КОНКУРСНЫЙ УПРАВЛЯЮЩИЙ
ООО «ПД «Типография «Каскон»
Поляков Андрей Николаевич

141075, Московская обл., г. Королев, ул. Коммунальная, д.16, тел. 8-910-664-6676, эл. почта: help7676@mail.ru

«03» марта 2025г	собрание кредиторов ООО «ПД «Типография «Каскон»

Положение
о порядке продажи имущества ООО «ПД «Типография «Каскон»
стоимостью свыше 500 000 руб

Общие положения:

Настоящее положение разработано в соответствии с Федеральным законом РФ №127-ФЗ от 26.10.2002г «О несостоятельности (банкротстве)», Приказом Минэкономразвития России от 23.07.2015 №495 «Об утверждении Порядка проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, Требований к операторам электронных площадок, к электронным площадкам, в том числе технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам, необходимым для проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, внесении изменений в приказ Минэкономразвития России от 5 апреля 2013 г. №178 и признании утратившими силу некоторых приказов Минэкономразвития России»

Настоящее Положение определяет порядок продажи имущества Должника в связи с признанием его несостоятельным (банкротом)

В составе имущества, подлежащего продаже, согласно настоящего Положения, отсутствует имущество изъятое из оборота или ограниченное в обороте.

Все расходы, связанные с организацией и проведением торгов, осуществляются за счет имущества должника

Если сроки, установленные настоящим Положением, превышают установленный Судом срок конкурсного производства в отношении Должника и имущество не реализовано в пределах этих сроков, конкурсный управляющий вправе обратиться в Суд с ходатайством о продлении срока конкурсного производства.

В случае возникновения в ходе конкурсного производства обстоятельств, в связи с которыми требуется изменение настоящего Положения - конкурсный управляющий обязан представить собранию (комитету) кредиторов для утверждения соответствующие предложения относительно таких изменений.

1.	Сведения об имуществе	**лот1 (единый) в составе ассортимента полиграфического оборудования:** DMK MOTOR 1600 RPMs/n MGE CS210-A50 s/n 0206-0267 Micro-computer-controlled gilding and mould dual-purpose machine s/n TARNG YUN CO TY-100C s/n 1911 Warrior s/n 21144 zocchini Cimatic s/n 47/02 Автоматический биговщик Morgana AutoCreaser Pro 33-740820T s/n 740067NGAA аппарат для изготовления обложек CaseMaker 650M Брошюровщик Duplo DBM-120 ИНВ 00000019 ВПО Союзполиграф УП 5 s/n 422 Дырокол Hang 101-00 s/n Компрессор Johnson manufacturing ltd. s/n 08001-304-00 Копировальная рама Werner Sack Apparatebau D-40472 Typ 200751-V s/n 20031433 машина полуавтоматическая книга швейная GEBRUDER BREHMER Leipzig W31 model 39 ¾ S3c s/n 4670 Машина электронная Marchetti s.r.l. art 155 s/n 217T нумератор автоматический Contagor 470 s/n

		пресс для горячего тиснения Vector HS-18-100 s/n 7270659 Прибор производства Китай 64362331-5538 s/n 13901011942 Прибор производства Китай 800 s/n 01002 Проволокошвейная машина TD 102 БРОНКО КНР s/n 12255 Промышленный перфоратор «Любачевский и К» ЛП-500 s/n 0910401 Промышленный рулонный ламинатор YDFM-720 s/n 0602009 Промышленный цифровой принтер Konica Minolta bizhub PRESS C1070P s/n A57P021000508 Резак для бумаги Vektor QZYK-920 S1 Liiong s/n 08013670 Степлер Rapid Type A106 s/n 98601 Термоклеевая машина Horizon Bindexpert s/n термоклеевой биндер Horizon BQ-440 s/n тигельный пресс TYMB-750 s/n 0706175172 Цифровая печатная машина HP Indigo press 5500 s/n (в т.ч. Монитор HP P/N E4U30A s/n CN4803019G) Чиллер Donaldson Ultrafilter SL Model - Ultracool 0140 SP s/n46937 ШЗПМ 2БПТ-1.5 s/n 550 **Начальная продажная стоимость 9 676 000,00 руб**
2.	Сроки продажи имущества	Организовать продажу имущества в течение шести месяцев со дня утверждения настоящего положения
3.	Организатор торгов	Конкурсный управляющий Поляков Андрей Николаевич Организатор торгов выполняет следующие функции: • опубликовывает и размещает сообщение о продаже имущества и сообщение о результатах проведения торгов; • определяет участников торгов; • определяет победителя торгов и подписывает протокол о результатах проведения торгов; • уведомляет заявителей и участников торгов о результатах проведения торгов. • заключает договор купли-продажи
4.	Форма торгов и форма представления предложений о цене имущества	Продажа имущества должника осуществляется путем проведения открытых торгов в форме аукциона с открытой формой представления предложений о цене имущества.
5.	Место проведения торгов	Торги проводятся в электронной форме на электронной площадке ООО «РУССИА ОнЛайн» (Юридический адрес: 121087, г. Москва, пр-д Береговой, д. 1А, 404, Фактический адрес и адрес для корреспонденции: 105082, г. Москва, ул. Фридриха Энгельса, д.75, стр.5, оф. 621, ОГРН 1157746027878, ИНН 7715401966; КПП 773001001) на сайте www.rus-on.ru
6.	Размер задатка	Размер задатка для участия в торгах устанавливается равным **5 % (пять процентов) от начальной цены продажи лота**
7.	Срок и порядок внесения задатка	Срок внесения задатка – не позднее даты окончания срока приема заявок на участие в торгах. Реквизиты для внесения задатка – в соответствии с сообщением о торгах
8.	Шаг аукциона	**5 % (пять процентов) от начальной цены лота**
9.	Сообщение о продаже имущества	Сообщение о продаже имущества публикуется в газете «Коммерсантъ» а также размещается на Едином федеральном реестре сведений о банкротстве **за 30 дней до даты проведения торгов**. Текст сообщения должен содержать следующие сведения: • сведения об имуществе, его составе, характеристиках, описание имущества, порядок ознакомления с имуществом; • сведения о форме проведения торгов и форме представления предложений о цене имущества; • порядок, место, срок и время представления заявок на участие в торгах и предложений о цене имущества (даты и время начала и окончания представления указанных заявок, дата и время начала представления указанных предложений); • порядок оформления участия в торгах, перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению; • размер задатка, сроки и порядок внесения задатка, реквизиты счетов, на которые вносится задаток; • начальная цена продажи имущества; • величина повышения начальной цены продажи имущества ("шаг аукциона"); • порядок и критерии выявления победителя торгов; • дата, время и место подведения результатов торгов; • порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества; • сроки платежей, реквизиты счетов, на которые вносятся платежи; • сведения об организаторе торгов, его почтовый адрес, адрес электронной почты, номер контактного телефона.
10.	Заявка на участие в торгах	Заявка на участие в торгах составляется в произвольной форме на русском языке и должна содержать следующие сведения:

		а) наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес заявителя (для юридического лица); б) фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства заявителя (для физического лица); в) номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя; г) сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, арбитражному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя арбитражного управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является арбитражный управляющий. Заявка на участие в торгах направляется с помощью программно-аппаратных средств сайта электронной площадки, на которой проводятся торги, в форме электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью заявителя. Для участия в открытых торгах заявитель представляет оператору электронной площадки в форме электронного сообщения подписанный квалифицированной электронной подписью заявителя договор о задатке и направляет задаток на счета, указанные в электронном сообщении о продаже. Заявитель вправе направить задаток на счета, указанные в электронном сообщении о продаже, без представления подписанного договора о задатке. В этом случае перечисление задатка заявителем в соответствии с электронным сообщением о продаже признается акцептом договора о задатке. Заявитель вправе отозвать заявку на участие в торгах не позднее окончания срока представления заявок на участие в торгах посредством направления оператору электронной площадки электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью заявителя. Заявитель вправе изменить заявку на участие в торгах не позднее окончания срока представления заявок на участие в торгах путем представления новой заявки, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана. В течение тридцати минут с момента представления заявки на участие в торгах такая заявка с помощью программно-аппаратных средств сайта автоматически регистрируется в журнале заявок на участие в торгах, при этом заявителю в форме электронного сообщения направляется подтверждение регистрации заявки с указанием порядкового номера, даты и точного времени ее представления.
11.	Срок представления заявок на участие в торгах	Срок представления заявок на участие в торгах составляет не менее **25 рабочих дней** со дня опубликования и размещения сообщения о проведении торгов.
12.	Определение участников торгов	Не позднее тридцати минут после окончания срока представления заявок на участие в торгах посредством программно-аппаратных средств сайта организатору торгов направляются все зарегистрированные заявки на участие в торгах, представленные и не отозванные до окончания срока представления заявок. Организатор торгов посредством программно-аппаратных средств сайта формирует протокол об определении участников торгов не позднее пяти календарных дней после окончания срока представления заявок на участие в торгах и направляет указанный протокол в форме электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью, оператору электронной площадки в день его подписания. В течение пяти календарных дней со дня подписания и направления протокола об определении участников торгов оператору электронной площадки организатор торгов посредством программно-аппаратных средств сайта направляет каждому заявителю, чья заявка зарегистрирована в журнале заявок на участие в торгах и не отозвана до окончания срока представления заявок на участие в торгах, электронное сообщение о признании заявителя участником торгов или об отказе в признании его участником торгов с указанием причин отказа с приложением копии протокола об определении участников торгов. К участию в торгах допускаются заявители, представившие заявки на участие в торгах и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, указанным в сообщении о проведении торгов. Заявители, допущенные к участию в торгах, признаются участниками торгов. Решение об отказе в допуске заявителя к участию в торгах принимается в случае, если: - заявка на участие в торгах не соответствует требованиям, указанным в сообщении о проведении торгов; - представленные заявителем документы не соответствуют установленным к ним требованиям или недостоверны; - поступление задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов.
13.	Порядок проведения торгов	В торгах могут принимать участие только лица, признанные участниками торгов. Торги проводятся на электронной площадке в день и время, указанные в сообщении о продаже. Предложения о цене заявляются участниками торгов открыто и размещаются оператором электронной площадки на электронной площадке с указанием точного времени их поступления, а также времени, оставшегося до истечения срока представления таких предложений. Торги проводятся путем повышения начальной цены продажи имущества на величину, равную "шагу аукциона". Если в течение одного часа с момента начала представления предложений о цене не поступило ни

		одного предложения о цене, торги с помощью программно-аппаратных средств сайта завершаются автоматически, при этом представление и принятие предложений о цене прекращаются. В случае поступления предложения о цене в течение одного часа с момента начала представления предложений о цене время представления предложений о цене продлевается на тридцать минут с момента представления каждого из таких предложений. Если в течение тридцати минут после представления последнего предложения о цене (не учитывая отклоненных предложений о цене) не поступило следующее предложение, торги с помощью программно-аппаратных средств сайта завершаются автоматически. Во время проведения торгов с помощью программно-аппаратных средств сайта предложение о цене в момент его поступления отклоняется с направлением лицу уведомления об отказе в приеме его предложения с указанием причин отказа в случае, если: а) предложение о цене представлено по истечении установленного срока представления предложений о цене; б) предложение о цене увеличено в размере, не равном "шагу аукциона", меньше или равно ранее представленному предложению о цене; в) одним участником представлено второе предложение о цене подряд при отсутствии предложений других участников торгов. Выигравшим аукцион признается участник, предложивший наиболее высокую цену за продаваемое имущество.
14.	Подведение результатов торгов	Не позднее тридцати минут с момента завершения торгов оператором электронной площадки с помощью программно-аппаратных средств сайта формируется и направляется организатору торгов в форме электронного сообщения проект протокола о результатах проведения торгов. Организатор торгов рассматривает, подписывает квалифицированной электронной подписью и направляет оператору электронной площадки поступивший протокол о результатах проведения торгов не позднее трех рабочих дней после получения от оператора электронной площадки протокола. Протокол о результатах проведения торгов размещается оператором электронной площадки на электронной площадке. Не позднее тридцати минут после размещения на электронной площадке протокола организатор торгов посредством программно-аппаратных средств сайта направляет протокол в форме электронного сообщения всем участникам торгов, в том числе на адрес электронной почты, указанный в заявке на участие в торгах. В случае если не были представлены заявки на участие в торгах или к участию в торгах был допущен только один участник, организатор торгов принимает решение о признании торгов несостоявшимися. Оператором электронной площадки с помощью программно-аппаратных средств сайта формируется и направляется организатору торгов в форме электронного сообщения проект решения о признании торгов несостоявшимися не позднее тридцати минут с момента: • окончания срока представления заявок на участие в торгах при отсутствии заявок на участие в торгах; • получения от организатора торгов протокола об определении участников торгов, согласно которому к участию в торгах не допущен ни один заявитель или допущен только один участник. Организатор торгов рассматривает, подписывает квалифицированной электронной подписью и направляет оператору электронной площадки поступившее решение о признании торгов несостоявшимися не позднее трех рабочих дней после получения от оператора электронной площадки решения. Решение о признании торгов несостоявшимися размещается оператором электронной площадки на электронной площадке. Не позднее одного рабочего дня после размещения на электронной площадке решения организатор торгов посредством программно-аппаратных средств сайта направляет решение в форме электронного сообщения всем участникам торгов, в том числе на адрес электронной почты, указанный в заявке на участие в торгах. Если к участию в торгах был допущен только один участник и его предложение о цене не ниже установленной начальной цены продажи имущества, договор купли-продажи имущества заключается конкурсным управляющим с этим участником торгов в соответствии с представленным им предложением о цене имущества.
15.	Порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества	В течение пяти дней с даты утверждения протокола конкурсный управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи имущества с приложением проекта данного договора в соответствии с представленным победителем торгов предложением о цене имущества. Договор купли-продажи имущества должен быть заключен в течение пяти дней с даты получения победителем торгов предложения о заключении данного договора. В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания договора купли-продажи имущества в течение пяти дней со дня получения предложения конкурсного управляющего о заключении такого договора внесенный задаток ему не возвращается и конкурсный управляющий вправе предложить заключить договор купли-продажи участнику торгов, которым предложена

		наиболее высокая цена имущества по сравнению с ценой, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов. Договор купли-продажи имущества должен предусматривать, что регистрация перехода права собственности на объект недвижимости на покупателя осуществляется только после полной уплаты покупателем цены (стоимости) недвижимого имущества; договор должен предусматривать прекращение прав и обязанностей по договору в случае неуплаты покупателем цены договора в течение 30 дней с даты подписания договора.
16.	Условия возврата задатка	Суммы внесенных заявителями задатков возвращаются всем заявителям, за исключением победителя торгов, в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.
17.	Условия оплаты имущества	Победитель торгов перечисляет денежные средства в оплату приобретенного имущества в течение тридцати дней со дня подписания договора купли-продажи имущества. При заключении договора с лицом, выигравшим торги, сумма внесенного им задатка засчитывается в счет исполнения договора. Реквизиты для оплаты по договору – в соответствии с сообщением о торгах.
18.	Оформление договора купли-продажи имущества	Обязательными условиями договора купли-продажи имущества являются: сведения об имуществе, его составе, характеристиках, описание имущества; цена продажи имущества; порядок и срок передачи имущества покупателю; сведения о наличии или об отсутствии обременении в отношении имущества, в том числе публичного сервитута; иные предусмотренные законодательством Российской Федерации условия. Передача имущества конкурсным управляющим и принятие его покупателем осуществляются по передаточному акту, подписываемому сторонами и оформляемому в соответствии с законодательством Российской Федерации.
19.	Проведение повторных торгов	В случае признания торгов несостоявшимися и не заключения договора купли-продажи с единственным участником торгов, а также в случае не заключения договора купли-продажи имущества по результатам торгов конкурсный управляющий в течение двух дней после завершения срока, установленного для принятия решений о признании торгов несостоявшимися, для заключения договора купли-продажи имущества с единственным участником торгов, для заключения договора купли-продажи имущества по результатам торгов, принимает решение о проведении повторных торгов и об установлении начальной цены продажи имущества. Повторные торги проводятся в соответствии с условиями проведения первоначальных торгов. Начальная цена продажи имущества на повторных торгах устанавливается **на десять процентов ниже начальной цены продажи имущества, установленной на первоначальных торгах.**
20.	Продажа имущества посредством публичного предложения	В случае, если повторные торги по продаже имущества должника признаны несостоявшимися или договор купли-продажи не был заключен с их единственным участником, а также в случае не заключения договора купли-продажи по результатам повторных торгов - оно подлежит продаже посредством публичного предложения в порядке, установленном пунктом 4 статьи 139 Закона о банкротстве. Торги в форме публичного предложения проводятся в соответствии с условиями проведения первоначальных торгов, за исключением особенностей, предусмотренных настоящим пунктом Сообщение о продаже имущества посредством публичного предложения публикуется в газете «Коммерсантъ», а также размещается на Едином федеральном реестре сведений о банкротстве. В сообщении о продаже наряду со сведениями, указанными в пункте 9 настоящего Положения, указываются величина снижения начальной цены продажи имущества и срок, по истечении которого последовательно снижается указанная начальная цена. Продажа Имущества посредством публичного предложения осуществляется с учетом следующих условий: • Первый период публичного предложения составляет 4 (четыре) календарных дня По истечении указанного срока цена продажи имущества снижается на шаг снижения в 10ч. 00 мин. московского времени каждый 4 (четвертый) календарный день. При этом заявки принимаются в течение 3 (трех) календарных дней до 18ч. 00 мин. московского времени, а в 4-ый календарный день прием заявок не осуществляется. В указанный день осуществляется определение участников торгов и подведение итогов торгов (при наличии поданных в течение действия периода заявок на участие в торгах). • начальная цена продажи Имущества должника посредством публичного предложения устанавливается равной начальной цене на повторных торгах; • величина снижения начальной цены продажи Имущества «шаг снижения» – **10 % (десять процентов)** от начальной цены продажи лота, пока цена лота не достигнет значения 10 % (десять процентов) от начальной цены продажи лота, после чего шаг составит **5 % (пять процентов)** от начальной цены продажи лота, • минимальная цена продажи (цена отсечения) **на последнем этапе** публичного предложения составляет **5 (пять) %** от начальной цены имущества, установленной для повторных торгов.

		• размер задатка – **5 (пять) %** от цены продажи имущества в соответствующем периоде торгов в форме публичного предложения. • При участии в торгах посредством публичного предложения заявитель обязан обеспечить поступление задатка на счета, указанные в электронном сообщении о продаже, не позднее указанной в таком сообщении даты и времени окончания приема заявок на участие в торгах для соответствующего периода проведения торгов. • Заявки на участие в торгах, поступившие в течение определенного периода проведения торгов, рассматриваются только после рассмотрения заявок на участие в торгах, поступивших в течение предыдущего периода проведения торгов, если по результатам рассмотрения таких заявок не определен победитель торгов. • Право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения. • В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за это имущество. • В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах по продаже имущества должника посредством публичного предложения. Определение участников торгов, проводимых в форме публичного предложения, осуществляется в следующем порядке: Оператор электронной площадки направляет организатору торгов все зарегистрированные заявки на участие в торгах, представленные и не отозванные до окончания срока представления заявок для определенного периода проведения торгов, и приложенные к ним документы с указанием даты и точного времени представления заявки на участие в торгах, порядкового номера регистрации каждой заявки не позднее тридцати минут после окончания периода проведения торгов. Если имеются заявки на участие в торгах, представленные и не отозванные до окончания срока представления заявок для соответствующего периода проведения торгов, организатор торгов посредством программно-аппаратных средств сайта формирует протокол об определении участников торгов и направляет указанный протокол в форме электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью, оператору электронной площадки не позднее пяти календарных дней после окончания периода проведения торгов. По результатам проведения торгов оператором электронной площадки с помощью программно-аппаратных средств сайта формируется и направляется организатору торгов в форме электронного сообщения проект протокола о результатах проведения торгов или решения о признании торгов несостоявшимися не позднее тридцати минут с момента: • получения от организатора торгов протокола об определении участников торгов, согласно которому к участию в торгах допущен хотя бы один участник; • получения от организатора торгов протокола об определении участников торгов, согласно которому к участию в торгах не допущен ни один заявитель на участие в торгах; • окончания последнего периода проведения торгов. Организатор торгов рассматривает, подписывает квалифицированной электронной подписью и направляет оператору электронной площадки поступившие протокол о результатах проведения торгов или решение о признании торгов несостоявшимися не позднее одного рабочего дня после получения от оператора электронной площадки соответствующих проектов протокола или решения. Протокол о результатах проведения торгов или решение о признании торгов несостоявшимися размещаются оператором электронной площадки на электронной площадке. Не позднее одного рабочего дня после размещения на электронной площадке указанных протокола или решения организатор торгов посредством программно-аппаратных средств сайта направляет такие протокол или решение в форме электронного сообщения всем участникам торгов, в том числе на адрес электронной почты, указанный в заявке на участие в торгах. С даты определения победителя торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения прием заявок прекращается и торги по указанному лоту завершаются
21.	Порядок	В случае, если имущество не будет реализовано посредством публичного предложения в связи с

	приобретения имущества кредиторами должника	завершением торгов, Организатор торгов обязан в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня окончания периода, в котором действовала минимальная цена продажи лота на публичном предложении, предложить приобрести имущество кредиторам должника (текущим, конкурсным, по заработной плате, требования которых учтены за реестром, требования которых субординированны или учтены перед распределением ликвидационной квоты) с учетом очередности и пропорциональности их требований Цена приобретения имущества кредиторами равняется минимальной цене (цене отсечения) продажи лота на публичном предложении Заинтересованный в приобретении имущества кредитор обязан направить свое согласие Организатору торгов в течение 15 (пятнадцати) календарных дней с момента направления указанному кредитору предложения о приобретении имущества В случае поступления такого согласия от нескольких кредиторов - принимается к сведению согласие, поступившее от кредитора более ранней очереди исполнения требований. В случае поступления такого согласия от нескольких кредиторов одной очереди исполнения требований – договор о приобретении имущества заключается со всеми указанными кредиторами, а указанное имущество распределяется между ними пропорционально в долях, соответствующих пропорциональному размеру их требований, включенных в реестр требований кредиторов должника без учета требований учитываемых отдельно (финансовые санкции), если эти кредиторы не достигнут согласия об ином распределении долей. После определения кредитора/кредиторов, имеющих намерение приобрести указанное имущество – Организатор торгов направляет ему/им на подписание договор купли-продажи имущества. Кредитор, которому направлен указанный договор, обязан подписать его и направить Организатору торгов в течение 3 (трех) рабочих дней с момента получения кредитором указанного договора Кредитор, подписавший договор, обязан оплатить имущество по реквизитам, указанным в договоре в течение 30 (тридцати) календарных дней с момента его подписания Имущество передается кредитору по акту приема-передачи в течении 5 (пяти) рабочих дней после исполнения им обязанности по оплате В следующих случаях считается, что кредитор отказался от своего права (не воспользовался своим правом) на приобретение имущества: • письменный отказ кредитора от приобретения имущества • не поступление от кредитора Организатору торгов согласия на приобретение имущества в течении 15 (пятнадцати) календарных дней с момента направления кредитору предложения о приобретении имущества • частичное или полное не поступление от кредитора денежных средств, в счет оплаты имущества, в течение 30 (тридцати) календарных дней с момента подписания договора • уклонение или отказ кредитора от подписания договора в течение 3 (трех) рабочих дней с момента получения кредитором договора В случае отказа (уклонения) кредитора от своего права на принятие имущества наступают следующие последствия: • кредитору возвращаются денежные средства, поступившие от него в рамках исполнения договора • договор считается прекратившим свое действие • договор заключается с кредитором более поздней очереди исполнения требований, изъявившем такое намерение
22.	Порядок принятия имущества кредиторами должника в качестве отступного	В случае, если имущество не будет реализовано посредством публичного предложения в связи с завершением торгов и отказом или уклонением кредиторов Должника от его приобретения, Организатор торгов обязан предложить указанное имущество кредиторам Должника в качестве отступного в счет погашения их требований Принятие не реализованного имущества должника кредиторами в качестве отступного в счет погашения их требований проводится в соответствии со ст.142.1 Закона о банкротстве
23.	Отмена торгов	Объявленные торги, в соответствии с настоящим Положением, могут быть отменены в соответствии с нормами Закона о банкротстве и Гражданского кодекса РФ Внесенные задатки, в случае отмены торгов, подлежат возврату в течение 5-ти банковских дней.

Все иные условия проведения торгов про продаже имущества, не указанные в настоящем Положении, регулируются Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)», Приказом Минэкономразвития России от 23.07.2015 №495 «Об утверждении Порядка проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, Требований к операторам электронных площадок, к электронным площадкам, в том числе технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам, необходимым для проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, внесении изменений в приказ

Минэкономразвития России от 5 апреля 2013 г. №178 и признании утратившими силу некоторых приказов Минэкономразвития России».

Конкурсный управляющий
ООО «ПД «Типография «Каскон» **А.Н. Поляков**