**ДОГОВОР О ВНЕСЕНИИ ЗАДАТКА**

# ЗА УЧАСТИЕ В ЭЛЕКТРОННЫХ ТОРГАХ № 12761-ОТПП

г. Москва « \_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2025 г.

ООО «РУССИА ОнЛайн» в лице генерального директора, действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем «Оператор» Электронной торговой площадки РУССИА ОнЛайн, с одной стороны, ООО «СтройПроектРеставрация», именуемое в дальнейшем «Организатор торгов», в лице Конкурсного управляющего Дорофеева О.Е., действующего на основании Решения Арбитражного суда города Москвы от «20» ноября 2020 года по делу №А40-39156/2020, а также \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ именуемый в дальнейшем «Участник торгов», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. **ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. Участник торгов подал заявку на участие в торгах, проводимых в форме публичного предложения с открытой формой предложения о цене, по продаже принадлежащего ООО «СтройПроектРеставрация» права требования к лицу, привлеченному к субсидиарной ответственности по обязательствам Должника - Запруднову Юрию Николаевичу (ИНН 773513334865, д.р. 10.09.1969), включенных в состав лота №1, на условиях, указанных в сообщении о проведении торгов, опубликованном в газете «Коммерсантъ» «19» июля 2025 года №128 (8060). Место проведения торгов: электронная площадка ООО «РУССИА ОнЛайн» по адресу: <http://www.rus-on.ru/>.

1.2. Оператор оказывает Организатору торгов услугу по предоставлению своего расчетного счета для приема задатков в счет обеспечения исполнения обязательств Участников торгов по внесению задатка для участия в открытых торгах в электронной форме по продаже имущества, в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве № А40-39156/2020, путем публичного предложения, выставляемого Лотом 1: права требования к лицу, привлеченному к субсидиарной ответственности по обязательствам Должника - Запруднову Юрию Николаевичу (ИНН 773513334865, д.р. 10.09.1969).

Размер задатка - 5 % от цены лота на соответствующем интервале торгов.

1.3. Участник торгов передает, а Оператор принимает задаток в размере 5 % от цены лота №1 на соответствующем интервале торгов в счет обеспечения исполнения обязательств участника торгов по оплате продаваемого в открытых торгах в электронной форме при продаже имущества, в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве №А40-39156/2020, путем публичного предложения имущества, выставляемого лотом №1.

1.4. Участник торгов обязуется подтвердить Организатору торгов внесение задатка на расчетный счет установленными действующим законодательством документами. Требования к порядку оформления и предоставления документов, опубликованных на сайте Оператора по торгам 12761-ОТПП Участнику понятны, и он полностью с ними согласен.

1.5. Организатор торгов обязуется оплатить банковскую комиссию за услуги по предоставлению расчетного счета для приема задатков.

1. **РЕКВИЗИТЫ ОПЛАТЫ ЗАДАТКА**

2.1. Реквизиты для перечисления задатка: расчетный счет ООО «РУССИА ОнЛайн»: №40702810500000149166 в Ф-л "Центральный" Банка ВТБ (ПАО) г. Москва, к/с 30101810145250000411, БИК 044525411, **ИНН**7715401966; КПП 773001001, назначение платежа - «Задаток за участие в торгах, требования к Запруднову Ю.Н.».

1. **ПОРЯДОК ВОЗВРАТА ЗАДАТКА. ПОРЯДОК ПЕРЕЧИСЛЕНИЯ ЗАДАТКА ПОБЕДИТЕЛЯ ТОРГОВ НА СЧЕТ ДОЛЖНИКА (ОРГАНИЗАТОРА ТОРГОВ)**

3.1. Участнику торгов – юридическому лицу, не победившему в открытых торгах в электронной форме при продаже имущества, в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, гарантируется возврат задатка в течение пяти рабочих дней после направления в адрес Оператора заявления о возврате перечисленного задатка с указанием своих банковских реквизитов.

3.2. Участнику торгов – физическому лицу, не победившему в открытых торгах в электронной форме при продаже имущества, в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, гарантируется возврат в течение пяти рабочих дней после направления в адрес Оператора заявления о возврате перечисленного задатка с указанием своих банковских реквизитов.

3.3. Победителю торгов задаток засчитывается в счет оплаты за имущество, и перечисляется Оператором на счет должника (Организатора торгов) по его письменному заявлению с учетом комиссии банка, взимаемой за перечисление денежных средств.

3.4. При уклонении или отказе победителя открытых торгов, от подписания в установленный срок протокола о результатах торгов, либо от заключения договора купли-продажи имущества, либо в случае не своевременной оплаты по договору купли-продажи имущества, задаток ему не возвращается и перечисляется Оператором на счет должника (организатора торгов) по его письменному заявлению с учетом комиссии банка, взимаемой за перечисление денежных средств.

1. **ПОРЯДОК ОПЛАТЫ УСЛУГИ ПО ПРЕДОСТАВЛЕНИЮ**

**РАСЧЕТНОГО СЧЕТА ДЛЯ ПРИЕМА ЗАДАТКОВ**

4.1. Оператор предоставляет свой расчетный счет на безвозмездных условиях, за исключением оплаты Организатором торгов суммы комиссии банка, взимаемой за перечисление денежных средств в пользу физических лиц, в том числе физических лиц банкротов, Организатором торгов имуществом которых он является.

1. **ИНЫЕ УСЛОВИЯ**

5.1. Настоящий договор вступает в силу для Организатора торгов с момента размещения и подписания электронной цифровой подписью Организатора торгов торговой процедуры с указанием в качестве счета для оплаты задатка расчетный счет Оператора и прекращает свое действие после исполнения Сторонами всех обязательств по нему.

5.2. Настоящий договор вступает в силу для Участника торгов с момента поступления денежных средств в счет оплаты задатка за участие в торгах на расчетный счет Оператора и прекращает свое действие после исполнения Сторонами всех обязательств по нему.

5.3. Споры, возникшие в результате действия настоящего договора, разрешаются в установленном порядке в Арбитражном суде г.Москвы.

5.4. Настоящий Договор составлен в 3 (Трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

**6. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН**

|  |  |
| --- | --- |
| **Оператор торговой площадки** | **Участник торгов** |
| **Наименование: ООО «РУССИА ОнЛайн»**  Юридический адрес: 121087, г. Москва, пр-д Береговой, д. 1А, 404 Фактический адрес и адрес для корреспонденции: 105082, г. Москва, ул. Фридриха Энгельса, д.75, стр.5, оф. 621  ОГРН 1157746027878 ИНН/КПП 7715401966/773001001 р/с ООО «РУССИА ОнЛайн»:  №0702810500000149166 в Филиале "Центральный" Банка ВТБ (ПАО) Г. МОСКВА,  к/с 30101810145250000411, БИК 044525411  Тел. (495) 669-36-71, (495) 669-34-07  E-mail: rus-on@rus-on.ru  Генеральный директор  Голобородько Р. Э.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | Наименование: <*Наименование>*  Юридический адрес:<*Юр. Адрес*>  Фактический адрес:<*Факт адрес*>  ОГРН:<*ОГРН*>  ИНН: < *ИНН* >  КПП: <*КПП*>  Р/с № <*Р/с №* >  в <*Наименование кредитной организации*>  К/с № <*Номер корреспондентского счета*>  БИК: < *БИК*>  Телефон:<*Телефон*>  E-mail: <*E-mail*>  *<Руководитель, уполномоченное лицо>*  *\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_* |
| **Организатор торгов** |  |
| Наименование:  ООО «СтройПроектРеставрация»  Юридический адрес: Москва, ул. Юных Ленинцев, д.25, эт. Ч, к.4  ИНН: 7705525384; КПП: 770501001  Р/с № 40702810138000096158  в ПАО Сбербанк г. Москва  К/с № 30101810400000000225  БИК 044525225  Телефон: 8-903-745-56-89, E-mail: ogon111@mail.ru  Конкурсный управляющий    /Дорофеев О.Е./ |  |