**ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ № \_\_\_\_**

г. Москва "\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_202\_ г.

Конкурсный управляющий ООО "Ладомед" (ОГРН 1027700541241, ИНН 7704195246, адрес: 119847, ГОРОД МОСКВА, БУЛЬВАР ЗУБОВСКИЙ, 17, 1) Винс Евгений Петрович (ИНН 550307374347, рег. номер 18877 от 18.06.2019 г., СНИЛС 157-637-545 03, адрес для направления корреспонденции: 108802, г. Москва, а/я № 30), являющийся членом СРО Ассоциации «СГАУ» (ИНН 8601019434, ОГРН 1028600516735, 121059, г. Москва, Бережковская наб, 10, оф. 200), действующий на основании решения Арбитражного суда г. Москвы от 01.08.2022 г. и определения Арбитражного суда г. Москвы от 14.08.2025 г. по делу №А40-201333/2021, и\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый(ая) в дальнейшем "Претендент", в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующий(ая) на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

* 1. Претендент обязуется перечислить на счет должника задаток в размере 10% от начальной стоимости лота № \_\_ ,в счет обеспечения оплаты имущества ООО «Ладомед», приобретаемого на открытом аукционе в электронной форме, информация о котором была опубликована в газете «Коммерсанть» «19» июля 2025г.

**2. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

2.1. Претендент обязан:

2.1.1. Обеспечить поступление указанных в п. 1.1 настоящего договора денежных средств на счет Организатора торгов, указанный в п. 5 настоящего Договора.

2.1.2. В случае признания Претендента победителем аукциона перечисленный Претендентом задаток засчитывается продавцом в счет оплаты по заключенному договору купли-продажи.

2.1.3. В случае отказа или уклонения Претендента (победителя торгов) от подписания договора купли-продажи внесенный задаток ему не возвращается и Организатор торгов вправе предложить заключить договор купли-продажи предприятия участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цена предприятия по сравнению с ценой предприятия, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов.

2.2. Организатор торгов обязан:

2.2.1. В случае отзыва Претендентом поданной заявки в срок не позднее 5 дней до окончания срока приема заявок вернуть задаток в течение 5 рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки на счет, указанный Претендентом.

2.2.2. В случае снятия предмета торгов с аукциона вернуть задаток в течение 5 рабочих дней со дня принятия решения об отмене аукциона.

2.2.3. В случае принятия решения комиссией по проведению аукциона об отказе в допуске Претендента к участию в аукционе вернуть задаток в течение 5 рабочих дней со дня подписания комиссией протокола об итогах приема.

**3. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА**

3.1. Настоящий договор вступает в силу со дня его подписания сторонами.

3.2. Отношения между сторонами по настоящему договору прекращаются по исполнении ими всех условий настоящего договора и проведении полного взаиморасчета.

**4. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

4.1. Споры, возникающие при исполнении настоящего договора, разрешаются сторонами путем переговоров между собой, а в случае недостижения согласия рассматриваются в суде в соответствии с действующим законодательством РФ.

4.2. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых находится у Организатора торгов, а другой - у Претендента.

4.3. Во всем ином, что не предусмотрено настоящим договором, стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

**5. АДРЕСА И ПЛАТЕЖНЫЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН**

ООО "Ладомед" (ОГРН 1027700541241, ИНН 7704195246, адрес: 119847, ГОРОД МОСКВА, БУЛЬВАР ЗУБОВСКИЙ, 17, 1) р.сч №40702810800000099999в ПАО "МТС-Банк", к/с 30101810600000000232, БИК 044525232

Претендент:

**ПОДПИСИ СТОРОН:**

Конкурсный управляющий: Претендент:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Е.П. Винс \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_