

ДОГОВОР № -----  
ЗАДАТКА (обеспечения) НА УЧАСТИЕ В ТОРГАХ

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 202\_ г.

г. \_\_\_\_\_

ООО «СпецМонтажСтрой» (ОГРН 1062302022936, ИНН 2302053637, адрес: 352900, Краснодарский край, г. Армавир, территория промзона, 16), в лице **конкурсного управляющего Дьякова Игоря Николаевича** (ИНН 230212269061, СНИЛС 146-913-104 60, член Ассоциации саморегулируемой организация арбитражных управляющих "Эгида" (ОГРН 1105800001526, ИНН 5836141204, адрес: 170100, обл Тверская, г. Тверь, б-р Радищева, д.11, оф. 17), действующего на основании решения Арбитражного суда Краснодарского края от 15.07.2019 г. (резолютивная часть объявлена 08.07.2019 г.) по делу № А32-31097/2018 и определения Арбитражного суда Краснодарского края от 04.08.2021 г.(резолютивная часть объявлена 04.08.2021 г.) по делу № А32-31097/2018, именуемое «**Продавец**» с одной стороны,  
и \_\_\_\_\_, действующий на основании \_\_\_\_\_, именуемый далее «**Претендент**», договорились о следующем:

### 1. Предмет договора

1.1. Для участия в торгах по продаже \_\_\_\_\_ в соответствии с информационным сообщением о проведении торгов \_\_\_\_\_ по лоту № \_\_\_\_\_ за \_\_\_\_\_ по начальной цене в размере \_\_\_\_\_.

Претендент обязуется перечислить на расчетный счет продавца задаток за лот № \_\_\_\_\_ в размере 20% от цены имущества и подлежит внесению по следующим реквизитам:

Сокращённое наименование: ООО "СПЕЦМОНТАЖСТРОЙ"

Полное наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦМОНТАЖСТРОЙ"

ИНН: 2302053637

Номер счёта: 40702810426020016677

Банк: ФИЛИАЛ "РОСТОВСКИЙ" АО "АЛЬФА-БАНК"

ИНН банка: 7728168971

КПП: 230201001

БИК: 046015207

Корреспондентский счёт: 30101810500000000207

Адрес банка: 350049, Г. КРАСНОДАР, УЛ. КРАСНЫХ ПАРТИЗАН, Д. 525, ЛИТЕР Д

Назначение платежа: «Задаток за участие в торгах \_\_\_\_\_ (код торгов на электронной площадке) за Лот № \_\_\_\_\_».

А продавец обязуется принять данный задаток.

Сумма задатка вносится в счет обеспечения обязательств Претендента, связанных с участием в торгах, в том числе по оплате приобретенного имущества, в случае признания Претендента победителем торгов на условиях проведения торгов, заявки на участие в торгах, поданной Претендентом.

1.2. В случае признания Претендента Победителем торгов сумма задатка засчитывается в счет оплаты приобретенного на торгах имущества.

### 2. Порядок расчетов

2.1. Претендент перечисляет на расчетный счет продавца всю сумму задатка, указанную в пункте 1.2 Договора в срок, обеспечивающий поступление средств, не позднее последнего дня срока приема заявок, указанного в информационном сообщении о проведении торгов, и, одновременно с подачей заявки на участие в аукционе предъявляет конкурсному управляющему копию платежного поручения с отметкой банка о его исполнении (по эл.почте, почтой РФ или др. способом, обеспечивающим уведомление не позднее последнего дня срока приема заявок, указанного в информационном сообщении о проведении торгов).

2.2 Претендент в платежном поручении в назначении платежа указывает: «Задаток по торгам № \_\_\_\_\_, Лот № \_\_\_\_\_, Фамилия И.О. заявителя (претендента)».

### 3. Права и обязанности сторон

3.1. Претендент перечисляет, а продавец принимает задаток на участие в аукционе согласно условиям настоящего Договора.

3.2. Претенденту, который признан участником аукциона, присваивается статус Участника.

3.3. Продавец возвращает задаток на расчетный счет Претендента (Участника), указанный в Договоре, в случае, если:

3.3.1. Участник не будет признан победителем аукциона. Задаток возвращается в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня проведения аукциона.

3.3.2. Аукцион признан несостоявшимся. Задаток возвращается в течение 5 (пяти) рабочих дней после подписания протокола об итогах аукциона.

3.3.3. Претендент отзывает заявку до даты окончания приема заявок, которая определена в информационном сообщении о проведении торгов. Задаток возвращается в течение 5 (пяти) рабочих дней после получения продавцом отзыва заявки.

3.3.4. Претендент не признан участником аукциона. Задаток возвращается в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня принятия решения о непризнании участником аукциона.

3.4. Задаток не может быть истребован Участником к возврату до истечения 5 (пяти) рабочих дней со дня проведения аукциона.

3.5. В случае объявления Участника победителем аукциона сумма внесенного им задатка подлежит зачёту в счёт оплаты за Лот № \_\_.

3.7. Продавец не возвращает задаток в случае:

3.7.1. Отказа Участника от подписания протокола об итогах торгов и/или отказа от заключения договор купли-продажи с продавцом в установленных порядке и сроках.

3.7.2. Не перечисления Участником торгов, признанным Организатором торгов победителем торгов, денежных средств по заключенному Договор купли-продажи в установленной сумме и сроках.

3.7.3. Отзыва Претендентом заявки после даты окончания приема заявок.

3.8. На денежные средства, перечисленные Претендентом на расчетный счет продавца в счет задатка, проценты не начисляются.

3.9. В случае, предусмотренном договором, задаток подлежит возврату по следующим реквизитам:

---

3.10. При возврате задатка участнику аукциона, в случае удержания Банком комиссии, комиссия оплачивается за счёт участника аукциона.

#### 4. Иные условия

4.1. Договор вступает в силу с момента подписания сторонами и прекращает действие надлежащим исполнением.

4.2. Споры, возникшие в результате действия договора, разрешаются в установленном порядке судом или арбитражным судом Краснодарского края.

4.3. Договор составлен в 2 (Двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, причем один экземпляр находится у продавца и один у Претендента.

#### 5. Реквизиты и подписи сторон

##### ПРОДАВЕЦ

Сокращённое наименование: ООО "СПЕЦМОНТАЖСТРОЙ"

Полное наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦМОНТАЖСТРОЙ"

ИНН: 2302053637

ОГРН 1062302022936

Адрес: 352900, Краснодарский край, г. Армавир, территория промзона, 16

Номер счёта: 40702810426020016677

Банк: ФИЛИАЛ "РОСТОВСКИЙ" АО "АЛЬФА-БАНК"

ИНН банка: 7728168971

КПП: 230201001

БИК: 046015207

Корреспондентский счёт: 30101810500000000207

Адрес банка: 350049, Г. КРАСНОДАР, УЛ. КРАСНЫХ

ПАРТИЗАН, Д. 525, ЛИТЕР Д

Адрес для корреспонденции: 350020, г.Краснодар, а/я 5163

##### Претендент

Конкурсный управляющий

\_\_\_\_\_  
**И.Н. Дьяков**