ПРОЕКТ ДОГОВОРА УСТУПКИ ПРАВА ТРЕБОВАНИЯ (ЦЕССИИ)

г. Краснодар «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2025 года

**ООО «Аксайская управляющая компания»** (346720, Ростовская об., Аксайский р-н, г. Аксай, ул. Чапаева, д. 175, лит. АН, пом. 6, ОГРН:1106189001676, ИНН:6102032524), в лице конкурсного управляющего Петровой Натальи Ивановны, организатора торгов, действующая на основании Решения Арбитражного суда Ростовской области от 22.03.2021 г. по делу № А53-39351/2020, именуемое далее «Правообладатель», с одной стороны, и

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое далее «Правоприобретатель», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, вместе именуемые Стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

**Преамбула**

(А) Правообладатель имеет денежные права требования к Должнику, далее – «Требования»:

| **№ лота** | **Наименование** | **Сумма, руб.** |
| --- | --- | --- |
|  |  |  |

(Б) Правоприобретатель ознакомлен с оригиналами документов, подтверждающими право требования - \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

(В) Правообладатель на основании Протокола «О результатах подведения итогов торгов по продаже имущества ООО «Аксайская управляющая компания» по лоту № \_\_» от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ уступает Правоприобретателю право требования в полном объеме, а Правоприобретатель принимает право требования, содержание которых ему известно, в полном объеме.

(Г) Настоящим Договор заключен по результатам проведения открытых электронных торгов, проведенных и организованных конкурсным управляющим ООО «Аксайская управляющая компания» (Протокол «О результатах подведения итогов торгов по продаже имущества ООО «Аксайская управляющая компания» по лоту № \_\_» от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)

(Д) Торги проведены в соответствии с требованиями Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» № 127-ФЗ от 26.10.02 на основании Предложения о порядке и об условиях продажи имущества должника.

Учитывая вышеизложенное, Стороны заключили настоящий Договор на следующих условиях:

**1. Предмет Договора**

1.1. Правообладатель настоящим уступает и передает Правоприобретателю Требования, а Правоприобретатель принимает Требования.

* 1. Правоприобретателю переходят Требования в полном объеме, включая право требования и получения основной суммы долга, процентов, неустойки, штрафных санкций, а также права, обеспечивающие обязательства и иные, связанные с ними права.

1.3. Установленная по итогам открытых электронных торгов цена за уступаемые права требования составляет **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб. \_\_\_\_\_ коп.** без НДС.

1.4. Денежную сумму, указанную в п. 1.3. настоящего Договора, за минусом уплаченного ранее задатка в сумме \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей, а именно сумму в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей, Правоприобретатель обязуется уплатить Правообладателю путем безналичных расчетов.

1.5. Правоприобретатель заявляет Правообладателю и заверяет его в том, что:

1.5.1. Договор подписывается Правоприобретателем должным образом, и он совершил все действия и выполнил все формальности, предусмотренные действующим законодательством РФ для заключения Договора и его вступления в силу;

1.5.2. Лицо, подписывающее Договор и документы, относящиеся к нему имеет на это все необходимые полномочия.

**2. Порядок передачи требований и расчетов**

2.1. Правоприобретатель обязуется уплатить Правообладателю сумму, указанную в п. 1.4. настоящего Договора путем ее перечисления на банковский счет Правообладателя в течение 30 (тридцати) дней с момента заключения настоящего Договора.

2.2. Права требования переходят от Правообладателя к Правоприобретателю с момента поступления денежных средств в полном объеме согласно пункту 2.1. настоящего Договора на банковский счет Правообладателя, указанный в ст. 7 настоящего Договора.

2.3. В 5-дневный срок с момента уплаты суммы, указанной в п. 2.1. настоящего договора, Правообладатель обязан передать Правоприобретателю по акту приема-передачи все имеющиеся у него документы, удостоверяющие права требования Правообладателя к Должнику.

2.4. Акт приема-передачи документов составляется и подписывается полномочными представителями Правообладателя и Правоприобретателя и является неотъемлемой частью настоящего Договора.

2.5. Правообладатель обязан сообщить Правоприобретателю все иные сведения, имеющие значение для осуществления Правоприобретателем своих прав по договору с Должником.

2.6. С момента подписания акта приема-передачи, указанного в п. 2.3. настоящего Договора, обязанности Правообладателя по настоящему Договору считаются исполненными.

2.7. С момента подписания настоящего договора Правоприобретатель становится новым кредитором Должника.

**3. Ответственность Сторон**

3.1. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств, предусмотренных настоящим Договором, в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

3.2 Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств, если докажут, что оно вызвано обстоятельствами непреодолимой силы (форс-мажор). К форс-мажору относятся любые события и действия чрезвычайного характера, которые Стороны не могли ни предвидеть, ни предотвратить разумными средствами. Сторона, для которой создалась невозможность исполнения обязательств по настоящему Договору вследствие форс-мажора, обязана незамедлительно известить другую Сторону о наступлении и прекращении вышеуказанных обстоятельств.

3.3. Правообладатель несет ответственность перед Правоприобретателем за недействительность переданных ему прав, но не отвечает за неисполнение Должником этих требований.

**4. Порядок разрешения споров**

4.1. Настоящий Договор регулируется действующим законодательством Российской Федерации.

4.2. Стороны прилагают все усилия для урегулирования разногласий по настоящему Договору путем переговоров. Если Стороны не смогут найти взаимоприемлемого решения, то спор подлежит рассмотрению в Арбитражном суде Краснодарского края в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

**5. Срок Договора**

5.1. Настоящий Договор считается заключенным и вступает в силу с указанной выше даты его подписания уполномоченными представителями Сторон, и действует до момента полного выполнения Сторонами своих обязательств, предусмотренных настоящим Договором.

**6. Заключительные положения**

6.1. Настоящий Договор может быть изменен или дополнен только путем составления письменного документа, подписанного уполномоченными представителями Сторон.

6.2. Все уведомления и сообщения должны направляться в письменной форме. Сообщения будут считаться исполненными надлежащим образом, если они посланы заказным письмом или доставлены лично по юридическим (почтовым) адресам сторон с получением под расписку соответствующими должностными лицами.

6.3. Настоящий Договор, а также любая информация или документы, передаваемые Сторонами друг другу в соответствии с настоящим Договором, являются строго конфиденциальными и не подлежат раскрытию или разглашению одной Стороной третьим лицам, кроме как с предварительного согласия другой Стороны либо по требованию представителей государственных органов, которые уполномочены требовать предоставления им конфиденциальной информации и документов в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6.3. Нарушение Правоприобретателем сроков оплаты суммы по договору, установленных п. 2.1. настоящего договора, является существенным нарушением, при этом договор считается не заключенным, а задаток Правоприобретателю не возвращается.

6.4. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания сторонами и действует до полного исполнения ими своих обязательств по настоящему договору.

6.5. Настоящий договор составлен в 2 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон.

6.6. Правоприобретатель обязуется в 3-дневный срок после подписания настоящего договора уведомить Должника и всех заинтересованных третьих лиц о продаже своего права требования к Должнику.

**7. Реквизиты и подписи сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| **Правообладатель:****ООО «Аксайская управляющая компания»**346720, Ростовская обл., Аксайский р-н, г. Аксай, ул. Чапаева, д. 175, лит. АН, пом. 6,ОГРН:1106189001676, ИНН 6102032524, р/сч 40702810412010627745, корр./сч. 30101810445250000360, банк Филиал Корпоративный ПАО Совкомбанк,БИК 044525360. |  **Правоприобретатель:** **Наименование / ФИО / иное** Юридический адрес / Место регистрации: Фактический адрес / Место проживания: Адрес для направления корреспонденции: Реквизиты банковского счета: р/с  в  к/с  БИК |
| **Конкурсный управляющий****\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /Н.И. Петрова/**м.п. | **Должность** **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / ФИО /** м.п. |