

ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ ПРАВА ТРЕБОВАНИЯ

г Москва

«___» _____ 2025 г.

ООО «Нова Строй» (ОГРН 1153702008866, ИНН 3702107198), именуемое в дальнейшем «**Продавец**», в лице конкурсного управляющего **Морозовой Викторией Викторовны**, действующей на основании решения Арбитражного суда г. Иваново от 04.12.2023, с одной стороны, и _____ г.р., именуемый (-ая) в дальнейшем «**Покупатель**», с другой стороны, вместе именуемые «**Стороны**», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателю, а Покупатель - принять и оплатить в соответствии с условиями настоящего Договора следующее имущество (далее по тексту – Имущество):

- Лот№ 1 (права требования на краткосрочные долговые обязательства (дебиторская задолженность):

Право требования к Яцуку Сергею Александровичу (16.02.1980 г.р., место жительства: 125599, г.Москва, Ул. Маршала Федоренко, д.8, корп.1, кв.51, ИНН 774315448848), возникшее на основании определения Арбитражного суда Ивановской области от 04.06.2025г. (резолютивная часть оглашена 15.05.2025г.) по делу №А17-1628/2019 о взыскании с Яцука Сергея Александровича в порядке субсидиарной ответственности в пользу ООО «НОВА СТРОЙ» денежных средств в размере 368 043 706 (Триста шестьдесят восемь миллионов сорок три тысячи семьсот шесть) руб. 59 коп., уменьшенное на требование Федеральной налоговой службы России в лице Инспекции Федеральной налоговой службы по г. Иваново, включенное во вторую и третью очереди реестра требований кредиторов ООО «НОВА СТРОЙ» в общем размере 4 212 721,12 (четыре миллиона двести двенадцать тысяч семьсот двадцать один) руб. 12 коп. на основании определений Арбитражного суд Ивановской области от 18.10.2019 года по делу А17-1628/2019, а также на сумму текущих обязательных платежей, подлежащих оплате Федеральной налоговой службы России в лице Инспекции Федеральной налоговой службы по г. Иваново в размере 80 000 (восемьдесят тысяч) руб.

Настоящий договор заключается Сторонами в порядке, установленном Федеральным законом от 26.10.2002 N 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», по результатам проведения открытых торгов в форме публичного предложения с подачей предложений по цене в закрытой форме, состоявшихся _____.2024 г. на электронной торговой площадке ,размещенной на сайте в сети Интернет <http://rus-on.ru/>.

2. Обязанности Сторон

2.1. Продавец обязан:

2.1.1. Подготовить Имущество к передаче, включая составление передаточного акта, указанного в п. 4.1. настоящего договора.

2.1.2. Передать Покупателю Имущество и удостоверяющие право требования документы по акту в срок, установленный п. 4.2. настоящего договора.

2.1.3. Представить Покупателю все оригиналы документов, удостоверяющие право требования, и сообщить сведения, имеющие значение для осуществления требования.

2.1.4. Сообщить Покупателю при передаче документов в соответствии с подпунктом 2.1.3 настоящего договора сведения, имеющие значение для осуществления Покупателем своих прав и выполнения своих обязательств.

2.2. Покупатель обязан:

2.2.1. Оплатить цену, указанную в п. 3.1. настоящего договора, в порядке, предусмотренном настоящим договором.

2.2.2. Перед принятием Имущества осмотреть передаваемое Имущество и при отсутствии мотивированных претензий к состоянию имущества, принять Имущество, подписав передаточный акт.

3. Стоимость Имущества и порядок его оплаты

3.1. Общая стоимость Имущества составляет _____ (_____) руб. 00 коп.

3.2. Задаток в сумме _____ (_____) руб. 00 коп., внесенный Покупателем в обеспечение исполнения обязательств как участника торгов, засчитывается в счет оплаты Имущества.

3.3. За вычетом суммы задатка Покупатель должен уплатить _____
(_____) руб. 00 коп., в течение 30 дней со дня подписания настоящего договора.
Оплата производится на расчетный счет Продавца, указанный в разделе 7 настоящего договора.

4. Передача Имущества

4.1. Передача Имущества Продавцом и принятие его Покупателем осуществляется по подписываемому сторонами передаточному акту. Акт приема-передачи документов является неотъемлемой частью настоящего Договора.

4.2. Передача Имущества должна быть осуществлена в течение 5 рабочих дней со дня его полной оплаты, согласно раздела 3 настоящего договора.

4.3. Риск случайной гибели или случайного повреждения Имущества переходят на Покупателя с момента подписания сторонами передаточного акта, указанного в п. 4.1. настоящего договора.

4.4. Покупатель считается приобретшим право требования в полном объеме с момента подписания акта приема-передачи документов, перечисленных в пункте 1.2 настоящего Договора.

5. Ответственность Сторон

5.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему Договору виновная сторона несет ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

5.2. Стороны договорились, что не поступление денежных средств в счет оплаты Имущества в сумме и в сроки, указанные в п. 3.3 настоящего Договора, считается отказом Покупателя от исполнения обязательств по оплате Имущества. В этом случае Продавец вправе отказаться от исполнения своих обязательств по настоящему Договору, письменно уведомив Покупателя о расторжении настоящего Договора.

Настоящий Договор считается расторгнутым с момента направления Продавцом указанного уведомления, при этом Покупатель теряет право на получение Имущества и утрачивает внесенный задаток. В данном случае оформление Сторонами дополнительного соглашения о расторжении настоящего Договора не требуется.

6. Заключительные положения

6.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и прекращает свое действие при:

- надлежащем исполнении Сторонами своих обязательств;
- расторжении в предусмотренных законодательством Российской Федерации и настоящим Договором случаях.

6.2. Споры и разногласия, возникающие из настоящего договора или в связи с ним, будут решаться сторонами путем переговоров. При не достижении согласия споры и разногласия подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Тюменской области.

6.3. Во всем ином, не предусмотренном настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

6.4. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

7. Реквизиты сторон

Продавец	Покупатель
ООО «Нова Строй» (ОГРН 1173702006048, ИНН 3702174074)	
Конкурсный управляющий ООО «Нова Строй» _____/ Морозова В.В.	_____/ _____

