

# ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ

г. Краснодар

«\_\_» \_\_\_\_\_ 202\_\_ г.

Поздеева (ранее - Жовтенко) Виктория Игоревна, именуемая в дальнейшем «Продавец», в лице финансового управляющего Зимарёва Антона Сергеевича, действующего на основании решения Арбитражного суда Краснодарского края от 29.07.2024 г. (резольютивная часть объявлена 29.07.2024 г.) по делу № А32-25307/2024, с одной стороны, и \_\_\_\_\_, именуемое (-ый, -ая) в дальнейшем «Покупатель», в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

## 1. Предмет договора

1.1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателю, а Покупатель - принять и оплатить в соответствии с условиями настоящего Договора следующее имущество (далее по тексту – Имущество): Доля в праве 2/5 (1/5 зарегистрирована за должником как за Поздеевой В.И. и 1/5 зарегистрирована за должником как за Жовтенко В.И.) на квартиру общей площадью 58,4 кв.м., назначение: жилое, с кадастровым номером 23:15:0606002:431, адрес (местонахождение): Россия, Краснодарский край, Крымский р-н, г. Крымск, ул. Дивизионная, д.2, кв.44, кадастровый (условный) номер: 23:15:0606002:431 Находится в долевой собственности, совокупный размер доли, принадлежащей должнику: 2/5.

1.2. Имущество принадлежит Продавцу на праве собственности, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 04.03.2022 г. сделана запись регистрации № 23:15:0606002:431-23/227/2022-2, а также 07.12.2012 г. запись регистрации 23-23-28/135/2012-173.

1.3. Настоящий договор заключается Сторонами в порядке, установленном Федеральным законом от 26.10.2002 N 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», по результатам проведения открытых торгов в форме аукциона по продаже имущества Продавца, состоявшихся \_\_.\_\_.\_\_ на электронной торговой площадке ООО «РУССИА ОНЛАЙН» ИНН 7715401966, адрес: 121078, г. Москва, ул. Заречная, д. № 5, корпус 2, квартира 12. Доступ к электронной площадке через сеть Интернет является открытым. Адрес электронной площадки в сети интернет: <https://www.rus-on.ru/>.

## 2. Обязанности Сторон

2.1. Продавец обязан:

2.1.1. Подготовить Имущество к передаче, включая составление передаточного акта, указанного в п. 4.1. настоящего договора.

2.1.2. Передать Покупателю Имущество по акту в срок, установленный п. 4.2. настоящего договора.

2.1.3. Представить Покупателю все документы необходимые для государственной регистрации перехода права собственности на Имущество в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

2.2. Покупатель обязан:

2.2.1. Оплатить цену, указанную в п. 3.1. настоящего договора, в порядке, предусмотренном настоящим договором.

2.2.2. Перед принятием Имущества осмотреть передаваемое Имущество и при отсутствии мотивированных претензий к состоянию имущества, принять Имущество, подписав передаточный акт.

2.2.3. За свой счет осуществить все действия, необходимые для государственной регистрации перехода права собственности на Имущество в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

## 3. Стоимость Имущества и порядок его оплаты

3.1. Общая стоимость Имущества составляет \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) руб. \_\_ коп.

3.2. Задаток в сумме \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) руб. \_\_ коп., внесенный Покупателем в обеспечение исполнения обязательств как участника торгов, засчитывается в счет оплаты Имущества.

3.3. За вычетом суммы задатка Покупатель должен уплатить \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) руб. \_\_\_ коп., в течение 30 дней со дня подписания настоящего договора. Оплата производится на расчетный счет Продавца по следующим реквизитам:

**Наименование получателя: ПОЗДЕЕВА ВИКТОРИЯ ИГОРЕВНА**

**Счет получателя: 40817810550181879010**

**Наименование банка получателя ФИЛИАЛ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" ПАО "СОВКОМБАНК"(БЕРДСК)**

**Корреспондентский счет: 30101810150040000763**

**БИК: 045004763**

#### **4. Передача Имущества**

4.1. Передача Имущества Продавцом и принятие его Покупателем осуществляется по подписываемому сторонами передаточному акту.

4.2. Передача Имущества (подписание передаточного акта) должна быть осуществлена в течение 5 рабочих дней со дня его полной оплаты, согласно раздела 3 настоящего договора.

4.3. Переход права собственности на Имущество от Продавца к Покупателю подлежит государственной регистрации в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

4.4. Риск случайной гибели или случайного повреждения Имущества переходят на Покупателя с момента подписания сторонами передаточного акта, указанного в п. 4.1. настоящего договора.

#### **5. Ответственность Сторон**

5.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему Договору виновная сторона несет ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

5.2. Стороны договорились, что не поступление денежных средств в счет оплаты Имущества в сумме и в сроки, указанные в п. 3.3 настоящего Договора, считается отказом Покупателя от исполнения обязательств по оплате Имущества. В этом случае Продавец вправе отказаться от исполнения своих обязательств по настоящему Договору, письменно уведомив Покупателя о расторжении настоящего Договора.

Настоящий Договор считается расторгнутым с момента направления Продавцом указанного уведомления, при этом Покупатель теряет право на получение Имущества и утрачивает внесенный задаток. В данном случае оформление Сторонами дополнительного соглашения о расторжении настоящего Договора не требуется.

#### **6. Заключительные положения**

6.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и прекращает свое действие при:

- надлежащем исполнении Сторонами своих обязательств;

- расторжении в предусмотренных законодательством Российской Федерации и настоящим Договором случаях.

6.2. Споры и разногласия, возникающие из настоящего договора или в связи с ним, будут решаться сторонами путем переговоров. При недостижении согласия споры и разногласия подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Краснодарского края.

6.3. Во всем ином, не предусмотренном настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

6.4. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

#### **7. Реквизиты сторон**

**Продавец**

Поздеева Виктория Игоревна

**Покупатель**

дата рождения: 06.02.1998

место рождения: Россия гор. Крымск Краснодарский край

СНИЛС: 164-741-427 73

ИНН 233714750560

регистрация по месту жительства: 353356,  
Краснодарский край, Крымский р-н, хутор  
Плавненский, ул. Бордунова, 33

Банковские реквизиты: р/с 40817810550181879010 в  
ФИЛИАЛ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" ПУБЛИЧНОГО  
АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА "СОВКОМБАНК",  
к/с 30101810150040000763, БИК 045004763

Финансовый управляющий Поздеевой Виктории  
Игоревны – А.С. Зимарёв

---



## АКТ ПРИЁМА-ПЕРЕДАЧИ

г. Краснодар

26 мая 2025 г.

Поздеева Виктория Игоревна, именуемый (-ая) в дальнейшем «Продавец», в лице финансового управляющего Зимарёва Антона Сергеевича, действующего на основании решения Арбитражного суда Краснодарского края от 29.07.2024 г. (резолютивная часть объявлена 29.07.2024 г.) по делу № А32-25307/2024, с одной стороны, и \_\_\_\_\_, именуемое (-ый, -ая) в дальнейшем «Покупатель», в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий акт о нижеследующем:

1. Во исполнение п. 2.1.2. Договора купли продажи от \_\_.\_\_.\_\_\_\_ г. (далее по тексту – Договор), заключенного между Сторонами, Продавец передал Покупателю, а Покупатель принял следующее имущество (далее по тексту – Имущество): Доля в праве 2/5 (1/5 зарегистрирована за должником как за Поздеевой В.И. и 1/5 зарегистрирована за должником как за Жовтенко В.И.) на квартиру общей площадью 58,4 кв.м., назначение: жилое, с кадастровым номером 23:15:0606002:431, адрес (местонахождение): Россия, Краснодарский край, Крымский р-н, г. Крымск, ул. Дивизионная, д.2, кв.44, кадастровый (условный) номер: 23:15:0606002:431 Находится в долевой собственности, совокупный размер доли, принадлежащей должнику: 2/5.

2. Во исполнение п. 2.1.3. Договора Продавец передал Покупателю все необходимые документы для государственной регистрации перехода права собственности на указанное Имущество.

3. Претензий к состоянию передаваемого Имущества Покупатель не имеет.

4. Риск случайной гибели или случайного повреждения Имущества переходят на Покупателя с момента подписания сторонами настоящего акта.

5. Настоящий акт составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон и экземпляр для Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю.

Продавец	Покупатель
Поздеева Виктория Игоревна  дата рождения: 06.02.1998 место рождения: Россия гор. Крымск Краснодарский край СНИЛС: 164-741-427 73 ИНН 233714750560 регистрация по месту жительства: 353356, Краснодарский край, Крымский р-н, хутор Плавненский, ул. Бордунова, 33 Банковские реквизиты: р/с 40817810550181879010 в ФИЛИАЛ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА "СОВКОМБАНК", к/с 30101810150040000763, БИК 045004763	
Финансовый управляющий Поздеевой Виктории Игоревны  <p style="text-align: center;">А.С. Зимарёв</p>	