

Дата: 3 июля 2025 г.

Место составления: г. Москва

Решение об оценке имущества гражданина

Наименование арбитражного суда, в производстве которого находится дело о банкротстве	Арбитражный суд Московской области
Номер дела	A41-2803/25
Дата принятия судебного акта о введении процедуры банкротства	10.03.2025 г.
Дата назначения арбитражного управляющего	10.03.2025 г.

Сведения об арбитражном управляющем

Наименование саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом которой является арбитражный управляющий	Ассоциация "Сибирская гильдия антикризисных управляющих"
Номер и дата регистрации в едином государственном реестре саморегулируемых организаций арбитражных управляющих	0009 от 16.07.2003
Наименование страховой организации, с которой заключен договор о страховании ответственности арбитражного управляющего	ООО «Страховой Дом"БСД"
Номер договора страхования, дата его заключения и срок действия	ОАУ №10614/700/24 от 09.08.2024, действителен с 16.09.2024 г. по 15.09.2025 г.
Адрес для направления корреспонденции арбитражному управляющему	140016, г. Люберцы, а/я 11.

Сведения о должнике

Ф.И.О.	Каньшинов Андрей Алексеевич
Дата рождения	26.02.1977
Место рождения	г. Озеры Московская обл.
ИНН	503300435192
СНИЛС	053-959-940 09
Место жительства	регистрация по месту жительства: 140560, Московская область, г. Озеры, ул. 2-я Северная, д.12Б

В соответствии с п. 2 ст. 213.26 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее – Закон о банкротстве) оценка имущества гражданина, которое включено в конкурсную массу в соответствии с настоящим Федеральным законом, проводится финансовым управляющим самостоятельно, о чем финансовым управляющим принимается решение в письменной форме. Проведенная оценка может быть оспорена гражданином, кредиторами, уполномоченным органом в деле о банкротстве гражданина.

Оценка рыночной стоимости имущества должника проводится в целях определения начальной цены продажи имущества в процедуре реализации имущества, для предоставления в деле о банкротстве гражданина в суд, гражданину, кредиторам, уполномоченным органам.

В соответствии со ст. 14 Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» оценщик имеет право применять самостоятельно методы проведения оценки объекта оценки в соответствии со стандартами оценки. Основными подходами, используемыми при проведении оценки, являются сравнительный, доходный и затратный подходы. Финансовый управляющий считает целесообразным

отказаться от применения затратного и доходного подхода по причине отсутствия у финансового управляющего обоснованной и надежной информации о будущих доходах и расходах, связанных с оцениваемыми объектами, а также в связи с наличием достаточного количества объектов-аналогов на рынке для расчета сравнительным подходом.

Сравнительный подход служит для оценки рыночной стоимости объекта исходя из методов оценки, основанных на получении стоимости объекта оценки путем сравнения оцениваемого объекта с объектами-аналогами которые были проданы или предложены в продажу.

На основании п. 2 ст. 213.26 Закона о банкротстве, при согласовании с кредитором, начальная стоимость имущества была установлена в размере 780 000 рублей. Стоимость, предложенная финансовым управляющим, была отклонена кредитором в связи с её завышением по сравнению с реальной рыночной стоимостью. Оценку управляющий проводил при привлечении оценщика при согласовании с должником и оплате расходов за оценку самим должником.

При проведении оценки путем сравнительного анализа рыночных цен оценщик использовал данные о стоимости объектов-аналогов из объявлений, размещенных в открытых источниках в сети Интернет на специальных ресурсах по размещению объявлений о продаже, сведения о которых отражены в Отчете об оценке.

В результате проведения сравнительного анализа среднерыночной стоимости объектов, имеющих схожие характеристики с учетом корректировки на текущее состояние имущества должника, Оценщиком определена следующая стоимость имущества должника по состоянию на 3 июля 2025 г.:

№ п/п	Наименование, характеристика объекта	Рыночная стоимость,руб.
1	Грузовой фургон ИВЕКО ЕВРО КАРГО, год изготовления: 2007, цвет: Белый, VIN: X0V57155A70000014, ПТС: 39УК900728, г/н: У262СР790	780 000
Итого:		780 000

При проведении оценки рыночной стоимости имущества должника Оценщик руководствовался федеральными стандартами оценки и Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

Приложения:

1. Отчет об оценке на 35 л.

Финансовый управляющий
Каньшинова Андрея Алексеевича

А.Н. Бавин