

ДОГОВОР
КУПИЛИ - ПРОДАЖИ № ____

г. Самара

***** 2025 г.

Финансовый управляющий ИП Коновалова Владислава Васильевича Скопинцев Александр Александрович, действующего на основании Решение Арбитражного суда Самарской области от 19.02.2024 г. по делу № А55-28916/2023 именуемое в дальнейшем «ПРОДАВЕЦ», с одной стороны, и ***, ИНН ***, КПП ***, действующий на основании ***, именуемый в дальнейшем «ПОКУПАТЕЛЬ», с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Продавец продал, а Покупатель купил в собственность следующее имущество:
Земельный участок площадью 675 кв.м., категория земель: земли населенных пунктов; кадастровый номер: 63:34:0505006:31; адрес: Самарская обл., Хворостянский р-н, с. Елань, ул. Специалистов и расположенный на нем недвижимое имущество (здание телятник-коровник; нежилое количество этажей 1, инв № 5789) площадью 503,3 кв.м., кадастровый номер: 63:34:0503002:8454; адрес: Самарская обл., Хворостянский р-н, с. Елань, ул. Специалистов; Земельный участок площадью 1984 кв.м., категория земель: земли населенных пунктов; кадастровый номер: 63:34:0505006:29; адрес: Самарская обл., Хворостянский р-н, с. Елань, ул. Специалистов и расположенный на нем недвижимое имущество (здание нежилое здание телятник-коровник; 4-х рядный; количество этажей 1, инв № 5787, лит. ВВ1В2) площадью 1557,8 кв.м., кадастровый номер: 63:34:0503002:8457; адрес: Самарская обл., Хворостянский р-н, с. Елань, ул. Специалистов

2. Указанные Объекты проданы за *** (***) рубля ** коп.
Денежные средства в размере *** (***) руб. ** коп., перечисленные Покупателем по договору о задатке № *** от **** г., засчитываются в счет оплаты стоимости приобретаемых по настоящему договору объектов.

Оставшуюся часть стоимости объектов в размере *** (***) рублей ** коп. в т.ч. НДС *** руб. ** коп. ПОКУПАТЕЛЬ обязуется оплатить путем перечисления денежных средств на расчетный счет ПРОДАВЦА в течение 30 (тридцати) календарных дней с момента подписания настоящего договора.

3. Покупатель до подписания настоящего договора указанные объекты осмотрел, ему известна качественная характеристика и правовой режим приобретаемого имущества, и, принимая их в собственность, он несет ответственность за совершение любых действий, противоречащих Законодательству Российской Федерации.

4. До заключения настоящего договора отчуждаемые объекты никому не проданы, не подарены, спора о них не имеется, под арестом не значатся.

5. Передача отчуждаемого имущества Продавцом – Покупателю будет осуществлена в течение 3 дней с даты исполнения в полном объеме Покупателем обязанности, предусмотренной п. 2 настоящего договора, путём составления Акта приёма-передачи в соответствии со ст. 556 ГК РФ. С этого момента обязательства сторон будут считаться исполненными.

6. Продавец обязуется передать Покупателю имеющиеся у него документы по технической инвентаризации отчуждаемого имущества.

Продавец обязан изготовить, оформить и предоставить все необходимые для государственной регистрации перехода права собственности на объекты документы, требуемые регистрирующим органам от продавца.

7. Настоящий договор содержит весь объём соглашений между сторонами в отношении предмета настоящего договора, отменяет и делает недействительными все другие обязательства или представления, которые могли быть приняты или сделаны сторонами, будь то в устной или письменной форме, до заключения настоящего договора.

8. Переход права собственности на недвижимое имущество к Покупателю по настоящему договору подлежит государственной регистрации (п. 1 ст. 551 ГК РФ) и считается свершившимся с момента такой регистрации.

9. Расходы по оформлению настоящего договора, в т.ч. оплата государственной пошлины и иных необходимых платежей, производятся за счет Покупателя.

10. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

11. Споры и разногласия, которые могут возникнуть при исполнении настоящего договора, будут по возможности разрешаться путем переговоров между сторонами.

В случае невозможности разрешения споров путем переговоров они подлежат разрешению в Арбитражном суде Самарской области в порядке, установленном действующим законодательством РФ.

12. Во всем остальном, не предусмотренном настоящим договором, стороны руководствуются действующим законодательством РФ. Настоящий договор составлен в трёх экземплярах, один из которых остаётся в делах Управления Федеральной регистрационной службы по Самарской области, второй выдаётся Продавцу, а третий – Покупателю

Договор сторонами прочитан, юридические последствия совершённой сделки сторонам известны.

ПРОДАВЕЦ:

ПОКУПАТЕЛЬ:

Финансовый управляющий ИП Коновалова
Владислава Васильевича. Получатель:
Коновалов Владислав Васильевич Банк
получателя: Банк ВТБ(ПАО) р/сч
40802810010240000031; ОГРН1027739609391; И
ИН7702070139; к/с 30101810700000000187,
БИК 044525187

/А.А. Скопинцев/

М.П.

М.П.