

## Положение о порядке продажи имущества ООО "КИТ"

### 1. Сведения об имуществе и порядке ознакомления с ним

№ лота	Описание, характеристика имущества	Начальная цена продажи, руб
1	здание с земельным участком, по адресу: Тверская область, Удомельский р-н, г. Удомля, ул. Тепличная, д. 1. 1) здание теплицы, площадью 7156,6 кв.м., под кадастровым номером: 69:48:0080308:82 2) земельный участок для размещения сельскохозяйственного производства, площадью 20029 кв.м., под кадастровым номером: 69:48:0080308:62, расположенный по адресу: Тверская область, Удомельский р-н, г. Удомля, ул. Тепличная, д. 1	3 000 000.00
2	земельный участок, расположенный по адресу: Тверская область, Удомельский р-н, д. Гайново категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, площадью 5300 кв.м., под кадастровым номером: 69:35:0000016:388	150 000.00
3	единый комплекс из зданий с земельным участком, по адресу: Тверская область, Удомельский р-н, г. Удомля, пер. Сенной, д. 22  1) сборочный участок-модуль, площадью 1007,1 кв.м, под кадастровым номером: 69:48:0070106:38 2) здание склада готовой продукции, площадью 1363,4 кв.м, под кадастровым номером: 69:48:0070106:39 3) здание насосной пожарной станции, площадью 73,1 кв.м, под кадастровым номером: 69:48:0070106:40 4) административно-бытовое здание с механосборочным участком, площадью 1487,6 кв.м, под кадастровым номером: 69:48:0070106:41 5) здание электроподстанции, площадью 52,3 кв.м, под кадастровым номером: 69:48:0070106:42 6) земельный участок для размещения производственных зданий, площадью 61230 кв.м, под кадастровым номером: 69:48:0070106:7	20 154 000.00
4	здание прирельсового склада, расположенное по адресу: Тверская область, Удомельский р-н, г. Удомля, ул. Ленина, д. 9/1 площадью 74,5 кв.м, под кадастровым номером: 69:48:0020001:14	150 000.00
5	Единый комплекс из зданий с земельным участком, по адресу: Тверская область, Удомельский р-н, г. Удомля, пер. Гусева, д. 2: 1) здание заводоуправления, площадью 121,5 кв.м, под кадастровым номером: 69:48:0070135:25 2) здание управления ОГМ, площадью 75,6 кв.м, под кадастровым номером: 69:48:0070135:52 3) здание красного уголка с полуподвальным складом, площадью 459,2 кв.м, под кадастровым номером: 69:48:0070135:53 4) здание слесарно-сборочного цеха с механическим участком, экспериментальным участком и бытовыми помещениями, площадью 2230,3 кв.м, под кадастровым номером: 69:48:0070135:54 5) здание проходной площадью 14,2 кв.м, под кадастровым номером: 69:48:0070135:55 6) земельный участок для размещения производственных зданий, площадью 1000 кв.м, под кадастровым номером: 69:48:0070134:17 7) земельный участок для размещения производственных зданий, площадью 13953 кв.м, под кадастровым номером: 69:48:0070135:9 (на земельном участке находится здание, с кадастровым номером 69:48:0070135:51, принадлежащее иным лицам. Договор купли-продажи будет заключен с победителем торгов после отказа данных лиц от	10 000 000.00

	<b>преимущественного права на приобретение данного земельного участка (ст. 250 ГК РФ и ст. 35 ЗК РФ).</b>	
6	Отдельно стоящее здание с земельным участком, расположенное по адресу: Тверская область, Удомельский р-н, г. Удомля, ул. Автодорожная, д. 3 1) земельный участок, для размещения магазина, площадью 5360 кв.м., под кадастровым номером: 69:48:0080217:52 2) магазин, площадью 1478,2 кв.м., под кадастровым номером: 69:48:0080309:274	5 000 000.00
7	единый комплекс из зданий с земельным участком (ЕОН- единый объект недвижимости), по адресу: Тверская область, Удомельский р-н, г. Удомля, ул. Энтузиастов, д. 9: 1. Земельный участок для размещения производственных зданий, площадью 20 550 кв.м., под кадастровым номером: 69:48:0080236:107, расположенный по адресу: Тверская область, Удомельский р-н, г. Удомля, ул. Энтузиастов, д. 9; 2. Здание гаражей с бытовыми помещениями, площадью 231,6 кв.м., под кадастровым номером: 69:48:0080236:417, расположенное по адресу: Тверская область, Удомельский рн, г. Удомля, ул. Энтузиастов, д. 9; 3. Здание котельной, площадью 24,4 кв.м., под кадастровым номером: 69:48:0080236:418, расположенное по адресу: Тверская область, Удомельский р-н, г. Удомля, ул. Энтузиастов, д. 9; 4. Здание механической мастерской, площадью 561,2 кв.м., под кадастровым номером: 69:48:0080236:419, расположенное по адресу: Тверская область, Удомельский р-н, г. Удомля, ул. Энтузиастов, д. 9; 5. Здание склада лаков и красок, площадью 76,5 кв.м., под кадастровым номером: 69:48:0080238:211, расположенное по адресу: Тверская область, Удомельский р-н, г. Удомля, ул. Энтузиастов, д. 9; 6. Здание столярного цеха, площадью 424,2 кв.м., под кадастровым номером: 69:48:0080238:212, расположенное по адресу: Тверская область, Удомельский р-н, г. Удомля, ул. Энтузиастов, д. 9; 7. Здание цеха раскроя стекла, площадью 132 кв.м., под кадастровым номером: 69:48:0080238:213, расположенное по адресу: Тверская область, Удомельский р-н, г. Удомля, ул. Энтузиастов, д. 9; 8. Здание дробильного цеха, площадью 330,8 кв.м., под кадастровым номером: 69:48:0080238:215, расположенное по адресу: Тверская область, Удомельский р-н, г. Удомля, ул. Энтузиастов, д. 9; 9. Здание проходной, площадью 73,4 кв.м., под кадастровым номером: 69:48:0080238:216, расположенное по адресу: Тверская область, Удомельский р-н, г. Удомля, ул. Энтузиастов, д. 9; 10. Здание цеха плиточных работ с цехом по производству блоков, складом сыпучих и штучных материалов, бытовыми помещениями, площадью 1337,2 кв.м., под кадастровым номером: 69:48:0080238:217, расположенное по адресу: Тверская область, Удомельский рн, г. Удомля, ул. Энтузиастов, д. 9; 11. Здание колерного цеха с цехом раскроя линолеума и складом сыпучих материалов, площадью 556,4 кв.м., под кадастровым номером: 69:48:0080238:218, расположенное по адресу: Тверская область, Удомельский р-н, г. Удомля, ул. Энтузиастов, д. 9; 12. Административное здание, назначение: нежилое, площадью 936,3 кв.м., под кадастровым номером: 69:48:0080238:220, расположенное по адресу: Тверская область, Удомельский р-н, г. Удомля, ул. Энтузиастов, д. 9; 13. Здание гаражей для грузовых автомобилей, назначение нежилое, площадью 387,6 кв.м., под кадастровым номером: 69:48:0080238:219, расположенное по адресу: Тверская область, Удомельский р-н, г. Удомля, ул. Энтузиастов, д.9; 14. Здание центрального материального склада, назначение: нежилое, площадью 423 кв.м., под кадастровым номером: 69:48:0080238:214, расположенное по адресу: Тверская область, Удомельский р-н, г. Удомля, ул. Энтузиастов, д. 9; 15. Здание битумохранилища, назначение: нежилое, площадью 18,4 кв.м., под кадастровым номером: 69:48:0080236:396, расположенное по адресу: Тверская область, Удомельский р-н, г. Удомля, ул. Энтузиастов, д. 9; 16. Здание теплового узла, назначение: нежилое, площадью 11,9 кв. м., под кадастровым номером: 69:48:0080236:498, расположенное по адресу: Тверская область. Удомельский рн, г. Удомля, ул. Энтузиастов, д. 9	20 000 000

Ознакомление с имуществом производится по адресу местонахождения реализованного имущества с момента публикации сообщения о продаже имущества и до окончания приема заявок по предварительной записи, направив запрос на электронную почту [ban@zob24.ru](mailto:ban@zob24.ru) или по телефону:

1. +7 906 699 87 38

2. +7 902 861-58-73

## 2. Сроки продажи имущества

Организовать продажу имущества по лотам 1-6 организатор торгов обязан в течение 30 календарных дней со дня утверждения собранием кредиторов Положения о порядке продажи имущества ООО "КИТ".

Организовать продажу имущества по лоту №7 организатор торгов обязан в течение 30 календарных дней с даты внесения в Единый государственный реестр недвижимости записи о регистрации права собственности на ООО «КИТ».

## 3. Организатор торгов

**Конкурсный управляющий ООО "КИТ" Бавин Антон Николаевич**, действующий на основании решения Арбитражного Суда Тверской области по делу №А66-16340/2023 от 12.03.2025

Организатор торгов выполняет следующие функции:

- публикует и размещает сообщение о продаже имущества и сообщение о результатах проведения торгов;
- определяет участников торгов;
- определяет победителя торгов и подписывает протокол о результатах проведения торгов;
- уведомляет заявителей и участников торгов о результатах проведения торгов;

Сведения об организаторе торгов:

- почтовый адрес: 109462, г. Москва, а/я 26
- адрес электронной почты: **ban@zob24.ru**
- контактный номер: **89066998738**, +7 902 861-58-73

## 4. Форма торгов и форма представления предложений о цене имущества

Продажа имущества должника осуществляется путем проведения открытых торгов в форме аукциона с открытой формой представления предложений о цене имущества

## 5. Место проведения торгов

Торги проводятся в электронной форме на электронной площадке RUSSIA OnLine, размещенной на сайте в сети Интернет <https://rus-on.ru>.

## 6. Размер задатка

№ лота	Описание, характеристика имущества	Размер задатка, %
1	здание с земельным участком, по адресу: Тверская область, Удомельский р-н, г. Удомля, ул. Тепличная, д. 1. 1) здание теплицы, площадью 7156,6 кв.м., под кадастровым номером: 69:48:0080308:82 2) земельный участок для размещения сельскохозяйственного производства, площадью 20029 кв.м., под кадастровым номером: 69:48:0080308:62, расположенный по адресу: Тверская область, Удомельский р-н, г. Удомля, ул. Тепличная, д. 1	5% от начальной цены
2	земельный участок, расположенный по адресу: Тверская область, Удомельский р-н, д. Гайново категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, площадью 5300 кв.м., под кадастровым номером: 69:35:0000016:388	5% от начальной цены
3	единый комплекс из зданий с земельным участком, по адресу: Тверская область, Удомельский р-н, г. Удомля, пер. Сенной, д. 22  1) сборочный участок-модуль, площадью 1007,1 кв.м, под кадастровым номером: 69:48:0070106:38 2) здание склада готовой продукции, площадью 1363,4 кв.м, под кадастровым номером: 69:48:0070106:39 3) здание насосной пожарной станции, площадью 73,1 кв.м, под кадастровым номером: 69:48:0070106:40 4) административно-бытовое здание с механосборочным участком, площадью 1487,6	5% от начальной цены

	<p>кв.м, под кадастровым номером: 69:48:0070106:41</p> <p>5) здание электроподстанции, площадью 52,3 кв.м, под кадастровым номером: 69:48:0070106:42</p> <p>6) Земельный участок для размещения производственных зданий, площадью 61230 кв.м, под кадастровым номером: 69:48:0070106:7</p>	
4	<p>здание прирельсового склада, расположенное по адресу: Тверская область, Удомельский р-н, г. Удомля, ул. Ленина, д. 9/1 площадью 74,5 кв.м, под кадастровым номером: 69:48:0020001:14</p>	5% от начальной цены
5	<p>Единый комплекс из зданий с земельным участком, по адресу: Тверская область, Удомельский р-н, г. Удомля, пер. Гусева, д. 2:</p> <p>1) здание заводоуправления, площадью 121,5 кв.м, под кадастровым номером: 69:48:0070135:25</p> <p>2) здание управления ОГМ, площадью 75,6 кв.м, под кадастровым номером: 69:48:0070135:52</p> <p>3) здание красного уголка с полуподвальным складом, площадью 459,2 кв.м, под кадастровым номером: 69:48:0070135:53</p> <p>4) здание слесарно-сборочного цеха с механическим участком, экспериментальным участком и бытовыми помещениями, площадью 2230,3 кв.м, под кадастровым номером: 69:48:0070135:54</p> <p>5) здание проходной площадью 14,2 кв.м, под кадастровым номером: 69:48:0070135:55</p> <p>6) земельный участок для размещения производственных зданий, площадью 1000 кв.м, под кадастровым номером: 69:48:0070134:17</p> <p>7) земельный участок для размещения производственных зданий, площадью 13953 кв.м, под кадастровым номером: 69:48:0070135:9 (на земельном участке находится здание, с кадастровым номером 69:48:0070135:51, принадлежащее иным лицам. Договор купли-продажи будет заключен с победителем торгов после отказа данных лиц от преимущественного права на приобретение данного земельного участка (ст. 250 ГК РФ и ст. 35 ЗК РФ).</p>	5% от начальной цены
6	<p>Отдельно стоящее здание с земельным участком, расположенное по адресу: Тверская область, Удомельский р-н, г. Удомля, ул. Автодорожная, д. 3</p> <p>1) земельный участок, для размещения магазина, площадью 5360 кв.м., под кадастровым номером: 69:48:0080217:52</p> <p>2) магазин, площадью 1478,2 кв.м., под кадастровым номером: 69:48:0080309:274</p>	5% от начальной цены
7	<p>единый комплекс из зданий с земельным участком (ЕОН- единый объект недвижимости), по адресу: Тверская область, Удомельский р-н, г. Удомля, ул. Энтузиастов, д. 9:</p> <p>1. Земельный участок для размещения производственных зданий, площадью 20 550 кв.м., под кадастровым номером: 69:48:0080236:107, расположенный по адресу: Тверская область, Удомельский р-н, г. Удомля, ул. Энтузиастов, д. 9;</p> <p>2. Здание гаражей с бытовыми помещениями, площадью 231,6 кв.м., под кадастровым номером: 69:48:0080236:417, расположенное по адресу: Тверская область, Удомельский рн, г. Удомля, ул. Энтузиастов, д. 9;</p> <p>3. Здание котельной, площадью 24,4 кв.м., под кадастровым номером: 69:48:0080236:418, расположенное по адресу: Тверская область, Удомельский р-н, г. Удомля, ул. Энтузиастов, д. 9;</p> <p>4. Здание механической мастерской, площадью 561,2 кв.м., под кадастровым номером: 69:48:0080236:419, расположенное по адресу: Тверская область, Удомельский р-н, г. Удомля, ул. Энтузиастов, д. 9;</p> <p>5. Здание склада лаков и красок, площадью 76,5 кв.м., под кадастровым номером: 69:48:0080238:211, расположенное по адресу: Тверская область, Удомельский р-н, г. Удомля, ул. Энтузиастов, д. 9;</p> <p>6. Здание столярного цеха, площадью 424,2 кв.м., под кадастровым номером: 69:48:0080238:212, расположенное по адресу: Тверская область, Удомельский р-н, г. Удомля, ул. Энтузиастов, д. 9;</p> <p>7. Здание цеха раскройки стекла, площадью 132 кв.м., под кадастровым номером: 69:48:0080238:213, расположенное по адресу: Тверская область, Удомельский р-н, г. Удомля, ул. Энтузиастов, д. 9;</p> <p>8. Здание дробильного цеха, площадью 330,8 кв.м., под кадастровым номером: 69:48:0080238:215, расположенное по адресу: Тверская область, Удомельский р-н, г. Удомля, ул. Энтузиастов, д. 9;</p> <p>9. Здание проходной, площадью 73,4 кв.м., под кадастровым номером: 69:48:0080238:216,</p>	5% от начальной цены

	<p>расположенное по адресу: Тверская область, Удомельский р-н, г. Удомля, ул. Энтузиастов, д. 9;</p> <p>10. Здание цеха плиточных работ с цехом по производству блоков, складом сыпучих и штучных материалов, бытовыми помещениями, площадью 1337,2 кв.м., под кадастровым номером: 69:48:0080238:217, расположенное по адресу: Тверская область, Удомельский рн, г. Удомля, ул. Энтузиастов, д. 9;</p> <p>11. Здание колерного цеха с цехом раскроя линолеума и складом сыпучих материалов, площадью 556,4 кв.м., под кадастровым номером: 69:48:0080238:218, расположенное по адресу: Тверская область, Удомельский р-н, г. Удомля, ул. Энтузиастов, д. 9;</p> <p>12. Административное здание, назначение: нежилое, площадью 936,3 кв.м., под кадастровым номером: 69:48:0080238:220, расположенное по адресу: Тверская область, Удомельский р-н, г. Удомля, ул. Энтузиастов, д. 9;</p> <p>13. Здание гаражей для грузовых автомобилей, назначение нежилое, площадью 387,6 кв.м., под кадастровым номером: 69:48:0080238:219, расположенное по адресу: Тверская область, Удомельский р-н, г. Удомля, ул. Энтузиастов, д.9;</p> <p>14. Здание центрального материального склада, назначение: нежилое, площадью 423 кв.м., под кадастровым номером: 69:48:0080238:214, расположенное по адресу: Тверская область, Удомельский р-н, г. Удомля, ул. Энтузиастов, д. 9;</p> <p>15. Здание битумохранилища, назначение: нежилое, площадью 18,4 кв.м., под кадастровым номером: 69:48:0080236:396, расположенное по адресу: Тверская область, Удомельский р-н, г. Удомля, ул. Энтузиастов, д. 9;</p> <p>16. Здание теплового узла, назначение: нежилое, площадью 11,9 кв. м., под кадастровым номером: 69:48:0080236:498, расположенное по адресу: Тверская область. Удомельский рн, г. Удомля, ул. Энтузиастов, д. 9</p>	
--	--	--

## 7. Срок и порядок внесения задатка

1. Внесение задатка осуществляется по реквизитам электронной торговой площадки, указанным в разделе «срок и порядок внесения задатка» в соответствующем сообщении о реализации имущества в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве.
2. Задаток должен поступить по указанным реквизитам не позднее срока окончания представления заявок на участие.

## 8. Шаг торгов

№ лота	Описание, характеристика имущества	Размер шага, %
1	<p>здание с земельным участком, по адресу: Тверская область, Удомельский р-н, г. Удомля, ул. Тепличная, д. 1.</p> <p>1) здание теплицы, площадью 7156,6 кв.м., под кадастровым номером: 69:48:0080308:82</p> <p>2) земельный участок для размещения сельскохозяйственного производства, площадью 20029 кв.м., под кадастровым номером: 69:48:0080308:62, расположенный по адресу: Тверская область, Удомельский р-н, г. Удомля, ул. Тепличная, д. 1</p>	5% от начальной цены
2	<p>земельный участок, расположенный по адресу: Тверская область, Удомельский р-н, д. Гайново категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, площадью 5300 кв.м., под кадастровым номером: 69:35:0000016:388</p>	5% от начальной цены
3	<p>единый комплекс из зданий с земельным участком, по адресу: Тверская область, Удомельский р-н, г. Удомля, пер. Сенной, д. 22</p> <p>1)сборочный участок-модуль, площадью 1007,1 кв.м, под кадастровым номером: 69:48:0070106:38</p> <p>2)здание склада готовой продукции, площадью 1363,4 кв.м, под кадастровым номером: 69:48:0070106:39</p> <p>3)здание насосной пожарной станции, площадью 73,1 кв.м, под кадастровым номером: 69:48:0070106:40</p> <p>4)административно-бытовое здание с механосборочным участком, площадью 1487,6 кв.м, под кадастровым номером: 69:48:0070106:41</p> <p>5)здание электроподстанции, площадью 52,3 кв.м, под кадастровым номером: 69:48:0070106:42</p> <p>6)Земельный участок для размещения производственных зданий, площадью 61230 кв.м,</p>	5% от начальной цены

	под кадастровым номером: 69:48:0070106:7	
4	здание прирельсового склада, расположенное по адресу: Тверская область, Удомельский р-н, г. Удомля, ул. Ленина, д. 9/1 площадью 74,5 кв.м, под кадастровым номером: 69:48:0020001:14	5% от начальной цены
5	Единый комплекс из зданий с земельным участком, по адресу: Тверская область, Удомельский р-н, г. Удомля, пер. Гусева, д. 2: 1)здание заводоуправления, площадью 121,5 кв.м, под кадастровым номером: 69:48:0070135:25 2)здание управления ОГМ, площадью 75,6 кв.м, под кадастровым номером: 69:48:0070135:52 3)здание красного уголка с полуподвальным складом, площадью 459,2 кв.м, под кадастровым номером: 69:48:0070135:53 4)здание слесарно-сборочного цеха с механическим участком, экспериментальным участком и бытовыми помещениями, площадью 2230,3 кв.м, под кадастровым номером: 69:48:0070135:54 5)здание проходной площадью 14,2 кв.м, под кадастровым номером: 69:48:0070135:55 6)земельный участок для размещения производственных зданий, площадью 1000 кв.м, под кадастровым номером: 69:48:0070134:17 7)земельный участок для размещения производственных зданий, площадью 13953 кв.м, под кадастровым номером: 69:48:0070135:9 <b>(на земельном участке находится здание, с кадастровым номером 69:48:0070135:51, принадлежащее иным лицам. Договор купли-продажи будет заключен с победителем торгов после отказа данных лиц от преимущественного права на приобретение данного земельного участка (ст. 250 ГК РФ и ст. 35 ЗК РФ).</b>	5% от начальной цены
6	Отдельно стоящее здание с земельным участком, расположенное по адресу: Тверская область, Удомельский р-н, г. Удомля, ул. Автодорожная, д. 3 1)земельный участок для размещения магазина, площадью 5360 кв.м., под кадастровым номером: 69:48:0080217:52 2) магазин, площадью 1478,2 кв.м., под кадастровым номером: 69:48:0080309:274	5% от начальной цены
7	единый комплекс из зданий с земельным участком (ЕОН- единый объект недвижимости), по адресу: Тверская область, Удомельский р-н, г. Удомля, ул. Энтузиастов, д. 9: 1. Земельный участок для размещения производственных зданий, площадью 20 550 кв.м., под кадастровым номером: 69:48:0080236:107, расположенный по адресу: Тверская область, Удомельский р-н, г. Удомля, ул. Энтузиастов, д. 9; 2. Здание гаражей с бытовыми помещениями, площадью 231,6 кв.м., под кадастровым номером: 69:48:0080236:417, расположенное по адресу: Тверская область, Удомельский рн, г. Удомля, ул. Энтузиастов, д. 9; 3. Здание котельной, площадью 24,4 кв.м., под кадастровым номером: 69:48:0080236:418, расположенное по адресу: Тверская область, Удомельский р-н, г. Удомля, ул. Энтузиастов, д. 9; 4. Здание механической мастерской, площадью 561,2 кв.м., под кадастровым номером: 69:48:0080236:419, расположенное по адресу: Тверская область, Удомельский р-н, г. Удомля, ул. Энтузиастов, д. 9; 5. Здание склада лаков и красок, площадью 76,5 кв.м., под кадастровым номером: 69:48:0080238:211, расположенное по адресу: Тверская область, Удомельский р-н, г. Удомля, ул. Энтузиастов, д. 9; 6. Здание столярного цеха, площадью 424,2 кв.м., под кадастровым номером: 69:48:0080238:212, расположенное по адресу: Тверская область, Удомельский р-н, г. Удомля, ул. Энтузиастов, д. 9; 7. Здание цеха раскроя стекла, площадью 132 кв.м., под кадастровым номером: 69:48:0080238:213, расположенное по адресу: Тверская область, Удомельский р-н, г. Удомля, ул. Энтузиастов, д. 9; 8. Здание дробильного цеха, площадью 330,8 кв.м., под кадастровым номером: 69:48:0080238:215, расположенное по адресу: Тверская область, Удомельский р-н, г. Удомля, ул. Энтузиастов, д. 9; 9. Здание проходной, площадью 73,4 кв.м., под кадастровым номером: 69:48:0080238:216, расположенное по адресу: Тверская область, Удомельский р-н, г. Удомля, ул. Энтузиастов, д. 9; 10. Здание цеха плиточных работ с цехом по производству блоков, складом сыпучих и штучных материалов, бытовыми помещениями, площадью 1337,2 кв.м., под кадастровым	5% от начальной цены

	<p>номером: 69:48:0080238:217, расположенное по адресу: Тверская область, Удомельский рн, г. Удомля, ул. Энтузиастов, д. 9;</p> <p>11. Здание колерного цеха с цехом раскроя линолеума и складом сыпучих материалов, площадью 556,4 кв.м., под кадастровым номером: 69:48:0080238:218, расположенное по адресу: Тверская область, Удомельский р-н, г. Удомля, ул. Энтузиастов, д. 9;</p> <p>12. Административное здание, назначение: нежилое, площадью 936,3 кв.м., под кадастровым номером: 69:48:0080238:220, расположенное по адресу: Тверская область, Удомельский р-н, г. Удомля, ул. Энтузиастов, д. 9;</p> <p>13. Здание гаражей для грузовых автомобилей, назначение нежилое, площадью 387,6 кв.м., под кадастровым номером: 69:48:0080238:219, расположенное по адресу: Тверская область, Удомельский р-н, г. Удомля, ул. Энтузиастов, д.9;</p> <p>14. Здание центрального материального склада, назначение: нежилое, площадью 423 кв.м., под кадастровым номером: 69:48:0080238:214, расположенное по адресу: Тверская область, Удомельский р-н, г. Удомля, ул. Энтузиастов, д. 9;</p> <p>15. Здание битумохранилища, назначение: нежилое, площадью 18,4 кв.м., под кадастровым номером: 69:48:0080236:396, расположенное по адресу: Тверская область, Удомельский р-н, г. Удомля, ул. Энтузиастов, д. 9;</p> <p>16. Здание теплового узла, назначение: нежилое, площадью 11,9 кв. м., под кадастровым номером: 69:48:0080236:498, расположенное по адресу: Тверская область. Удомельский рн, г. Удомля, ул. Энтузиастов, д. 9</p>	
--	--	--

## 9. Сообщение о продаже имущества

В целях уменьшения расходов на организацию и проведение торгов, кредитором утверждается следующий порядок размещения сведений о проведении торгов в газете «Коммерсантъ»:

1. Первое сообщение в газете «Коммерсантъ» содержит все необходимые сведения, касающийся всех трех этапов проведения торгов (первый и второй аукцион, а также публичное предложение). При начале последующего этапа торгов повторное сообщение в газете «Коммерсантъ» не размещается.
2. После завершения соответствующего этапа торгов в газете «Коммерсантъ» размещаются сведения о результатах торгов соответствующего этапа.

Также организатором торгов размещается сообщение о продаже имущества на Едином федеральном реестре сведений о банкротстве за **30 дней** до даты проведения торгов на первоначальном и повторном аукционах.

Текст сообщения должен содержать следующие сведения:

- сведения об имуществе, его составе, характеристиках, описание имущества, порядок ознакомления с имуществом;
- сведения о форме проведения торгов и форме представления предложений о цене имущества;
- порядок, место, срок и время представления заявок на участие в торгах и предложений о цене имущества (даты и время начала и окончания представления указанных заявок, дата и время начала представления указанных предложений);
- порядок оформления участия в торгах, перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению;
- размер задатка, сроки и порядок внесения задатка, реквизиты счетов, на которые вносятся задаток;
- начальная цена продажи имущества;
- величина повышения начальной цены продажи имущества ("Шаг торгов");
- порядок и критерии выявления победителя торгов;
- дата, время и место подведения результатов торгов;
- порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества;
- сроки платежей, реквизиты счетов, на которые вносятся платежи;
- сведения об организаторе торгов, его почтовый адрес, адрес электронной почты, номер контактного телефона.

## 10. Заявка на участие в торгах

Заявка на участие в торгах составляется в произвольной форме на русском языке и должна содержать следующие сведения:

- наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес заявителя (для юридического лица);
- фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства заявителя (для физического лица);
- номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя;
- сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, арбитражному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя арбитражного управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является арбитражный управляющий.

Заявка на участие в торгах направляется с помощью программно-аппаратных средств сайта электронной площадки, на которой проводятся торги, в форме электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью заявителя.

Для участия в открытых торгах заявитель представляет оператору электронной площадки в форме электронного сообщения подписанный квалифицированной электронной подписью заявителя договор о задатке и направляет задаток на счета, указанные в электронном сообщении о продаже. Заявитель вправе направить задаток на счета, указанные в электронном сообщении о продаже, без представления подписанного договора о задатке. В этом случае перечисление задатка заявителем в соответствии с электронным сообщением о продаже признается акцептом договора о задатке.

Заявитель вправе отозвать заявку на участие в торгах не позднее окончания срока представления заявок на участие в торгах посредством направления оператору электронной площадки электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью заявителя.

Заявитель вправе изменить заявку на участие в торгах не позднее окончания срока представления заявок на участие в торгах путем представления новой заявки, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.

В течение тридцати минут с момента представления заявки на участие в торгах такая заявка с помощью программно-аппаратных средств сайта автоматически регистрируется в журнале заявок на участие в торгах, при этом заявителю в форме электронного сообщения направляется подтверждение регистрации заявки с указанием порядкового номера, даты и точного времени ее представления.

## 11. Срок представления заявок на участие в торгах

Срок представления заявок на участие в торгах в форме первоначального и повторного аукциона составляет **не менее 25 рабочих дней** со дня опубликования и размещения сообщения о проведении торгов в официальном издании Издательский дом «Коммерсантъ».

## 12. Определение участников торгов

Не позднее тридцати минут после окончания срока представления заявок на участие в торгах посредством программно-аппаратных средств сайта организатору торгов направляются все зарегистрированные заявки на участие в торгах, представленные и не отозванные до окончания срока представления заявок

Организатор торгов посредством программно-аппаратных средств сайта формирует протокол об определении участников торгов не позднее пяти календарных дней после окончания срока представления заявок на участие в торгах и направляет указанный протокол в форме электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью, оператору электронной площадки в день его подписания.

В течение пяти календарных дней со дня подписания и направления протокола об определении участников торгов оператору электронной площадки организатор торгов посредством программно-аппаратных средств сайта направляет каждому заявителю, чья заявка зарегистрирована в журнале заявок на участие в торгах и не отозвана до окончания срока представления заявок на участие в торгах, электронное сообщение о признании заявителя участником торгов или об отказе в признании его участником торгов с указанием причин отказа с приложением копии протокола об определении участников торгов.

К участию в торгах допускаются заявители, представившие заявки на участие в торгах и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, указанным в сообщении о проведении торгов.

Заявители, допущенные к участию в торгах, признаются участниками торгов. Решение об отказе в допуске заявителя к участию в торгах принимается в случае, если:

- заявка на участие в торгах не соответствует требованиям, указанным в сообщении о проведении торгов;
- представленные заявителем документы не соответствуют установленным к ним требованиям или недостоверны;

- поступление задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов.

### **13. Порядок проведения торгов**

В торгах могут принимать участие только лица, признанные участниками торгов. Торги проводятся на электронной площадке в день и время, указанные в сообщении о продаже.

При проведении торгов с использованием закрытой формы представления предложений о цене имущества в составе заявки на участие в торгах оператор электронной площадки должен обеспечить конфиденциальность этого предложения до начала проведения торгов.

Торги проводятся путем повышения начальной цены продажи имущества на величину, равную "шагу торгов".

Если в течение одного часа с момента начала представления предложений о цене не поступило ни одного предложения о цене, торги с помощью программно-аппаратных средств сайта завершаются автоматически, при этом представление и принятие предложений о цене прекращаются. В случае поступления предложения о цене в течение одного часа с момента начала представления предложений о цене время представления предложений о цене продлевается на тридцать минут с момента представления каждого из таких предложений.

Если в течение тридцати минут после представления последнего предложения о цене (не учитывая отклоненных предложений о цене) не поступило следующее предложение, торги с помощью программно-аппаратных средств сайта завершаются автоматически.

Во время проведения торгов с помощью программно-аппаратных средств сайта предложение о цене в момент его поступления отклоняется с направлением лицу уведомления об отказе в приеме его предложения с указанием причин отказа в случае, если:

- предложение о цене представлено по истечении установленного срока представления предложений о цене;
- предложение о цене увеличено в размере, не равном "шагу торгов", меньше или равно ранее представленному предложению о цене;
- одним участником представлено второе предложение о цене подряд при отсутствии предложений других участников торгов.

Выигравшим аукцион признается участник, предложивший наиболее высокую цену за продаваемое имущество.

Организатор торгов имеет право признать единственного участника торгов победителем и заключить договор на любом этапе проведения торгов, при условии соответствия заявки требованиям данного положения.

### **14. Подведение результатов торгов**

Не позднее тридцати минут с момента завершения торгов оператором электронной площадки с помощью программно-аппаратных средств сайта формируется и направляется организатору торгов в форме электронного сообщения проект протокола о результатах проведения торгов.

Организатор торгов рассматривает, подписывает квалифицированной электронной подписью и направляет оператору электронной площадки поступивший протокол о результатах проведения торгов не позднее одного часа после получения от оператора электронной площадки протокола.

Протокол о результатах проведения торгов размещается оператором электронной площадки на электронной площадке.

Не позднее тридцати минут после размещения на электронной площадке протокола организатор торгов посредством программно-аппаратных средств сайта направляет протокол в форме электронного сообщения всем участникам торгов, в том числе на адрес электронной почты, указанный в заявке на участие в торгах.

В случае если не были представлены заявки на участие в торгах или к участию в торгах был допущен только один участник, организатор торгов принимает решение о признании торгов несостоявшимися.

Оператором электронной площадки с помощью программно-аппаратных средств сайта формируется и направляется организатору торгов в форме электронного сообщения проект решения о признании торгов несостоявшимися не позднее тридцати минут с момента:

- окончания срока представления заявок на участие в торгах при отсутствии заявок на участие в торгах;
- получения от организатора торгов протокола об определении участников торгов, согласно которому к участию в торгах не допущен ни один заявитель или допущен только один участник.

Организатор торгов рассматривает, подписывает квалифицированной электронной подписью и направляет оператору электронной площадки поступившее решение о признании торгов несостоявшимися не позднее одного часа после получения от оператора электронной площадки решения.

Решение о признании торгов несостоявшимися размещается оператором электронной площадки на электронной площадке.

Не позднее тридцати минут после размещения на электронной площадке решения организатор торгов посредством программно-аппаратных средств сайта направляет решение в форме электронного сообщения всем участникам торгов, в том числе на адрес электронной почты, указанный в заявке на участие в торгах.

Если к участию в торгах был допущен только один участник и его предложение о цене не ниже установленной начальной цены продажи имущества, договор купли-продажи имущества заключается конкурсным управляющим с этим участником торгов в соответствии с представленным им предложением о цене имущества.

## **15. Порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества**

В течение пяти дней с даты утверждения протокола конкурсный управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи имущества с приложением проекта данного договора в соответствии с представленным победителем торгов предложением о цене имущества.

Договор купли-продажи имущества должен быть заключен в течение пяти дней с даты получения победителем торгов предложения о заключении данного договора.

В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания договора купли-продажи имущества в течение пяти дней со дня получения предложения конкурсного управляющего о заключении такого договора внесенный задаток ему не возвращается и конкурсный управляющий вправе предложить заключить договор купли-продажи участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цена имущества по сравнению с ценой, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов.

## **16. Условия возврата задатка**

Суммы внесенных заявителями задатков возвращаются всем заявителям, за исключением победителя торгов, в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.

## **17. Условия оплаты имущества**

Победитель торгов перечисляет денежные средства в оплату приобретенного имущества в течение тридцати дней со дня подписания договора купли-продажи имущества по реквизитам, указанным в сообщении о проведении торгов, размещенном в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве для соответствующего этапа торгов.

При заключении договора с лицом, выигравшим торги, сумма внесенного им задатка засчитывается в счет исполнения договора.

## **18. Оформление договора купли-продажи имущества**

Обязательными условиями договора купли-продажи имущества являются:

1. сведения об имуществе, его составе, характеристиках, описание имущества;
2. цена продажи имущества;
3. порядок и срок передачи имущества покупателю;
4. сведения о наличии или об отсутствии обременения в отношении имущества, в том числе публичного сервитута;
5. иные предусмотренные законодательством Российской Федерации условия.

Передача имущества конкурсным управляющим и принятие его покупателем осуществляются по передаточному акту, подписываемому сторонами и оформляемому в соответствии с законодательством Российской Федерации.

## **19. Проведение повторных торгов**

В случае признания торгов несостоявшимися и незаключения договора купли-продажи с единственным участником торгов, а также в случае незаключения договора купли-продажи имущества по результатам торгов конкурсный управляющий в течение двух дней после завершения срока, установленного для принятия решений о признании торгов несостоявшимися, для заключения договора купли-продажи имущества с единственным участником торгов, для заключения договора купли-продажи имущества по результатам торгов, принимает решение о проведении повторных торгов и об установлении начальной цены продажи имущества.

Повторные торги проводятся в соответствии с условиями проведения первоначальных торгов, за исключением особенностей, предусмотренных настоящим пунктом.

Начальная цена продажи имущества **на повторных торгах** устанавливается **на десять процентов ниже начальной цены продажи имущества, установленной на первоначальных торгах.**

## 20. Продажа имущества посредством публичного предложения

В случае, если повторные торги по продаже имущества должника признаны несостоявшимися или договор купли-продажи не был заключен с их единственным участником, а также в случае незаключения договора купли-продажи по результатам повторных торгов продаваемое на торгах имущество должника подлежит продаже посредством публичного предложения.

Торги в форме публичного предложения проводятся в соответствии с условиями проведения первоначальных торгов, за исключением особенностей, предусмотренных настоящим пунктом.

**Начальная цена продажи имущества посредством публичного предложения устанавливается в размере начальной цены продажи имущества, установленной на повторных торгах, и действует 5 календарных дней.**

**Величина снижения начальной цены продажи имущества должника – 10%, но не ниже цены отсечения.**

**Срок, по истечении которого последовательно снижается начальная цена – каждые 5 календарных дней.**

**Размер задатка – 5% от начальной цены, установленной для соответствующего периода проведения торгов посредством публичного предложения**

**Цена отсечения определяется в размере 10% от суммы, установленной для каждого лота на первичных торгах.**

### **Цена отсечения:**

№ лота	Описание, характеристика имущества	Цена отсечения, руб
1	здание с земельным участком, по адресу: Тверская область, Удомельский р-н, г. Удомля, ул. Тепличная, д. 1. 1) здание теплицы, площадью 7156,6 кв.м., под кадастровым номером: 69:48:0080308:82 2) земельный участок для размещения сельскохозяйственного производства, площадью 20029 кв.м., под кадастровым номером: 69:48:0080308:62, расположенный по адресу: Тверская область, Удомельский р-н, г. Удомля, ул. Тепличная, д. 1	300 000.00
2	земельный участок, расположенный по адресу: Тверская область, Удомельский р-н, д. Гайново категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, площадью 5300 кв.м., под кадастровым номером: 69:35:0000016:388	15 000.00
3	единый комплекс из зданий с земельным участком, по адресу: Тверская область, Удомельский р-н, г. Удомля, пер. Сенной, д. 22  1)сборочный участок-модуль, площадью 1007,1 кв.м, под кадастровым номером: 69:48:0070106:38 2)здание склада готовой продукции, площадью 1363,4 кв.м, под кадастровым номером: 69:48:0070106:39 3)здание насосной пожарной станции, площадью 73,1 кв.м, под кадастровым номером: 69:48:0070106:40 4)административно-бытовое здание с механосборочным участком, площадью 1487,6 кв.м, под кадастровым номером: 69:48:0070106:41 5)здание электроподстанции, площадью 52,3 кв.м, под кадастровым номером: 69:48:0070106:42 6)Земельный участок для размещения производственных зданий, площадью 61230 кв.м, под кадастровым номером: 69:48:0070106:7	2 015 400.00
4	здание прирельсового склада, расположенное по адресу: Тверская область, Удомельский р-н, г. Удомля, ул. Ленина, д. 9/1 площадью 74,5 кв.м, под кадастровым номером: 69:48:0020001:14	15 000.00
5	Единый комплекс из зданий с земельным участком, по адресу: Тверская область, Удомельский р-н, г. Удомля, пер. Гусева, д. 2: 1)здание заводоуправления, площадью 121,5 кв.м, под кадастровым номером: 69:48:0070135:25 2)здание управления ОГМ, площадью 75,6 кв.м, под кадастровым номером: 69:48:0070135:52 3)здание красного уголка с полуподвальным складом, площадью 459,2 кв.м, под	1 000 000.00

	<p>кадастровым номером: 69:48:0070135:53</p> <p>4) здание слесарно-сборочного цеха с механическим участком, экспериментальным участком и бытовыми помещениями, площадью 2230,3 кв.м, под кадастровым номером: 69:48:0070135:54</p> <p>5) здание проходной площадью 14,2 кв.м, под кадастровым номером: 69:48:0070135:55</p> <p>6) земельный участок для размещения производственных зданий, площадью 1000 кв.м, под кадастровым номером: 69:48:0070134:17</p> <p>7) земельный участок для размещения производственных зданий, площадью 13953 кв.м, под кадастровым номером: 69:48:0070135:9 (на земельном участке находится здание, с кадастровым номером 69:48:0070135:51, принадлежащее иным лицам. Договор купли-продажи будет заключен с победителем торгов после отказа данных лиц от преимущественного права на приобретение данного земельного участка (ст. 250 ГК РФ и ст. 35 ЗК РФ).</p>	
6	<p>Отдельно стоящее здание с земельным участком, расположенное по адресу: Тверская область, Удомельский р-н, г. Удомля, ул. Автодорожная, д. 3</p> <p>1) земельный участок, для размещения магазина, площадью 5360 кв.м., под кадастровым номером: 69:48:0080217:52</p> <p>2) магазин, площадью 1478,2 кв.м., под кадастровым номером: 69:48:0080309:274</p>	500 000.00
7	<p>единый комплекс из зданий с земельным участком (ЕОН- единый объект недвижимости), по адресу: Тверская область, Удомельский р-н, г. Удомля, ул. Энтузиастов, д. 9:</p> <p>1. Земельный участок для размещения производственных зданий, площадью 20 550 кв.м., под кадастровым номером: 69:48:0080236:107, расположенный по адресу: Тверская область, Удомельский р-н, г. Удомля, ул. Энтузиастов, д. 9;</p> <p>2. Здание гаражей с бытовыми помещениями, площадью 231,6 кв.м., под кадастровым номером: 69:48:0080236:417, расположенное по адресу: Тверская область, Удомельский рн, г. Удомля, ул. Энтузиастов, д. 9;</p> <p>3. Здание котельной, площадью 24,4 кв.м., под кадастровым номером: 69:48:0080236:418, расположенное по адресу: Тверская область, Удомельский р-н, г. Удомля, ул. Энтузиастов, д. 9;</p> <p>4. Здание механической мастерской, площадью 561,2 кв.м., под кадастровым номером: 69:48:0080236:419, расположенное по адресу: Тверская область, Удомельский р-н, г. Удомля, ул. Энтузиастов, д. 9;</p> <p>5. Здание склада лаков и красок, площадью 76,5 кв.м., под кадастровым номером: 69:48:0080238:211, расположенное по адресу: Тверская область, Удомельский р-н, г. Удомля, ул. Энтузиастов, д. 9;</p> <p>6. Здание столярного цеха, площадью 424,2 кв.м., под кадастровым номером: 69:48:0080238:212, расположенное по адресу: Тверская область, Удомельский р-н, г. Удомля, ул. Энтузиастов, д. 9;</p> <p>7. Здание цеха раскроя стекла, площадью 132 кв.м., под кадастровым номером: 69:48:0080238:213, расположенное по адресу: Тверская область, Удомельский р-н, г. Удомля, ул. Энтузиастов, д. 9;</p> <p>8. Здание дробильного цеха, площадью 330,8 кв.м., под кадастровым номером: 69:48:0080238:215, расположенное по адресу: Тверская область, Удомельский р-н, г. Удомля, ул. Энтузиастов, д. 9;</p> <p>9. Здание проходной, площадью 73,4 кв.м., под кадастровым номером: 69:48:0080238:216, расположенное по адресу: Тверская область, Удомельский р-н, г. Удомля, ул. Энтузиастов, д. 9;</p> <p>10. Здание цеха плиточных работ с цехом по производству блоков, складом сыпучих и штучных материалов, бытовыми помещениями, площадью 1337,2 кв.м., под кадастровым номером: 69:48:0080238:217, расположенное по адресу: Тверская область, Удомельский рн, г. Удомля, ул. Энтузиастов, д. 9;</p> <p>11. Здание колерного цеха с цехом раскроя линолеума и складом сыпучих материалов, площадью 556,4 кв.м., под кадастровым номером: 69:48:0080238:218, расположенное по адресу: Тверская область, Удомельский р-н, г. Удомля, ул. Энтузиастов, д. 9;</p> <p>12. Административное здание, назначение: нежилое, площадью 936,3 кв.м., под кадастровым номером: 69:48:0080238:220, расположенное по адресу: Тверская область, Удомельский р-н, г. Удомля, ул. Энтузиастов, д. 9;</p> <p>13. Здание гаражей для грузовых автомобилей, назначение нежилое, площадью 387,6 кв.м., под кадастровым номером: 69:48:0080238:219, расположенное по адресу: Тверская область, Удомельский р-н, г. Удомля, ул. Энтузиастов, д.9;</p> <p>14. Здание центрального материального склада, назначение: нежилое, площадью 423</p>	2 000 000

	кв.м., под кадастровым номером: 69:48:0080238:214, расположенное по адресу: Тверская область, Удомельский р-н, г. Удомля, ул. Энтузиастов, д. 9; 15. Здание битумохранилища, назначение: нежилое, площадью 18,4 кв.м., под кадастровым номером: 69:48:0080236:396, расположенное по адресу: Тверская область, Удомельский р-н, г. Удомля, ул. Энтузиастов, д. 9; 16. Здание теплового узла, назначение: нежилое, площадью 11,9 кв. м., под кадастровым номером: 69:48:0080236:498, расположенное по адресу: Тверская область. Удомельский рн, г. Удомля, ул. Энтузиастов, д. 9	
--	---	--

Сообщение о продаже имущества посредством публичного предложения размещается на Едином федеральном реестре сведений о банкротстве за **5 календарных дней до даты начала приема заявок на участие в торгах.**

В сообщении о продаже наряду со сведениями, указанными в пункте 9 настоящего Положения, указываются величина снижения начальной цены продажи имущества и срок, по истечении которого последовательно снижается указанная начальная цена.

Право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения. В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за это имущество. В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах по продаже имущества должника посредством публичного предложения.

С даты определения победителя торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения прием заявок прекращается.

При участии в торгах посредством публичного предложения заявитель обязан обеспечить поступление задатка на счета, указанные в электронном сообщении о продаже, не позднее указанной в таком сообщении даты и времени окончания приема заявок на участие в торгах для соответствующего периода проведения торгов.

Заявки на участие в торгах, поступившие в течение определенного периода проведения торгов, рассматриваются только после рассмотрения заявок на участие в торгах, поступивших в течение предыдущего периода проведения торгов, если по результатам рассмотрения таких заявок не определен победитель торгов.

Определение участников торгов, проводимых в форме публичного предложения, осуществляется в следующем порядке:

1. Оператор электронной площадки направляет организатору торгов все зарегистрированные заявки на участие в торгах, представленные и не отозванные до окончания срока представления заявок для определенного периода проведения торгов, и приложенные к ним документы с указанием даты и точного времени представления заявки на участие в торгах, порядкового номера регистрации каждой заявки не позднее тридцати минут после наступления одного из следующих случаев:
  1. завершения торгов вследствие поступления от организатора торгов электронного сообщения о завершении торгов вследствие оставления конкурсным кредитором предмета залога за собой;
  2. окончания периода проведения торгов.
2. Если имеются заявки на участие в торгах, представленные и не отозванные до окончания срока представления заявок для соответствующего периода проведения торгов, организатор торгов посредством программно-аппаратных средств сайта формирует протокол об определении участников торгов и направляет указанный протокол в форме электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью, оператору электронной площадки не позднее пяти календарных дней после наступления одного из следующих случаев:
  1. завершения торгов вследствие оставления конкурсным кредитором предмета залога за собой;

## 2. окончания периода проведения торгов.

По результатам проведения торгов оператором электронной площадки с помощью программно-аппаратных средств сайта формируется и направляется организатору торгов в форме электронного сообщения проект протокола о результатах проведения торгов или решения о признании торгов несостоявшимися не позднее тридцати минут с момента:

- получения от организатора торгов (по окончании любого периода проведения торгов или по завершении торгов вследствие поступления электронного сообщения о завершении торгов вследствие оставления конкурсным кредитором предмета залога за собой) протокола об определении участников торгов, согласно которому к участию в торгах допущен хотя бы один участник;
- получения от организатора торгов (по окончании последнего периода проведения торгов или по завершении торгов вследствие поступления электронного сообщения о завершении торгов вследствие оставления конкурсным кредитором предмета залога за собой) протокола об определении участников торгов, согласно которому к участию в торгах не допущен ни один заявитель на участие в торгах
- окончания последнего периода проведения торгов или завершения торгов вследствие поступления электронного сообщения о завершении торгов вследствие оставления конкурсным кредитором предмета залога за собой, при отсутствии заявок на участие в торгах.

Организатор торгов рассматривает, подписывает квалифицированной электронной подписью и направляет оператору электронной площадки поступившие протокол о результатах проведения торгов или решение о признании торгов несостоявшимися не позднее одного рабочего дня после получения от оператора электронной площадки соответствующих проектов протокола или решения.

Протокол о результатах проведения торгов или решение о признании торгов несостоявшимися размещаются оператором электронной площадки на электронной площадке.

Не позднее тридцати минут после размещения на электронной площадке указанных протокола или решения организатор торгов посредством программно-аппаратных средств сайта направляет такие протокол или решение в форме электронного сообщения всем участникам торгов, в том числе на адрес электронной почты, указанный в заявке на участие в торгах.

### **Иные условия**

Все иные условия проведения торгов по продаже имущества, не указанные в настоящем Положении, регулируются

- Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)»,
- Приказом Минэкономразвития России от 23.07.2015 № 495 «Об утверждении Порядка проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, Требований к операторам электронных площадок, к электронным площадкам, в том числе технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам, необходимым для проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, внесении изменений в приказ Минэкономразвития России от 5 апреля 2013 г. N 178 и признании утратившими силу некоторых приказов Минэкономразвития России»

Конкурсный управляющий  
ООО "КИТ"



Бавин А. Н.