

**ДОГОВОР О ВНЕСЕНИИ ЗАДАТКА
ЗА УЧАСТИЕ В ЭЛЕКТРОННЫХ ТОРГАХ № _____**

г. Москва

«__» _____ 2025__г.

ООО «РУССИА ОнЛайн» в лице генерального директора, действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем «Оператор» Электронной торговой площадки РУССИА ОнЛайн, с одной стороны и _____

именуемый в дальнейшем «Претендент», в лице _____

заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Претендент торгов передает, а Оператор принимает задаток в размер _____ рублей в счет подтверждения своего участия в открытых торгах № _____ в электронной форме при продаже имущества Коновалова Владислава Васильевича в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, назначенных на _____ 2025 г. ____ часов ____ минут по московскому времени по продаже имущества выставяемого лотом № 1 (далее объект торгов), а именно : за лот №1, Земельный участок площадью 675 кв.м., категория земель: земли населенных пунктов; кадастровый номер:63:34:0505006:31; адрес: Самарская обл.,Хворостянский р-н, с.Елань,ул.Специалистов и расположенный на нем недвижимое имущество (здание телятник-коровник; нежилое количество этажей 1, инв№5789) площадью 503,3 кв.м., кадастровый номер:63:34:0503002:8454; адрес: Самарская обл.,Хворостянский р-н, с.Елань,ул.Специалистов; по начальной цене продажи720 599,49 руб.

За Лот№2 Земельный участок площадью 1984 кв.м., категория земель: земли населенных пунктов; кадастровый номер:63:34:0505006:29; адрес: Самарская обл.,Хворостянский р-н, с.Елань,ул.Специалистов и расположенный на нем недвижимое имущество (здание нежилое здание телятник-коровник; 4-х рядный; количество этажей 1, инв№5787,лит.ВВ1В2) площадью 1557,8 кв.м., кадастровый номер:63:34:0503002:8457; адрес: Самарская обл.,Хворостянский р-н, с.Елань,ул.Специалистов; по начальной цене продажи 3 110 377,54 руб.

- 2.Участник торгов обязуется подтвердить внесение задатка на расчетный счет установленными действующим законодательством документами, требования к порядку оформления и предоставления документов Участнику разъяснены, и он полностью с ними согласен. Задаток перечисляется участником торгов в счет обеспечения исполнения обязательств по оплате продаваемого на торгах имущества Коновалова Владислава Васильевича .

3. Реквизиты для перечисления задатка: **ООО «РУССИА ОнЛайн»:ОГРН 1157746027878 ИНН 7715401966; КПП 773001001 расчетный счет 40702810500000149166 в Филиал "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" Банка ВТБ ПАО Г. МОСКВА БИК 044525411 к/с 30101810145250000411**

4. Участнику торгов, не победившему в открытых торгах в электронной форме при продаже имущества Коновалова Владислава Васильевича; Земельный участок площадью 675 кв.м., категория земель: земли населенных пунктов; кадастровый номер:63:34:0505006:31; адрес: Самарская обл.,Хворостянский р-н, с.Елань,ул.Специалистов и расположенный на нем недвижимое имущество (здание телятник-коровник; нежилое количество этажей 1, инв№5789) площадью 503,3 кв.м., кадастровый номер:63:34:0503002:8454; адрес: Самарская обл.,Хворостянский р-н, с.Елань,ул.Специалистов; Земельный участок площадью 1984 кв.м., категория земель: земли населенных пунктов; кадастровый номер:63:34:0505006:29; адрес: Самарская обл.,Хворостянский р-н, с.Елань,ул.Специалистов и расположенный на нем недвижимое имущество (здание нежилое здание телятник-коровник; 4-х рядный; количество этажей 1, инв№5787,лит.ВВ1В2) площадью 1557,8 кв.м., кадастровый номер:63:34:0503002:8457; адрес: Самарская обл.,Хворостянский р-н, с.Елань,ул.Специалистов

по торгам № _____, в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, а также участнику, отказавшемуся от заключения договора купли-продажи имущества, в случае признания его единственным участником торгов, гарантируется возврат задатка в течение семи календарных дней

после направления в адрес Оператора заявления о возврате перечисленного задатка с указанием своих банковских реквизитов.

5. Победителю торгов задаток засчитывается в счет оплаты за имущество, и перечисляется Оператором на счет должника (организатора торгов) по его письменному заявлению.

6. При уклонении или отказе победителя открытых торгов в электронной форме при продаже имущества, Коновалова Владислава Васильевича; Земельный участок площадью 675 кв.м., категория земель: земли населенных пунктов; кадастровый номер: 63:34:0505006:31; адрес: Самарская обл., Хворостянский р-н, с. Елань, ул. Специалистов и расположенный на нем недвижимое имущество (здание телятник-коровник; нежилое количество этажей 1, инв № 5789) площадью 503,3 кв.м., кадастровый номер: 63:34:0503002:8454; адрес: Самарская обл., Хворостянский р-н, с. Елань, ул. Специалистов; Земельный участок площадью 1984 кв.м., категория земель: земли населенных пунктов; кадастровый номер: 63:34:0505006:29; адрес: Самарская обл., Хворостянский р-н, с. Елань, ул. Специалистов и расположенный на нем недвижимое имущество (здание нежилое здание телятник-коровник; 4-х рядный; количество этажей 1, инв № 5787, лит. ВВ1В2) площадью 1557,8 кв.м., кадастровый номер: 63:34:0503002:8457; адрес: Самарская обл., Хворостянский р-н, с. Елань, ул. Специалистов по торгам № _____, в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, от подписания в установленный срок протокола о результатах торгов, либо от заключения договора купли-продажи имущества, либо в случае не своевременной оплаты по договору купли-продажи имущества, задаток ему не возвращается и перечисляется Оператором на счет должника (организатора торгов) по его письменному заявлению.

Претендент:

Оператор:

ЭТП «РУССИА ОнЛайн»:
ООО «РУССИА ОнЛайн»

Юридический адрес: 121087, г. Москва, ул. Заречная, 5-2-12

Фактический адрес и адрес для корреспонденции: 105082, г. Москва, ул. Фридриха Энгельса, д. 75,
стр. 5, оф. 621

ОГРН 1157746027878

ИНН 7715401966; КПП 773001001

Р/счет 40702810500000149166 в Филиал "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" Банка ВТБ ПАО Г. МОСКВА

БИК 044525411

к/с 30101810145250000411