**ДОГОВОР**

**купли-продажи имущества**

г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_\_ г.

**ООО «Аксайская управляющая компания»** (346720, Ростовская об., Аксайский р-н, г. Аксай, ул. Чапаева, д. 175, лит. АН, пом. 6, ОГРН:1106189001676, ИНН:6102032524) в лице конкурсного управляющего Петровой Натальи Ивановны, действующая на основании Решения Арбитражного суда Ростовской области от 22.03.2021 г. по делу № А53-39351/2020, именуемое в дальнейшем **«Продавец»**, и **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,** в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**,** действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «**Покупатель**», с другой стороны, вместе именуемые «**Стороны**», заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1.ОСНОВАНИЕ ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА**

1.1. Основанием заключения настоящего Договора является определение \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ победителем торгов по продаже имущества должника (ООО «Аксайская управляющая компания»), проводимых в форме электронного аукциона с открытой формой представления предложений о цене имущества на электронной площадке ООО «РУССИА ОнЛайн» (сайт https://rus-on.ru/). Протокол торгов № \_\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_г.

**2. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

2.1. По настоящему договору Продавец обязуется передать в собственность Покупателя имущество, указанное в п. 2.2. настоящего договора, а Покупатель обязуется принять и оплатить данное имущество.

2.2. По настоящему договору в собственность Покупателя передается следующее имущество:

|  |  |
| --- | --- |
| №п/п | Наименование имущества |
| 1 |  |

Далее по тексту договора имущество, указанное в п. 2.2. настоящего договора именуется «имущество».

2.3. Имущество принадлежит Продавцу на праве собственности.

2.4. До подписания настоящего договора Покупатель ознакомлен с составом и характеристиками приобретаемого имущества, указанного в п.2.2 Договора, претензий к качеству передаваемого имущества не имеет. За недостатки, выявленные после подписания акта-приемки передачи имущества, ответственность несет Покупатель.

**3. ЦЕНА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ**

3.1. Согласно протоколу торгов от "\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_ г. стоимость имущества, указанного в п.2.2 настоящего договора, составляет \_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_) рублей (НДС не предусмотрен);

3.2. Задаток в сумме \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_ копеек, внесенный Покупателем на счет Продавца в соответствии с Договором задатка от «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г., засчитывается в счет оплаты имущества.

3.3. С учетом [п. 3.2](consultantplus://offline/ref=CE4827EEC1155C926470B4950C7E8B369A3DE0F046999D5A19782B9B3C62B507B125FEFDB8D24F3CmEF) настоящего договора Покупатель обязан уплатить сумму в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) руб. (за вычетом суммы задатка), которая вносится Покупателем на расчетный счет Продавца.

3.4. Покупатель обязан уплатить цену имущества Продавцу в течение 30 (тридцати) календарных дней с момента подписания настоящего договора путем перечисления на банковский счет Продавца, указанный в п. 9 Договора.

3.5. Моментом оплаты денежных средств, указанных в п. 3.3 настоящего Договора, считается день поступления денежных средств на расчетный счет Продавца. Отсрочка или рассрочка оплаты цены Имущества по настоящему Договору не допускается.

3.6. В случае, если Покупатель не произведет оплату Имущества в полном объеме в течение 30 (тридцати) дней с даты подписания настоящего договора, Продавец расторгает настоящий договор купли-продажи в одностороннем порядке, при этом внесенный Покупателем задаток не возвращается, а все затраты и возможные убытки Продавца, относятся на Покупателя.

3.7. Все расходы, связанные с исполнением настоящего Договора, несет Покупатель.

**4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

4.1. Продавец должен передать имущество по передаточному акту в течение десяти рабочих дней с момента его полной оплаты.

4.2. Покупатель обязан оплатить и принять имущество в порядке и в сроки, предусмотренные настоящим договором, а также оплатить все расходы, связанные с государственной регистрацией перехода права собственности Покупателя на имущество.

4.3. Право собственности у Покупателя на имущество возникает с момента государственной регистрации перехода права собственности / передачи имущества.

**5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

5.1. Стороны несут ответственность за неисполнение и/или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему договору в соответствии с нормами действующего законодательства.

5.2. Стороны освобождаются от ответственности в случае возникновения обстоятельств непреодолимой силы. К таким обстоятельствам относятся война и военные действия, мобилизация, забастовки на предприятиях Сторон в договоре, эпидемии, пожары, взрывы и природные катастрофы, акты органов власти, влияющие на исполнение обязательств (и не вызванные виновным действием / бездействием сторон) и все другие события и обстоятельства, которые компетентный арбитражный суд признает и объявит случаем непреодолимой силы.

**6. СРОК ДЕЙСТВИЯ НАСТОЯЩЕГО ДОГОВОРА**

6.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания сторонами и действует до полного исполнения ими обязательств по договору или до расторжения договора.

**7. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ**

7.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между сторонами по вопросам, не нашедшим своего разрешения в тексте данного договора, будут разрешаться в суде в соответствии с законодательством Российской Федерации.

**8. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

8.1. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим договором, стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

8.2. Все изменения и дополнения к настоящему договору считаются действительными, если они совершены в письменной форме и подписаны сторонами.

8.3. Договор составлен в трех экземплярах, по одному для Продавца, Покупателя и регистрирующего органа.

**9. АДРЕСА, БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН**

|  |  |
| --- | --- |
| **ПРОДАВЕЦ**  ООО «Аксайская управляющая компания» 346720, Ростовская об., Аксайский р-н, г. Аксай, ул. Чапаева, д. 175, лит. АН, пом. 6, ОГРН:1106189001676, ИНН:6102032524.  Адрес для корреспонденции: 350063, г. Краснодар, а/я 4368.  Банковские реквизиты:  р/сч 40702810412010627745, корр./сч. 30101810445250000360, банк Филиал Корпоративный ПАО Совкомбанк, БИК 044525360  Конкурсный управляющий | **ПОКУПАТЕЛЬ** |
| **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/** Н.И. Петрова **/**  **МП** | **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/**  **/** |