

Объект оценки

Показатель	Значение
Номер кредитного договора	2024/ЗН/4131
Клиент	Храмов Алексей Алексеевич
ОСЗ (руб.) из ИБС	698.807,98
Состав объекта оценки с указанием сведений, достаточных для идентификации каждой из его частей (при наличии):	Машино-место 17,2м ² ; 16,9м ²
Месторасположение имущества	105122 Москва, р-н Северное Измайлово, ул. Никитинская, д 31, корп 2, пом I м/м 90,91
Кадастровый номер	77:03:0005002:4837 77:03:0005002:4836

Стоимость объектов:

пом I м/м 90 (17,2м²)

2 222 000 (Два миллиона двести сорок тысяч) рублей;

пом I м/м 90 (16,9м²)

2 183 000 (Два миллиона двести тысяч) рублей

Описание объекта оценки:

Оценка построена исходя из того, что Машино-место не осмотрен внутри. Оценка проведена с учётом того, что состояние внутренних помещений хорошее, без санитарно-гигиенических проблем, не заражено паразитами и не требует капитального ремонта. В ином случае оценка является недействительной.

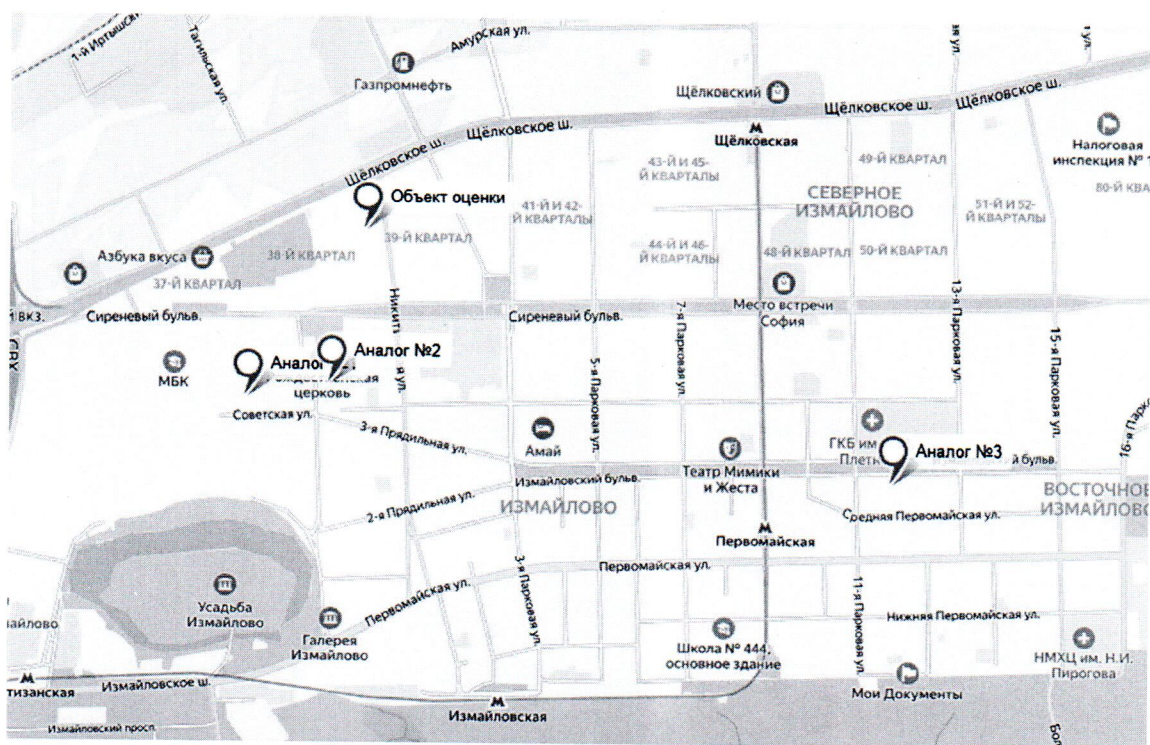
Объект представляет собой нежилое помещение Машино-места 17,2м²; 16,9м², расположенный в жилом доме по адресу 105122 Москва, р-н Северное Измайлово, ул. Никитинская, д 31, корп 2, пом I м/м 90,91.

Доступ в оцениваемый объект осуществляется посредством проезда через ЭПП на территории дома

Схема расположения объекта оценки на карте города приведена ниже.



Рис.1 Схема расположения объекта оценки



Ссылка на Яндекс Карты

Расположение аналогов относительно объекта оценки

Ссылка на карту



Фотографии объекта оценки

Объявления аналоги

Аналог 1

Машиноместо, 14 м²

2 000 000 ₽

♥ Добавить в избранное

☰ Сравнить

📌 Добавить заметку



Показать телефон
8 958 XXX-XX-XX

Написать сообщение
Отвечает в течение дня

Спросите у продавца

Здравствуйте! ➤

Ещё продаёте?

Торг уместен?

Когда можно посмотреть?

Пользователь

Частное лицо

Документы проверены

Эковклад: -102 кг CO₂

Подписаться на продавца

О гараже

Площадь: 14 м²

Охрана: Нет

Тип машиноместа: Подземный паркинг

Расположение

Москва, Сиреневый б-р, 4/1

• Локомотив 🚶 21-30 мин. • Черкизовская 🚶 21-30 мин.

• Партизанская 🚶 21-30 мин.

Скрыть карту ^

Продается машиноместо, 16 м²

Москва, ВАО, р-н Измайлово, Измайловский проезд, 10к1 На карте

М Измайловская ✦ 13 мин. М Партизанская ✦ 22 мин. М Первомайская ✦ 24 мин.

✂ ✎ ⬇ 🖨 📷 ⚠ Пожаловаться



9 фото



Площадь
16 м²

Парковка
Подземная

Тип
Машиноместо

Если вы являетесь собственник в ЖК "ВИНОГРАДНЫЙ" район Измайлово или проживаете рядом с ЖК "Виноградный" и желаете, чтобы ваша машина находилась в целости, сохранности под охраной в подземном паркинге.

Предлагается на продажу ММ в

ЖК "Виноградный" на минус 1 уровне с максимально комфортными условиями.

Данное ММ площадью 16 м² имеет возможность размещения Шкафа для хранения более 4 м.

Узнать больше ▾

1 950 000 Р ▾



Следить за изменением цены

Предложите свою цену

Например, 1 891 500



Цена за метр 121 875 Р/м²

Показать телефон

Написать

Быстро отвечает на сообщения



АВТОР ОБЪЯВЛЕНИЯ

Елена Бочкарева

Суперэгент

«Мангазея на Речном»

Просторные квартиры бизнес-класса с выгодой до 3,6 млн Р. Детский сад и школа в пешей доступности



Рекламодатель и застройщик ООО «Специализированный За

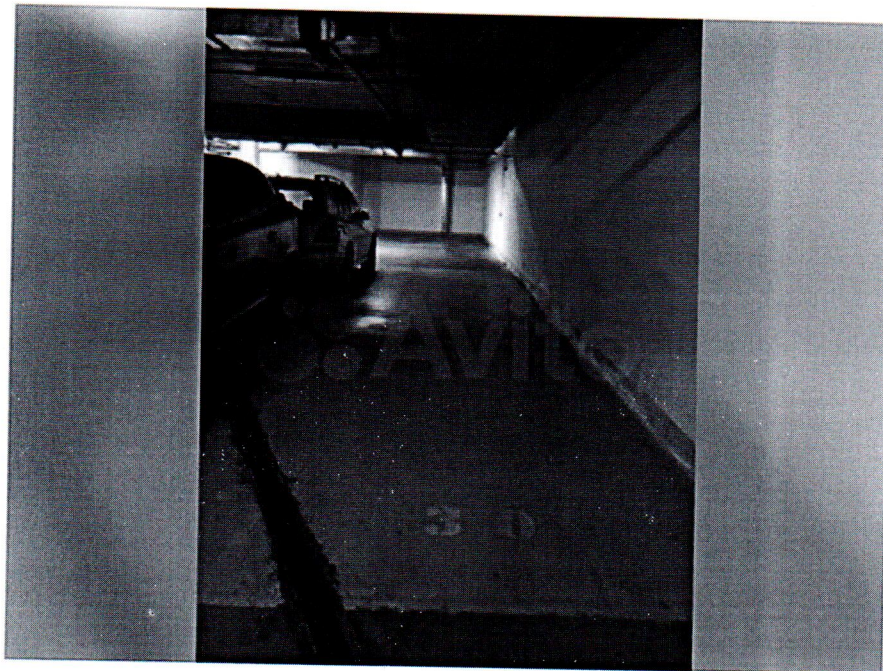
Машиноместо, 11 м²

1 350 000 ₽

♥ Добавить в избранное

≡ Сравнить

📌 Добавить заметку



Показать телефон
в XXX XXX-XX-XX

Пользователь
Агентство

Подписаться на продавца

Контактное лицо
Сергей

О гараже

Площадь: 11 м²

Охрана: Да

Тип машиноместа: Подземный паркинг

Расположение

Москва, Измайловский б-р, 50

- Первомайская 🚶 6-10 мин.
- Щёлковская 🚶 21-30 мин.
- Измайловская 🚶 21-30 мин.

Скрыть карту ^

Вывод

Таким образом, стоимость объекта оценки по состоянию на (18.07.2025 г.), определенная сравнительным подходом составляет: **2 222 000 (17,2м²) и 2 183 000 (16,9м²) руб.**

Иванова В.А.

