

Договор купли-продажи имущества

Тюмень

"__" _____ 2025 г.

Финансовый управляющий Спичевой Светланы Аркадьевны – Горовенко Василий Викторович, действующий на основании Решения Арбитражного суда Тюменской области от 02.03.2023 г. по делу № А70-1335/2022, именуемый в дальнейшем «Продавец», с одной стороны и

Победитель торгов в форме открытого аукциона ФИО, дата рождения г.р., проживающий по адресу, ИНН:, с другой стороны, именуемый в дальнейшем «Покупатель», составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателю имущество согласно приложению № 1 к указанному Договору, а Покупатель обязуется принять это Имущество и уплатить за него покупную цену в порядке, предусмотренном условиями настоящего Договора.

1.2. Имущество продается в соответствии с Положением о порядке, сроках и условиях продажи имущества должника Спичевой С.А., утвержденного собранием кредиторов от _____ 2025 года по делу А70-1335/2022.

1.3. Имущество принадлежит Продавцу на праве собственности, свободно от любых прав третьих лиц, не обременено залогом, под арестом не состоит.

1.4. Имущество находится в собственности должника.

2. Права и обязанности сторон

2.1. Продавец обязуется:

2.1.1) по факту перечисления Покупателем денежных средств передать Имущество, являющееся предметом данного договора, на согласованных условиях. Передача Имущества оформляется Актом приема-передачи;

2.2. Покупатель обязуется принять Имущество и уплатить покупную цену на согласованных условиях.

3. Цена Договора и порядок оплаты

3.1. Цена Имущества составляет _____ рублей, которая определена по итогам проведенных торгов, протокол № _____ от _____ 2025 г. Оплата производится в рублях. Оплата производится путем перечисления денежных средств на счет Продавца, указанный Продавцом.

3.2. Стороны устанавливают следующий порядок оплаты: Покупатель перечисляет стоимость имущества (за минусом ранее уплаченного задатка в размере _____ руб.) в течении 30 дней с момента подписания договора реквизитам, представленным Продавцом.

3.3. Сумма денежных средств, подлежащая дополнительному внесению в конкурсную массу составляет _____ рублей.

4. Переход права собственности

4.1. Право собственности на имущество, а также риск случайной гибели и повреждения Имущества переходит от Продавца на Покупателя с момента подписания Сторонами Акта приема-передачи имущества.

5. Ответственность сторон

5.1. В случае просрочки Продавца в исполнении обязательств по передаче Имущества последний уплачивает пеню в размере 0,1 % от стоимости имущества за каждый день просрочки.

5.2. В случае просрочки платежей, указанных в п. 3.2. настоящего Договора, Покупатель уплачивает пеню в размере 0,1 % от суммы, подлежащей уплате, за каждый день просрочки.

6. Обстоятельства непреодолимой силы

6.1. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Договору в случае действия обстоятельств непреодолимой силы, прямо или косвенно препятствующих исполнению настоящего Договора, т. е. таких обстоятельств, которые независимы от воли Сторон, не могли быть ими предвидены в момент заключения Договора и предотвращены разумными средствами при их наступлении.

6.2. К обстоятельствам, указанным в п. 6.1. Договора, относятся: война и военные действия, восстание, эпидемии, землетрясения, наводнения, акты органов власти, непосредственно затрагивающие предмет настоящего Договора.

6.3. Сторона, подвергшаяся действию таких обстоятельств, обязана немедленно в письменном виде уведомить другую Сторону о возникновении, виде и возможной продолжительности действия соответствующих обстоятельств. Если эта Сторона не сообщит о наступлении обстоятельств непреодолимой силы, она лишается права ссылаться на него, разве что само такое обстоятельство препятствовало отправлению такого сообщения.

6.4. Наступление обстоятельств, предусмотренных настоящей статьей, при условии соблюдения требований п. 6.3. настоящего Договора, продлевает срок исполнения договорных обязательств на период, который в целом соответствует сроку действия наступившего обстоятельства и разумному сроку для его устранения.

8. Прочие условия

8.1. Споры и разногласия, возникшие из настоящего Договора или в связи с ним, будут решаться Сторонами путем переговоров. В случае не достижения согласия спор подлежит рассмотрению в судебном порядке.

8.2. Любые приложения, протоколы, изменения и дополнения к настоящему Договору действительны, только если они составлены в письменной форме и подписаны обеими Сторонами.

8.3. Дополнения, протоколы, приложения к настоящему Договору становятся его неотъемлемыми частями с момента их подписания уполномоченными представителями обеих Сторон.

8.4. Настоящий Договор вступает в силу с даты его подписания.

9. Реквизиты сторон

Продавец

Финансовый управляющий Спичевой С.А. –
Горовенко Василий Викторович

Покупатель

ФИО, дата рождения, паспорт, адрес, ИНН

Финансовый управляющий

Горовенко В.В.
М.П.

_____/ФИО

Приложение № 1
К Договору купли-продажи от «___» ____ 20__ г.

№ п/п	НАИМЕНОВАНИЕ
1.	

Продавец
Финансовый управляющий Спичевой С.А. –
Горovenko Василий Викторович

Покупатель
ФИО, дата рождения, паспорт, адрес, ИНН

Финансовый управляющий

_____ Горovenko В.В.
М.П.

_____ ФИО