**ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ**

Москва «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2025 года

Финансовый управляющий Буткарёва Андрея Алексеевича (дата рождения: 09.05.1955, место рождения: гор. Жуковский Московской обл., ИНН: 501305034553, СНИЛС: 004-715-797 40, зарегистрирован по адресу: Московская область, г. Жуковский, ул. Пушкина, д. \*, кв. \*) Ситников Александр Сергеевич, именуемый в дальнейшем «Организатор торгов», действующий на основании решения Арбитражного суда Московской области от 14.02.2025 по делу № А41-105676/2024, с одной стороны, и\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое (-ый, -ая) в дальнейшем «Заявитель», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1.Предмет договора**

1.1. В соответствии с условиями настоящего Договора Заявитель для участия в торгах по продаже имущества Буткарёва Андрея Алексеевича по лоту № 1: нежилое помещение (гаражный бокс), расположенное по адресу: Московская область, г. Жуковский, ГСК «Авиатор», участок 1, бокс 45, площадь 21,7 кв.м., кадастровый номер 50:52:0020204:1003, залогодержатель - Шаповалов Георгий Романович (далее по тексту – Предмет торгов), проводимых 20 августа 2025 года на электронной торговой площадке «Россия онлайн», размещённой на сайте <https://www.rus-on.ru/> в сети Интернет, перечисляет задаток в сумме 138 600,00 руб. в порядке, установленном настоящим Договором.

1.2. Задаток вносится в обеспечение исполнения обязательств Заявителя как участника торгов: по заключению договора купли-продажи имущества, являющегося Предметом торгов, в случае признания Заявителя победителем торгов; по оплате указанного имущества, в случае признания Заявителя победителем торгов, а также исполнения иных обязательств Заявителя по договору купли-продажи, заключённого по результатам торгов.

1.3. В случае признания Заявителя победителем торгов задаток Заявителю не возвращается и засчитывается в счёт оплаты приобретённого на торгах имущества.

1.4. Задаток также не возвращается в случае отказа (уклонения) Заявителя, признанного победителем торгов, от заключения договора купли-продажи имущества, являющегося Предметом торгов; в случае не перечисления Заявителем денежных средств по заключённому по результатам торгов договору купли-продажи; в случае неисполнения иных обязательств Заявителя по договору купли-продажи, заключённого по результатам торгов.

1.5. Во всех остальных случаях задаток возвращается Заявителю в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.

1.6. Указанный в п. 1.1 настоящего договора задаток может быть внесён третьим лицом, действующим на основании заключаемого между ним и Заявителем агентского договора.

**2. Порядок внесения задатка**

2.1. Задаток должен быть внесён Заявителем или по его поручению третьим лицом на банковский счёт, указанный в разделе 4 настоящего договора, в срок не позднее «23» час. «59» мин. 18 августа 2025 года. В назначении платежа необходимо указать: «Задаток для участия в торгах по продаже имущества Буткарёва Андрея Алексеевича,проводимых 20 августа 2025 года на электронной торговой площадке «Россия онлайн», лот № 1».

2.2. Обязанность Заявителя по перечислению задатка считается исполненной в момент зачисления денежных средств на банковский счёт в полной сумме, указанной в п. 1.1 настоящего договора.

2.3. В случае не перечисления либо перечисления не в полном объёме суммы задатка в указанную в п. 2.1 настоящего договора дату, Организатор торгов не допускает Заявителя к участию в торгах, а все перечисленные денежные средства Заявителем во исполнение настоящего договора возвращаются ему в общем порядке, установленном в п. 1.5 настоящего договора.

2.4. На денежные средства, перечисленные в соответствии с настоящим договором, проценты не начисляются.

**3. Заключительные положения**

3.1. Споры и разногласия, возникающие из настоящего договора или в связи с ним, будут решаться сторонами путем переговоров. При не достижении согласия споры и разногласия подлежат рассмотрению в суде общей юрисдикции по месту нахождения Организатора торгов.

3.2. Во всём ином, не предусмотренном настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

**4. Реквизиты сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| **Организатор торгов** | **Заявитель** |
| Финансовый управляющий Буткарёва Андрея Алексеевича  адрес регистрации: Московская область, г. Жуковский, ул. Пушкина, д. \*, кв. \*  Банковские реквизиты:  Получатель: Буткарёв Андрей Алексеевич  Счёт получателя: 40817 810 8 5020 1524709  Банк Получателя: ФИЛИАЛ «ЦЕНТРАЛЬНЫЙ» ПАО «СОВКОМБАНК»  Кор/счёт банка: 30101810150040000763  БИК банка: 045004763  ИНН банка: 4401116480  КПП банка: 544543001 | ФИО\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Адрес регистрации: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.С. Ситников | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |