оценщиком или юридическим лицом, с которым оценщик заключил трудовой договор, путем подписания такого задания в составе договора на оценку объекта оценки (далее - договор на оценку) или в иной письменной форме в случае проведения оценки на основаниях, отличающихся от договора на оценку, предусмотренных Федеральным законом от 29 июля 1998 г. N 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 1998, N 31, ст. 3813; 2021, N 27, ст. 5179) (далее - Федеральный закон);
- сбор и анализ информации, необходимой для проведения оценки;
- применение подходов к оценке, включая выбор методов оценки и осуществление необходимых расчетов;
- согласование промежуточных результатов, полученных в рамках применения различных подходов к оценке (в случае необходимости), и определение итоговой стоимости объекта оценки;
- составление отчета об оценке объекта оценки (далее - отчет об оценке).

9.1.2. Процесс оценки не включает финансовую, юридическую, налоговую проверку и (или) экологический, технический и иные виды аудита.

9.1.3. В процессе оценки необходимо соблюдать требования Федерального закона, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности, а также следовать положениям методических рекомендаций по оценке, одобренных советом по оценочной деятельности при Минэкономразвития России.

9.2. Описание применения сравнительного, доходного и затратного подходов к оценке

Федеральный стандарт оценки «Подходы и методы оценки (ФСО V)», утвержденный Приказом МЭР РФ № 200 от 14.04.2022 г. определяет три подхода, из которых:

Сравнительный подход

1. Сравнительный подход представляет собой совокупность методов оценки, основанных на сравнении объекта оценки с идентичными или аналогичными объектами (аналогами). Сравнительный подход основан на принципах ценового равновесия и замещения.

2. Рассматривая возможность и целесообразность применения сравнительного подхода, оценщику необходимо учитывать объем и качество информации о сделках с объектами, аналогичными объекту оценки, в частности:

- активность рынка (значимость сравнительного подхода тем выше, чем больше сделок с аналогами осуществляется на рынке);
- доступность информации о сделках (значимость сравнительного подхода тем выше, чем надежнее информация о сделках с аналогами);
- актуальность рыночной ценовой информации (значимость сравнительного подхода тем выше, чем меньше удалены во времени сделки с аналогами от даты оценки и чем стабильнее рыночные условия были в этом интервале времени);
- степень сопоставимости аналогов с объектом оценки (значимость сравнительного подхода тем выше, чем ближе аналоги по своим существенным характеристикам к объекту оценки и чем меньше корректировок требуется вносить в цены аналогов).

3. Методы сравнительного подхода основаны на использовании ценовой информации об аналогах (цены сделок и цены предложений). При этом оценщик может использовать ценовую информацию об объекте оценки (цены сделок, цена обязывающего предложения, не допускающего отказа от сделки).

4. Если сведения о совершенных сделках отсутствуют или их недостаточно для определения стоимости объекта оценки, оценщик может использовать цены предложений. Цена предложения представляет собой мнение одной из сторон потенциальной сделки, заинтересованной в более высокой цене, поэтому при проведении анализа цен предложений по аналогам оценщику следует учитывать:

- возможную разницу между ценой сделки и ценой предложения;
- период экспозиции аналога на рынке и изменение его цены за этот период (при наличии информации);
- соответствие цены аналога его характеристикам в сопоставлении с другими предложениями на рынке, избегая завышенных или заниженных цен предложения.

Поскольку сведения о предложениях не остаются неизменными, оценщику необходимо их документировать, чтобы обеспечить подтверждение этих данных в будущем.

5. Сравнение объекта оценки с аналогами может проводиться с использованием различных количественных параметров измерения объекта оценки, представляющих собой единицы сравнения. Например, единицами сравнения являются:

- цена (или арендная ставка) за единицу площади или иную единицу измерения при оценке объектов недвижимости;
- мультипликаторы (коэффициенты, отражающие соотношение между ценой и показателями деятельности организации) при оценке бизнеса;
- цена на единицу производительности или мощности, массы, габаритных размеров при оценке машин и оборудования.

6. Основные этапы сравнительного подхода:

- определение единиц сравнения, характерных для рынка объекта оценки;
- выбор наиболее сопоставимых аналогов и расчет единиц сравнения для каждого из них;
- сравнительный анализ количественных и качественных характеристик (сходства и различий) аналогов и объекта оценки;
- внесение в значения единиц сравнения корректировок для устранения различий между объектом оценки и аналогами (при необходимости);
- согласование скорректированных значений единиц сравнения или полученных на их основе показателей стоимости объекта оценки. Согласование проводится с учетом положений пункта 3 настоящего федерального стандарта оценки. При этом оценщик может обоснованно выбрать в качестве результата сравнительного подхода показатель стоимости, полученный на основе одного аналога или одной единицы сравнения, либо отказаться от применения показателя, полученного на основе какого-либо аналога или единицы сравнения.

7. В рамках сравнительного подхода при выборе аналогов следует:

- учитывать достаточность и достоверность информации по каждому аналогу;
- использовать при проведении анализа наиболее сопоставимые аналоги для того, чтобы вносить меньше корректировок;
- учитывать, что сделки, совершенные ближе к дате оценки, более репрезентативны, чем сделки, совершенные в более ранний срок, особенно на нестабильных рынках;
- рассматривать сделки, совершенные между независимыми сторонами;
- учитывать, что ценовая информация по фактическим сделкам является лучшим основанием для определения стоимости, чем предложения к совершению сделки, если условия сделки соответствуют предпосылкам рыночной стоимости.

Доходный подход

1. Доходный подход представляет собой совокупность методов оценки, основанных на определении текущей стоимости ожидаемых будущих денежных потоков от использования объекта оценки. Доходный подход основан на принципе ожидания выгод.

2. Рассматривая возможность и целесообразность применения доходного подхода, оценщику необходимо учитывать:

- способность объекта приносить доход (значимость доходного подхода выше, если получение дохода от использования объекта соответствует целям приобретения объекта участниками рынка);
- степень неопределенности будущих доходов (значимость доходного подхода тем ниже, чем выше неопределенность, связанная с суммами и сроками поступления будущих доходов от использования объекта).

3. В рамках доходного подхода применяются различные методы, основанные на прямой капитализации или дисконтировании будущих денежных потоков (доходов).

4. Определение стоимости объекта оценки при использовании метода прямой капитализации осуществляется путем деления дохода за один период (обычно год) на ставку капитализации.

5. В методе дисконтированных денежных потоков будущие денежные потоки по объекту оценки приводятся к текущей дате при помощи ставки дисконтирования, отражающей ожидаемую участниками рынка, или конкретными участниками сделки, или конкретным пользователем (в соответствии с определяемым видом стоимости) ставку доходности (норму прибыли) на инвестиции с сопоставимым риском.

6. Основные этапы доходного подхода:

- выбор вида денежного потока с учетом особенностей объекта оценки, например номинальный или реальный денежный поток, доналоговый или посленалоговый денежный поток, денежный поток с учетом (или без учета) заемных средств на собственный или инвестированный (общий) капитал;
- определение денежного потока.

– В методе прямой капитализации денежный поток определяется за один период.

– В методе дисконтирования денежных потоков осуществляется:

- определение срока прогнозирования денежного потока (продолжительности прогнозного периода);
- прогноз денежного потока в течение срока прогнозирования;
- определение необходимости применения постпрогнозной (терминальной, остаточной) стоимости для объекта оценки по окончании срока прогнозирования денежных потоков и расчет соответствующей постпрогнозной стоимости с учетом особенностей объекта оценки;
- определение ставки дисконтирования (ставки капитализации), соответствующей денежному потоку;
- приведение прогнозных денежных потоков, в том числе постпрогнозной стоимости (при наличии), к текущей стоимости по ставке дисконтирования или капитализация денежного потока по ставке капитализации.

7. На выбор вида денежного потока влияет специфика объекта оценки и сложившаяся практика участников рынка. При этом ставка дисконтирования (ставка капитализации) должна соответствовать виду денежного потока в части его инфляционной (номинальный или реальный денежный поток), налоговой (доналоговый или посленалоговый денежный поток), валютной и иных составляющих отражать связанный с денежным потоком риск.

8. При выборе прогнозного периода учитываются:

- оставшийся срок полезного использования объекта оценки;
- период, на который доступна информация для составления прогноза;
- период достижения стабильного темпа роста денежных потоков объекта оценки, после завершения которого возможно применить постпрогнозную стоимость. Для объектов оценки с сезонным или циклическим характером деятельности прогнозный период должен учитывать сезонность или включать полный цикл получения доходов соответственно.

9. При прогнозировании денежного потока следует осуществлять его сопоставление со следующими показателями:

- ретроспективные показатели операционной, инвестиционной и финансовой деятельности (использования) объекта оценки;
- ретроспективные и прогнозные показатели отрасли и (или) сегмента рынка;
- прогнозный темп экономического роста региона или страны, в которой действует (используется) объект оценки.

10. Постпрогнозная стоимость представляет собой ожидаемую величину стоимости объекта оценки в конце прогнозного периода. Постпрогнозная стоимость определяется в случае, если объект оценки продолжит функционировать по окончании прогнозного периода.

При расчете постпрогнозной стоимости следует учитывать:

- срок полезного использования объекта оценки - неограниченный или ограниченный (например, для объектов с истощимыми запасами или ресурсами);
- потенциал дальнейшего изменения (роста или снижения) денежных потоков за пределами прогнозного периода;
- заранее определенную сумму денежных средств, ожидаемую к получению после завершения прогнозного периода;
- циклический характер деятельности или использования объекта оценки.

11. При расчете постпрогнозной стоимости могут применяться различные методы, в частности:

- модель Гордона, которая представляет собой модель постоянного роста, основанная на предположении, что стоимость объекта оценки будет изменяться (увеличиваться или уменьшаться) с постоянным темпом в течение бесконечного периода времени в будущем. Данный метод подходит для объектов оценки с неограниченным или крайне продолжительным сроком полезного использования;
- метод прямой капитализации. Данный метод подходит для оценки объектов с неограниченным или крайне продолжительным сроком полезного использования;
- методы сравнительного подхода. Данные методы подходят для объектов оценки как с неограниченным, так и с ограниченным сроком полезного использования;
- метод расчета стоимости при ликвидации. В случае если затраты превышают доход от утилизации или ликвидации, величина постпрогнозной стоимости может принимать отрицательные значения. Данный метод подходит для объектов оценки с ограниченным сроком полезного использования.

12. Ставка дисконтирования и ставка капитализации должны отражать риски получения прогнозируемого денежного потока с точки зрения участников рынка, конкретной сделки или пользователя (в соответствии с видом определяемой стоимости).

Существуют различные методы определения ставки дисконтирования (ставки капитализации) с учетом специфики объекта оценки.

При определении ставки дисконтирования (ставки капитализации) следует учитывать:

- вид стоимости и соответствующие ему стороны сделки;
- допущения оценки;
- вид денежного потока, в частности его инфляционную (номинальный или реальный денежный поток), налоговую (доналоговый или посленалоговый денежный поток), валютную и иные составляющие;
- факторы риска инвестирования в объект оценки, в частности связанные с его следующими особенностями:

- вид объекта оценки (недвижимость, движимое имущество, бизнес, обязательства и другие);
- сегмент рынка объекта оценки (географическое положение объекта оценки или рынка производимого с его использованием продукта);
- срок полезного использования объекта оценки;
- специфические риски объекта оценки.

13. В расчетах по доходному подходу необходимо не допускать двойного учета рисков, связанных с получением денежных потоков, и в будущих денежных потоках, и в ставке дисконтирования (капитализации) одновременно.

Затратный подход

1. Затратный подход представляет собой совокупность методов оценки, основанных на определении затрат, необходимых для воспроизводства или замещения объекта оценки с учетом совокупного обесценения (износа) объекта оценки и (или) его компонентов. Затратный подход основан на принципе замещения.

2. Рассматривая возможность и целесообразность применения затратного подхода, оценщик должен учитывать:

- возможность для участников рынка создать объект, обладающий такой же полезностью, что и объект оценки, - значимость подхода высокая, когда у участников рынка есть возможность создать объект без значительных юридических ограничений, настолько быстро, что участники рынка не захотят платить значительную премию за возможность немедленного использования оцениваемого актива при его покупке;

- надежность других подходов к оценке объекта - наиболее высока значимость затратного подхода, когда объект не генерирует непосредственно доход и является специализированным, то есть не продается на рынке отдельно от бизнеса или имущественного комплекса, для которого был создан.

3. В рамках затратного подхода применяются следующие методы:

- метод затрат воспроизводства или затрат замещения;
- метод суммирования стоимости компонентов в составе объекта оценки.

4. Затраты замещения (стоимость замещения) представляют собой текущие затраты на создание или приобретение объекта эквивалентной полезности без учета его точных физических свойств. Обычно затраты замещения относятся к современному аналогичному объекту, обеспечивающему равноценную полезность, имеющему современный дизайн и произведенному с использованием современных экономически эффективных материалов и технологий.

5. Затраты воспроизводства (стоимость воспроизводства) представляют собой текущие затраты на воссоздание или приобретение точной копии объекта. Расчет на основе затрат воспроизводства целесообразно применять в следующих случаях:

- полезность рассматриваемого объекта может быть обеспечена только точной его копией;
- затраты на создание или приобретение современного аналога больше, чем затраты на создание точной копии рассматриваемого объекта.

6. Основные этапы методов затрат воспроизводства и затрат замещения:

- расчет всех затрат участников рынка на приобретение или создание точной копии объекта оценки (затраты на воспроизводство) или актива с аналогичной полезностью (затраты на замещение);
- определение наличия и величины совокупного обесценения (износа) в связи с физическим износом, функциональным (моральным, технологическим) устареванием (износом) и экономическим (внешним) обесценением объекта оценки;
- вычет совокупного обесценения (износа) из общей суммы затрат воспроизводства или замещения для определения стоимости объекта оценки.

7. Метод суммирования основан на суммировании стоимостей всех компонентов, входящих в состав объекта оценки, когда стоимость каждого компонента определяется различными подходами с учетом специфики компонента. В оценке бизнеса этот метод носит название метода чистых активов.

8. Элементы затрат воспроизводства и замещения могут различаться в зависимости от вида объекта оценки и допущений оценки и обычно включают прямые и косвенные затраты, возникающие в процессе воспроизводства или замещения объекта на дату оценки. При расчете затрат воспроизводства и затрат замещения могут учитываться затраты на привлечение финансирования на период строительства и прибыль предпринимателя.

9. При определении затрат на воспроизводство или замещение необходимо рассмотреть возможность использования фактических затрат, произведенных при создании объекта оценки или аналогичного объекта, проанализировать и при необходимости применить корректировки:

- на изменение цен на элементы затрат в период между датой, когда были произведены соответствующие затраты, и датой оценки;
- на нетипичные дополнительные затраты или экономию средств, которые отражены в фактических затратах, но не возникнут при создании точной копии объекта оценки или объекта с аналогичной полезностью;
- на соответствие фактически произведенных затрат рыночным данным.

10. Различают следующие виды обесценения (износа, устаревания):

- физический износ, который представляет собой снижение стоимости объекта в результате ухудшения физического состояния и (или) утраты физических свойств из-за естественного физического старения и (или) в процессе использования (эксплуатации);
- функциональное устаревание (износ), которое представляет собой снижение стоимости объекта в связи с его несоответствием современным аналогам и (или) снижением технико-экономической эффективности его использования (эксплуатации): более низкая производительность, худшие параметры продукции и (или) технологического процесса, устаревание дизайна, более высокий уровень эксплуатационных расходов и другие факторы;
- экономическое (внешнее) обесценение, которое представляет собой снижение стоимости объекта, вызванное факторами, внешними по отношению к объекту, экономическими и (или) локальными факторами, в частности: избыток предложения подобных объектов на рынке, снижение спроса на производимую с использованием объекта продукцию, рост издержек производства, неблагоприятное влияние изменений факторов, характеризующих окружение объекта недвижимости. Действие данного вида обесценения может быть временным или постоянным.

Согласование результатов

В процессе оценки могут быть использованы различные подходы к оценке, но решение вопроса об относительной значимости показателей стоимости, полученных на базе различных подходов, должно определяться обоснованным суждением экспертов, которое оформляется путем взвешивания стоимостей, определенных с использованием двух и более подходов. Решение же вопроса, каким стоимостным оценкам придать больший вес и как каждый подход взвешивать по отношению к другим, является ключевым на заключительном этапе процесса оценки.

Существуют два базовых метода взвешивания:

- метод математического взвешивания;
- метод субъективного взвешивания.

Если в первом методе используется процентное взвешивание результатов, полученных различными способами, то второй базируется на анализе преимуществ и недостатков каждого подхода, а также на анализе количества и качества данных в обосновании каждого метода.

9.3. Выбор подходов

Оценщик вправе самостоятельно определять необходимость применения тех или иных подходов к оценке и конкретных методов оценки в рамках применения каждого из подходов. Ниже приведено обоснование использования подходов к оценке в рамках настоящего Отчета.

В процессе оценки оценщик рассматривает возможность применения всех подходов к оценке, в том числе для подтверждения выводов, полученных при применении других подходов. При выборе подходов и методов оценки оценщику необходимо учитывать специфику объекта оценки, цели оценки, вид стоимости, достаточность и достоверность исходной информации, допущения и ограничения оценки. Ни один из подходов и методов оценки не является универсальным, применимым во всех случаях оценки. В то же время оценщик может использовать один подход и метод оценки, если применение данного подхода и метода оценки приводит к наиболее достоверному результату оценки с учетом доступной информации, допущений и ограничений проводимой оценки.

Сравнительный подход

Объектом оценки является легковой автомобиль, являющийся типичным товаром на вторичном рынке транспортных средств. Для автомобилей данного класса характерна высокая степень распространённости, регулярное совершение сделок купли-продажи, а также наличие обширной информации о ценах аналогичных объектов в открытых источниках. Это позволяет проводить корректные сопоставления и использовать методы, основанные на рыночных данных.

Сравнительный подход признан наилучшим и наиболее обоснованным для оценки рыночной стоимости легковых автомобилей, так как:

- рынок транспортных средств является активным, ликвидным и прозрачным;
- имеется достаточное количество предложений аналогичных автомобилей с открытыми условиями продажи;
- физический и функциональный износ легко поддаётся корректировке при сравнении объектов-аналогов;
- покупатели и продавцы на данном рынке ориентируются, прежде всего, на сопоставление аналогичных предложений.

С учетом информации, которой владел Оценщик, было принято решение об использовании сравнительного подхода при оценке автомобиля.

Затратный подход

Затратный подход не используется в силу того, что восстановительная стоимость автомобиля, особенно с учётом физического износа и морального устаревания, как правило, не отражает реальную рыночную стоимость. Кроме того, расчет затрат на восстановление автомобиля требует значительных допущений и не позволяет с достаточной степенью достоверности определить цену, по которой аналогичный автомобиль может быть куплен или продан на рынке.

Также на дату оценки рынок вторичных авто широко развит, и информация о цене предложений содержится в открытом доступе.

Доходный подход

Доходный подход не использовался, поскольку автомобиль предназначен для индивидуального использования, не используется в качестве такси и не приносит доход своему владельцу. Также автомобиль не приносит доход своему владельцу путем использования на съемках фильмов, участия в демонстрационных пробегах, экспонирования на выставках и т. п.

Учитывая изложенное, для определения рыночной стоимости объекта оценки применим только сравнительный подход, как наиболее достоверно отражающий поведение рыночных участников и соответствующий природе объекта оценки.

РАЗДЕЛ 10. ОПРЕДЕЛЕНИЕ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ В РАМКАХ СРАВНИТЕЛЬНОГО ПОДХОДА

Описание метода, используемого для оценки

Сравнительный подход к оценке стоимости транспортного средства реализуется в следующих методах:

1. Метод ценовых индексов.

Данный метод применим в том случае, когда для оцениваемого объекта известна его цена в прошлом и, следовательно, возникает задача пересчитать эту цену по состоянию на дату оценки.

2. Метод прямого сравнения с идентичным объектом.

Идентичный объект – это объект той же модели (модификации), что и оцениваемый объект, у него нет никаких отличий от оцениваемого объекта по конструкции, оснащению, параметрам и применяемым материалам. Цена идентичного объекта служит базой для назначения стоимости оцениваемого объекта. Стоимость равна цене идентичного объекта, приведенной к условиям нормальной продажи и условиям оценки с помощью так называемых «коммерческих» корректировок, которые делятся на три группы: корректировки, устраняющие нетипичные условия продажи; корректировки на наличие НДС и других вмененных налогов; корректировки по фактору времени.

3. Метод прямого сравнения с аналогом.

Если идентичный объект в сравнении с оцениваемым объектом имеет «ценовые» отличия, которые устраняют «коммерческие» корректировки, то объект-аналог в сравнении с оцениваемым объектом наряду с «ценовыми» отличиями имеет также некоторые отличия в значениях основных эксплуатационных параметров. Поэтому при этом методе, кроме «коммерческих» корректировок, вносят в цену аналога еще также корректировки на параметрические различия.

4. Метод расчета по корреляционным моделям и удельным показателям.

Данный метод удобно применять тогда, когда нужно оценить достаточно большое множество однотипных объектов, различающихся значениями отдельных параметров. Каждый из этих объектов рассматривается как представитель некоторого семейства машин одного класса и вида. Допускается, что у машин данного класса существует закономерная связь между стоимостью, с одной стороны, и основными техническими и функциональными параметрами, с другой стороны. Поэтому задача сводится к тому, чтобы математически описать эту связь и далее применить полученную математическую модель для оценки всех объектов, входящих во множество объектов одного класса.

5. Метод сравнения продаж/предложений.

Является основным методом в рамках сравнительного подхода. Метод основан на прямом сравнении оцениваемого объекта с другими подобными ему объектами (объектами-аналогами), которые были недавно проданы/выставлены на продажу. Преимущества метода таковы: он является наиболее простым методом; статистически обоснованным; допускается применение методов корректировки величин стоимости объектов-аналогов; обеспечивает получение данных для применения в других подходах к оценке имущества.

Выбор метода. Оценщиком было принято решение использовать метод сравнения продаж/предложений поскольку имеется информация о сопоставимых объектах-аналогах.

Расчет величины рыночной стоимости при применении метода сравнения продаж/предложений выполняется в следующей последовательности.

1. Подбор информации по продажам, предложениям к продаже объектов, аналогичных оцениваемому;
2. Выбор параметров сравнения;
3. Сравнение объекта и аналогов по элементам сравнения и корректировка цен продаж аналогов для определения стоимости объекта оценки;
4. Согласование данных по аналогам и получение стоимости оцениваемого объекта.

Для расчета и внесения поправок применяются множество различных методов, среди которых можно выделить следующие:

1. методы, основанные на анализе парных продаж;
2. экспертные методы расчета и внесения поправок;
3. статистические методы.

Метод парных продаж

Под парной продажей подразумевается продажа двух объектов, в идеале являющихся точной копией друг друга за исключением одного параметра (например - местоположения), наличием которого и объясняется разница в цене этих объектов. Данный метод позволяет рассчитать поправку на вышеупомянутую характеристику и применить его для корректировки цены продажи сопоставимого с объектом оценки объекта-аналога на этот параметр.

Ограниченность применения данного метода объясняется сложностью подбора объектов парной продажи, поиском и проработкой большого количества информации.

Методы анализа парного набора данных (количественные, компенсационные корректировки).

Метод заключается в сопоставлении и анализе пар наборов данных по сопоставимым продажам. Этот метод позволяет избавиться от основного недостатка метода парных продаж (парные продажи должны быть идентичным по оцениваемым параметрам во всем, кроме оцениваемого ценообразующего фактора). т. е в составе парных наборов данных, отличия могут быть и по некоторым другим параметрам, но в составе случайного набора данных эти параметры взаимно компенсируются. Таким образом, метод можно использовать на развитых рынках, когда количества аналогов превышает количество элементов сравнения.

Экспертные методы расчета и внесения поправок

Основу экспертных методов расчета и внесения поправок, обычно процентных, составляет субъективное мнение эксперта-оценщика о том, насколько оцениваемый объект хуже или лучше сопоставимого аналога. Экспертными методами расчета и внесения поправок обычно пользуются, когда невозможно рассчитать достаточно точные поправки, но есть рыночная информация о процентных различиях

Статистические методы расчета поправок

Суть метода корреляционно-регрессионного анализа состоит в допустимой формализации зависимости между изменениями цен объектов и изменениями каких-либо его характеристик. Надо сказать, что при оценке методом сравнительного анализа продаж, в процессе внесения поправок на различия между оцениваемым объектом и аналогом, не всегда удается относительно точный расчет вероятной цены объекта.

Выбор метода внесения корректировок: Оценщик принял решение в настоящем Отчете использовать для расчета в рамках сравнительного подхода экспертный метод расчета и внесения поправок на основании данных общепризнанных источников — регулярных специализированных печатных и электронных изданий, аналитических обзоров компаний, специализирующихся на консультационных услугах.

Выбор объектов-аналогов

При оценке движимого имущества в рамках сравнительного подхода была сформирована информационная база ценовой информации по конкретному типу объектов в рамках рассматриваемого рынка транспортных средств. На основе предварительного анализа была подготовлена выборка наиболее близких аналогов. В качестве объектов-аналогов принимались аналогичные объекты, подобные объекту оценки по основным техническим характеристикам и году выпуска.

Следует отметить, что в современных рыночных условиях сравнительный подход при своем применении имеет ряд ограничений. Так, например, наиболее целесообразно осуществлять сравнение на основании цен состоявшихся сделок. Однако подобная информация не имеет широкого распространения. Поэтому наиболее доступными являются данные о ценах предложений объектов, выставленных на продажу, с последующей корректировкой последних.

Расчет стоимости движимого имущества сравнительным подходом

Отбор объектов-аналогов

Оценщик провел исследование рынка аналогичных объектов, сопоставимых по своим характеристикам с оцениваемым.

Информация об указанных ниже объектах-аналогах была получена Оценщиком на основании объявлений, опубликованных в базе данных интернет-ресурсов, средствах массовой информации и доступных интернет-ресурсах. Скриншоты страниц представлены в Приложении к настоящему Отчету. Информация о каждом объекте-аналоге представлена в комментарии к объявлению. Подбор объектов-аналогов производился на дату оценки. По тем объектам, по которым информация представлена не полностью или неточно, Оценщик уточнял и корректировал информацию в ходе анализа доступных источников.

Обоснование корректировок

В целях обеспечения наибольшей сопоставимости объектов, сопоставимых по характеристикам, и объекта оценки применялись корректировки.

В ходе анализа к ценам продаж были внесены поправки на различия, существующие между сравнимыми объектами и оцениваемым имуществом. Отрицательная поправка (меньше 1) вносится в случае, если по данному показателю сравнимый объект превосходит оцениваемое имущество. Положительная поправка (больше 1) вносится, если по данному показателю сравнимый объект уступает оцениваемому. Размер относительной корректировки определялся на основании соотношения цен продаж (предложений) объектов, имеющих различия в сравниваемых характеристиках.

При расчете рыночной стоимости в цены аналогов были внесены следующие корректировки:

1. Корректировка на торг (перевод цены предложения в цену сделки)

Скидка к цене предложения (корректировка на торг), определяется на основании средней уступки продавцом покупателю от запрашиваемой цены. Данная корректировка вносилась, согласно данным справочника Л.А. Лейфера «Справочник оценщика машин и оборудования» 2023г., гор. Нижний Новгород, таблица 2.2.1.1. В соответствии с выбранной Оценщиком категорией, была определена корректировка на торг в размере: -9,6%

Таблица 1.2.1

№	Группа	Пример	Ключевые ценообразующие факторы				
			Наличие предложений в открытых источниках на первичном рынке	Наличие предложений в открытых источниках на вторичном рынке	Преобладающий вид устаревания	Сложность монтажа и/или транспортировки	Регламентированные регламенты
1	Транспортные средства и спецтехника общего применения	Легковые и грузовые автомобили общего применения, автобусы, тягачи, прицепы, трактора и др.	Большое количество предложений	Большое количество предложений на рынке	Физический (механические дефекты) зависит от типа эксплуатации	Монтаж не требуется, транспортировка не дорогостоящая	Периодическое техническое обслуживание и ремонт при необходимости.

Категория ТС согласно справочнику – Транспортные средства и спецтехника общего применения.

Группа	Среднее	Доверительный интервал	
		мин.	макс.
Транспорт и спецтехника общего применения	9,6%	6,9%	12,2%
Спецтехника узкого применения	11,4%	8,9%	14,0%
Железнодорожный и водный транспорт	13,0%	9,8%	16,1%
Серийное оборудование широкого профиля	11,8%	9,0%	14,5%
Узкоспециализированное оборудование	13,2%	10,4%	15,9%
Средства хранения и транспортировки жидких и газообразных веществ	13,3%	10,2%	16,4%
Электронное оборудование	13,9%	11,0%	16,8%
Инструменты, инвентарь, приборы	14,3%	11,3%	17,3%

2. Корректировка на передаваемые права

Разница между оцениваемым объектом и сопоставимым объектом, влияющая на его стоимость, достаточно часто определяется разницей их юридического статуса (набора прав). Право аренды и право собственности имеют различную стоимость. Данная корректировка не вносилась объект и аналоги имеют одинаковые права – право собственности.

3. Корректировка на условия финансирования

Данная корректировка не вносилась. Условия финансирования у объектов-аналогов и объекта оценки – рыночные.

4. Корректировка на условия продажи / предложения

Данная корректировка не вносилась.

5. Корректировка на условие рынка (дата продажи/предложения)

Данная поправка вводится в том случае, если между датой предложений о совершении сделок с аналогами и датой оценки существует значительный промежуток времени, за который цены на объекты движимого имущества могли измениться в ту или иную сторону, причем эти изменения не связаны с характеристиками конкретного объекта, а отражают общую тенденцию развития рынка. Корректировка не вносилась.

6. Корректировка на модель ТС и тип ТС

По данному параметру все аналоги соответствуют оцениваемому объекту. Корректировка не требуется.

7. Корректировка на год выпуска

По данному параметру корректировка не применялась, потому что стоимость оцениваемого транспортного средства зависит в большей степени от наработки и технического состояния, а отличие в годе выпуска на 2–3 года для данного типа транспортного средства не существенно. Все аналоги, которые подбирались Оценщиком, не имеют существенной разницы в годе выпуска.

8. Корректировка на мощность

По данному параметру все аналоги соответствуют оцениваемому объекту. Корректировка не требуется.

9. Корректировка на техническое состояние

Техническое состояние объекта оценки и подобранных аналогов определялось экспертным методом, согласно справочнику Л.А. Лейфера «Справочник оценщика машин и оборудования» 2023 г. Основными факторами для определения технического состояния объектов оценки послужило:

- информация Заказчика о состоянии объекта оценки;
- описание технического состояния продавцом в объявлении о продаже;
- внешний вид на фото, размещенных в объявлении

Далее производится корректировка на состояние:

Поправка на техническое состояние = $(100 - И_о) / (100 - И_а)$, где:

И_а – износ объекта-аналога

И_о – износ объекта оценки.

Состояние объекта оценки определено как: Бывший в эксплуатации объект, в состоянии, пригодном для дальнейшей эксплуатации после выполнения работ, текущего ремонта (замены) агрегатов, ремонта (наружной окраски) кузова (кабины) (износ: 57,2%).

Состояние объектов-аналогов определено как: Объект на послегарантийном периоде эксплуатации, с выполненными объёмами технического обслуживания, не требующий текущего ремонта или замены каких-либо частей. (износ: 22,6%).

(Источник: Справочник Л.А. Лейфера «Справочник оценщика машин и оборудования» 2023 г., стр. 188-189).

Транспорт и спецтехника общего применения	Среднее, %	Стандарт- ное отклонение, %	Расширенный интервал, %	
			мин.	макс.
Описание состояния				
Новый, не зарегистрированный в ГИБДД объект в отличном состоянии, после выполнения предпродажной подготовки	5,5%	6,5%	0,0%	14,1%
Практически новый объект на гарантийном периоде эксплуатации, с выполненными объемами технического обслуживания и не требующие ремонта или замены каких-либо частей	11,8%	8,1%	1,4%	22,3%
Объект на послегарантийном периоде эксплуатации, с выполненными объемами технического обслуживания, не требующий текущего ремонта или замены каких-либо частей	22,6%	12,7%	5,8%	39,4%
Бывший в эксплуатации объект с выполненными объемами технического обслуживания, требующий текущего ремонта или замены некоторых деталей, имеющий незначительные повреждения лакокрасочного покрытия	38,9%	8,0%	28,3%	49,5%

Корректировка на техническое состояние составила: $(100 - 38,9\%) / (100 - 22,6\%) = -21\%$.

Пояснение корректировок

При расчете сравнительным подходом корректировка на цвет не вносилась, поскольку данный параметр не влияет на стоимость объекта оценки.

Предложения о продаже транспортных средств являются частными объявлениями, транспортные средства находятся в собственности. Влияние типа правообладателя физическое или юридическое лицо на стоимость при продаже не оказывает влияния, поэтому корректировки не вносились.

Согласно требованиям ФСО, контролирующих органов необходимо производить обоснование всех расчетов и результатов в отчете по оценке.

После внесения всех необходимых корректировок, для получения итоговой стоимости, объектам-аналогам были присвоены весовые коэффициенты, с учетом сопоставимости аналогов.

Для расчета весовых коэффициентов применялся математический способ расчета. Для этого необходимо рассчитать параметр, обратный удельному весу суммы корректировок по каждому аналогу в общей сумме корректировок аналогов (чем больше удельный вес, тем меньше весовой коэффициент и наоборот). Производить расчет предлагается по следующей формуле:

$$K = \frac{(|S_A| + 1) / (|S_{1...n}| + 1)}{(|S_A| + 1) / (|S_1| + 1) + (|S_A| + 1) / (|S_2| + 1) + \dots + (|S_A| + 1) / (|S_n| + 1)}, \text{ где:}$$

K – искомый весовой коэффициент;

n – номер аналога

S_A - сумма корректировок по всем аналогам;

$S_{1...n}$ - сумма корректировок аналога, для которого производится расчет;

S_1 - сумма корректировок 1-го аналога;

S_2 - сумма корректировок 2-го аналога;

S_n - сумма корректировок n -го аналога.

Данную формулу можно упростить, умножив числитель и знаменатель на $1 / (|S_A| + 1)$, в результате получим:

$$K = \frac{1 / (|S_{1...n}| + 1)}{1 / (|S_1| + 1) + 1 / (|S_2| + 1) + \dots + 1 / (|S_n| + 1)}$$

Очевидно, что зависимость веса от суммы корректировок не линейная, иначе распределение весов было бы гораздо проще по прямой пропорции.

Таким образом, оценщик для расчета удельных весов использует последнюю формулу для дальнейших расчетов рыночной стоимости объектов оценки.

Расчет рыночной стоимости объекта оценки сравнительным подходом представлен в таблице ниже.

Таблица № 10.1.1 Расчет рыночной стоимости объекта оценки - PEUGEOT TRAVELLER

Параметр	Оцениваемый объект	Аналог 1	Аналог 2	Аналог 3	Аналог 4
Источник информации	-	https://auto.ru/cars/used/sale/peugeot/traveller/1128207161-8410d1a4/	https://auto.ru/cars/used/sale/peugeot/traveller/1127339164-5be7ea75/	https://auto.ru/cars/used/sale/peugeot/traveller/1128268901-7e7e2c7c/	https://auto.ru/cars/used/sale/peugeot/traveller/1128478323-1c8ed8e0/
Наименование, модель ТС	PEUGEOT TRAVELLER	PEUGEOT TRAVELLER	PEUGEOT TRAVELLER	PEUGEOT TRAVELLER	PEUGEOT TRAVELLER
Цена предложения/продажи, руб.	-	2 390 000	2 395 000	2 400 000	2 330 000
Права на объект	Собственность	Собственность	Собственность	Собственность	Собственность
Условия финансирования	Рыночные	Рыночные	Рыночные	Рыночные	Рыночные
Условия продажи/предложения	-	Предложение	Предложение	Предложение	Предложение
Рабочий объем двигателя, м3	1997	1997	1997	1997	1997
Мощность л.с.	150	150	150	150	150
Дата продажи / предложения	29.06.2025	11.06.2025	02.05.2025	25.05.2025	11.06.2025
Год выпуска	2018	2018	2018	2018	2018
Состояние	Требуется ремонт	Хорошее	Хорошее	Хорошее	Хорошее
Расчет					
Цена предложения/продажи, руб.		2 390 000	2 395 000	2 400 000	2 330 000
Продажа/предложение		предложение	предложение	предложение	предложение
Корректировка,%		-9,60%	-9,60%	-9,60%	-9,60%
Скорректированная стоимость, руб.		2 160 560	2 165 080	2 169 600	2 106 320
Права на объект	Собственность	Собственность	Собственность	Собственность	Собственность
Корректировка,%		0,00	0,00	0,00	0,00
Скорректированная стоимость, руб.		2 160 560	2 165 080	2 169 600	2 106 320
Условия финансирования	Рыночные	Рыночные	Рыночные	Рыночные	Рыночные
Корректировка,%		0,00	0,00	0,00	0,00
Скорректированная стоимость, руб.		2 160 560	2 165 080	2 169 600	2 106 320
Условия продажи/предложения		Предложение	Предложение	Предложение	Предложение
Корректировка,%		0,00	0,00	0,00	0,00
Скорректированная стоимость, руб.		2 160 560	2 165 080	2 169 600	2 106 320
Дата продажи / предложения	29.06.2025	11.06.2025	02.05.2025	25.05.2025	11.06.2025
Корректировка,%		0,00	0,00	0,00	0,00
Скорректированная стоимость, руб.		2 160 560	2 165 080	2 169 600	2 106 320
Наименование, модель ТС	PEUGEOT TRAVELLER	PEUGEOT TRAVELLER	PEUGEOT TRAVELLER	PEUGEOT TRAVELLER	PEUGEOT TRAVELLER
Корректировка,%		0,00	0,00	0,00	0,00
Скорректированная стоимость, руб.		2 160 560	2 165 080	2 169 600	2 106 320
Год выпуска	2018	2018	2018	2018	2018
Корректировка,%		0,00	0,00	0,00	0,00

Параметр	Оцениваемый объект	Аналог 1	Аналог 2	Аналог 3	Аналог 4
Скорректированная стоимость, руб.		2 160 560	2 165 080	2 169 600	2 106 320
Мощность л.с.	150	150	150	150	150
Корректировка,%		0,00	0,00	0,00	0,00
Скорректированная стоимость, руб.		2 160 560	2 165 080	2 169 600	2 106 320
Состояние	Требуется ремонт	Хорошее	Хорошее	Хорошее	Хорошее
Корректировка,%		-21,00%	-21,00%	-21,00%	-21,00%
Скорректированная стоимость, руб.		1 706 842	1 710 413	1 713 984	1 663 993
Количество корректировок		0,31	0,31	0,31	0,31
Весовой коэффициент		0,25	0,25	0,25	0,25
Стоимость аналогов с учетом весового коэффициента		426 711	427 603	428 496	415 998
Средневзвешенная стоимость, руб.			1 698 808		

Таблица № 10.1.2 Расчет рыночной стоимости объекта оценки - LADA LARGUS

Параметр	Оцениваемый объект	Аналог 1	Аналог 2	Аналог 3	Аналог 4
Источник информации	-	https://auto.ru/cars/used/sale/vaz/largus/1128217797-301b2313/	https://auto.ru/cars/used/sale/vaz/largus/1126575731-8300bc9a/	https://auto.ru/cars/used/sale/vaz/largus/1128567350-1d459865/	https://auto.ru/cars/used/sale/vaz/largus/1128219159-00693e8a/
Наименование, модель ТС	LADA LARGUS	LADA LARGUS	LADA LARGUS	LADA LARGUS	LADA LARGUS
Цена предложения/продажи, руб.	-	629 800	670 000	685 000	750 000
Права на объект	Собственность	Собственность	Собственность	Собственность	Собственность
Условия финансирования	Рыночные	Рыночные	Рыночные	Рыночные	Рыночные
Условия продажи/предложения	-	Предложение	Предложение	Предложение	Предложение
Рабочий объем двигателя, м3	1596	1596	1596	1596	1596
Мощность л.с.	106,1	106,1	106,1	106,1	106,1
Дата продажи / предложения	29.06.2025	21.05.2025	10.06.2025	20.06.2025	21.05.2025
Год выпуска	2020	2020	2020	2020	2020
Состояние	Требуется ремонт	Хорошее	Хорошее	Хорошее	Хорошее
Расчет					
Цена предложения/продажи, руб.		629 800	670 000	685 000	750 000
Продажа/предложение		предложение	предложение	предложение	предложение
Корректировка,%		-9,60%	-9,60%	-9,60%	-9,60%
Скорректированная стоимость, руб.		569 339	605 680	619 240	678 000
Права на объект	Собственность	Собственность	Собственность	Собственность	Собственность
Корректировка,%		0,00	0,00	0,00	0,00
Скорректированная стоимость, руб.		569 339	605 680	619 240	678 000
Условия финансирования	Рыночные	Рыночные	Рыночные	Рыночные	Рыночные
Корректировка,%		0,00	0,00	0,00	0,00

Параметр	Оцениваемый объект	Аналог 1	Аналог 2	Аналог 3	Аналог 4
Скорректированная стоимость, руб.		569 339	605 680	619 240	678 000
Условия продажи/предложения		Предложение	Предложение	Предложение	Предложение
Корректировка,%		0,00	0,00	0,00	0,00
Скорректированная стоимость, руб.		569 339	605 680	619 240	678 000
Дата продажи / предложения	29.06.2025	21.05.2025	10.06.2025	20.06.2025	21.05.2025
Корректировка,%		0,00	0,00	0,00	0,00
Скорректированная стоимость, руб.		569 339	605 680	619 240	678 000
Наименование, модель ТС	LADA LARGUS	LADA LARGUS	LADA LARGUS	LADA LARGUS	LADA LARGUS
Корректировка,%		0,00	0,00	0,00	0,00
Скорректированная стоимость, руб.		569 339	605 680	619 240	678 000
Год выпуска	2020	2020	2020	2020	2020
Корректировка,%		0,00	0,00	0,00	0,00
Скорректированная стоимость, руб.		569 339	605 680	619 240	678 000
Мощность л.с.	106,1	106,1	106,1	106,1	106,1
Корректировка,%		0,00	0,00	0,00	0,00
Скорректированная стоимость, руб.		569 339	605 680	619 240	678 000
Состояние	Требуется ремонт	Хорошее	Хорошее	Хорошее	Хорошее
Корректировка,%		-21,00%	-21,00%	-21,00%	-21,00%
Скорректированная стоимость, руб.		449 778	478 487	489 200	535 620
Количество корректировок		0,31	0,31	0,31	0,31
Весовой коэффициент		0,25	0,25	0,25	0,25
Стоимость аналогов с учетом весового коэффициента		112 444	119 622	122 300	133 905
Средневзвешенная стоимость, руб.		488 271			

Таблица № 10.1.3 Расчет рыночной стоимости объекта оценки - ЛЕНД РОВЕР РЕЙНДЖ РОВЕР

Параметр	Оцениваемый объект	Аналог 1	Аналог 2	Аналог 3	Аналог 4
Источник информации	-	https://auto.ru/cars/used/sale/land_rover/range_rover/1126071876-9da3c45d/	https://auto.ru/cars/used/sale/land_rover/range_rover/1127948216-4a19bda1/	https://auto.ru/cars/used/sale/land_rover/range_rover/1128529937-bae75173/	https://auto.ru/cars/used/sale/land_rover/range_rover/1126940991-bf31043b/
Наименование, модель ТС	ЛЕНД РОВЕР РЕЙНДЖ РОВЕР	ЛЕНД РОВЕР РЕЙНДЖ РОВЕР	ЛЕНД РОВЕР РЕЙНДЖ РОВЕР	ЛЕНД РОВЕР РЕЙНДЖ РОВЕР	ЛЕНД РОВЕР РЕЙНДЖ РОВЕР
Цена предложения/продажи, руб.	-	2 150 000	2 129 000	2 200 000	2 400 000
Права на объект	Собственность	Собственность	Собственность	Собственность	Собственность
Условия финансирования	Рыночные	Рыночные	Рыночные	Рыночные	Рыночные

Параметр	Оцениваемый объект	Аналог 1	Аналог 2	Аналог 3	Аналог 4
Условия продажи/предложения	-	Предложение	Предложение	Предложение	Предложение
Рабочий объем двигателя, м3	4367	4367	4367	4367	4367
Мощность л.с.	312,8	312,8	312,8	312,8	312,8
Дата продажи / предложения	29.06.2025	28.05.2025	10.06.2025	17.06.2025	06.05.2025
Год выпуска	2011	2011	2011	2011	2011
Состояние	Требуется ремонт	Хорошее	Хорошее	Хорошее	Хорошее
Расчет					
Цена предложения/продажи, руб.		2 150 000	2 129 000	2 200 000	2 400 000
Продажа/предложение		предложение	предложение	предложение	предложение
Корректировка,%		-9,60%	-9,60%	-9,60%	-9,60%
Скорректированная стоимость, руб.		1 943 600	1 924 616	1 988 800	2 169 600
Права на объект	Собственность	Собственность	Собственность	Собственность	Собственность
Корректировка,%		0,00	0,00	0,00	0,00
Скорректированная стоимость, руб.		1 943 600	1 924 616	1 988 800	2 169 600
Условия финансирования	Рыночные	Рыночные	Рыночные	Рыночные	Рыночные
Корректировка,%		0,00	0,00	0,00	0,00
Скорректированная стоимость, руб.		1 943 600	1 924 616	1 988 800	2 169 600
Условия продажи/предложения		Предложение	Предложение	Предложение	Предложение
Корректировка,%		0,00	0,00	0,00	0,00
Скорректированная стоимость, руб.		1 943 600	1 924 616	1 988 800	2 169 600
Дата продажи / предложения	29.06.2025	28.05.2025	10.06.2025	17.06.2025	06.05.2025
Корректировка,%		0,00	0,00	0,00	0,00
Скорректированная стоимость, руб.		1 943 600	1 924 616	1 988 800	2 169 600
Наименование, модель ТС	ЛЕНД РОВЕР РЕЙНДЖ РОВЕР				
Корректировка,%		0,00	0,00	0,00	0,00
Скорректированная стоимость, руб.		1 943 600	1 924 616	1 988 800	2 169 600
Год выпуска	2011	2011	2011	2011	2011
Корректировка,%		0,00	0,00	0,00	0,00
Скорректированная стоимость, руб.		1 943 600	1 924 616	1 988 800	2 169 600
Мощность л.с.	312,8	312,8	312,8	312,8	312,8
Корректировка,%		0,00	0,00	0,00	0,00
Скорректированная стоимость, руб.		1 943 600	1 924 616	1 988 800	2 169 600
Состояние	Требуется ремонт	Хорошее	Хорошее	Хорошее	Хорошее
Корректировка,%		-21,00%	-21,00%	-21,00%	-21,00%

Параметр	Оцениваемый объект	Аналог 1	Аналог 2	Аналог 3	Аналог 4
Скорректированная стоимость, руб.		1 535 444	1 520 447	1 571 152	1 713 984
Количество корректировок		0,31	0,31	0,31	0,31
Весовой коэффициент		0,25	0,25	0,25	0,25
Стоимость аналогов с учетом весового коэффициента		383 861	380 112	392 788	428 496
Средневзвешенная стоимость, руб.		1 585 257			

РАЗДЕЛ 11. ИТОГОВАЯ СТОИМОСТЬ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ, ОГРАНИЧЕНИЯ И ПРЕДЕЛЫ ПРИМЕНЕНИЯ ПОЛУЧЕННОГО РЕЗУЛЬТАТА

11.1. Согласование результатов оценки, полученных при использовании различных подходов

П. 1 ФСО V: 1. При проведении оценки используются сравнительный, доходный и затратный подходы. При применении каждого из подходов к оценке используются различные методы оценки. Оценщик может применять методы оценки, не указанные в федеральных стандартах оценки, с целью получения наиболее достоверных результатов оценки. 2. В процессе оценки оценщик рассматривает возможность применения всех подходов к оценке, в том числе для подтверждения выводов, полученных при применении других подходов. При выборе подходов и методов оценки оценщику необходимо учитывать специфику объекта оценки, цели оценки, вид стоимости, достаточность и достоверность исходной информации, допущения и ограничения оценки. Ни один из подходов и методов оценки не является универсальным, применимым во всех случаях оценки. В то же время оценщик может использовать один подход и метод оценки, если применение данного подхода и метода оценки приводит к наиболее достоверному результату оценки с учетом доступной информации, допущений и ограничений проводимой оценки.

Согласно п.1 ФСО V: 3. При применении нескольких подходов и методов оценщик использует процедуру согласования их результатов. В случае существенных расхождений результатов подходов и методов оценки оценщик анализирует возможные причины расхождений, устанавливает подходы и методы, позволяющие получить наиболее достоверные результаты с учетом факторов, 2 указанных в пункте 2 настоящего федерального стандарта оценки. Не следует применять среднюю арифметическую величину или иные математические правила взвешивания в случае существенных расхождений промежуточных результатов методов и подходов оценки без такого анализа. В результате анализа оценщик может обоснованно выбрать один из полученных результатов, полученных при использовании методов и подходов, для определения итоговой стоимости объекта оценки.

В настоящем разделе Отчета сводятся воедино все данные, полученные в ходе оценки, и делается окончательный вывод относительно итоговой стоимости оцениваемых объектов. Целью сведения результатов всех используемых подходов является определение преимуществ и недостатков каждого из них, и, тем самым, выработка единой стоимостной оценки. В зависимости от целей оценки и имеющейся информации каждый из используемых подходов применим в большей или меньшей степени, и дает более или менее достоверные результаты.

Для определения рыночной стоимости объекта оценки был использован только сравнительный подход. Следовательно, результат, полученный в рамках сравнительного подхода, будет являться итоговым значением стоимости.

11.2. Итоговая стоимость объекта оценки

Таблица № 11.2.1 Итоговый результат стоимости объекта оценки

Наименование объекта оценки	Итоговая величина рыночной стоимости, руб. (округленно)
Транспортное средство - Легковой PEUGEOT TRAVELLER, VIN -Z8TVEAHXVJM009923, 2018 г. в., цвет - черный	1 699 000,00 (Один миллион шестьсот девяносто девять тысяч)
Транспортное средство Легковой LADA LARGUS, VIN XTAFS045LM1323438, 2020 г. в., цвет - белый	488 000,00 (Четыреста восемьдесят восемь тысяч)
Транспортное средство - Легковой универсал ЛЕНД РОВЕР РЕЙНДЖ РОВЕР, VIN - SALLMAMH4CA365649, 2011 г. в., цвет - бронзовый	1 585 000,00 (Один миллион пятьсот восемьдесят пять тысяч)

11.3. Ограничения и пределы применения полученного результата

Целью оценки по Договору является определение реальной рыночной стоимости для реализации имущества с торгов в рамках процедуры банкротства. Итоговая величина стоимости объекта оценки может являться рекомендуемой для предоставления в налоговую в качестве залога в течение шести месяцев с даты составления отчета.

Оценщик



/ Кузьмина Т. В.

Директор ООО «ВС Консалт»



/ Шейн В. В.

РАЗДЕЛ 12. ПЕРЕЧЕНЬ ДОКУМЕНТОВ, ИСПОЛЬЗУЕМЫХ ОЦЕНЩИКОМ И УСТАНОВЛИВАЮЩИХ КОЛИЧЕСТВЕННЫЕ И КАЧЕСТВЕННЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

- Выписка из электронного паспорта транспортного средства от 31.08.2020г.;
- Паспорт транспортного средства 16.10.2015г.;
- Паспорт транспортного средства 14.12.2018г.

ПРИЛОЖЕНИЕ

Документы, предоставленные заказчиком

Выписка из электронного паспорта транспортного средства	
164301010278340	
Статус – действующий	
Дата создания – 31.08.2020	
Идентификационный номер (VIN)	XTAFS045LM1323438
Марка	LADA
Коммерческое наименование	LARGUS
Категория транспортного средства в соответствии с Конвенцией о дорожном движении	категория B
Категория в соответствии с ТР ТС 018/2011	Н1
Номер двигателя	21129 4375813
Номер шасси (рамы)	Отсутствует
Номер кузова (кабины, прицепа)	XTAFS045LM1323438
Цвет кузова (кабины, прицепа)	белый
Год изготовления	2020
Двигатель внутреннего сгорания (марка, тип)	BA3, 21129, четырёхтактный, с искровым зажиганием
– рабочий объем цилиндров(см ³)	1596
– максимальная мощность (кВт)(мин ⁻¹)	78 (5800)
Экологический класс	пятый
Технически допустимая максимальная масса транспортного средства(Кг)	2000
 Приложение: Дополнение к выписке из электронного паспорта	
Дата и время формирования выписки и дополнения к выписке *	31.08.2020 08:27
* Сведения, содержащиеся в выписке, являются актуальными (действительными) на дату и время формирования по московскому времени.	
Система Электронных Паспортов Транспортных Средств (паспортов шасси транспортных средств)	
1/3	



Идентификационный номер (VIN) _____

Адрес МОСКВА Г., МИШИНА, Д.26, кв.82

Дата продажи (передачи) 16.10.2015

Документ на право собственности
Док. договор соверш. в простой письменной форме N 016

Подпись прежнего
собственника _____

М. П.

М. П.

КОЛОДА НА ВРАТО
ПОЛИЦИИ
ПЕРТОН ПЕРВУЮ
ТАМ, СТС 7766819
ДИМО, ДИМИТРИ
ОТ 19/10/2015

Свидетельство о регистрации ТС
СМДЛЕ ЕЛС ТВО
Формы № 7736
№ 792669
Р623ВР77
Год выпуска (применяется для идентификации знака)
Дата регистрации 16.10.2015
Изначно ПТН
ИСТИНСКИЙ ПРЭР N 2 ТУ МВД России по г.
Москва, ул. Мухоморова, д.8, корп.5

М. П.

Подпись _____

Отметка о снятии с учета

М. П.

Подпись _____

77 OM 331675

Наименование (ф. и. о.) собственника

Боголов Андрей Владимирович

Адрес Россия, Москва

Уд. Свидетельств. д.38, корп.2, кв.10

Дата продажи (передачи) 16.10.2015

Документ на право собственности

Подпись прежнего
собственника _____

М. П.

М. П.

Свидетельство № 177200

№ Р623ВР77

Государственный регистрационный знак

Дата регистрации 16.10.2015

Выдано ГИБДД МО.ГИБДД ТИРЭР №2 45039 ул

Твердского д.8 кор.5

М. П.

М. П.

Отметка о снятии с учета

Дата снятия с учета

М. П.

Подпись _____

ПАСПОРТ ТРАНСПОРТНОГО СРЕДСТВА

77 OM 331675

1. Идентификационный номер (VIN)
SALLMANN4CA365649

2. Марка, модель ТС ЛЕНА РОВЕР РЕЙНДЖ РОВЕР

3. Наименование (тип ТС) легковой

4. Категория ТС (А, В, С, Д, прицеп) В

5. Год изготовления ТС 2014

6. Модель, № двигателя 448DT, 0012420

7. Шасси (рама) № НЕ УСТАНОВЛЕНО

8. Кузов (кабина, прицеп) № САЛМАНН4СА365649

9. Цвет кузова (кабина, прицеп) БРОНЗОВЫЙ

10. Мощность двигателя, кВт (кВт) 312.8(230)

11. Рабочий объем двигателя, куб. см 4367

12. Тип двигателя ЧЕТВЕРТЫЙ

13. Люботехнический класс 3200

14. Разрешенная максимальная масса, кг 2632

15. Масса без нагрузки, кг 2632

16. Наготовитель ТС (страна) ЛЕНА РОВЕР

17. Оборотные: тип ТС, № РОСС СВ.МО.2.Е03509Д.1.09.2010

18. Страна вывоза ТС ВЕЛИКОБРИТАНИЯ

19. Серия, № Т.А., П.ИО. 10009194/191011/0032305

20. Технические ограничения НЕ УСТАНОВЛЕНА

21. Идентификация (ф. и. о.) собственника ТС МОСКВА Г., МИШИНА, Д.26, кв.82

22. Адрес МОСКВА Г., МИШИНА, Д.26, кв.82

23. Идентификация организации, выдавшей паспорт МО.ГИБДД ТИРЭР N 2 ТУ МВД России по г. Москва

24. Адрес МОСКВА Г., МИШИНА, Д.26, кв.82

25. Дата выдачи паспорта 18.10.2015

М. П.

Подпись _____



Наименование (ф. и. о.) собственника
ООО ТБМ СЕРВИС

Адрес **Нечковская область, г. Броиничи, проезд
Промышленный, дом 9А, строения 3, кв. ПДН 9**

Дата продажи (передачи) **14.06.2025**

Документ на право собственности **в форме**

Подпись прежнего
собственника

М. П. **ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ТБМ СЕРВИС»**

Свидетельство о регистрации ТС
серия **99** № **43**

Государственный регистрационный знак
Дата регистрации **16.06.2022**

Выдано ГИБДД **РЭО ОГИБДД МУ МВД России
Раменское**

Отметка о снятии с учета

М. П. **МВД РОССИИ
ОГИБДД
ОГИБДД РЭО ОГИБДД МУ МВД РОССИИ
РАМЕНСКОЕ**

Подпись

Особые отметки

Наименование (ф. и. о.) собственника

Адрес

Дата продажи (передачи)

Документ на право собственности

Подпись прежнего
собственника

М. П. **Подпись настоящего
собственника**

Свидетельство о регистрации ТС
серия №

Государственный регистрационный знак
Дата регистрации

Выдано ГИБДД

М. П. **Подпись**

Отметка о снятии с учета

М. П. **Подпись**



Наименование (ф. и. о.) собственника

Адрес

Дата продажи (передачи)

Документ на право собственности

Подпись прежнего
собственника

М. П. **Подпись настоящего
собственника**

Свидетельство о регистрации ТС
серия №

Государственный регистрационный знак
Дата регистрации

Выдано ГИБДД

М. П. **Подпись**

Отметка о снятии с учета

М. П. **Подпись**

Особые отметки

Наименование (ф. и. о.) собственника

Адрес

Дата продажи (передачи)

Документ на право собственности

Подпись прежнего
собственника

М. П. **Подпись настоящего
собственника**

Свидетельство о регистрации ТС
серия №

Государственный регистрационный знак
Дата регистрации

Выдано ГИБДД

М. П. **Подпись**

Отметка о снятии с учета

М. П. **Подпись**



Наименование (ф. и. о.) собственника
ООО "ТЕХО СИПРОЕН РУС"

Пом. 110, м.п. Москва, 2-я Сыростетинская пер. дом 1

Дата регистрации 14.12.2018

Документ 12012 от 06.07.2012



Подпись собственника
М. П.



Особые отметки

Сматривать о регистрации ТС серия

Государственный регистрационный знак
Выдано ПТСАА

М. П. Подпись

Отметка о снятии с учета

М. П. Подпись

77 РА 757269

Особые отметки

Наименование (ф. и. о.) собственника

ООО "ЭВИ Моторс"

Адрес 109153 г. Москва

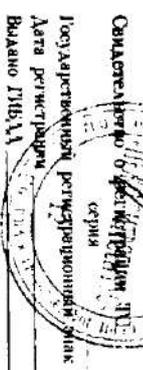
ул. Природный д. 70, к. 1

Дата продажи (переход) 29.12.2018

Документ на право собственности

Подпись прежнего собственника

М. П.



Дата регистрации

М. П. Подпись

Отметка о снятии с учета

М. П. Подпись

Генерал ШИФ: 14.06.2018 20:00:00



ПАСПОРТ ТРАНСПОРТНОГО СРЕДСТВА

77 РА 757269



Особые отметки

УВЗЭС № 8970177000034374119



1. Идентификационный номер (VIN) Z8TVEANXVLM069923

2. Марка, модель ТС PEUGEOT TRAVELER

3. Наименование (тип ТС) ЛЕГКОВОЙ

4. Категория ТС (А, В, С, D, прицепа) В

5. Год изготовления ТС 2018

6. Модель, № двигателя 100ZAKP5AHD14083597

7. Шасси (рама) № ОТСУТСВУЕТ

8. Кузов (кабина, прицеп) № Z8TVEANXVLM069923

9. Цвет кузова (кабина, прицеп) ЧЕРНЫЙ

10. Мощность двигателя, л. с. (кВт) 150 (110.00)

11. Рабочий объем двигателя, куб. см 1997

12. Тип двигателя ДВС ДВУХТАН

13. Экологический класс Пятый

14. Разрешения максимальной массы, кг 2172

15. Масса без нагрузки, кг 2246

16. Изготовитель ТС (серия) ООО "ПСМА РУС" РОССИЯ

17. Оборудование типа ТС № ТЕРУФ-М/М/02/02/12-М-07 14.02.2018

18. Страна завода ТС ОТСУТСВУЕТ

19. Серия, № ПД ТПО СВЕДЕНИЯ ОТСУТСВУЕИ

20. Технические ограничения НЕ УСТАНОВЛЕНЫ

21. Наименование (ф. и. о.) собственника ТС ООО "ПСМА РУС"

22. Адрес 248903 КАЛУЖСКАЯ ОБЛАСТЬ, Г. КАЛИГА, С. РОССА

23. Идентификационный номер (VIN) Z8TVEANXVLM069923

24. Марка, модель ТС PEUGEOT TRAVELER

25. Наименование (тип ТС) ЛЕГКОВОЙ

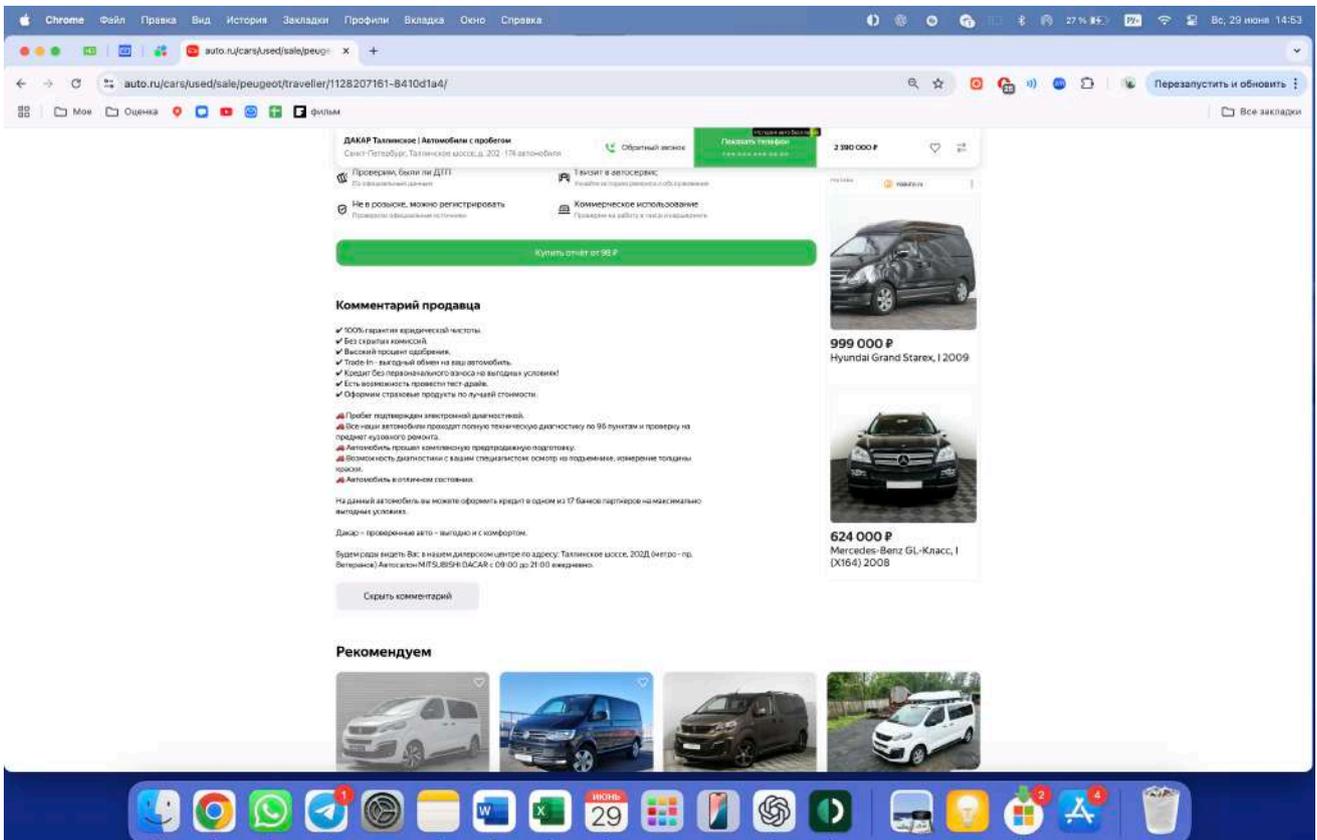
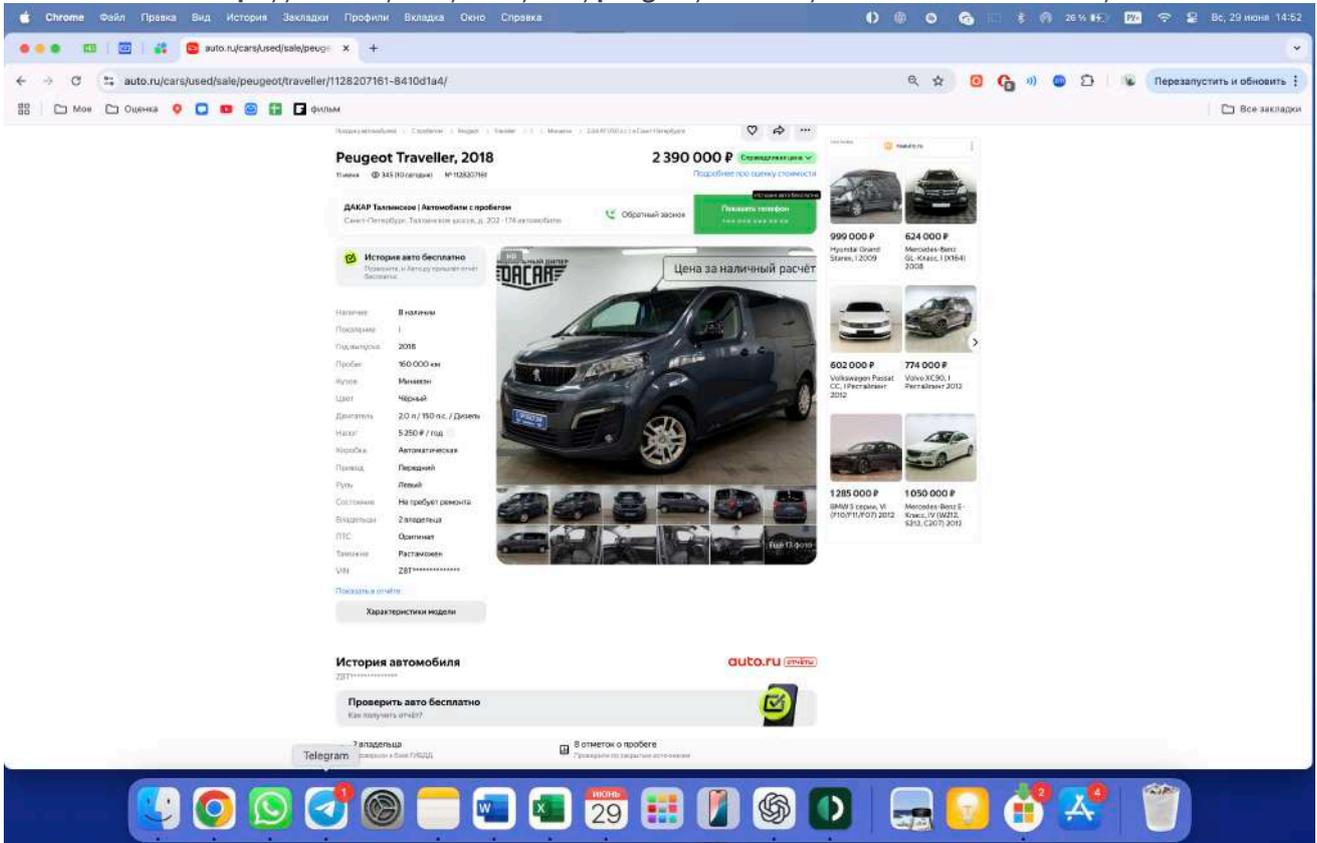


Подпись

Объекты – аналоги

Объект оценки - PEUGEOT TRAVELLER Объект-аналог 1

<https://auto.ru/cars/used/sale/peugeot/traveller/1128207161-8410d1a4/>



Объект-аналог 2 <https://auto.ru/cars/used/sale/peugeot/traveller/1127339164-5be7ea75/>

Peugeot Traveller, 2018 2 395 000 ₽ Средняя цена

2 055 000 ₽ со скидками

Майя Эксперт Сервис
Площадь Мужества, Подольнинская, Сам... 83 в торговле

История авто бесплатно
Позвоните и Автоу узнайте историю бесплатно

Название	В наличии
Показание	1
Год выпуска	2018
Пробег	143 579 км
Модель	Минивэн
Цвет	Белый
Двигатель	2.0 л / 150 л.с. / Дизель
Комплектация	22 опции
Навес	5 250 ₽ / год
Коробка	Автоматическая
Линей	Последний
Руль	Левый
Состояние	Не требует ремонта
Владельца	Трижды
ПТС	Оригиналь
Такси	Расстоем
Объем	Расстояние варианты
VIN	281*****

Характеристики модели

Скидки

В кредит до 180 000 ₽
В трейд-ин до 150 000 ₽
Максимально до 340 000 ₽

Максимальная скидка, которую может получить покупатель. Показывает

История автомобиля

Проверить авто бесплатно
Как проверить авто?

- 1 Владелец — Позвоните и выясните
- 2 Не было ДТП — По официальным данным
- 3 Не в розыске, можно регистрировать — Проверьте официальные источники
- 4 Внутри салона — еще 11 фото — Из других источников
- 5 7 отзывов о проблеме — Прочитайте отзывы владельцев
- 6 4 выезда в автосервис — Узнайте историю ремонта и обслуживания

Комментарий продавца

МАЮРА EXPERT - ЛИДЕР ПО ПРОДАЖАМ АВТОМОБИЛЕЙ С ПРОБЕГОМ В МОСКВЕ
Уважаемые клиенты, мы поставили перед собой цель, сделать процесс приобретения автомобиля с пробегом для вас максимально комфортным, прозрачным и быстрым. Вот уже на протяжении почти 20 лет работаем в этом направлении и стараемся продавать ваши машины!

Для вас доступно:

- Более 6 000 автомобилей с пробегом
- Скидки до 200 000 рублей при Trade in
- Выкуп вашего автомобиля за 2 часа
- Полностью дистанционная покупка автомобиля с бесплатной доставкой до вашего дома в удобное для вас время
- Предоставим видеозапись или процедуру трансляцию онлайн
- Техническая гарантия на автомобиль

Позвоните нам и мы поможем вам сделать правильный выбор.

Скрыть комментарий

Спросите у продавца

Объект-аналог 3

<https://auto.ru/cars/used/sale/peugeot/traveller/1128268901-7e7e2c7c/>

Внедорожник
Синий

История авто бесплатно
Самостоятельно или по запросу продавца

Название: **Внедорожник**
Положение: **I**
Год выпуска: **2018**
Пробег: **173 000 км**
Кузов: **Минивэн**
Цвет: **Белый**
Двигатель: **2.0 л / 150 л.с. / Дизель**
Комплектация: **Business VIP**
Мотор: **3 750 л / год**
Коробка: **Автоматическая**
Привод: **Передний**
Путь: **Лесной**
Состояние: **Не требует ремонта**
Владельцев: **2 человека**
ПТС: **Оформлен**
Таблица: **Расширена**
VIN: **28T*******
Госномер: *******183**

2 760 000 P
HYUNDAI Custin 2025

2 760 000 P
HYUNDAI Custin 2025

История автомобиля
28T*****

Проверить авто бесплатно
Как получить авто?

Покажем всех владельцев
По данным ГИБДД

Внутри отчёта — ещё 24 фото
10 других фотографий

Проверка, были ли ДТП
По информации ГИБДД

11 отзывов о пробеге
Голосуйте за качество авто

Комментарий продавца

максимальная комплектация:
защитный клин, следит за достижением значения ограничения скорости - можно одним касанием
справа выключить ограничение или задать скорость, система следит за устойчивостью водителя - подкачивает, когда сделать ошибку для отрыва,
салонное зеркало с автоматическим, зеркалами, круговой обзор,
парктроник по 6 шт спереди и 6 шт сзади (задний), автоподсос (очень удобная вещь включает
двигатель, если нет топлива - аварийный свет очень удобный - аварийный сигнал) - туманки подкачивают
повороты в зависимости от положения рулевого колеса
Боковые двери на электроприводе с доводчиками, есть система помощи открыть двери без рук -
машина очень удобная заднего пассажира,
Безлючевого доступ,
подогрев форсунок стеклоочистителя,
штатные задние сиденья (подогрев, салони и диванчик) - руля,
передние сиденья имеют функции подогрева и массажа поясничного отдела,
в салоне есть розетки на 220В - 4 гнезда (регулируются для зарядки гаджетов),
зеркала заднего с подогревом,
с них можно управлять некоторыми функциями автомобиля, например включать или выключить
функцию контроля удержания полосы - для Сине не актуально, или зафиксировать состояние для
системы спящего водителя (в салоне).

в второй половине проработала осенью 2023 и автозалом в Краснодаре с пробегом 70км, сразу
сделала исключительный анализ двигателя, салони, сделана гидрозащита (без нее вообще не
комфортно),
на переднем стекле прозрачная пленочка «3М»,
в комплектации салон комплект шинный детали на дисках - колеса (сплошное крепление во втором ряду с
подоплотнением типа калитки),
задний салон - «оживай» - все в модальном чехле,
все ТО приходило своевременно (с переднего 0-100км), заменены шины, антифриз, масло в АКПП,
топливную, видимость ГУР,
машина на своем деле очень признана в дальних поездках, и на дороге в эксплуатации - салони,
экономичность топлива и надежного 2.0 дизеля от Пеко, включили салонные лампы АКПП от
Toyota (ЕСТ) - по трассе, при спусковой езде можно легко добиться расхода топлива в 6л/100км,
Без дивана - просторный салон - 3 детских кресла по ширине в одном ряду вывешены в алитные
кресления.

кузов окрашен белой матовой глянцевой краской, какой родной заводской цвет по красоте - и
сверхоустойчив, кому хочется вернуть свой цвет - это не проблема - краска достаточно легко
снимается относительно легко при температуре +20 и выше, регистратора смены цвета в ГАИ чехол
господств и так достаточно проста процедура
машина с достаточно простыми процедурами
из деталей -
-по кругу есть мякоти на торпоне под передней правой дверью - регулятор наводи на госномер на
парковке,
-шариком на заднем бампере с правой стороны. Вообще, отнесенная машина в хорошем состоянии -
все функции работают как часы.

Скрыть комментарий

2 400 000 P

2 760 000 P
HYUNDAI Custin 2025

2 760 000 P
HYUNDAI Custin 2025

Объект-аналог 4

<https://auto.ru/cars/used/sale/peugeot/traveller/1128478323-1c8ed8e0/>

Peugeot Traveller Long, 2018 2 330 000 Р

История авто бесплатно

Название	Видели
Положение	I
Год выпуска	2018
Пробег	198 000 км
Класс	Минивэн
Цвет	Коричневый
Двигатель	2.0 л / 150 л.с. / Дизель
Механика	4-ступенчатая
Навес	5 250 Р / год
Классика	Автоматическая
Привод	Передний
Руль	Левый
Состояние	Не требует ремонта
Платежная	Зачастую
ПТС	Оригинал
Техослуж	Расширен
Объем	Расширен варианты
VIN	28*****
Госномер	*****147

История автомобиля

Проверить авто бесплатно

История автомобиля

Проверить авто бесплатно

- 2 владельца
- 7 отметок о пробеге
- Не было ДТП
- 2 визита в автосервис
- Не в розыске, можно регистрировать
- Коммерческое использование

Купить от 441 111 Р

Комментарий продавца

Продано семейный автомобиль!
Сделан от и до!
Завезены все 4 фары, топливный насос, все топливные датчики и насос в баке, автомобильные потребители? Зато сейчас еще можно сэкономить!

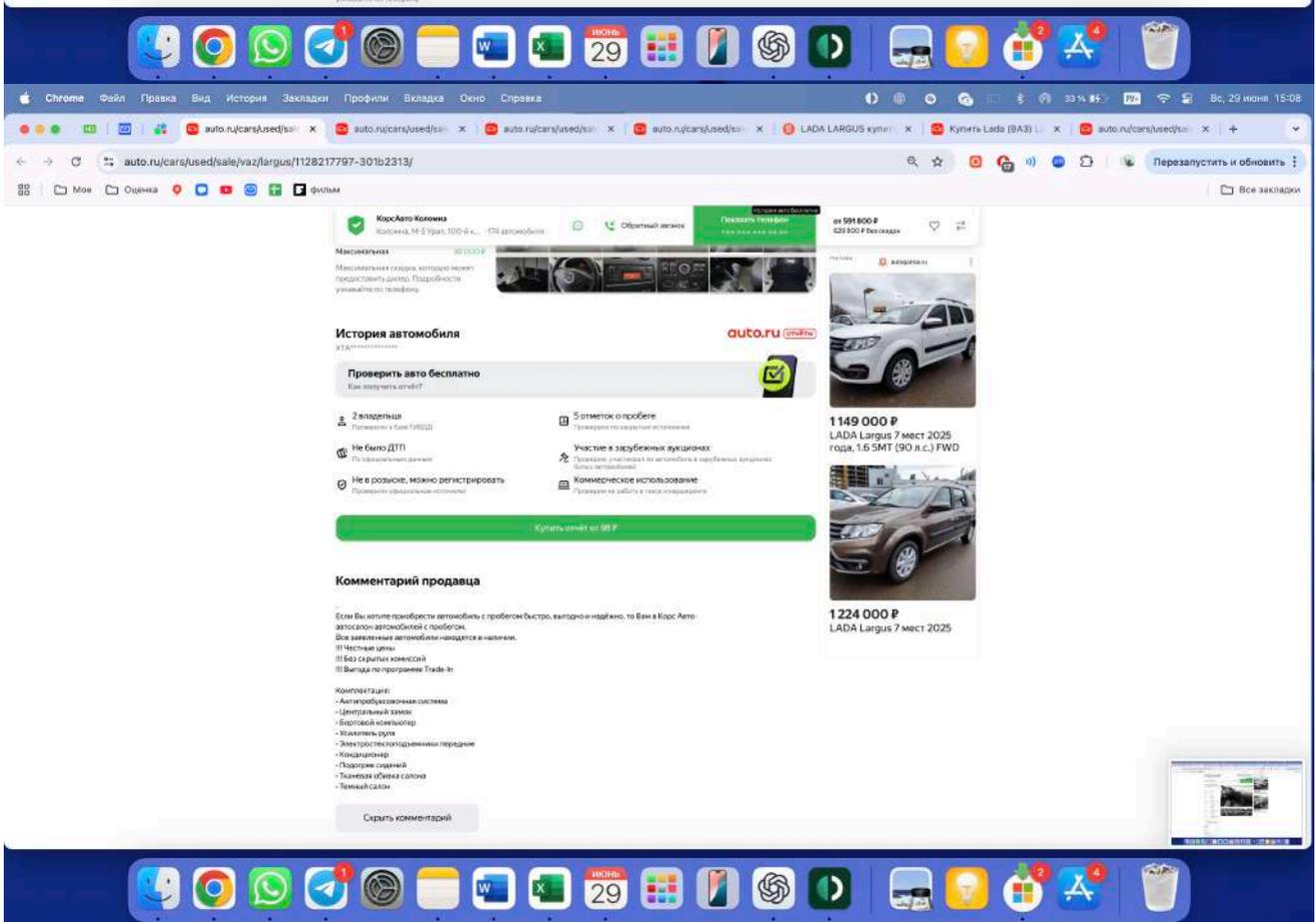
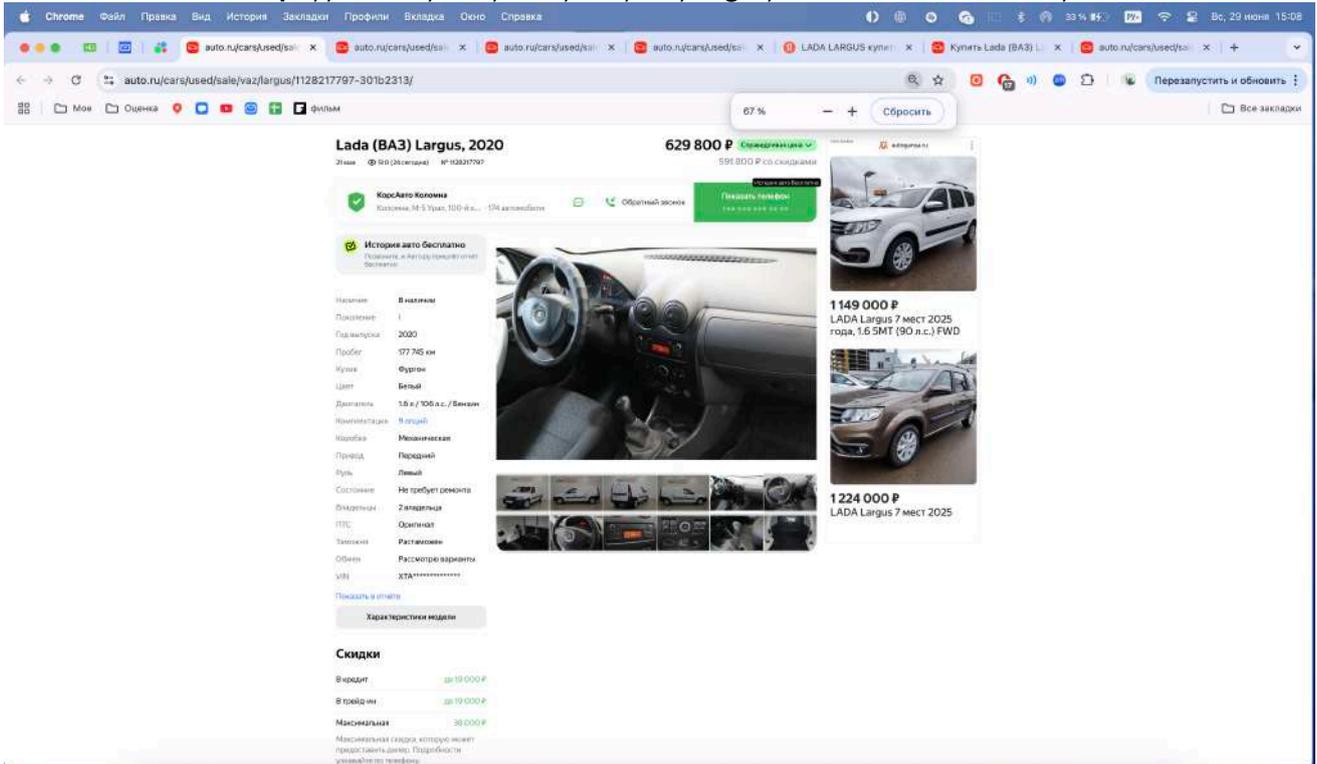
ГРМ новый
Тормозные колодки
Диски новые
Все сиденья чистые и диски покрашены с порошками
Сделан детально
Сделана полная диагностика
Возможно в него 500.000 руб. чтобы он ездил хоть на край света
Насколько владеть ничего делать не нужно, просто водить

Скрыть комментарий

Спросите у продавца

Объект оценки - LADA LARGUS

<https://auto.ru/cars/used/sale/vaz/largus/1128217797-301b2313/>



Объект-аналог 2 <https://auto.ru/cars/used/sale/vaz/largus/1126575731-8300bc9a/>

Lada (BA3) Largus, 2020
Южная
430 000 ₽ со скидками

670 000 ₽ Выше рынка на 26%

Мерседес Автофорум
Минимальная. Бабушкинская, Москва, 32 в к., 183 автомобиля

История авто бесплатно

Название	Вид модели
Положение	I
Год выпуска	2020
Пробег	186 634 км
Кузов	Фургон
Цвет	Белый
Двигатель	1.6 л / 135 л.с. / Бензин
Классификация	17 опций
Коробка	Механическая
Привод	Передний
Руль	Левый
Состояние	Не требует ремонта
Владельцы	Три человека
ИТС	Оригинал
Техника	Расставовка
Объем	Расмотреть варианты
VIN	УДА*****

Характеристики модели

Скидки

Кредит до 90 000 ₽

В трейдинг до 150 000 ₽

Максимальная 240 000 ₽

Максимальная скидка, которую может предоставить дилер. Подробности уточняйте по телефону.

Мерседес Автофорум
Минимальная. Бабушкинская, Москва, 32 в к., 183 автомобиля

Купить от 90 ₽

Альфа Банк
Платим бизнесу за открытие счета
3000 ₽

Комментарий продавца

Предлагаю вашему вниманию автомобиль, находящийся в отличном состоянии и готовый стать вашим надежным спутником на дороге!

Он прошел тщательную проверку и соответствует высоким стандартам качества, предоставляемым нашим сервисом.

Покупка и гарантирует вам спокойствие и уверенность в завтрашнем дне!

За дополнительной информацией обращайтесь к нашим консультантам. Не упустите возможность приобрести надежный автомобиль!

Оптимальная цена с НДС. Стоимость включает налог на добавленную стоимость, что обеспечивает прозрачность сделки и экономит ваше время.

МАJOR EXPERT - ЛИДЕР ПО ПРОДАЖАМ АВТОМОБИЛЕЙ С ПРОБЕГОМ В МОСКВЕ
Уважаемые клиенты, мы поставили перед собой цель, сделать процесс приобретения автомобилей простым для вас максимально комфортным, безопасным и выгодным. Вот уже на протяжении почти 20 лет работаем с вами наравне и стараемся предлагать вам лучшие условия.

- Более 4 000 автомобилей с пробегом
- Скидки до 200 000 рублей при Trade-in
- Выкуп вашего автомобиля за 2 часа
- Полный дистанционный комплект документов с бесплатной доставкой до вашего дома и уходом для вас лично
- Предоставим видеорефер или проведем видеосмотр онлайн
- Трехлетняя гарантия на автомобили
- Гарантия юридической чистоты
- Скидки до 25% на любые дополнительные оборудование и до 50% на его установку
- Подбор автомобиля по вашим параметрам
- Максимально гибкие условия страхования
- Лучшие условия по кредитованию в 5 банках-партнерах на выбор
- Полная документация и юридический陪

Позвоните нам и мы поможем вам сделать правильный выбор.

Скрыть комментарий

Спросите у продавца

Здравствуйте, можете отправить отчет по авто?

Можно отправить отчет по авто? Свой продавец? Требуется помощь? Вопросы по отчету?

Объект-аналог 3

https://auto.ru/cars/used/sale/vaz/largus/1128567350-1d459865/

Lada (BA3) Largus, 2020
685 000 ₽
445 000 ₽ со скидками

Major Expert Цветной
Сидельникова, Северо-Западный административный округ, 150 автомобилей

История авто бесплатно
Позвоните, и мы сразу проверим историю бесплатно

Название: **Ваз Largus**
Поколение: **I**
Год выпуска: **2020**
Пробег: **195 565 км**
Класс: **Ван**
Цвет: **Белый**
Двигатель: **1.6 л / 106 л.с. / Бензин**
Коробка передач: **5 МКПП**
Колесная база: **Механическая**
Линейка: **Передний**
Руль: **Левый**
Состояние: **Не требует ремонта**
Владельцы: **2 владельца**
ПТС: **Оригинал**
Техосмотр: **Расширенный**
Объем: **Расширенный вариант**
VIN: **УДА**

Характеристики модели

Скидки
Финанс: до 30 000 ₽
В кредит: до 150 000 ₽
Максимальная: 280 000 ₽
Максимальная скидка, которую может предложить дилер. Подробности уточняйте по телефону.

Посмотреть в сети

Характеристики модели

Скидки

Финанс до 30 000 ₽
В кредит до 150 000 ₽
Максимальная 280 000 ₽
Максимальная скидка, которую может предложить дилер. Подробности уточняйте по телефону.



Проверить авто бесплатно
Как проверить авто?

- 1 Владелец: Проверка в базе ГИБДД
- Проверка, были ли ДТП: Проверка в официальных документах
- Не в розыске, можно зарегистрировать: Проверка в официальных источниках
- 20 отчетов о пробеге: Проверка по записям в источниках
- 18 визитов в автосервис: Проверка по записям в источниках и обращениям
- Коммерческое использование: Проверка по работам в такси и каршеринге

Комментарий продавца

НА АВТОМОБИЛЕ ПОЛНОЕ НДС.
MAJOR EXPERT - ЛИДЕР ПО ПРОДАЖАМ АВТОМОБИЛЕЙ С ПРОБЕГОМ В МОСКВЕ.
Уважаемые клиенты, мы поставили перед собой цель сделать процесс приобретения автомобилей простым для вас, максимально комфортным, безопасным и выгодным. Вот уже на протяжении почти 20 лет делаем это в сфере автомобилей и стараемся продавать ваши машины.

Для вас доступны:

- Более 4 000 автомобилей с пробегом
- Скидки до 200 000 рублей при Trade-in
- Выкуп вашего автомобиля за 2 часа
- Полностью дистанционная покупка
- Живое общение с бесплатной доставкой до вашего дома в удобное для вас время
- Предоставим видеобзор или проведем трансляцию онлайн
- Полностью гарантию на автомобили
- Гарантия срочной замены
- Скидки до 20% на любые дополнительные операции на и до 10% на его установку
- Подбор автомобиля по вашим параметрам
- Максимально гибкие условия страхования
- Лучшие условия по кредитованию в 19 банках-партнерах на выбор
- Легкое оформление и юридическое лицо

Позвоните нам и мы поможем вам сделать правильный выбор.

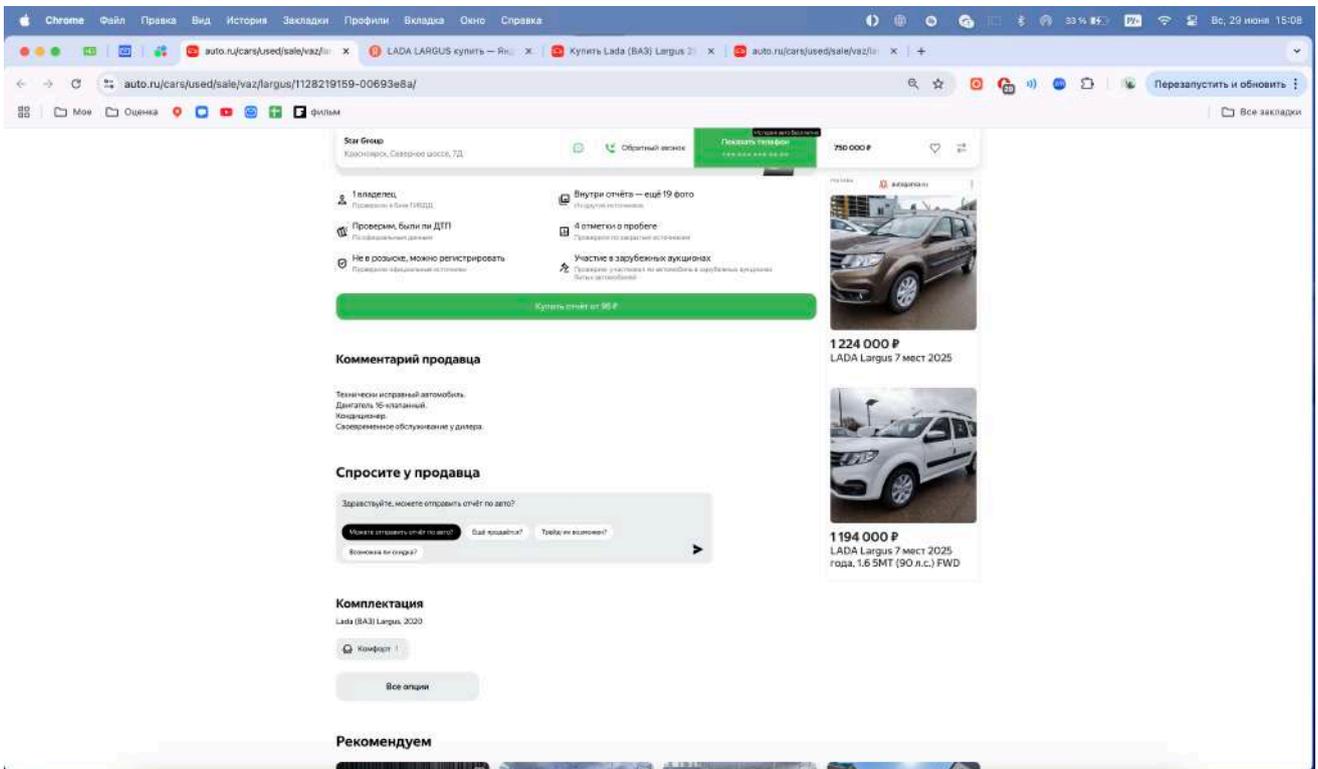
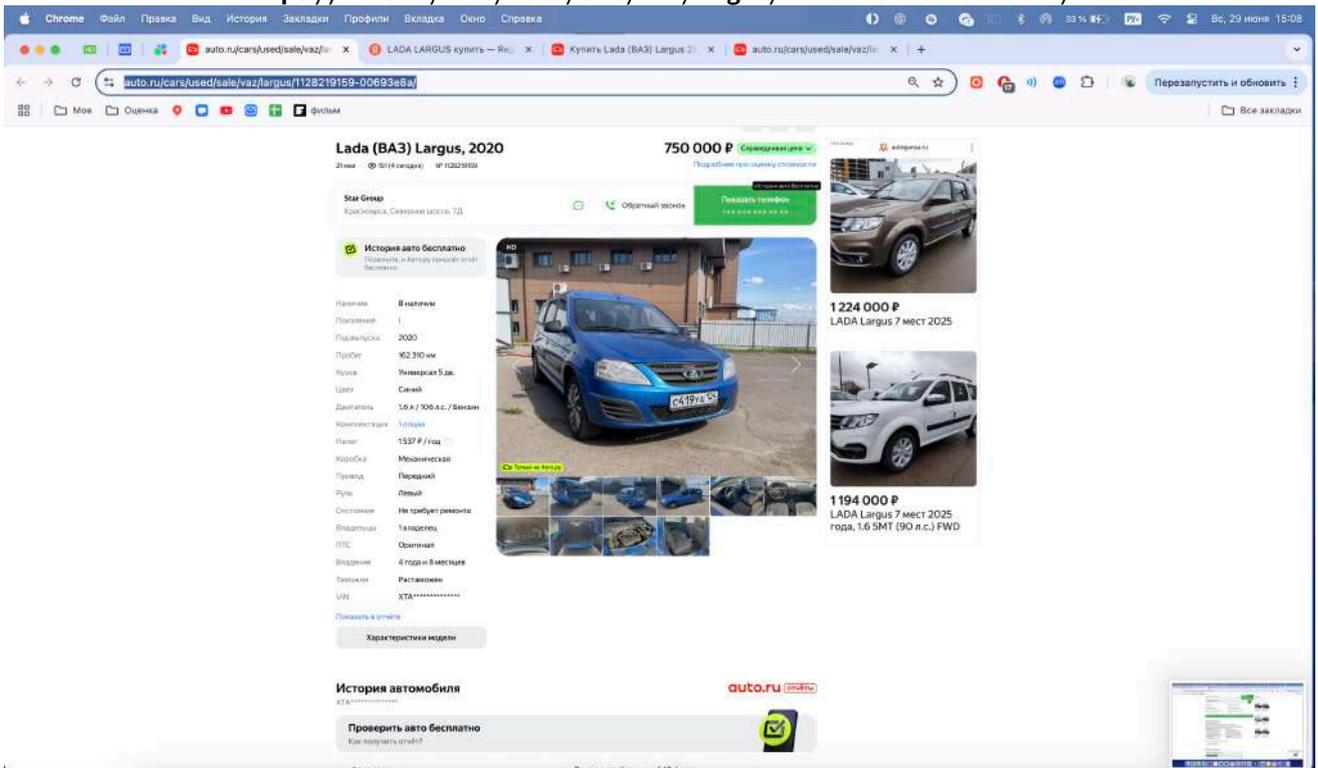
Спрсите у продавца

Здравствуйте, можете отправить отчет по авто?

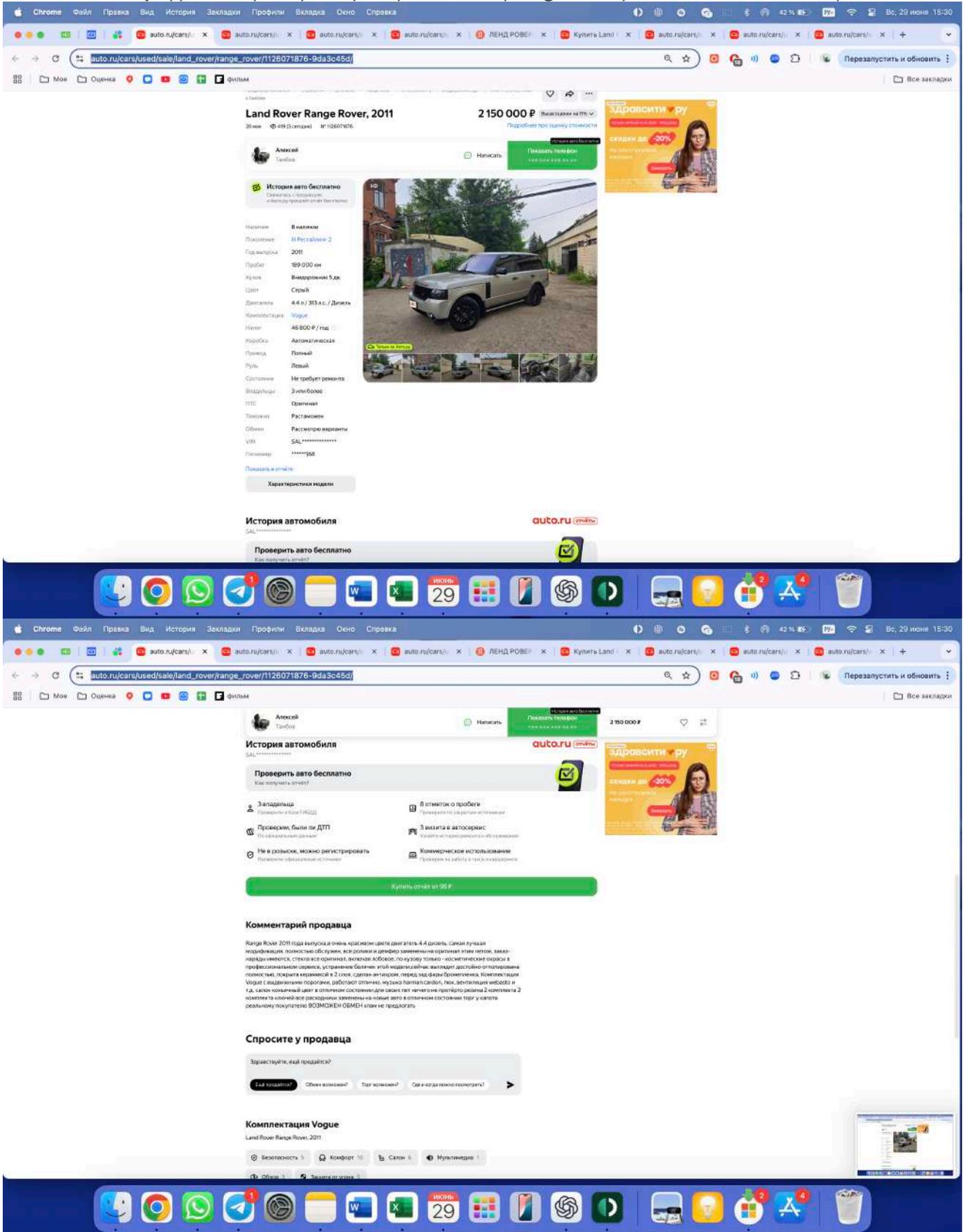
Можно отправить отчет по авто? Да Нет Возможно? Возможно ли вернуть?



Объект-аналог 4
<https://auto.ru/cars/used/sale/vaz/largus/1128219159-00693e8a/>



Объект оценки - ЛЕНД РОВЕР РЕЙНДЖ РОВЕР
Объект-аналог 1
https://auto.ru/cars/used/sale/land_rover/range_rover/1126071876-9da3c45d/



Объект-аналог 2

https://auto.ru/cars/used/sale/land_rover/range_rover/1127948216-4a19bda1/

Land Rover Range Rover, 2011 2 129 000 Р

История авто бесплатно

Название: В наличии
Полгода: 11 месяцев 2
Год выпуска: 2011
Пробег: 199 785 км
Кузов: Внедорожник 5дв.
Цвет: Черный
Двигатель: 4.4 л / 313 л.с. / Дизель
Комплектация: АВ
Напор: 45 800 Р / год
Механика: Автоматическая
Привод: Передний
Руль: Левый
Состояние: Не требует ремонта
Владельцы: 3 человека
ПТС: Дубликат
Техника: Работоспособна
VIN: SAJ*****

История автомобиля

Проверить авто бесплатно

Комментарий продавца

ЛОВИ МОМЕНТ - АВТО В КРЕДИТ СО СТАВКОЙ ОТ 2% ГОДОВЫХ*

Автомобиль прошел полную диагностику FRESH по 258 пунктам и получил комплексную проверку. Полноценно расквашено состояние машины, проведена тест-драйв, предоставлены полные документы. Бесплатно. Без предоплатных условий. После прохождения диагностики, автомобиль в наличии.

Категория состояния А++

Автомобиль приобретался у официального дилера в мае 2012г.

Комментарий Автоформат - это максимальная прозрачность стоимости автомобиля Range Rover. Она включает в себя полный пакет всех возможных опций с возможностью подробной консультации не только функционала автомобиля, но и его интерьера и экстерьера.

Дополнительные опции:

- раздельный климат-контроль
- дальний джойстик
- обогрев переднего и заднего радиосигналов
- круиз-контроль
- обогрев лобового стекла
- защита заднего багажа
- навигационная система
- обогрев рулевого колеса
- система парковочной устойчивости
- беспроводной доступ в салон и запуск с ключа
- электро-ослаживание зеркала
- 20" двойные колеса
- мультиплекс
- парковочный радар
- мультиплекс с ЖК-экраном
- селективный фар
- светодиодный дневной ходовой свет
- вентиляция передних и задних сидений
- панель
- стереоаудио система
- DVD навигация, музыка

ИЗЛОЖИТЬ

При покупке авто с пробегом во FRESH мы становимся участником программы "Поздравляем!", комментируем факторы за 1 руб. на весь период владения автомобилем (наследия + владения на все время).

10 000 руб. от FRESH Сервис на обслуживание (можно потратить на ТО, детали и ремонтные работы).

Бесплатные сервисные услуги из перечня программы.

Подробные условия программы на сайте FRESH Сервис. Позвоните нам и получите БЕСПЛАТНЫЙ ОТЧЕТ с результатами проверки.

ЦЕНА указана ЗА НАЛИЧНЫЕ, при оформлении кредита возможна скидка

У нас более 20 банков-партнеров. Подберем подходящий вариант

Оформим страховку, сделаем ТО, установим дополнительные оборудование

Любой авто из каталога. Доставка в ближайший к вам автосалон

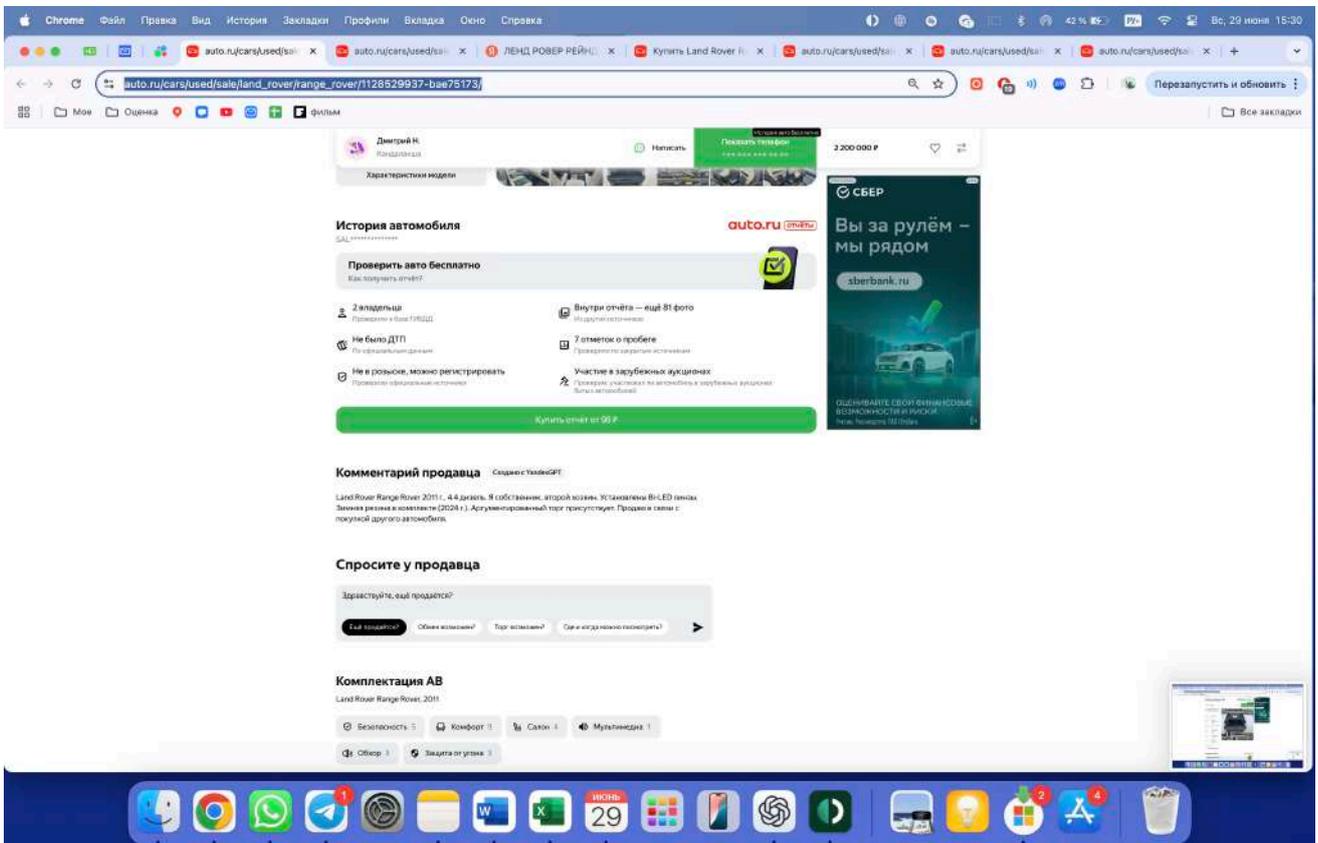
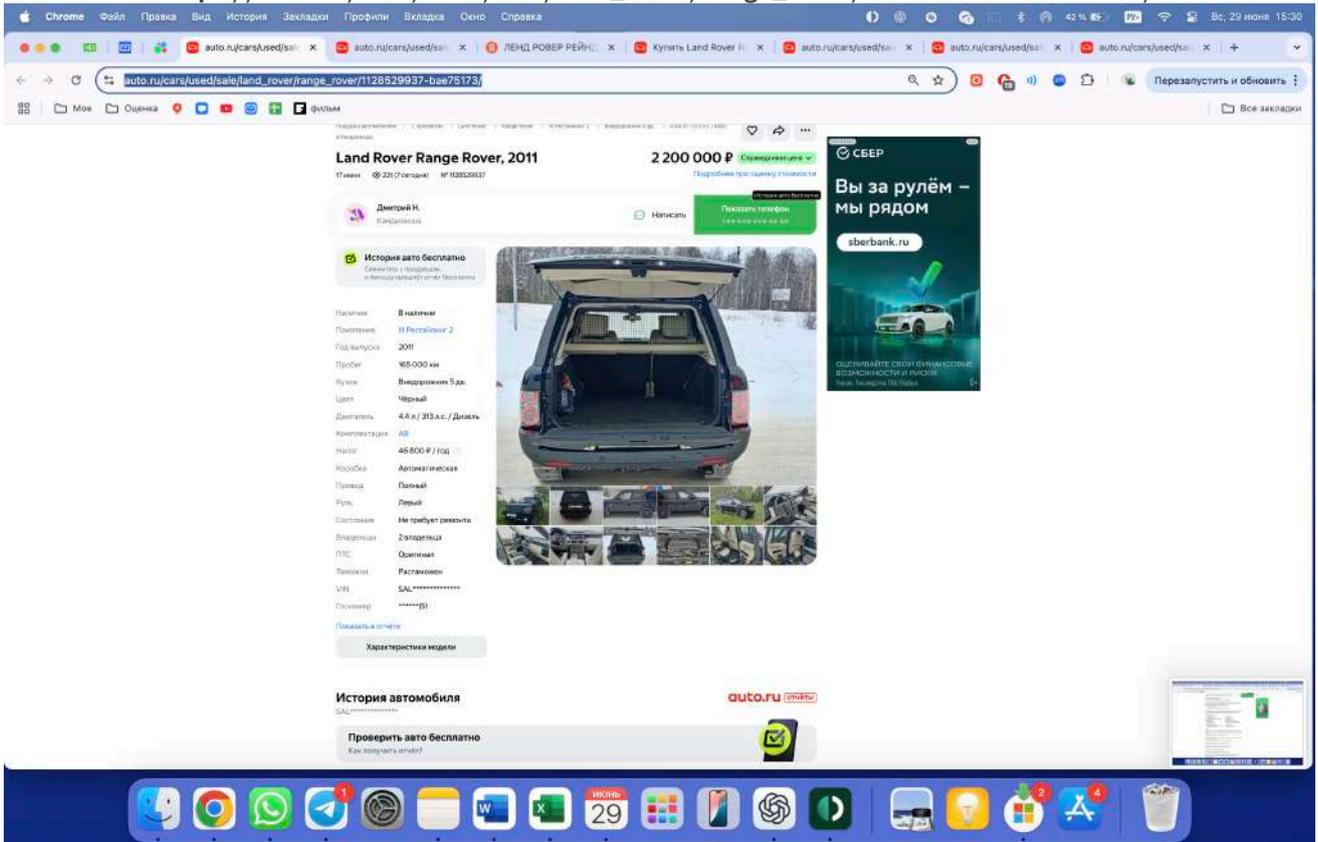
Позвоните быстро и выберите свой вариант

Сами продаем автомобиль у частного лица? Проконсультируем, проведем бесплатную оценку, оформим кредит

Работаем с 2006 года. Автомобильный маркетплейс FRESH занимает второе место в России по объему продаж автомобилей с пробегом (рейтинг крупнейшего игрока от издания «АвтобизнесРейтинг»)

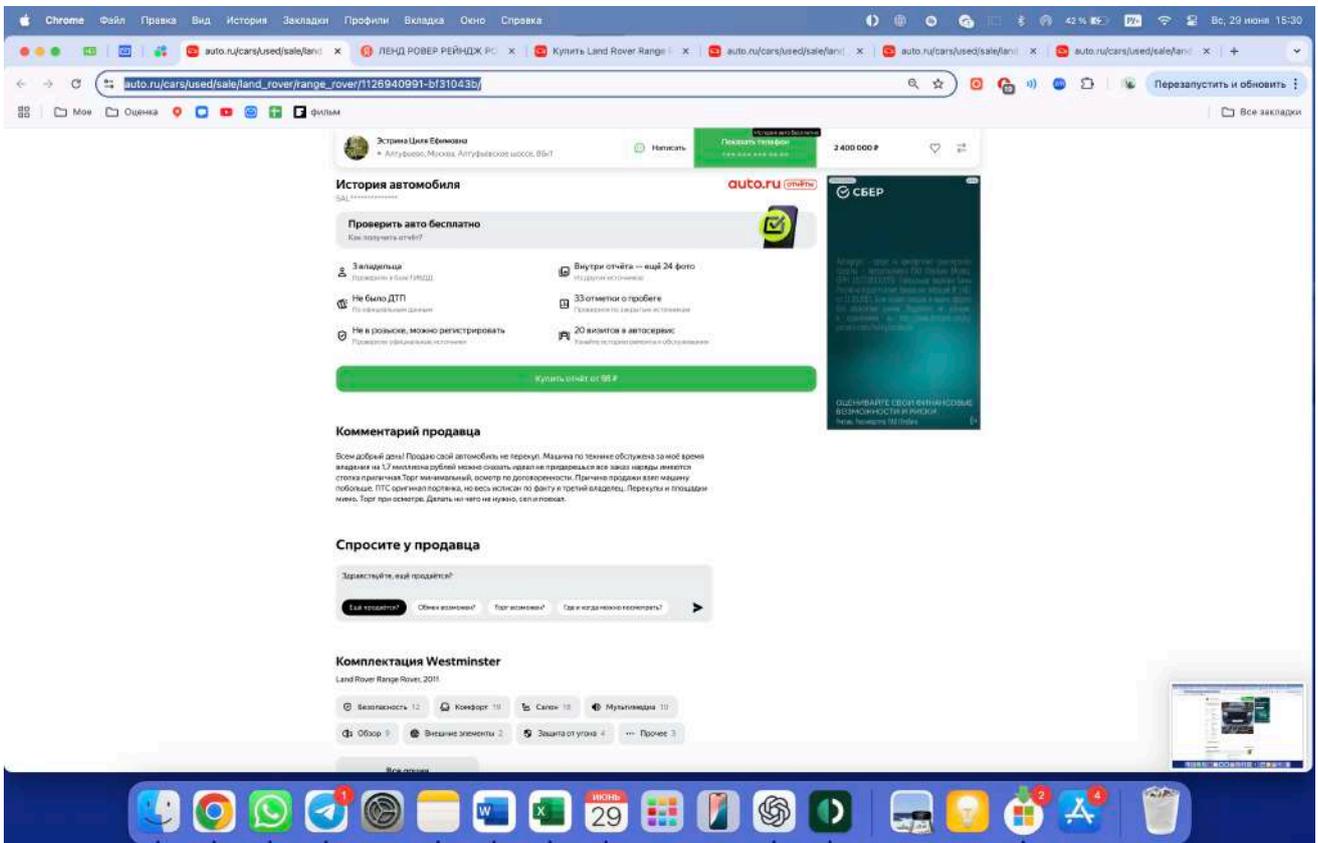
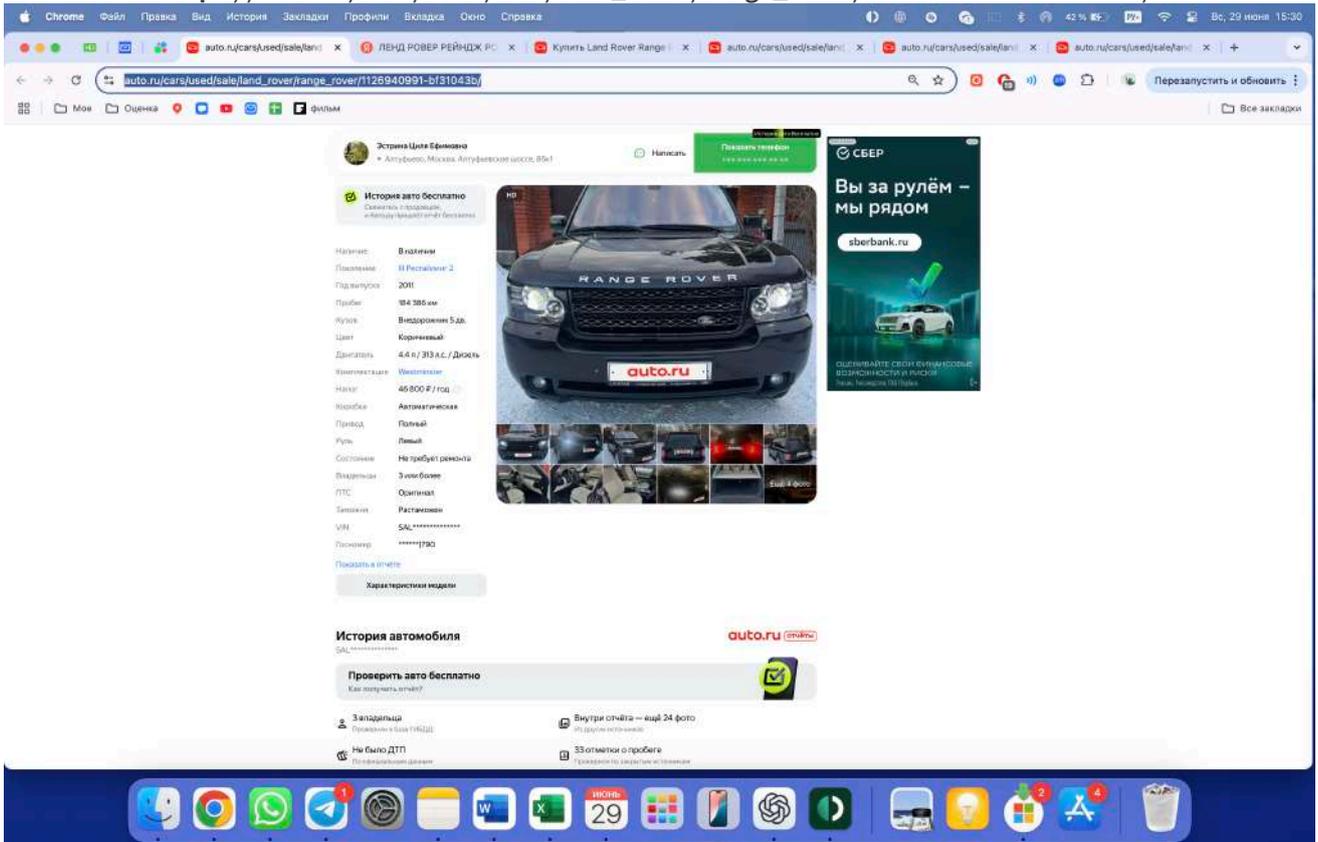
Объект-аналог 3

https://auto.ru/cars/used/sale/land_rover/range_rover/1128529937-bae75173/



Объект-аналог 4

https://auto.ru/cars/used/sale/land_rover/range_rover/1126940991-bf31043b/



Документы, регламентирующие деятельность исполнителя и оценщика



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

г. Саратов

Федеральное государственное бюджетное
образовательное учреждение высшего
профессионального образования "Саратовский
государственный технический университет имени
Гагарина Ю.А."

ДИПЛОМ

О ПРОФЕССИОНАЛЬНОЙ ПЕРЕПОДГОТОВКЕ

ПП 000347

Документ о квалификации

Диплом

Дает право на выполнение нового вида
профессиональной деятельности

Регистрационный номер

0112

Дата выдачи

01 октября 2014 года

Действителен при предъявлении диплома
о среднем профессиональном или высшем образовании

Настоящий диплом свидетельствует о том, что

Кузьмина Татьяна Владимировна

за время обучения в период

с 01 апреля 2014 года по 30 сентября 2014 года

освоил(а) программу профессиональной переподготовки

"Оценка стоимости предприятия (бизнеса)"
по профилю направления 080100.62 "Экономика"

Аттестационная комиссия решением от

30 сентября 2014 года

удостоверяет право на выполнение нового вида
профессиональной деятельности в области
оценки имущества



**КВАЛИФИКАЦИОННЫЙ АТТЕСТАТ
В ОБЛАСТИ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ**

№ 041423-2 « 15 » июля 20 24 г.

Настоящий квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению оценочной деятельности

«Оценка движимого имущества»

выдан Кузьминой Татьяне Владимировне

на основании решения федерального бюджетного учреждения
«Федеральный ресурсный центр»

от « 15 » июля 20 24 г. № 360

Директор  А.С. Бункин

Квалификационный аттестат выдается на три года и действует
до « 15 » июля 20 27 г.

АО «ОПЦИОН» - Москва 50211 - 67 - Т3 № 872

**7. ТЕРРИТОРИЯ
СТРАХОВАНИЯ И
ЮРИСДИКЦИЯ:**

7.1. Территорией страхования является территория Российской Федерации, на которой Страхователь осуществляет оценочную деятельность.
7.2. Имущественная претензия, заявленная в рамках настоящего Договора, рассматривается в соответствии с законодательством Российской Федерации с применением права Российской Федерации.

8. ОБЪЕКТ СТРАХОВАНИЯ:

8.1. Объектом страхования являются имущественные интересы, связанные с риском ответственности оценщика (Страхователя) по обязательствам, возникающим вследствие причинения ущерба заказчику, заключившему договор на проведение оценки, и (или) третьим лицам.
8.2. Объектом страхования также являются не противоречащие законодательству Российской Федерации имущественные интересы Страхователя, связанные с несением согласованных со Страховщиком Расходов на защиту.

9. СТРАХОВОЙ СЛУЧАЙ:

9.1. Страховым случаем по настоящему Договору является установленный вступившим в законную силу решением арбитражного суда или признанный Страховщиком факт причинения ущерба действиями (бездействием) оценщика (Страхователя) в результате нарушения требований федеральных стандартов оценки, стандартов и правил оценочной деятельности, установленных саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой являлся оценщик на момент причинения ущерба.
9.2. Страховым случаем также является возникновение у Страхователя расходов на защиту при ведении дел в судебных органах, включая расходы на оплату услуг экспертов и адвокатов, которые были понесены в результате предъявления имущественных претензий.

10. ИСКЛЮЧЕНИЯ:

10.1. В соответствии с разделом 5 Правил страхования.
10.2. Также по настоящему Договору не является страховым случаем наступление ответственности Страхователя по возмещению реального ущерба Третьим лицам вследствие ошибок, упущений, допущенных привлекаемыми специалистами, не являющимися работниками Страхователя, или лицами (субподрядчиками), осуществляющими оценочную деятельность от имени Страхователя, за результаты деятельности которых Страхователь несет ответственность.

**11. СТРАХОВОЕ
ВОЗМЕЩЕНИЕ:**

11.1. В сумму страховой выплаты по настоящему Договору включаются:
11.1.1. Расходы, которые Третье лицо (Выгодоприобретатель), чье право нарушено, произвело или должно будет произвести для восстановления нарушенного права, утрата или повреждение имущества Третьего лица (Выгодоприобретателя) (реальный ущерб), в том числе реальный ущерб, причиненный Третьим лицам (Выгодоприобретателям), в результате занижения стоимости объекта оценки;
11.1.2. Необходимые и целесообразные расходы, произведенные Страхователем по уменьшению ущерба, если такие расходы были необходимы или были произведены для выполнения указаний Страховщика;
11.1.3. Необходимые и целесообразные расходы, произведенные Страхователем с письменного согласия Страховщика в целях предварительного выяснения обстоятельств и причин наступления страхового случая;
11.1.4. Расходы на защиту Страхователя при ведении дел в судебных и арбитражных органах, включая расходы на оплату услуг экспертов и адвокатов, которые Страхователь понес в результате предъявления ему имущественных претензий.
11.2. Страховое возмещение выплачивается в пределах страховой суммы и/или лимитов ответственности, установленных по настоящему Договору.
11.3. Страховщик производит страховую выплату в порядке, предусмотренном Правилами страхования, в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты подписания акта о страховом случае.
11.4. Форма выплаты страхового возмещения - в денежной форме.

12. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ:

12.1. В случае, если какое-либо из положений настоящего Договора противоречит Правилам страхования, преимущественную силу имеют положения настоящего Договора.
12.2. Договор может быть подписан Сторонами на бумажном носителе (путем составления одного документа, подписанного обеими Сторонами) или с использованием усиленной квалифицированной электронной подписи представителей Сторон.
12.3. Все изменения в условия настоящего Договора в период его действия могут вноситься по соглашению Сторон на основании письменного заявления Страхователя путем оформления дополнительных соглашений к настоящему Договору, которые после их подписания становятся неотъемлемой частью Договора.
12.4. Согласованными способами взаимодействия Страхователя и Страховщика являются телефонная и почтовая связь, а также электронная почта. Контактные данные Страхователя и Страховщика указаны в п.1.1. и п.2.1. настоящего Договора.
12.5. Настоящим Страхователь в соответствии с Федеральным законом Российской Федерации от 27.07.2006 152-ФЗ «О персональных данных» выражает Страховщику согласие на обработку своих

Страхователь:

Страховщик:

ДОГОВОР

ОБЯЗАТЕЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ОЦЕНЩИКА № 433-703-097140/25

«09» июня 2025 г.

г. Мурманск

Настоящий Договор заключен на нижеуказанных условиях. Заключение, исполнение, изменение условий и прекращение настоящего Договора осуществляются на основании «Правил страхования ответственности оценщиков» СПАО «Ингосстрах», утвержденных 07.10.2024 г. (далее – Правила страхования). Указанные Правила страхования являются неотъемлемой частью настоящего Договора.

1. СТРАХОВАТЕЛЬ:

1.1. Кузьмина Татьяна Владимировна
Паспортные данные: Паспорт Гражданина РФ серии 24 10 №517143 выдан Отделом УФМС России по Ивановской области во Фрунзенском районе гор. Иваново 07.12.2010 г. 07.12.2010 г.
Адрес регистрации: 184230 Мурманская обл., г. Полярные Зори, ул. Ломоносова, д.21, кв.14
E-mail: info-ocenka@inbox.ru
Тел.: 79215129041

2. СТРАХОВЩИК:

2.1. Страховое публичное акционерное общество «Ингосстрах»
115035, Россия, Москва, ул. Пятницкая, д.12, стр.2
ИНН: 7705042179
Лицензия Центрального банка Российской Федерации СИ № 0928 от 23.09.2015 г.

Филиал СПАО "Ингосстрах" в Мурманской области
183032 г. Мурманск, ул. Заводская, д.6
E-mail: filial@murmansk.ingos.ru
Тел.: (8152) 23-99-74, 23-34-54

**3. ПЕРИОД СТРАХОВАНИЯ
(СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА).
РЕТРОАКТИВНАЯ ДАТА:**

3.1. С «22» июня 2025 г. по «21» июня 2026 г., обе даты включительно, при условии оплаты страховой премии в порядке, предусмотренном настоящим Договором.
3.2. Настоящий Договор покрывает исключительно требования (имущественные претензии) о возмещении реального ущерба, причиненного в Период страхования, заявленные Страхователем в течение срока исковой давности, установленного законодательством Российской Федерации.
3.3. Ретроактивная дата по настоящему Договору устанавливается равной дате, когда Страхователь начал осуществлять оценочную деятельность.
3.4. Страховая защита по настоящему Договору распространяется на страховые случаи, произошедшие в результате действий (бездействия) Страхователя, имевших место в течение Периода страхования или после Ретроактивной даты.

**4. СТРАХОВАЯ СУММА (ЛИМИТ
ОТВЕТСТВЕННОСТИ).
ФРАНШИЗА:**

4.1. Страховая сумма по настоящему Договору по всем страховым случаям устанавливается в размере 25 100 000,00 (двадцать пять миллионов сто тысяч рублей), в том числе лимиты, указанные в пунктах 4.2 и 4.3 настоящего Договора.
4.2. Лимит ответственности Страховщика (страховая сумма) по настоящему Договору по всем страховым случаям в отношении расходов, указанных в п.11.1.1-11.1.3 настоящего Договора, устанавливается в размере 25 000 000,00 (двадцать пять миллионов рублей), в том числе:
4.2.1. Лимит ответственности Страховщика по настоящему Договору по одному страховому случаю устанавливается в размере 25 000 000,00 (двадцать пять миллионов рублей).
4.3. Лимит ответственности Страховщика (страховая сумма) в отношении Расходов на защиту (в соответствии с п.11.1.4 настоящего Договора) устанавливается в размере 100 000,00 (сто тысяч рублей).
4.4. По настоящему Договору франшиза не устанавливается.

5. СТРАХОВАЯ ПРЕМИЯ:

5.1. Страховая премия по настоящему Договору составляет 11 500,00 (одиннадцать тысяч пятьсот рублей) за период страхования.
5.2. Оплата страховой премии производится Страхователем единовременным платежом в соответствии с выставленным Страховщиком счетом в срок по «22» июня 2025 г.
5.3. При неуплате страховой премии в срок, установленный в настоящем Договоре как дата уплаты страховой премии, настоящий Договор считается не вступившим в силу и не влечет каких-либо правовых последствий для его Сторон.

**6. ТРЕТЬИ ЛИЦА
(ВЫГОДОПРИБОРАТЕЛИ):**

6.1. Настоящий Договор заключен в пользу лиц, которым может быть причинен имущественный вред, включая Заказчика (далее – Третьи лица, Выгодоприобретатели).

Страхователь: _____

1

Страховщик: _____

персональных данных, содержащихся в документах, передаваемых Страховщику, в целях продвижения товаров, работ, услуг на рынке путем осуществления Страховщиком прямых контактов со Страхователем с помощью средств связи в целях обеспечения исполнения заключенного Договора, а также выражает Страховщику согласие на предоставление (в т.ч. Выгодоприобретателю (-ям)) информации об исполнении Страховщиком и/или Страхователем обязательств по Договору, в том числе информацию об уплате и размере страховой премии (страховых взносов), размере страховой суммы, о возникновении и урегулировании претензий, наступлении/вероятности наступления страховых случаев, выплате страхового возмещения и другую именную информацию в отношении к заключенному Договору информацию. Обработка персональных данных осуществляется посредством сбора, систематизации, накопления, хранения, уточнения (обновления, изменения), использования, распространения (в том числе передачи), обезличивания, блокирования, уничтожения персональных данных как на бумажных, так и на электронных носителях. Указанное согласие Страхователя действительно в течение срока действия Договора и в течение 5 (пяти) лет после окончания срока действия Договора. Настоящее согласие может быть отозвано Страхователем посредством направления Страховщику соответствующего письменного заявления.

12.6. Неотъемлемой частью настоящего Договора являются следующие Приложения
12.6.1. Приложение – «Правила ответственности страхования ответственности оценщиков» СПАО «Ингосстрах», утвержденные 07.10.2024 г. Правила страхования являются общедоступными и размещены на официальном сайте Страховщика в сети «Интернет» по адресу https://edn.ingos.ru/docs/pravila_otv_ocenshchikov.pdf. Экземпляр Правил вручен Страхователю путем передачи ссылки на Правила страхования, размещенные на вышеуказанной странице официального сайта Страховщика; Стороны признают, что подобный способ вручения соответствует требованиям п. 2 ст. 943 ГК РФ, что все условия врученных Правил страхования и приложений Страхователю разъяснены и понятны, что ему предоставлен соответствующий выбор объема страхового покрытия, и что он самостоятельно выбирает указанное в настоящем Договоре страховое покрытие с имеющимися ограничениями, исключениями и условиями за соответствующую плату (страховую премию).

Подписывая настоящий Договор, Страхователь подтверждает, что получил Правила страхования, ознакомлен с ними и обязуется выполнять. Помимо иных исключений из страхования, предусмотренных настоящим Договором и Правилами страхования, не является страховым случаем по настоящему Договору наступление ответственности Страхователя за причинение вреда, о факте которого было известно Страхователю до даты заключения настоящего Договора.

СТРАХОВАТЕЛЬ:
Кузьмина Татьяна Владимировна

От Страхователя:
Кузьмина Татьяна Владимировна

СТРАХОВЩИК:
СПАО «Ингосстрах»

От Страховщика:
Чмиль Дмитрий Васильевич
Директор филиала СПАО «Ингосстрах» в Мурманской области
Доверенность № 2415400-51/25 от 20.01.2025

Страхователь: _____

Страховщик: _____

**страхования ответственности юридического лица,
с которым оценщик заключил трудовой договор**

Настоящим Полисом Акционерное общество «Страховая компания «ПАРИ» (Лицензия СИ № 0915 от «03» июля 2015 г.) подтверждает заключение со Страхователем договора страхования на условиях, изложенных в Договоре страхования ответственности юридического лица, с которым оценщик заключил трудовой договор № 72-4/2025(A) от «19» марта 2025г., далее – «Договор».

1. Страховщик	Акционерное общество «Страховая компания «ПАРИ»
2. Страхователь	Общество с ограниченной ответственностью «ВС Консалт»
3. Объект страхования	имущественные интересы, связанные с риском возникновения ответственности Страхователя, которая может наступить вследствие причинения вреда в результате нарушения договора на проведение оценки и (или) причинения вреда имуществу третьих лиц в результате нарушения требований Федерального Закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности. В соответствии с условиями Договора застрахованной является ответственность Страхователя за причинение вреда Выгодоприобретателям в процессе осуществления оценки следующих объектов: - отдельных материальных объектов (вещей); - совокупности вещей, составляющих имущество лица, в том числе имущество определенного вида (движимое или недвижимое, в том числе предприятия); - право собственности и иные вещные права на имущество или отдельные вещи из состава имущества; - права требования, обязательства (долги); - работы, услуги, информацию; - иные объекты гражданских прав, в отношении которых законодательством Российской Федерации установлена возможность их участия в гражданском обороте.
4. Страховой случай	Возникновение обязанности Страхователя возместить вред, причиненный в результате нарушения договора на проведение оценки, и (или) вред, причиненный имуществу третьих лиц в результате нарушения требований Федерального Закона от 29.07.1998 №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности. Причинение вреда должно иметь место в течение срока действия договора страхования.
5. Страховая сумма	10 000 000,00 (Десять миллионов и 00/100) рублей.
6. Страховая премия и порядок ее оплаты	7 000,00 (Семь тысяч и 00/100) рублей.
7. Срок действия договора страхования	с «05» апреля 2025г. по «04» апреля 2026г., включительно.
8. Особые условия	Условия Договора имеют преимущественную силу перед условиями настоящего Полиса.

СТРАХОВЩИК

Начальник Департамента страхования
ответственности в технических рисках
Дирекции страхования имущества и
ответственности

Гуркина Е.В.
Подпись: _____ Довольность № 174/25 от 28.12.2024г.

СТРАХОВАТЕЛЬ

Настоящий Полис получил.
Директор

Шени В.В.
Подпись: _____

Шени В.В.