ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ

г. Москва «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_2025 г.

Конкурсный управляющий имуществом ООО «Стройгаз» Цветков Евгений Анатольевич, действующий на основании Определения Арбитражного суда Вологодской области по делу № А13-18326/2014 от 30 июня 2020 года, с одной стороны и

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем **«Заявитель»,** с другой стороны, заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:

1. **Предмет Договора**

 1. Заявитель для участия в торгах по продаже имущества ООО «Стройгаз», лот №\_\_\_, перечисляет денежные средства в качестве задатка в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб. (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей).

1. **Внесение Задатка**

2.1. Задаток вносится Заявителем путем перечисления денежных средств по следующим реквизитам:

р/с 40702810412000005826 в Вологодское отделение №8638 ПАО Сбербанк России г. Вологда, к/с 30101810900000000644, БИК 041909644.

 2.2. Документом, подтверждающим внесение Задатка на счет, является выписка со счета, которую Организатор торгов обязан представить в комиссию по проведению торгов до момента признания Заявителя участником торгов.

2.3. В случае непоступления Задатка в срок, указанный в сообщении о торгах, на счет организатора торгов обязательства Заявителя по внесению Задатка считаются неисполненными.

1. **Возврат Задатка**

3.1. Задаток возвращается Заявителю в случаях и в сроки, предусмотренные Положением о порядке и условиях проведения торгов по продаже имущества ООО «Стройгаз».

3.2. В случаях, если Заявитель, признанный победителем торгов, не подписал протокол о результатах проведения торгов на условиях и в срок, установленный Положением, либо не подписал договор купли-продажи Имущества на условиях и в срок, установленный Положением, либо не произвел окончательный расчет в соответствии с условиями подписанного договора купли-продажи, сумма внесенного им Задатка не возвращается.

3.3. Задаток, вносимый Заявителем, признанным участником и победителем торгов и подписавшим договор купли-продажи Имущества, засчитывается в счет оплаты цены по договору купли-продажи Имущества.

3.4. Информационное сообщение о переносе сроков проведения торгов, приостановления или отмены проведения торгов публикуется Организатором торгов в сроки не позднее 7 (Семи) рабочих дней с даты принятия соответствующего решения.

1. **Срок действия Договора**

4.1.Договор вступает в силу с момента его подписания сторонами и прекращает свое действие исполнением сторонами обязательств, предусмотренных Договором.

4.2. В случае невозможности разрешения споров и разногласий путем переговоров, они будут переданы на разрешение соответствующего суда РФ.

4.3. Все споры и разногласия, связанные с исполнением настоящего Договора разрешаются в соответствии с действующим законодательством РФ.

4.4.Договор составлен в двух, имеющих одинаковую юридическую силу экземплярах: по одному для каждой из сторон.

1. **Адреса, реквизиты и подписи сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| Организатор торговООО «Стройгаз», в лице конкурсного управляющего Цветкова Евгения Анатольевичарасчетный счет должника: 40702810012000014233 в Вологодское отделение №8638 ПАО Сбербанк России г. Вологда, к/с 30101810900000000644, БИК 041909644Конкурсный управляющийЦветков Е.А. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_м.п. | Заявитель |