

**Проект
ДОГОВОРА
об уступке прав требования (цессии) по результатам торгов б/н**

г. Уссурийск

«__» _____ 2025 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Промышленный парк Уссурийский», в лице конкурсного управляющего Щенникова Олега Евгеньевича, действующего на основании решения Арбитражного суда Приморского края от 24.06.2021 по делу А51-17771/2020, именуемое в дальнейшем «Цедент», с одной стороны,

и _____, в лице _____, действующего на основании _____, именуемый в дальнейшем «Цессионарий», с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», в соответствии с требованиями Гражданского кодекса РФ, Федерального закона от 26.10.2002г. № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», Положением о порядке, сроках и условиях продажи имущества, _____ реализуемого в рамках конкурсного производства, согласно Протоколу _____ года о результатах проведения торгов по Лоту № _____, заключили настоящий Договор о нижеследующем.

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Цедент передает, а Цессионарий принимает Права требования дебиторской задолженности в размере ____ (_____) руб. к следующему лицу основанным на: _____

1.2. Права требования Цедента переходят к Цессионарию в полном объеме и на тех условиях, которые существовали в отношениях между Цедентом и Должником на момент заключения настоящего Договора. К Цессионарию переходят права, обеспечивающие исполнение обязательства Должника, а также другие связанные с требованием права.

1.3. Права требования Цедента переходят к Цессионарию с момента поступления полной оплаты на расчётный счет Цедента.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Цедент обязуется:

2.1.1. Передать Цессионарию все имеющиеся у него документы, удостоверяющие Права требования, а также указать, где находятся данные документы, если у Цедента они отсутствуют.

2.1.2. Сообщить Цессионарию обо всех возможных возражениях Должника против требований Цедента, а также сообщить все иные сведения, имеющие значение для осуществления Прав требования.

2.1.3. Выполнять иные обязанности, установленные настоящим Договором.

2.2. Цедент имеет право:

2.2.1. Требовать от Цессионария оплаты стоимости уступки Прав требования в порядке, размере и сроки, согласованные Сторонами в настоящем Договоре.

2.3. Цессионарий обязуется:

2.3.1. Оплатить уступку Прав требования в размере и на условиях, установленных настоящим Договором.

2.3.2. Выполнять иные обязанности, установленные настоящим Договором.

2.3.3. Уведомить Должника о переходе Прав требования Цедента к Цессионарию в порядке и сроки, установленные настоящим Договором.

2.4. Цессионарий вправе:

2.4.1. Требовать от Цедента передачи всех имеющихся у него документов, удостоверяющих Права требования.

2.4.2. Требовать от Цедента информации о возможных возражениях Должника против прав требования, а также иной информации, имеющей существенное значение для реализации Права требования.

3. ГАРАНТИИ И ЗАВЕРЕНИЯ

3.1. Цедент гарантирует:

3.1.1. Действительность долгового обязательства (Прав требований) Должника, а также законность совершения уступки Прав требования.

3.1.2. Отсутствие между ним и Должником соглашений и/или иных имеющих юридическую силу документов, препятствующих совершению уступки Прав требования, или устанавливающих запрет на совершение уступки Прав требования.

3.2. Цессионарий гарантирует:

3.2.1. Полную оплату совершенной уступки прав требования, на условиях, установленных Договором.

3.2.2. Соблюдение всех прав Цедента в рамках настоящего Договора.

3.2.3. Полное, исчерпывающее и достаточное изучение оснований возникновения Прав требования Цедента к Должникам, а также существовавших ранее и прекращенных к настоящему моменту прав требования, отсутствие сомнений в действительности Прав требования.

4. ПОРЯДОК ИСПОЛНЕНИЯ ДОГОВОРА

4.1. Цессионарий производит оплату Стоимости уступки Прав требования в соответствии условиями настоящего Договора.

4.2. По истечении 10 рабочих дней с момента поступления денежных средств на счет Цедента, указанный в настоящем Договоре, Цессионарий уведомляет Должника о состоявшейся уступке Прав требования.

4.3. В течение 10 дней с даты полной оплаты по договору, Цедент передаёт Цессионарию полный комплект имеющихся у него документов, подтверждающих Права требования Цедента к Должникам, при отсутствии каких-либо документов и невозможности их передачи – указывает, где они находятся и на каком основании. Передача указанных в настоящем пункте документов оформляется путем подписания Сторонами Акта приема-передачи (далее по тексту – Акт).

5. ПОРЯДОК ПРОВЕДЕНИЯ РАСЧЕТОВ

5.1. За уступку Прав требования Цессионарий выплачивает Цеденту денежную сумму в размере _____ рублей.

5.2. До заключения настоящего Договора для участия в торгах по продаже имущества Прав требования Цессионарий на расчётный счёт должника (спец. счет) перечислил денежные средства в размере _____ рублей в качестве задатка (п/п № _____). Указанный в настоящем пункте задаток засчитывается в счёт оплаты Стоимости уступки прав требования.

5.3. Цессионарий обязуется внести сумму в размере _____ (_____) рублей в качестве оплаты Стоимости уступки прав требования в течение 30 календарных дней со дня подписания настоящего Договора на расчётный счёт Цедента.

5.4. Все платежи в рамках настоящего Договора осуществляются, по общему правилу, в безналичном порядке. Стороны вправе избрать иную не запрещенную законом форму расчетов, путем внесения в настоящий Договор соответствующих изменений.

5.5. Обязательства по проведению расчетов считаются исполненными с момента поступления денежных средств на расчетный счет Цедента.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6.1. При нарушении обязательств, вытекающих из настоящего Договора, Стороны несут ответственность в соответствии с действующим российским законодательством и настоящим Договором.

6.2. В случае уклонения Цессионария от оплаты Стоимости уступки прав требования в указанный в настоящем Договоре срок, настоящий Договор расторгается, а Покупатель теряет право на получение Прав требования.

7. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

7.1. Все споры (разногласия), возникшие во время исполнения настоящего Договора, Стороны договорились решать, прежде всего, путем переговоров.

7.2. При недостижении согласия споры подлежат разрешению в претензионном порядке. Претензия подлежит рассмотрению в течение 5 рабочих дней с даты ее получения соответствующей Стороной.

7.3. В случае отклонения претензии полностью или частично, оставление ее без ответа, заинтересованная Сторона вправе передать спор на рассмотрение суда в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации в Арбитражный суд.

8. ИЗМЕНЕНИЕ И ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРА

8.1. Каждая из Сторон вправе требовать прекращения (расторжения) настоящего Договора по основаниям, указанным в законе или настоящем Договоре.

8.2. Прекращение Договора не освобождает Стороны от завершения обязательств по расчетам, включая уплату штрафных санкций и проведения сверки расчетов.

8.3. Изменение и/или дополнение настоящего Договора, а также его прекращение по обстоятельствам, не указанным в настоящем Договоре, совершается путем подписания Сторонами соответствующего дополнительного соглашения.

9. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

9.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента подписания обеими Сторонами (дата указана в правом верхнем углу первой страницы настоящего договора) и действует до полного исполнения Сторонами принятых на себя обязательств

9.2. Все изменения и дополнения настоящего Договора считаются действительными лишь в том случае, если они совершены в письменной форме и подписаны полномочными представителями Сторон.

9.3. Все документы, принимаемые и подписываемые Сторонами во исполнение настоящего Договора, являются его приложениями и составляют его неотъемлемую часть.

9.4. Все извещения, уведомления, согласования и другие документы, которыми Стороны будут обмениваться во время исполнения Договора, должны передаваться почтой России или курьером. Все указанные в настоящем пункте Договора документы также могут быть предварительно направлены посредством электронной почты в виде графических файлов в форматах, созданных при помощи цифрового сканирующего устройства (сканера), с разрешением, достаточным для чтения документа при его печати на бумажном носителе.

9.5. Вся переписка и переговоры, относящиеся к предмету настоящего Договора и ранее имевшие место между Сторонами, после его заключения утрачивают силу.

9.6. Настоящий Договор составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковый текст и равную юридическую силу, по одному экземпляру для Сторон настоящего Договора.

10. ПОДПИСИ И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

| Цедент | Цессионарий |
|---|---|
| <p>ООО «Промышленный парк Уссурийский» ИНН 2511094010 КПП 251101001 Юр. адрес: 692526, Приморский край, г.Уссурийск, Раковское ш., 1. Почтовый адрес: 153012, г. Иваново, ул. Садовая, д. 36, этаж 5. Получатель платежа: ООО "ПП УССУРИЙСКИЙ" ИНН 2511094010, КПП 251101001 Сч. 40702810217000022284 в Тульском Отделении № 8604 ПАО Сбербанк к/с 30101810300000000608 047003608</p>  <p>/ Щенников О.Е.</p> | <p>С обработкой персональных данных согласен</p> <p>_____ / _____</p> |