

Дожник – Яковлев Владимир Владимирович  
09.12.1985 года рождения, уроженец гор. Красноярск, зарегистрированный по адресу: 660012, Красноярский край, г. Красноярск, ул. Судостроительная, д.117, кв.134, ИНН 2464407971054, СНИЛС 103-799-520

71)

Финансовый управляющий Литвинова Оксана Валерьевна  
адрес для корреспонденции: 660017, г. Красноярск, д/п 6090  
тел. +7 933 333 7636, E-mail: litvinova\_oxana@list.ru

**Положение**

**о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества должника**

Общие положения

<p>Настоящее Положение устанавливает порядок, сроки и условия проведения продажи имущества должника.</p> <p>Продажа имущества производится путем проведения торгов в соответствии с нормами Гражданского кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 26.10.2002 №127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее – Закон о банкротстве), приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 23.07.2015 №495 «Об утверждении порядка проведения торгов в электронной форме при продаже имущества или предприятия должника в деле о банкротстве, требований к операторам электронных площадок, к электронным площадкам, в том числе технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам, необходимым при проведении торгов в электронной форме при продаже имущества или предприятия Должников в ходе процедуры, применяемых в деле о банкротстве, внесении изменений в приказ Минэкономразвития России от 05.04.2013 №178 и признании утратившим силу некоторых приказов Минэкономразвития России» в целях организации и проведения продажи имущества Должника, в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации и с учетом требований действующего законодательства Российской Федерации или о несостоятельности (банкротстве), а также настоящего Положения.</p> <p>В настоящем Положении используются следующие термины и определения:</p> <p>Должник – лицо, в отношении которого арбитражным судом выдана процедура банкротства, собственник (владелец) имущества, выставленного на торги.</p> <p>Задаток – сумма денежных средств, перечисляемая заявителем организатору торгов в счет причитающихся в будущем возможных платежей Должнику, в случае если заявитель будет допущен к участию в торгах и признан лицом, выигравшим торги, в дополнительное заключение договора купли-продажи и в обеспечение его исполнения.</p> <p>Имущество – имущество Должника, указанное в разделе 1 настоящего Положения о порядке, сроках и условиях продажи имущества должника и реализуемое в соответствии с настоящим Положением и Законом о банкротстве.</p> <p>Заявитель – намеревающийся стать участником торгов лицо, представившее для регистрации Оператору электронной площадки заявку на участие в торгах с приложением необходимых документов и перечислившее задаток в порядке и размерах, предусмотренных настоящим Положением.</p> <p>Лот – имущество, выставленное на торги как самостоятельный предмет продажи, и в отношении которого заключается отдельный договор купли – продажи по итогам проведения торгов.</p> <p>Место проведения торгов – электронная площадка, являющаяся соответствующим аккредитованной саморегулируемой организацией арбитражных управлений финансовый управляющий должника.</p> <p>Организатор торгов – финансовый управляющий Должника, обладающий соответствующими полномочиями в период проведения торгов.</p> <p>Победитель торгов – участник, предложивший наиболее высокую цену за продаваемое Имущество.</p> <p>Покупатель – лицо, с которым заключен договор купли-продажи по результатам торгов, или лицо, с которым заключен договор купли – продажи в случае не заключения договора купли- продажи – продавец с победителем торгов.</p> <p>Торги – способ продажи Имущества, основанный на принципе состязательности. Торги проводятся в электронной форме.</p> <p>Участник торгов – лицо, согласно приобретет Имущество, указанное в сообщении о проведении торгов, на условиях, указанных в сообщении, допущенное Организатором торгов на основании поданной заявки и приложенных к ней документов к участию в торгах и имеющее право предложить свою цену за выставленное на торги Имущество.</p> <p>Электронная площадка – сайт в сети Интернет, на котором проводятся торги в электронной форме в соответствии с законодательством Российской Федерации.</p> <p>Любые термины и определения, значение которых специально не оговорено настоящего Положения, подлежат толкованию в соответствии с законодательством Российской Федерации.</p> <p>Обременения и ограничения на распоряжение и эсклузивацию Имущества, наложенные работниками службы судебных приставов, судебными органами, иными лицами, подлежат снятию/отмене финансовым управляющим в установленном законом порядке до проведения торгов по продаже Имущества или в ходе их проведения. В случае, если указанные обременения не были отменены – в соответствии с требованиями ч. 19 ст.110 Закона о банкротстве финансовый управляющий указывает в договоре купли-продажи на их наличие и разъясняет Покупателю о необходимости их самостоятельного снятия/отмены.</p>	<p>№ лота</p>	<p>№ лота</p>	<p>кол-во начальных тенд. руб.</p>
<p>1</p>	<p>Сведения об имуществе и порядке ознакомления с ним</p>	<p>1</p>	<p>450000,00</p>
<p>Ознакомление с имуществом производится по адресу: Красноярский край, г. Красноярск, ул. Матгужанов, д.58/3, с момента публикации сообщения о продаже имущества и до окончания приема заявок путем направления заявок на электронный адрес: <a href="mailto:litvinova_oxana@list.ru">litvinova_oxana@list.ru</a></p>			

2	Срок организации торгов по продаже имущества	<p>В течение 10 дней с даты проведения очного собрания кредиторов должника</p>
3	Организатор торгов	<p>Финансовый управляющий Литвинова Оксана Валерьевна, действующая на основании решения Арбитражного суда Красноярского края от 26.12.2025 по делу №А-53-26078/2024</p> <p>Организатор торгов выполняет следующие функции:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- публикация сообщений о продаже имущества;</li> <li>- публикация сообщений о результатах проведения торгов;</li> <li>- определение участников торгов;</li> <li>- определение победителя торгов;</li> <li>- подписание протокола о результатах проведения торгов;</li> <li>- уведомление заявителей и участников торгов о результатах проведения торгов.</li> </ul> <p>Контактные данные организатора торгов:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- почтовый адрес: 660017, г. Красноярск, а/я 6090</li> <li>- адрес электронной почты: litvinova_oxana@list.ru</li> </ul>
4	Форма торгов и форма представления предложения о цене имущества	<p>Продажа имущества должна осуществляться путем проведения открытых торгов в форме аукциона с открытой формой представления предложений о цене имущества.</p>
5	Форма и место проведения торгов	<p>В электронной форме на электронной площадке ООО «РУССИА ОнЛайн» (Юридический адрес: 121087, г. Москва, проезд Береговой, д. 1А, 404. Фактический адрес и адрес для корреспонденции: 105082, г. Москва, ул. Фридриха Энгельса, д. 75, стр.5, оф. 621. Тел.: (495) 669-36-71, (495) 669-34-47, E-mail: rus-on@rus-on.ru).</p>
6	Размер задатка	<p>Размер задатка составляет 10% от первоначальной цены лота.</p>
7	Срок и порядок внесения задатка	<p>- лот №1 – 45000,00 (срок пять тысяч) рублей 00 копеек.</p> <p>1. Срок внесения задатка - не позднее даты окончания срока приема заявок на участие в торгах.</p> <p>2. Внесение задатка осуществляется по следующим реквизитам:</p> <p>Получатель: ООО «РУССИА ОнЛайн», ОГРН 1157746207878, ИНН 7715401966, КПП 773001001, р/с 40702810500000149166 в Физкал «ЦЕНТРАЛЬНЫЙ» Банка ВТБ ПАО Г. МОСКВА, БИК 044525411, а/с 30101810145250000411</p>
8	Шаг аукциона	<p>5% от начальной цены лота</p>
9	Сообщение о продаже имущества	<p>Сообщение о продаже имущества размещается в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве не позднее, чем за 30 дней до даты проведения торгов.</p> <p>Текст сообщения должен содержать следующие сведения:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- сведения об имуществе, его составе, характеристиках, описании и порядке ознакомления;</li> <li>- сведения о форме проведения торгов и форме представления предложений о цене имущества;</li> <li>- порядок, место, срок и время представления заявок на участие в торгах и предложения о цене имущества (дата и время начала и окончания представления указанных заявок, дата и время начала представления указанных предложений);</li> <li>- порядок оформления участия в торгах, перечень предоставляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению;</li> <li>- размер задатка, сроки и порядок внесения задатка, реквизиты счета, на который вносятся задаток;</li> <li>- начальная цена продажи имущества;</li> <li>- величина плавления начальной цены продажи имущества (шаг аукциона); порядок и критерии выявления победителя торгов;</li> <li>- дата, время и место проведения результатов торгов;</li> <li>- порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества, сроки платежей, реквизиты счета, на который вносятся платежи;</li> <li>- сведения об организаторе торгов, его почтовый адрес, адрес электронной почты, номер контактного телефона.</li> </ul>
10	Заявка на участие в торгах	<p>Заявка на участие в торгах составляется в проинформационно-правовой форме, место нахождения, почтовый адрес заявителя (для юридического лица);</p> <p>а) наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес заявителя (для юридического лица);</p> <p>б) фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства заявителя (для физического лица);</p> <p>в) номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя;</p> <p>г) сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, арбитражному управляющему и о характере этой заинтересованности.</p>

	<p>сти, сведения об участии в капитале заявителя арбитражной организацией арбитражного управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является арбитражный управляющий.</p> <p>Заявка на участие в торгах направляется с помощью программно-аппаратных средств сайта электронной площадки, на которой проводятся торги, в форме электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью заявителя.</p> <p>Для участия в открытых торгах заявитель предоставляет оператору электронной площадки в форме электронного сообщения подписанной электронной подписью заявку о задатке и направляет задаток на счет, указанный в электронном сообщении о продаже, без представления подписанного договора о задатке. В этом случае перечисление задатка заявителем в соответствии с электронным сообщением о продаже является акцептом договора о задатке.</p> <p>Заявитель вправе отозвать заявку на участие в торгах не позднее окончания срока представления заявок на участие в торгах посредством направления оператору электронной площадки электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью заявителя.</p> <p>Заявитель вправе изменить заявку на участие в торгах не позднее окончания срока представления заявок на участие в торгах путем представления новой заявки, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.</p> <p>В течение тридцати минут с момента представления заявки на участие в торгах такая заявка с помощью программно-аппаратных средств сайта автоматически регистрируется в журнале заявок на участие в торгах, при этом заявителем в форме электронного сообщения направляется подтверждение регистрации заявки с указанием порядкового номера, даты и точного времени ее представления.</p> <p>Срок представления заявок на участие в открытых торгах составляет 25 рабочих дней со дня опубликования и размещения сообщения о проведении торгов в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве.</p>
11	<p>Срок представления заявок на участие в торгах</p>
12	<p>Определение участников торгов</p> <p>Не позднее тридцати минут после окончания срока представления заявок на участие в торгах посредством программно-аппаратных средств сайта оператору торгов направляются все зарегистрированные заявки на участие в торгах, представленные и не отозванные до окончания срока представления заявок.</p> <p>Оператор торгов посредством программно-аппаратных средств сайта формирует протокол об определении участников торгов не позднее пяти календарных дней после окончания срока представления заявок на участие в торгах и направляет указанный протокол в форме электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью, оператору электронной площадки в день его подписания.</p> <p>В течение пяти календарных дней со дня подписания и направления протокола об определении участников торгов оператору электронной площадки организатор торгов посредством программно-аппаратных средств сайта направляет каждому заявителю, чья заявка зарегистрирована в журнале заявок на участие в торгах и не отозвана до окончания срока представления заявок на участие в торгах, электронное сообщение о признании заявителя участником торгов или об отказе в признании его участником торгов с указанием причин отказа с приложением копии протокола об определении участников торгов.</p> <p>К участию в торгах допускаются заявители, представившие заявки на участие в торгах и признанные участниками торгов.</p> <p>Решение об отказе в допуске заявителя к участию в торгах принимается в случае, если:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- заявка на участие в торгах не соответствует требованиям, указанным в сообщении о проведении торгов;</li> <li>- представленные заявителем документы не соответствуют установленным к ним требованиям или недостоверны;</li> <li>- поступил задаток на счет, указанные в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату вступления протокола об определении участников торгов.</li> </ul> <p>В торгах могут принимать участие только лица, признанные участниками торгов. Торги проводятся на электронной площадке в день и время, указанные в сообщении о проведении торгов.</p> <p>Предложение о цене закладывается участниками торгов открыто и размещается оператором электронной площадки на электронной площадке с указанием точного времени их поступления, а также времени, оставшегося до окончания срока представления таких предложений.</p> <p>Торги проводятся путем повышения начальной цены продажи имущества на величину, равную шагу аукциона.</p> <p>Если в течение одного часа с момента начала представления предложений о цене не поступило ни одного предложения о цене, торги с помощью программно-аппаратных средств сайта завершаются автоматически, при этом представленные предложения о цене прекращаются. В случае поступления предложения о цене в течение одного часа с момента начала представления предложений о цене прекращается на тридцать минут с момента представления каждого из таких предложений.</p> <p>Если в течение тридцати минут после представления последнего предложенного предложения о цене (не учитывая отклоненных предложений о цене) не поступило следующее предложение, торги с помощью программно-аппаратных средств сайта завершаются автоматически.</p> <p>Во время проведения торгов с помощью программно-аппаратных средств сайта предложение о цене в момент его поступления отклоняется с направлением лицу уведомлении об отказе в приеме его предложения с указанием причин отказа в случае, если:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>а) предложение о цене представлено по истечении установленного срока представления предложений о цене;</li> <li>б) предложение о цене увеличено в размере, не равном шагу аукциона, меньше или равно шагу аукциона, меньше или равно ранее представленному предложению о цене;</li> <li>в) одним участником представлено второе предложение о цене подряд при отсутствии предложений других участников торгов.</li> </ol> <p>Победителем торгов признается участник, предложивший в ходе торгов наиболее высокую цену. После представления другим заинтересованным лицам возможности реализовать преимущественное право покупки, финансовый управляющий в течение 5 дней направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи имущества.</p>
13	<p>Период проведения торгов</p>

	<p>Цена доле должника в праве общей собственности должна быть определена по результатам открытых торгов. После определения доли должника победитель торгов (в том числе иного лица, с которым в соответствии с Законом о банкротстве должен быть заключен договор купли-продажи) собственнику общей долей собственности предлагается заключить договор купли-продажи имущества по цене, предложенной победителем торгов, посредством направления предложения в течение месяца с заключения договора (в течение 5-ти дней с даты подписания протокола о результатах торгов). В случае отказа собственника или отсутствия его полномочий в течение месяца с даты получения им предложения должника подлежит реализации победителем торгов.</p>
<p>14</p> <p>Подведение результатов торгов</p>	<p>Инициатор торгов рассматривает, подписывает квалифицированную электронную площадку оператора электронной площадки и направляет оператору протокол о результатах торгов в форме электронного сообщения проект протокола о результатах проведения торгов. Организатор торгов рассматривает, подписывает квалифицированную электронную площадку оператора электронной площадки и направляет оператору протокол о результатах торгов. Протокол о результатах проведения торгов размещается оператором электронной площадки на электронной площадке. Не позднее тридцати минут после размещения на электронной площадке протокола торгов инициатор торгов издает приказ о проведении торгов в форме электронного сообщения всем участникам торгов, в том числе на адрес электронной почты, указанный в заявке на участие в торгах. В случае, если не были представлены заявки на участие в торгах или к участию в торгах был допущен только один участник, организатор торгов принимает решение о признании торгов несостоявшимися. Оператором электронной площадки с помощью программно-аппаратных средств сайта формируется протокол о признании торгов несостоявшимися не позднее тридцати минут с момента решения о признании торгов несостоявшимися. Не позднее тридцати минут с момента окончания срока представления заявок на участие в торгах при отсутствии заявок на участие в торгах, согласно которому к участию в торгах не допущен только один участник от организатора торгов протокола об определении участников торгов, согласно которому к участию в торгах не допущен только один участник.</p> <p>Организатор торгов рассматривает, подписывает квалифицированную электронную площадку оператора электронной площадки и направляет оператору протокол о признании торгов несостоявшимися не позднее одного часа после получения от оператора электронной площадки решения. Решение о признании торгов несостоявшимися размещается оператором электронной площадки на электронной площадке. Не позднее тридцати минут после размещения на электронной площадке решения организатор торгов посредством программно-аппаратных средств сайта направляет решение в форме электронного сообщения всем участникам торгов, в том числе на адрес электронной почты, указанный в заявке на участие в торгах. Если к участию в торгах был допущен только один участник и его предложение о цене не ниже установленной начальной цены продажи имущества, договор купли-продажи имущества будет заключен финансовым управляющим с этим участником торгов в соответствии с представленным им предложением о цене имущества.</p> <p>В течение пяти дней с даты утверждения протокола финансовой управляющей направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи имущества с приложением проекта данного договора в соответствии с представленным победителем торгов предложением о цене имущества. Договор купли-продажи имущества должен быть заключен в течение пяти дней после получения победителем торгов предложения о заключении данного договора. В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания договора купли-продажи имущества в течение пяти дней со дня получения предложения финансового управляющего заключению такого договора вынесенный задаток ему не возвращается и финансовый управляющий вправе предложить заключить договор купли-продажи имущества, который предлагается наиболее высокой цене имущества по сравнению с ценой, предложенной другим участником торгов, за исключением победителя торгов.</p> <p>Суммы внесенных заявителями задатков возвращаются всем заявителям, заключением победителя торгов, в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.</p>
<p>15</p> <p>Порядок и срок заключения договоров купли-продажи имущества</p>	<p>Победитель торгов перечисляет денежные средства в оплату приобретенного имущества в течение тридцати дней со дня подписания договора купли-продажи имущества по следующим реквизитам:</p> <p>Валюта получаемого перевода: Рубли (RUB)  Получатель: Яковлев Владимир Владимирович  Номер счета: 40817810131007833655  Банк получателя: филиал Сибирский банк ПАО «Сбербанк России» №8646/086  Место нахождения банка: г. Красноярск, ул. Карла Маркса, д.125  БИК: 040407627  Корр. счет: 30101810800000000627  ИНН: 7707083893  КПП: 246602001  ОКПО: 02783169  ОГРН: 1027700132195</p> <p>При заключении договора с лицом, выигравшим торги, сумма внесенного им задатка засчитывается в счет исполнения договора.</p> <p>Обязательными условиями договора купли-продажи имущества являются:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- сведения об имуществе, его составе, характеристистиках, описании имущества, цене продажи имущества;</li> </ul>
<p>16</p> <p>Условия возврата задатка</p>	
<p>17</p> <p>Условия оплаты имущества</p>	
<p>18</p> <p>Оформление договора купли-</p>	

продажи	<p>- порядок и срок передачи имущества покупателю;</p> <p>- сведения о наличии или об отсутствии обременения в отношении имущества, в том числе публичного сервитута;</p> <p>- иные предусмотренные законодательством Российской Федерации условия. Передача имущества осуществляется в соответствии с условиями, установленными в Едином федеральном реестре сведений об обременениях имущества, в том числе публичного сервитута;</p> <p>В случае признания торгов несостоявшимися и заключения договора купли-продажи участником торгов, а также в случае заключения договора купли-продажи участником торгов, установленной на первоначальных торгах имущества по результатам торгов финансовый управляющий в течение двух дней после завершения срока, установленного для признания торгов несостоявшимися, для заключения договора купли-продажи участником торгов, для заключения договора купли-продажи имущества по результатам торгов, принимает решение о проведении повторных торгов и об установлении начальной цены продажи имущества.</p> <p>Повторные торги проводятся в соответствии с условиями проведения первоначальных торгов.</p> <p>Начальная цена продажи имущества на повторных торгах устанавливается на десять процентов ниже начальной цены продажи имущества, установленной на первоначальных торгах.</p> <p>В случае, если повторные торги по продаже имущества должника признаны несостоявшимися или договор купли-продажи не был заключен с их единственным участником, а также в случае не заключения договора купли-продажи по результатам повторных торгов продавец вправе продать имущество по результатам повторных торгов, принимая во внимание особенности, предусмотренные настоящим пунктом.</p> <p>Начальная цена продажи имущества устанавливается в размере начальной цены продажи имущества, установленной на повторных торгах.</p> <p>Величина снижения начальной цены продажи имущества должника – 10%. Срок, по истечении которого последовательно снижается начальная цена – каждые 5 календарных дней.</p> <p>Размер задатка - 10 % от начальной цены, установленной для соответствующего периода проведения торгов.</p> <p>Сообщение размещается в Едином федеральном реестре сведений об обременениях имущества.</p> <p>В сообщении о продаже наряду со сведениями, указанными в пункте 9 настоящего Положения, указывается величина начальной цены продажи имущества и срок, по истечении которого последовательно снижается указанная начальная цена.</p> <p>Право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложенной другим участником торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения иной заявки, содержащей различные предложения, если несколько участников торгов по продаже имущества должника представили в установленный для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника в цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов по продаже имущества должника. В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за это имущество. В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника представили в установленный для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за это имущество, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, при условии, что участник торгов по продаже имущества должника представил в установленный для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника, установленный срок заявки, содержащий равные предложения цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, при условии, что участник торгов по продаже имущества должника представил в установленный для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника, установленный срок заявки на участие в торгах по продаже имущества должника посредством публичного предложения, который представил в установленный для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника посредством публичного предложения.</p> <p>С даты определения победителя торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения участник торгов обязан обеспечить поступление задатка на счет, указанный в электронном сообщении о продаже, не позднее указанной в таком сообщении даты и времени окончания приема заявок на участие в торгах для соответствующего периода проведения торгов, рассмотренных заявок на участие в торгах, поступивших в течение определенного периода проведения торгов, если по результатам рассмотрения таких заявок не определены победитель торгов.</p> <p>Заявки на участие в торгах, поступившие в течение определенного периода проведения торгов, рассматриваются только после рассмотрения заявок на участие в торгах, поступивших в течение предыдущего периода проведения торгов, если по результатам рассмотрения таких заявок не определены победитель торгов.</p> <p>Организатор торгов рассматривает, подписывает квалифицированной электронной подписью и направляет оператору электронной площадки поступившие протокол о результатах проведения торгов или решение о признании торгов несостоявшимися не позднее одного рабочего дня после получения от оператора электронной площадки соответствующих протоколов проведения торгов или решения.</p> <p>Протокол о результатах проведения торгов или решение о признании торгов несостоявшимися размещаются оператором электронной площадки на электронной площадке.</p> <p>Не позднее тридцати минут после размещения на электронной площадке протокола или решения организатор торгов посредством программно-аппаратных средств сайта направляет такие протокол или решение в форме электронного сообщения всем участникам торгов, в том числе на адрес электронной почты, указанный в заявке на участие в торгах.</p> <p>Имущество реализуется до 50% (пятидесяти) процентов от начальной продажной цены имущества, установленной на повторных торгах. В случае если Имущество Должника не было реализовано до достижения Цены отсечения выкупа от участия в торгах, финансовый управляющий с целью дальнейшей реализации Имущества вправе инициировать внесение изменения в Положение, в том числе в виде снижения Цены отсечения выкупа от участия в торгах, и (или) изменения периода снижения цены, и т.п.</p>
19 Проведение повторных торгов	
20 Продажа имущества посредством публичного предложения	
21 Преимущественное право покупки	<p>В результате срок с даты утверждения протокола о результатах проведения торгов финансовый управляющий (сособственник) реализуемого недвижимого имущества в соответствии со статьей 250 Гражданского кодекса Российской Федерации направляет предложение об использовании преимущественного права приобретения имущества, находящегося в общей долевой собственности, в форме уведомления - о проведении открытых торгов и об определении рыночной стоимости реализуемого имущества, находящегося в общей долевой собственности, о наличии потенциального покупателя на долю в имуществе, о порядке приобретения указанной доли имущества. Сособственник (сособственники) в течение 30 календарных дней с даты утверждения протокола может воспользоваться правом преимущественной покупки доли имущества, находящегося в общей долевой собственности, путем направления письменного согласия об использовании преимущественного права собственности на приобретение доли имущества. В случае направления со-</p>

	<p>собственником согласно на приобретенные доли имущества в праве общей долевой собственности, финансовый управляющий в разумный срок со дня получения письменного соглашения переходит к заключенно договору купли-продажи указанной доли имущества в порядке, предусмотренном пунктом 6 Настоящего Положения. В случае направления собственником (собственниками) письменного отказа или не предоставления ответа в течение 30 дней после направления указанного уведомления, финансовый управляющий переходит к заключенно договора с победителем торгов</p> <p>В случае если продаваемое имущество является совместной собственностью супругов либо бывших супругов, то супруг(а) или бывшая(ая) супруг(а) Должника получает 50% от делевой суммы, полученной за реализацию Имущества</p> <p>Все иные условия проведения торгов про продаже имущества, не указанные в настоящем Положении, регулируются Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)», Приказом Минэкономразвития России от 23.07.2015 № 495 «Об утверждении Порядка проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должника» и ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, Требования к операторам электронных площадок, к электронной площадке, в том числе технологическим, программам, логистическим, правовым и организационным средствам, необходимым для проведения торгов и электронной форме по продаже имущества или предприятия должника в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, внесенных изменений в приказ Минэкономразвития России от 05.04.2013 № 178 и приказами утратившими силу некоторых приказов Минэкономразвития России.</p>
22	<p>Заключение</p>

Финансовый управляющий:



О.В. Литвинова