

ДОГОВОР
купли-продажи имущества

г. Краснодар

«___» _____ 2025 г.

Продавец

ООО «СпецМонтажСтрой» (ОГРН 1062302022936, ИНН 2302053637, адрес: 352900, Краснодарский край, г. Армавир, территория промзона, 16), в лице конкурсного управляющего Дьякова Игоря Николаевича (ИНН 230212269061, СНИЛС 146-913-104 60, член Ассоциации саморегулируемой организация арбитражных управляющих "Эгида" (ОГРН 1105800001526, ИНН 5836141204, адрес: 170100, обл Тверская, г. Тверь, б-р Радищева, д.11, оф. 17), действующего на основании решения Арбитражного суда Краснодарского края от 15.07.2019 г. (резолютивная часть объявлена 08.07.2019 г.) по делу № А32-31097/2018 и определения Арбитражного суда Краснодарского края от 04.08.2021 г. (резолютивная часть объявлена 04.08.2021 г.) по делу № А32-31097/2018,

Покупатель

1. Предмет договора

- 1.1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателя, а Покупатель обязуется принять с уплатой указанной в Договоре денежной суммы (цены) следующее Имущество:
- 1.2. Имущество принадлежит Продавцу на праве собственности _____
- 1.3. Договор заключается Сторонами в порядке, установленном Федеральным законом от 26.10.2002 N 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», по результатам проведения открытых торгов _____

2. Стоимость Имущества и порядок его оплаты

- 2.1. Стоимость Имущества составляет _____
- 2.2. Задаток в сумме _____, внесенный Покупателем в обеспечение исполнения обязательств как участника торгов, засчитывается в счет оплаты Имущества.
- 2.3. За вычетом суммы задатка Покупатель должен уплатить _____, в течение 30 дней со дня подписания Договора.
- 2.4. Оплата производится на расчетный счет Продавца, указанный в разделе 7 Договора.

3. Передача Имущества

- 3.1. Имущество передается по акту приема передачи в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня поступления полной оплаты на указанные реквизиты Продавца по месту нахождения Имущества.
- 3.2. Покупатель своими силами и за свой счет осуществляет вывоз Имущества в случае такой необходимости.
- 3.3. Имущество считается переданным Покупателю с момента подписания передаточного акта.
- 3.4. Обязанность по передаче Имущества Покупателю считается исполненной в момент предоставления Имущества в распоряжение Покупателя. Имущество считается предоставленным в распоряжение Покупателя, если в предусмотренный настоящим пунктом срок Имущество готово к передаче в месте его нахождения и Покупатель осведомлен о готовности Имущества к передаче.
- 3.5. Принятое Покупателем Имущество возврату не подлежит. Продавец не несет ответственности за качество проданного Имущества.
- 3.6. Риск случайной гибели или случайного повреждения Имущества переходят на Покупателя с момента подписания сторонами передаточного акта.
- 3.7. В случае если предметом Договора является права требования:
- 3.7.1. Покупатель имеет право произвести в дальнейшем последующую уступку права Имущества третьему лицу.

3.7.2. Обязанность уведомить Должника о состоявшейся уступке прав на Имущество по Договору возлагается на Покупателя.

4. Переход права собственности на Имущество

- 4.1. Право собственности на Имущество переходит к Покупателю после полной оплаты по Договору и в отношении:
- 4.1.1. недвижимого имущества - с момента регистрации в Государственном органе, осуществляющем регистрацию имущества,
- 4.1.2. движимого имущества и права требования - с момента подписания передаточного акта.
- 4.2. Расходы по оформлению перехода права собственности на Имущество несет Покупатель, в том числе нотариальные.

5. Ответственность Сторон

- 5.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по Договору виновная сторона несет ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.
- 5.2. Не поступление денежных средств в счет оплаты Имущества в сумме и в сроки, указанные в Договоре, считается отказом Покупателя от исполнения обязательств по оплате Имущества. В этом случае Продавец вправе отказаться от исполнения своих обязательств по Договору, письменно уведомив Покупателя о расторжении Договора.
- 5.3. Договор считается расторгнутым с момента направления Продавцом указанного уведомления, при этом Покупатель теряет право на получение Имущества и утрачивает внесенный задаток. В данном случае оформление Сторонами дополнительного соглашения о расторжении настоящего Договора не требуется.

6. Заключительные положения

- 6.1. Договор вступает в силу с момента его подписания и прекращает свое действие при:
- надлежащем исполнении Сторонами своих обязательств;
 - расторжении в предусмотренных законодательством Российской Федерации и Договором случаях.
- 6.2. Споры и разногласия, возникающие из Договора или в связи с ним, будут решаться сторонами путем переговоров. При не достижении согласия споры и разногласия подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Краснодарского края.
- 6.3. Во всем ином, не предусмотренном Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.
- 6.4. Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон и один экземпляр для регистрирующего органа.

7. Реквизиты сторон

ПРОДАВЕЦ

Сокращённое наименование: ООО
"СПЕЦМОНТАЖСТРОЙ"

Полное наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦМОНТАЖСТРОЙ"

ИНН: 2302053637

ОГРН 1062302022936

Адрес: 352900, Краснодарский край, г. Армавир, территория
промзона, 16

Адрес для корреспонденции: 350020, г. Краснодар, а/я 5163

Номер счёта: 40702810726020016610

Банк: ФИЛИАЛ "РОСТОВСКИЙ" АО "АЛЬФА-БАНК"

ИНН банка: 7728168971

КПП: 230201001

БИК: 046015207

Корреспондентский счёт: 30101810500000000207

Адрес банка: 350049, Г. КРАСНОДАР, УЛ. КРАСНЫХ
ПАРТИЗАН, Д. 525, ЛИТЕР Д

ПОКУПАТЕЛЬ

ФИО/Наименование

ИНН

Адрес

Банковские реквизиты

Адрес для корреспонденции: 350020, г. Краснодар, а/я 5163

Конкурсный управляющий

_____ **И.Н. Дьяков**

АКТ

приема-передачи имущества
к договору купли-продажи _____ от «_____» _____ 2025 г. (далее – Договор)

г. Краснодар

«_____» _____ 2025 г.

Продавец

ООО «СпецМонтажСтрой» (ОГРН 1062302022936, ИНН 2302053637, адрес: 352900, Краснодарский край, г. Армавир, территория промзона, 16), в лице конкурсного управляющего Дьякова Игоря Николаевича (ИНН 230212269061, СНИЛС 146-913-104 60, член Ассоциации саморегулируемой организация арбитражных управляющих "Эгида" (ОГРН 1105800001526, ИНН 5836141204, адрес: 170100, обл Тверская, г. Тверь, б-р Радищева, д.11, оф. 17), действующего на основании решения Арбитражного суда Краснодарского края от 15.07.2019 г. (резюлютивная часть объявлена 08.07.2019 г.) по делу № А32-31097/2018 и определения Арбитражного суда Краснодарского края от 04.08.2021 г. (резюлютивная часть объявлена 04.08.2021 г.) по делу № А32-31097/2018,

Покупатель

заключили Акт, в соответствии с которым Покупатель принимает согласно Договору следующее Имущество:

№п/п	Наименование
1.	

Оплата произведена в полном объеме, финансовые претензии со стороны Продавца отсутствуют.

Техническое состояние Имущества удовлетворительное и позволяет использовать его в соответствии с назначением.

Покупатель ознакомлен и согласен с техническим состоянием Имущества, претензии по техническому состоянию отсутствуют.

РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

ПРОДАВЕЦ

Сокращённое наименование: ООО

"СПЕЦМОНТАЖСТРОЙ"

Полное наименование: ОБЩЕСТВО С

ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

"СПЕЦМОНТАЖСТРОЙ"

ИНН: 2302053637

ОГРН 1062302022936

Адрес: 352900, Краснодарский край, г. Армавир,
территория промзона, 16

Номер счёта: 40702810726020016610

Банк: ФИЛИАЛ "РОСТОВСКИЙ" АО "АЛЬФА-
БАНК"

ИНН банка: 7728168971

КПП: 230201001

БИК: 046015207

Корреспондентский счёт: 30101810500000000207

Адрес банка: 350049, Г. КРАСНОДАР, УЛ.
КРАСНЫХ ПАРТИЗАН, Д. 525, ЛИТЕР Д

ПОКУПАТЕЛЬ

Адрес для корреспонденции: 350020, г. Краснодар, а/я
5163

Конкурсный управляющий

_____ /И.Н. Дьяков