

УТВЕРЖДЕНО
ОПРЕДЕЛЕНИЕМ АРБИТРАЖНОГО СУДА Г.МОСКВЫ
ПО ДЕЛУ №А40-39156/2020 ОТ 15.07.2025

Положение о начальной цене продажи, порядке, условиях, сроках
реализации прав требования Должника к лицу, привлеченному к субсидиарной
ответственности в рамках дела А40-39156/2020

ОГЛАВЛЕНИЕ

1. Общие положения	3
2. Сокращения и Термины.....	3
3. Подготовка к торгам	4
4. Проведение торгов посредством публичного предложения.....	6

1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок определяет процедуру организации продажи прав требования ООО «СтройПроектРеставрация».

1.2. В отношении ООО «СтройПроектРеставрация» Решением Арбитражного суда г. Москвы по делу №А40-39156/20 (далее – АСгМ) от «20» ноября 2020 года открыто Конкурсное производство, конкурсным управляющим утвержден Дорофеев О.Е. (ИНН 500508279204, СНИЛС 053-659-509-81, адрес: 140205, Московская область, г. Воскресенск, ул. Горького, д.25), член Ассоциации «Сибирская гильдия антикризисных управляющих» (г.н.0009, ИНН 8601019434, ОГРН 1028600516735, 628011, ХМАО-Югра, г. Ханты-Мансийск, ул. Промышленная, д.2, оф.2).

2. Сокращения и Термины

2.1. **Должник** – Общество с ограниченной ответственностью «СтройПроектРеставрация» (ОГРН 1127747141675, ИНН 7705525384, адрес: 109390, Москва, ул. Юных Ленинцев, д.25, эт. Ч, к.4),

2.2. **Заявитель** - юридическое или физическое лицо, направившее заявку на участие в торгах.

2.3. **Закон** – Федеральный закон от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

2.4. **Приказ Минэкономразвития** - Приказ Минэкономразвития России от 123.07.2015 № 495 «Об утверждении порядка проведения открытых торгов в электронной форме при продаже Имущества (предприятия) Должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, требований к электронным площадкам и Операторам электронных площадок при проведении открытых торгов в электронной форме при продаже Имущества (предприятия) Должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, а также порядка подтверждения соответствия электронных площадок и Операторов электронных площадок установленным требованиям»

2.5. **Имущество** – принадлежащие Должнику права требования, порядок, условия и сроки реализации которых предусмотрены настоящим Положением, выставляемое на торги лотом №1.

2.6. **Лот аукциона** – имущество, подлежащее реализации с торгов

2.7. **Кредиторы** – конкурсные кредиторы, требования которых включены в реестр требований кредиторов Должника

2.8. **Организатор торгов** – Конкурсный управляющий Должника.

2.9. **Официальное издание** – официальное издание в соответствии с распоряжением Правительства РФ для публикации сведений, предусмотренных Законом.

2.10. **Порядок** – Настоящее Положение о порядке и условиях проведения торгов по реализации дебиторской задолженности Должника.

2.11. **Победитель на торгах** - Участник торгов, признанный Победителем на торгах по соответствующему лоту. Победитель на торгах становится покупателем по договору цессии прав требования, выставлявшихся в составе лота, по которому он признан победителем.

2.12. **Претендент** – лицо, направившее акцепт на размещенное публичное предложение о продаже имущества.

2.13. **Публичное предложение (публичная оферта)** - содержащее все существенные условия договора цессии предложение, из которого усматривается воля лица, делающего предложение (продавца), заключить договор на указанных в предложении условиях с любым, кто отзовется первым, и при условии, что акцепт соответствует предложению (оферте). В информационном сообщении о Публичном предложении определяются сроки и условия его акцепта.

2.14. **Участник торгов** – юридическое и физическое лицо, зарегистрированное, в соответствии с действующим законодательством, на электронной площадке Оператора и допущенное к участию в торгах.

2.15. **Оператор электронной площадки** – ООО «Россия Онлайн», электронная торговая площадка ООО «РУССИА ОнЛайн» (далее – ЭТП), размещенная на сайте: <http://www.rus-on.ru/> в сети Интернет.

3. Подготовка к торгам

3.1. Продаже с торгов подлежит следующее имущество Должника:

Лот №1: права требования к Запруднову Юрию Николаевичу (ИНН 773513334865, 10.09.1969 года рождения, адрес регистрации: г.Москва, г.Зеленоград, корпус 993, кв.184) в пользу Должника в размере **24033926,82** руб. основного долга, возникшие в результате привлечения указанного лица к субсидиарной ответственности по обязательствам Должника в рамках дела №А40-39156/2020, о чем АСГМ вынесено Определение от 04.02.2025*

*** Описание реализуемых прав требования.**

Указанным Определением АСГМ от 04.02.2025г. взысканы солидарно с Тищенко Олега Владимировича и Запруднова Юрия Николаевича в пользу Должника 24288485,27 руб.

При этом, Определением АСГМ от 23.04.2025г. судом произведено процессуальное правопреемство взыскателя с Должника на ИП Андропова Владимира Петровича по требованию о взыскании с Тищенко О.В. в порядке субсидиарной ответственности денежных средств в размере 24288485,27 руб.

Основанием такого правопреемства в Определении указаны следующие обстоятельства:

Определением АСГМ от 11.10.2021, оставленным без изменения постановлением Девятого арбитражного апелляционного суда от 21.12.2021, признаны недействительными сделками платежи, совершенные Должником в размере 30313753,26 руб. в пользу ответчика ООО «АТОМИНВЕСТЭКСПЕРТИЗА». Применены последствия недействительности сделки: с ответчика ООО «АТОМИНВЕСТЭКСПЕРТИЗА» в пользу Должника взысканы денежные средства в размере 30313753,26 руб.

Определением АСГМ от 24.02.2025 с Тищенко О.В. и Запруднова Ю.Н. в пользу Должника взыскано солидарно 24288485,27 руб.

Как оспаривание совершенных платежей на сумму 30313753,26 руб., так и привлечение Тищенко О.В. к субсидиарной ответственности на сумму 24288485,27 руб. за совершенные им оспоренные платежи (сделки) направлены на удовлетворение одного экономического интереса (возмещение ущерба обществу) и являются солидарными, соответственно, должник вправе получить исполнение только единожды.

По смыслу п. 1 ст.308, п. 1 ст.384 ГК РФ продажа реституционного требования к ООО «Атоминвестэкспертиза» на сумму 30313753,26 руб. означает и продажу требования о взыскании денежных средств в размере 24288485,27 руб. в порядке привлечения к субсидиарной ответственности к другому должнику – Тищенко О.В.

Определением АСГМ от 26.07.2024 произведено процессуальное правопреемство с Должника на ИП Андропова В.П. по требованию к ООО «Атоминвестэкспертиза» на сумму 30313753,26 руб.

При указанных обстоятельствах, суд удовлетворяет заявление ИП Андропова В.П. производит замену взыскателя с Должника на его правопреемника ИП Андропова В.П. по требованию к Тищенко Олегу Владимировичу.

Таким образом, Должник имеет права требования только к одному из привлеченных к субсидиарной ответственности лиц – Запруднову Ю.Н., права требования к другому лицу - Тищенко О.В. реализованы Должником с момента продажи им реституционного требования к ООО «Атоминвестэкспертиза», права требования к которому перешли от

Должника к ИП Андропову В.П. 13.05.2024г. (дата последнего платежа данного покупателя прав требования из цены продажи в размере 264 200 руб., которая совпадает с моментом перехода прав), то есть, до утверждения АСГМ 03.12.2024г. отчета конкурсного управляющего о выборе кредиторами способа распоряжения правом требования о привлечении к субсидиарной ответственности, которым определен размер непогашенных требований кредиторов, взысканный в дальнейшем АСГМ в порядке определения размера субсидиарной ответственности привлеченных к ней лиц, что следует из содержания Определения АСГМ от 04.02.2025г. Следовательно, размер ответственности к Запруднову Ю.Н., определенный судом, уже учитывает денежные средства, полученные Должником от реализации вышеуказанного реституционного требования, и не подлежит изменению в результате перехода от Должника прав требования к Тищенко О.В. на ИП Андропова В.П.

При этом, с торгов подлежат реализации права требования к данному лицу в размере, учитывающему результаты выбора кредиторами Должника способов распоряжения правом требования о привлечении к субсидиарной ответственности.

В соответствии с утвержденным Определением АСГМ от 03.12.2024г. Отчетом конкурсного управляющего на 02.12.2024 года о результатах выбора кредиторами способа распоряжения правом требования о привлечении к субсидиарной ответственности, способ распоряжения, предусмотренный пп.3 п.2 ст.61.17 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» - уступка кредитору части этого требования в размере требования кредитора, выбрал только один кредитор Должника – ФНС России в лице ИФНС №23 по г. Москве, с размером требований, включенных в реестр требований кредиторов Должника - 254 558,45 руб.

Оставшиеся кредиторы с большей суммой требований, выбрали способ распоряжения, предусмотренный подпунктом 2 пункта 2 ст.61.17 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» - продажа такого требования по правилам пункта 2 статьи 140 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

Таким образом, реализации с торгов подлежат права требования к Запруднову Ю.Н. в размере, установленным Определением АСГМ от 04.02.2025г. уменьшенные на размер требований кредитора, выбравшего иной способ распоряжения правом требования к лицу, привлеченному к субсидиарной ответственности, то есть, в размере **24 033 926,82** (24 288 485,27 руб. (взысканный судом размер) – 254 558,45 руб. (размер прав требования ФНС России)).

3.2. Продажа имущества должника осуществляется в порядке, предусмотренном настоящим Положением, в соответствии с ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», Гражданским кодексом Российской Федерации, Приказом Минэкономразвития России от 23.07.2015 №495, путем проведения электронных торгов посредством публичного предложения, открытых по составу участников.

3.3. Организатором торгов выступает конкурсный управляющий Должника – Дорофеев Олег Евгеньевич.

3.4. Организатор торгов публикует сообщение о проведении торгов посредством публичного предложения.

3.5. К участию в торгах допускаются юридические и физические лица, зарегистрированные в соответствии с действующим законодательством на электронной площадке Оператора. Особенности участия в торгах иностранных юридических лиц и граждан определяются действующим законодательством. Участник торгов действует лично или через представителя по доверенности.

3.6. Время и дата проведения торгов определяются Организатором торгов.

3.7. Расходы по оформлению права собственности на проданное Имущество несет покупатель.

3.8. Организатор торгов в соответствии с настоящим Положением:

- Организует подготовку и публикацию информационного сообщения о проведении торгов в электронной форме по продаже Имущества Должника в официальном издании, и

Едином федеральном реестре сведений о банкротстве не позднее, чем за тридцать дней до даты проведения торгов;

- Подготавливает договор о задатке и проект договора цессии;
- Заключает договор о проведении торгов с Оператором электронной площадки;
- Предоставляет Оператору электронной площадки документы и сведения, необходимые для регистрации и проведения электронных торгов;
- Подписывает протокол об определении участников торгов;
- Утверждает протокол о результатах проведения торгов;
- Заключает с Победителем торгов договор цессии.

3.9. С момента объявления торгов Организатор торгов предоставляет каждому заинтересованному лицу возможность предварительного ознакомления с составом Лотов и условиями продажи, а также с иной имеющейся у него информацией о выставленном на продажу Имуществе.

3.10. Для участия в торгах Заявитель должен внести задаток в размере 5 (пять) процентов от цены лота, установленной для соответствующего периода, на р/с ООО «РУССИА ОнЛайн» №40702810500000149166 в Ф-ле "Центральный" Банка ВТБ (ПАО) г. Москва, к/с 30101810145250000411, БИК 044525411, ИНН 7715401966; КПП 773001001, назначение платежа - «Задаток за участие в торгах по продаже прав к Запруднову Ю.Н., лот №1». Задаток должен быть внесен Заявителем в срок, обеспечивающий его поступление на счет, указанный в информационном сообщении о проведении торгов, до даты окончания приема заявок на участие в торгах соответствующего периода.

3.11. Задаток, внесенный Победителем торгов, засчитывается в счет оплаты приобретаемого Имущества.

3.12. При отказе в допуске Заявителя к участию в торгах задаток возвращается в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания протокола об определении Участников торгов.

3.13. В случае отказа или уклонения Победителя торгов от подписания договора цессии в течение пяти дней со дня получения предложения конкурсного управляющего о заключении такого договора внесенный задаток ему не возвращается, и Организатор торгов предлагает заключить договор цессии участнику торгов, предложившему наиболее высокую цену Имущества Должника по сравнению с ценой, предложенной другими участниками торгов, за исключением Победителя торгов.

4. Проведение торгов посредством публичного предложения

4.1. Начальная цена Лота №1 устанавливается в размере **24 033 926,82** рублей.

4.2. Период, по истечении которого последовательно снижается цена предложения, каждые 3 (три) дня, первое снижение – в 11 часов 00 минут с первого дня второго периода торгов.

4.3. Прием заявок на участие в торгах начинается со следующего дня объявления торгов на электронной площадке в 11 часов 00 минут (везде время московское).

4.4. Срок действия публичного предложения по лоту №1 – **42 (сорок два) дня** с момента начала торгов на электронной площадке. Шаг снижения – 10% от начальной цены лота №1, кроме последних четырех периодов в которых шаг снижения – 5%, 4%, 0.5% и 0.4%, соответственно, от начальной цены лота №1. Минимальная цена предложения, по которой может быть продано Имущество (цена отсечения), составляет **0,1 (ноль целых одна десятая) процента** от начальной цены лота №1.

4.5 В сообщении о проведении торгов посредством публичного предложения наряду со сведениями, предусмотренными статьей 110 Закона, указываются величина снижения начальной цены продажи Имущества Должника и срок, по истечении которого последовательно снижается указанная начальная цена.

4.6. Публичное предложение должно содержать условие поэтапного снижения стоимости Имущества в пределах отдельных сроков (периодов). Начало и окончание срока определены календарным днем. Договор считается заключенным на указанных в Публичном предложении условиях, если акцепт получен Организатором торгов в пределах,

указанных в нем сроков и на определенных в нем условиях, которые в течение действия срока Публичного предложения изменению не подлежат.

4.7. Публичное предложение о продаже Имущества может быть акцептовано физическими и юридическими лицами (резиденты и нерезиденты РФ) путем совершения акцепта на условиях, содержащихся в Публичном предложении, при условии одновременной уплаты в установленный срок задатка (в размере 5% от суммы предложения в соответствующем периоде) на счет, указанный в сообщении.

4.8. Если акцепт поступил за пределами срока с указанием минимальной для истекшего срока цены, такой акцепт считается ненадлежащим.

4.9. Если акцепт поступил в пределах срока, но цена акцепта не соответствует минимальной для этого периода цене, такой акцепт также считается ненадлежащим.

4.10. Акцепт публичного предложения должен соответствовать требованиям, указанным в информационном сообщении о проведении торгов. Он должен содержать:

4.10.1. Обязательство Претендента полностью и безоговорочно принять условия Публичного предложения (акцепт Публичного предложения), указанные в сообщении о проведении открытых торгов;

4.10.2. Копии действительной на день представления акцепта выписки из Единого государственного реестра юридических лиц (для юридического лица), действительной на день представления акцепта на участие в торгах выписки из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (для индивидуального предпринимателя), документов, удостоверяющих личность (для физического лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица), решения об одобрении или о совершении крупной сделки, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации и (или) учредительными документами юридического лица и если для Претендента приобретение Имущества или внесение денежных средств в качестве задатка являются крупной сделкой;

4.10.3. Фирменное наименование (наименование) акцептанта, сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилию, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона, адрес электронной почты, идентификационный номер налогоплательщика;

4.10.4. Сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности Претендента по отношению к Должнику, Конкурсному кредитору, Конкурсному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале Претендента Конкурсного управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которых является Конкурсный управляющий.

4.11. Акцепт направляется Оператору электронной площадки

4.12. В случае представления одним Претендентом двух и более акцептов при условии, что представленные акцепты не были им отозваны, при проведении торгов ни один не рассматривается.

4.13. После получения акцепта публичного предложения Оператор электронной площадки регистрирует представленный акцепт в журнале заявок на участие в торгах с присвоением порядкового номера и уведомляет об этом Организатора торгов.

4.14. Оператор электронной площадки направляет Организатору торгов все зарегистрированные акцепты, представленные до истечения установленного срока окончания представления акцепта.

4.15. Решение об отказе в допуске Претендента к участию в торгах принимается в случае, если:

- Акцепт Публичного предложения не соответствует установленным требованиям (ненадлежащий акцепт) или акцепт не является полным и безоговорочным;

- представленные Претендентом документы не соответствуют установленным требованиям или сведения, содержащиеся в них, недостоверны;
- к моменту окончания срока рассмотрения акцепт был отозван Претендентом или если извещение об отзыве акцепта поступило ранее акцепта или одновременно с ним;
- Поступление задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, не подтверждено.

4.16. Указанный перечень оснований для отказа в регистрации акцепта является исчерпывающим.

4.17. В случае, если несколько Претендентов, участников торгов по продаже Имущества Должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене Имущества Должника (но не ниже начальной цены продажи), включенного в соответствующий лот, право приобретения такого Имущества Должника принадлежит Претенденту, предложившему максимальную цену за это имущество.

В случае, если несколько участников торгов по продаже Имущества Должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене Имущества Должника (но не ниже цены лота в соответствующем периоде), право приобретения Имущества принадлежит Претенденту, который первым представил заявку на участие в торгах по продаже Имущества Должника посредством публичного предложения в соответствующем периоде.

4.18. Со дня определения Победителя торгов посредством Публичного предложения прием заявок прекращается.

4.19. После определения Победителя торгов (подписания протокола приема (регистрации) акцептов) в течение 5 (пяти) дней со дня получения последующих акцептов Организатор торгов уведомляет всех иных Претендентов о принятии ранее полученного акцепта и о заключении договора цессии на условиях, предложенных первым лицом, акцептовавшим цену покупки Имущества, соответствующую сроку для принятия Публичного предложения, и о прекращении торгов. Одновременно Организатор торгов осуществляет возврат задатков данным лицам.

4.20. Организатор торгов в срок не позднее чем через 5 (пять) рабочих дней с даты прекращения торгов обязан опубликовать в порядке, установленном статьей 28 Закона, информационное сообщение о результатах торгов в официальном издании, в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве.

Конкурсный управляющий
ООО «СтройПроектРеставрация»



Дорофеев О.Е.