

(ПРОЕКТ)

ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ

г. _____

«_____» _____

Финансовый управляющий Хамидулина Юрия Михайловича - Косицын Виталий Юрьевич, именуемый в дальнейшем «Организатор торгов», действующий на основании определения Арбитражного суда города Москвы от 16.09.2023 г. по делу № А40-91304/19-183-107, с одной стороны, и _____, именуемое (-ый, -ая) в дальнейшем «Заявитель», в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. В соответствии с условиями настоящего Договора Заявитель для участия в торгах по продаже имущества Хамидулина Ю.М. по лоту № 1 (далее по тексту – Предмет торгов), проводимых на электронной торговой площадке «Россия онлайн», размещенной на сайте <https://rus-on.ru/> в сети Интернет, перечисляет задаток в сумме _____ руб. в порядке, установленном настоящим Договором.

1.2. Задаток вносится в обеспечение исполнения обязательств Заявителя как участника торгов: по заключению договора уступки права требования (цессии), являющегося Предметом торгов, в случае признания Заявителя победителем торгов; по оплате указанного имущества, в случае признания Заявителя победителем торгов, а также исполнения иных обязательств Заявителя по договору, заключенному по результатам торгов.

1.3. В случае признания Заявителя победителем торгов задаток Заявителю не возвращается и засчитывается в счет оплаты приобретенного на торгах имущества.

1.4. Задаток также не возвращается в случае отказа (уклонения) Заявителя, признанного победителем торгов, от заключения договора, являющегося Предметом торгов; в случае не перечисления Заявителем денежных средств по заключенному по результатам торгов договору; в случае неисполнения иных обязательств Заявителя по договору, заключенному по результатам торгов. Сумма задатка включается в конкурсную массу должника.

1.5. Во всех остальных случаях задаток возвращается Заявителю в соответствии с регламентом электронной торговой площадки. Расходы по возврату задатка несет лицо, его вносившее.

2. Порядок внесения задатка

2.1. Задаток должен быть внесен Заявителем на расчетный счет, указанный на электронной торговой площадке, в срок не позднее даты окончания приема заявок. В назначении платежа необходимо указать: **«перечисление задатка за участия в торгах по купле - продаже имущества Хамидулина Ю.М.»**.

2.2. Обязанность Заявителя по перечислению задатка считается исполненной в момент зачисления денежных средств на расчетный счет электронной торговой площадки в полной сумме, указанной в п. 2.1. настоящего договора.

2.3. В случае не перечисления либо перечисления не в полном объеме суммы задатка в указанную в п. 2.1. настоящего договора дату, Организатор торгов не допускает

Заявителя к участию в торгах, а все перечисленные денежные средства Заявителем во исполнение настоящего договора возвращаются ему в общем порядке, установленном в п. 1.5. настоящего договора.

2.4. На денежные средства, перечисленные в соответствии с настоящим договором, проценты не начисляются.

3. Заключительные положения

3.1. Споры и разногласия, возникающие из настоящего договора или в связи с ним, будут решаться сторонами путем переговоров. При не достижении согласия споры и разногласия подлежат рассмотрению в установленном законом порядке.

3.2. Во всем ином, не предусмотренном настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

4. Реквизиты сторон

Организатор торгов
Финансовый управляющий
Хамидулина Ю.М.

Заявитель

_____ В.Ю. Косицын _____