

Проект договора купли-продажи имущества

г. Уфа

«_____» _____ 2025 года

Смирнова Ольга Ивановна (31.07.1975 года рождения, в г. Уфа Респ. Башкортостан, адрес: г. Уфа, ул. Айская, д. 67, кв.50, СНИЛС 030-718-609 29, ИНН 027715882363), в лице финансового управляющего **Токарева Евгения Николаевича** (ИНН 027706217875, действующего на основании Решения Арбитражного суда Республики Башкортостан от 19.07.2024 г. по делу № А07-9371/2024), именуемая в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и _____, паспорт серии _____ № _____, выдан _____, дата выдачи _____ года, именуемый в дальнейшем «Покупатель», на основании Протокола № _____ о результатах торгов по продаже имущества Смирновой О.И. от «_____» «_____» 2025 года, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Продавец передает в собственность Покупателю, а Покупатель обязуется принять и оплатить, в соответствии с условиями настоящего договора следующее имущество:

- 1/2 доли в праве на земельный участок: кадастровый номер 02:47:180601:263, площадь 1072 кв.м., адрес: Башкортостан респ., р-н Уфимский, с/с Юматовский, СНТ «Связист» уч.56., вид разрешенного использования: для ведения садоводства.

- 1/2 доли в праве на жилое здание: кадастровый номер 02:47:180601:799, площадь 64 кв.м., адрес: Башкортостан респ., р-н Уфимский, с/с Юматовский, СНТ «Связист» уч.56.

- 1/2 доли в праве на нежилое здание: кадастровый номер 02:47:180601:800, площадь 7 кв.м., адрес: Башкортостан респ., р-н Уфимский, с/с Юматовский, СНТ «Связист» уч.56.

- 1/2 доли в праве на нежилое здание: кадастровый номер 02:47:180601:801, площадь 12 кв.м., адрес: Башкортостан респ., р-н Уфимский, с/с Юматовский, СНТ «Связист» уч.56.

1.2 Имущество продается на основании ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» №127-ФЗ от 26.10.2002 года.

2 Стоимость имущества и порядок расчетов

2.1. Общая стоимость имущества составляет _____ (_____) рублей 00 копеек и устанавливается по результатам торгов, в соответствии с Протоколом № _____ о результатах торгов по продаже имущества Смирновой Ольги Ивановны от «_____» _____ 2025 года

2.2 Оплата производится в рублях, по реквизитам счета:

Наименование банка	отделение №8598 Сбербанка России
БИК	048073601
к/с	30101810300000000601
№ счета получателя	40817810706000951642
Получатель	Смирнова Ольга Ивановна

Покупатель обязан оплатить оставшуюся после внесения задатка сумму договора в размере

_____ (_____) рублей в течение 30 дней с момента подписания настоящего договора путем перечисления денежных средств, на расчетный счет должника. Факт оплаты имущества по договору подтверждается выпиской с расчетного счета должника о поступлении денежных средств от Покупателя.

3 Передача имущества

3.1. Продавец осуществляет передачу имущества Покупателю после полной оплаты имущества Покупателем.

3.2 Передача имущества осуществляется путем подписания акта приема-передачи имущества (приложение № 1 к настоящему договору) в течении 3 (трех) рабочих дней с даты полной оплаты имущества (получения денежных средств Продавцом).

3.3 Покупатель предоставляет Продавцу заверения о том, что:

- ознакомлен о составе обязательств имущественных прав, о наличии сроков давности по имущественным правам и претензий не имеет;
- перед подачей заявки на участие в аукционе или публичном предложении покупателю было известно о состоянии имущества, претензий относительно этого не имеет и его это устраивает, что в последующем не дает ему прав отказаться от договора, уменьшить покупную цену или ссылаться на иные обстоятельства, направленные на затягивания исполнение обязательств по договору, или отказаться от исполнения договора;
- обязуется принять у Продавца имущественные права по передаточному акту и нести расходы по его содержанию с даты полной оплаты;
- обязуется самостоятельно уведомить должников после перехода права собственности на эти права; - против него не проводится процедура ликвидации; - в отношении него отсутствует решение арбитражного суда о признании банкротом и об открытии конкурсного производства или иной процедуры;
- все судебные расходы связанные с переоформлением имущественных прав производятся Покупателем;
- его деятельность не приостановлена.

4 Ответственность Сторон

4.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязанностей по настоящему договору виновная сторона несет ответственность, установленную законодательством РФ.

4.2 Не поступление денежных средств в счет оплаты имущества в сумме и в срок, указанные в п.2.2. настоящего договора, считается отказом Покупателя от исполнения обязательств по оплате имущества. В этом случае Продавец вправе отказаться от исполнения своих обязательств по настоящему договору, письменно уведомив Покупателя о расторжении настоящего договора в течение 3 (трех) дней.

4.3 Настоящий договор считается расторгнутым с момента направления Продавцом указанного уведомления, при этом Покупатель теряет право на получение имущества и утрачивает внесенный задаток. Оформление соглашения о расторжении договора не требуется.

5 Прочие условия

5.1. Любые изменения и дополнения к настоящему договору действительны при условии, если они совершены в письменной форме и подписаны надлежаще уполномоченными на то представителями Сторон и содержат прямую ссылку на настоящий договор.

5.2 Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим договором, Стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

5.3 Споры по настоящему договору рассматриваются в соответствии с действующим законодательством РФ.

5.4 Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до его полного исполнения.

5.5 Покупатель обязуется в течение 10 рабочих дней со дня подписания договора зарегистрировать имущество на себя.

Настоящий договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон и регистрирующего переход права собственности органа.

6 Реквизиты Сторон

Продавец: Финансовый управляющий Смирновой Ольги Ивановны Токарев Евгений Николаевич, ИНН 027706217875

Покупатель:

7 Подписи Сторон

Продавец

Покупатель

_____ Токарев Е.Н.

_____ (_____)