



Примечание: настоящий документ не является отчетом об оценке, составляемым в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», а является результатом оказания консультационных услуг по исследованию среднерыночной стоимости аналогичных объектов с учетом следующих данных:

- для поз. 1-2 (нежилое помещение (гараж) с земельным участком): среднерыночная стоимость определялась на основе цен предложения аналогов, с учетом поправок, учитывающих скидку на уторговывание ( $K_{\text{ТОРГ}}$  для аналогов, торг по которым допускался продавцами), а также различия исследуемого объекта и аналогов в местоположении  $K_{\text{ЗОНА}}$ , общем техническом (физическом) состоянии  $K_{\text{СОСТОЯНИЕ}}$ , состоянии отделки  $K_{\text{ОТДЕЛКА}}$ , масштабе (общей площади)  $K_{\text{МАСШТАБ}}$  по данным «Справочника оценщика недвижимости – 2023. Производственно-складская недвижимость и сходные типы объектов. Корректирующие коэффициенты и скидки для сравнительного подхода» (Под ред. Л.А. Лейфера. – Нижний Новгород: Приволжский центр методического и информационно-аналитического обеспечения оценки, 2023. – 465 с.):

№ п/п	Наименование объекта исследования / Адреса Интернет-страниц с предложениями аналогов	Дата	Адрес	Зона (город)	Состояние	Состояние отделки	S, кв.м	Цена предложения	Удельная цена предложения	$K_{\text{ТОРГ}}$	$K_{\text{ЗОНА}}$	$K_{\text{СОСТОЯНИЕ}}$	$K_{\text{ОТДЕЛКА}}$	$K_{\text{МАСШТАБ}}$	Удельная стоимость
1, 2	<b>Помещение, назначение: нежилое, площадь 27,1 кв. м, этаж № 1, адрес: Оренбургская область, г Оренбург, ул Краснознаменная, д 49/1, пом 25; кадастровый номер: 56:44:0221003:365 (с земельным участком)</b>	<b>Дата исследования - 09.06.2025</b>	<b>г. Оренбург, ул. Краснознаменная, 49/1</b>	<b>I</b>	<b>Удовл.</b>	<b>Неудовл. / без отделки</b>	<b>27,1</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>12 263,73 Р</b>
1	<a href="https://www.avito.ru/orenburg/garazhi_i_mashinomest_a/garazh_30_m_4219687337">https://www.avito.ru/orenburg/garazhi_i_mashinomest_a/garazh_30_m_4219687337</a>	25.05.2025	г. Оренбург, ул. Челюскинцев, 17А, ГСК-82	IV	Удовл.	Удовл.	33	290 000 Р	8 787,88 Р	0,827	1,25	1	0,81	1,03	7 579,17 Р
2	<a href="https://www.avito.ru/orenburg/garazhi_i_mashinomest_a/garazh_22_m_7425888062">https://www.avito.ru/orenburg/garazhi_i_mashinomest_a/garazh_22_m_7425888062</a>	30.05.2025	г. Оренбург, ул. М. Фадеева	I	Удовл.	Хорошее	22,6	649 000 Р	28 716,81 Р	0,827	1	1	0,69	0,98	16 058,94 Р
3	<a href="https://www.avito.ru/orenburg/garazhi_i_mashinomest_a/garazh_24_m_7446114668">https://www.avito.ru/orenburg/garazhi_i_mashinomest_a/garazh_24_m_7446114668</a>	03.06.2025	г. Оренбург, ул. Постникова, 9А	I	Удовл.	Хорошее	24	650 000 Р	27 083,33 Р	0,827	1	1	0,69	0,98	15 145,47 Р
4	<a href="https://www.avito.ru/orenburg/garazhi_i_mashinomest_a/garazh_13_m_7397337144">https://www.avito.ru/orenburg/garazhi_i_mashinomest_a/garazh_13_m_7397337144</a>	19.05.2025	г. Оренбург, ул. Аксакова, 3	I	Удовл.	Хорошее	15,5	300 000 Р	19 354,84 Р	0,827	1	1	0,69	0,93	10 271,34 Р

При выведении итоговой среднерыночной стоимости для поз. 1-2 объекта исследования учитывались данные о типичной доле стоимости, приходящейся на улучшения в общей стоимости единого объекта недвижимости для универсальных производственно-складских объектов в городах с численностью населения 0,5-1 млн. чел. (0,74; по данным «Справочника оценщика недвижимости – 2023. Производственно-складская недвижимость и сходные типы объектов. Текущие и прогнозные характеристики рынка для доходного подхода» (Под ред. Л.А. Лейфера. – Нижний Новгород: Приволжский центр методического и информационно-аналитического обеспечения оценки, 2023. – 236 с.)); итоговая стоимость была округлена с точностью до десяти тысяч рублей, отражающей точность расчетов:

- поз. 1 (нежилое помещение (гараж)):

$$12\,263,73 \text{ руб./кв.м} \times 27,1 \text{ кв.м} \times 0,74 \approx 250\,000 \text{ рублей};$$

- поз. 2 (земельный участок с кадастровым номером 56:44:0221003:1012):

$$12\,263,73 \text{ руб./кв.м} \times 27,1 \text{ кв.м} \times (1 - 0,74) \approx 90\,000 \text{ рублей.}$$

- для поз. 3-4 (жилое здание (дачный дом) с земельным участком): цены предложения выявленных аналогов (домов с участками в садовых товариществах дачного массива «Дубки» г. Оренбурга) корректировались с учетом скидки на торг (к ценам предложения аналогов, по которым скидка к цене предложения предусматривалась продавцами) и поправок на различие объекта исследования и аналогов в масштабе (общей площади)  $K_{\text{МАСШТАБ}}$ , материале стен  $K_{\text{СТЕНЫ}}$ , общем техническом состоянии  $K_{\text{СОСТОЯНИЕ}}$ , состоянии отделки  $K_{\text{ОТДЕЛКА}}$ , наличии на участке типовых хозяйственных построек  $K_{\text{ХОЗПОСТРОЙКИ}}$  по данным «Справочника оценщика недвижимости – 2025. Жилая недвижимость. Жилые дома» (Под ред. Л.А. Лейфера. – Нижний Новгород: Приволжский центр методического и информационно-аналитического обеспечения оценки, 2025. – 525 с.):

№ п/п	Наименование объекта исследования/ Адреса Интернет-страниц с предложениями аналогов	Дата	Адрес	Стены	Состояние общее	Состояние отделки	Наличие хоз. построек	Площадь, кв. м	Площадь участка, кв. м	Цена предложения	Скидка на торг	Кмас-штаб	Кстены	Ксостояние	Котделка	Кхоз-постройки	Скорректированная цена
3, 4	<b>Здание, назначение: жилое, площадь 65,5 кв. м, количество этажей: 1, в том числе подземных 0, адрес: Российская Федерация, Оренбургская обл., г. Оренбург, с/т "Водовод", д. 86; кадастровый номер: 56:44:0239001:20890 (с земельным участком)</b>	<b>Дата исследования - 09.06.2025</b>	г. Оренбург, с/т "Водовод", д. 86	Деревянные	Удовл.	<b>Требуется капитального ремонта / без отделки</b>	Нет	65,5	752	-	-	-	-	-	-	-	-
1	<a href="https://www.avito.ru/orenburg/doma_dachi_kottedzhi/dacha_40_m_na_uchastke_6_sot_7295961684">https://www.avito.ru/orenburg/doma_dachi_kottedzhi/dacha_40_m_na_uchastke_6_sot_7295961684</a>	18.05.2025	г. Оренбург, дачный массив "Дубки", СТ "Водовод", ул. Цветочная, 12	Кирпич	Хорошее	Требуется косметического ремонта	Нет	28	600	1 780 000 Р	9,3%	0,93	0,82	0,82	0,86	1	868 233 Р
2	<a href="https://www.avito.ru/orenburg/doma_dachi_kottedzhi/dacha_20_m_na_uchastke_59_sot_7376153150">https://www.avito.ru/orenburg/doma_dachi_kottedzhi/dacha_20_m_na_uchastke_59_sot_7376153150</a>	15.05.2025	г. Оренбург, дачный массив "Дубки", СТ "Водовод", ул. Трансформаторная	Кирпич	Неудовл.	Требуется капитального ремонта	Есть	20	590	690 000 Р	9,3%	0,90	0,82	1,21	1	0,88	491 791 Р
3	<a href="https://www.avito.ru/orenburg/doma_dachi_kottedzhi/dacha_36_m_na_uchastke_7_sot_7331847542">https://www.avito.ru/orenburg/doma_dachi_kottedzhi/dacha_36_m_na_uchastke_7_sot_7331847542</a>	31.05.2025	г. Оренбург, дачный массив "Дубки", СНТ "Урал-2", ул. Авиаторов	Кирпич	Удовл.	Требуется косметического ремонта	Есть	36	700	1 900 000 Р	9,3%	0,95	0,82	1	0,86	0,88	1 015 967 Р
4	<a href="https://www.avito.ru/orenburg/doma_dachi_kottedzhi/dacha_107_m_na_uchastke_5_sot_7401243621">https://www.avito.ru/orenburg/doma_dachi_kottedzhi/dacha_107_m_na_uchastke_5_sot_7401243621</a>	17.05.2025	г. Оренбург, дачный массив "Дубки", СТ "Водник", ул. Цветочная, 55	Кирпич	Удовл.	Типовой ремонт (отделка "стандарт") / Требуется косметического ремонта	Есть	107	500	2 700 000 Р	9,3%	1,05	0,82	1	0,83	0,88	1 540 051 Р
5	<a href="https://www.avito.ru/orenburg/doma_dachi_kottedzhi/dacha_30_m_na_uchastke_6_sot_4265262455">https://www.avito.ru/orenburg/doma_dachi_kottedzhi/dacha_30_m_na_uchastke_6_sot_4265262455</a>	10.05.2025	г. Оренбург, дачный массив "Дубки", СНТ "Авиаремонтник"	Газоблоки	Удовл.	Требуется капитального ремонта	Есть	30	600	1 250 000 Р	9,3%	0,93	0,91	1	1	0,88	844 354 Р
6	<a href="https://www.avito.ru/orenburg/doma_dachi_kottedzhi/dacha_349_m_na_uchastke_64_sot_4636769810">https://www.avito.ru/orenburg/doma_dachi_kottedzhi/dacha_349_m_na_uchastke_64_sot_4636769810</a>	17.05.2025	г. Оренбург, дачный массив "Дубки", СТ "Водник", ул. Солнечная	Керамзитобл. оки	Удовл.	Требуется косметического ремонта	Нет	34,9	640	1 500 000 Р	9,3%	0,94	0,91	1	0,86	1	1 000 844 Р
7	<a href="https://www.avito.ru/orenburg/doma_dachi_kottedzhi/dacha_48_m_na_uchastke_58_sot_4449434931">https://www.avito.ru/orenburg/doma_dachi_kottedzhi/dacha_48_m_na_uchastke_58_sot_4449434931</a>	06.05.2025	г. Оренбург, дачный массив "Дубки", СТ "Водник", ул. Центральная, 218	Кирпич	Удовл.	Требуется косметического ремонта	Нет	48	574	2 100 000 Р	9,3%	0,97	0,82	1	0,86	1	1 302 899 Р

В дальнейшем скорректированные цены аналогов подверглись математическому моделированию с применением функции «ЛИНЕЙН» в составе программного продукта Microsoft Excel с целью определения удельных стоимостей каждой из компонент единого объекта недвижимости – стоимости 1 квадратного метра площади дома и стоимости 1 квадратного метра площади земельного участка. В итоге были получены удельные стоимости 11 157,24 рублей и 876,54 рублей соответственно; итоговая стоимость была округлена с точностью до десяти тысяч рублей, отражающей точность расчетов:

- поз. 3 (жилое здание (дачный дом)):

11 157,24 руб./кв.м × 65,5 кв.м ≈ 730 000 рублей;

- поз. 4 (земельный участок с кадастровым номером 56:44:0239001:1548):

876,54 руб./кв.м × 752 кв.м ≈ 660 000 рублей.

Личный кабинет | НСПД | Геоинформационный | **Гараж — 2ГИС** | Купить гараж в Оренбурге | П | **Гараж, > 30 м² на продажу в** | +

www.avito.ru/orenburg/garazhi\_i\_mashinomesta/garazh\_30\_m\_4219687337?context=H4slAAAAAAAA\_wE\_AMD\_YToyOntzOjEzOjU4JjtzOjE2OjI1eVZOcnkyQmJLS0NCTW

Главная > Недвижимость > Гаражи и машиноместа > Купить > Гаражи > Кирпичный

# Гараж, > 30 м²

290 000 ₽  
~~340 000 ₽~~

Добавить в избранное | Сравнить | Добавить заметку



8 909 602-20-99

Написать сообщение  
Отвечает за несколько часов

Спросите у продавца

Здравствуйте!

Ещё продаёте? | Торг уместен?

Когда можно посмотреть?

Пользователь  
Частное лицо  
Эковклад: -112 тонн CO<sub>2</sub>

Подписаться на продавца

**О гараже**

Площадь: > 30 м² | Охрана: Нет  
Тип гаража: Кирпичный

**Расположение**

Оренбургская обл., Оренбург, ул. Челюскинцев, 17А

Личный кабинет | НСПД | Геоинформационный | **Гараж — 2ГИС** | Купить гараж в Оренбурге | П | **Гараж, > 30 м² на продажу в** | +

www.avito.ru/orenburg/garazhi\_i\_mashinomesta/garazh\_30\_m\_4219687337?context=H4slAAAAAAAA\_wE\_AMD\_YToyOntzOjEzOjU4JjtzOjE2OjI1eVZOcnkyQmJLS0NCTW

# О гараже

Площадь: > 30 м² | Охрана: Нет  
Тип гаража: Кирпичный

**Расположение**

Оренбургская обл., Оренбург, ул. Челюскинцев, 17А  
р-н Ленинский [Скрыть карту ^](#)



**Описание**

Продам гараж на ул.Челюскинцев, площадь 25,5 кв.м, с погребом 7,5 кв.м.  
Высота ворот 175см.  
13ый городок. ГСК-В2  
Один собственник, документы готовы.

№ 4219687337 - 25 мая в 13:34 · 3471 просмотр (+36 сегодня) [Пожаловаться](#)

8 909 602-20-99

Написать сообщение  
Отвечает за несколько часов

Спросите у продавца

Здравствуйте!

Ещё продаёте? | Торг уместен?

Когда можно посмотреть?

Пользователь  
Частное лицо  
Эковклад: -112 тонн CO<sub>2</sub>

Подписаться на продавца

Личный кабинет | НСПД | Геоинформационный | **Гараж — 2ГИС** | Купить гараж в Оренбурге | **Гараж, 22 м² на продажу в Ор: X**

www.avito.ru/orenburg/garazhi\_i\_mashinomesta/garazh\_22\_m\_7425888062?context=H4slAAAAAAAA\_wE\_AMD\_YToyOntzOjEzOjUzN2pjalRWY0ZHZ211

Главная > ... > Гаражи и машиноместа > Купить > Гаражи > Железобетонный

## Гараж, 22 м²

Добавить в избранное | Сравнить | Добавить заметку



8 923 064-92-26

**Написать сообщение**  
Отвечает около часа

**Спросите у продавца**

Здравствуйте!

Ещё продаёте? | Торг уместен? | Когда можно посмотреть?

АН "Квадрат" Нам доверяют каждый день  
Агентство  
На Авито с ноября 2013  
Надёжный партнёр | Реквизиты проверены  
Есть бизнес-сообщество ВКонтакте

Подписаться на продавца  
Контактное лицо  
Асель

**О гараже**  
Площадь: 22 м² | Охрана: Нет  
Тип гаража: Железобетонный

**Расположение**  
Оренбургская обл., Оренбург, ул. Михаила Фадеева

Личный кабинет | НСПД | Геоинформационный | **Гараж — 2ГИС** | Купить гараж в Оренбурге | **Гараж, 22 м² на продажу в Ор: X**

www.avito.ru/orenburg/garazhi\_i\_mashinomesta/garazh\_22\_m\_7425888062?context=H4slAAAAAAAA\_wE\_AMD\_YToyOntzOjEzOjUzN2pjalRWY0ZHZ211



## 649 000 ₽

8 923 064-92-26

**Написать сообщение**  
Отвечает около часа

**Спросите у продавца**

Здравствуйте!

Ещё продаёте? | Торг уместен? | Когда можно посмотреть?

АН "Квадрат" Нам доверяют каждый день  
Агентство  
На Авито с ноября 2013  
Надёжный партнёр | Реквизиты проверены  
Есть бизнес-сообщество ВКонтакте

Подписаться на продавца  
Контактное лицо  
Асель

**Описание**  
Удобный гараж площадью 22,6 квадратов, земля в собственности оформлена! здесь есть все, для рабочих моментов! Гараж оснащен погребом, полками, ящиками для хранения. Напольное покрытие-линолеум, стены и потолок покрашены.

НАШИМ КЛИЕНТАМ, ПРОДАВЦАМ И ПОКУПАТЕЛЯМ МЫ ВРУЧАЕМ СЕРТИФИКАТЫ И КУПОНЫ от партнеров на покупку мебели для новосёлов на 100 000 рублей, сертификат на покупку кухни со скидкой, купон на покупку входных и межкомнатных дверей с оптового склада Оренбурга, скидка на стройматериалы и ремонтные работы (натяжные потолки, ремонт под ключ и тд.)

Звоните прямо сейчас!

Арт. 106236228

№7425888062 - 30 мая в 12:49 - 183 просмотра (+7 сегодня) | **Пожаловаться**



Личный кабинет | НСПД | Геоинформационный | **Гараж — 2ГИС** | Купить гараж в Оренбурге | П | **Гараж, 13 м² на продажу в Ор** | +

www.avito.ru/orenburg/garazhi\_i\_mashinomesta/garazh\_13\_m\_7397337144?context=H4slAAAAAAAA\_wEFAOD\_YToxOntzOjEzOjlsb2NhbFByaW9yaXR5Jit0J71CseF2QIAAAA

Главная > Недвижимость > Гаражи и машиноместа > Купить > Гаражи > Кирпичный

## Гараж, 13 м²

300 000 ₽

Добавить в избранное | Сравнить | Добавить заметку



8 906 832-81-22

Написать сообщение  
Отвечает за несколько часов

Спросите у продавца

Здравствуйте!

Ещё продаёте? | Торг уместен? | Когда можно посмотреть?

Пользователь  
Частное лицо

Подписаться на продавца

**О гараже**  
Площадь: 13 м² | Охрана: Нет  
Тип гаража: Кирпичный

**Расположение**  
Оренбургская обл., Оренбург, ул. Аксакова, 13

Личный кабинет | НСПД | Геоинформационный | **Гараж — 2ГИС** | Купить гараж в Оренбурге | П | **Гараж, 13 м² на продажу в Ор** | +

www.avito.ru/orenburg/garazhi\_i\_mashinomesta/garazh\_13\_m\_7397337144?context=H4slAAAAAAAA\_wEFAOD\_YToxOntzOjEzOjlsb2NhbFByaW9yaXR5Jit0J71CseF2QIAAAA

## О гараже

300 000 ₽

Площадь: 13 м² | Охрана: Нет  
Тип гаража: Кирпичный

**Расположение**  
Оренбургская обл., Оренбург, ул. Аксакова, 13  
р-н Центральный



Скрыть карту ^

Ещё продаёте? | Торг уместен? | Когда можно посмотреть?

Пользователь  
Частное лицо

Подписаться на продавца

**Описание**  
Продаю кирпичный гараж. Электричество есть. Крыша не течет. Имеется погреб. Удобные подъездные пути.

№ 7397337144 - 19 мая в 22:01 - 547 просмотров (+6 сегодня) | Пожаловаться

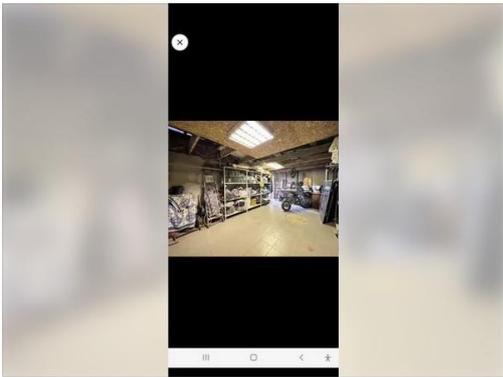
Личный кабинет | НСПД | Геоинформационный | СТ Водовод — 2ГИС | Купить дом, дачу или коттедж | Дача 40 м² на участке 6 сот. н. |

www.avito.ru/orenburg/doma\_dachi\_kottedzhi/dacha\_40\_m\_na\_uchastke\_6\_sot\_7295961684?context=H4slAAAAAAA\_wE\_AMD\_YToyOntzOjEzOjU5b2NhbFByaW93yaXR5JitiOjA7czoxOjU4JjtzOjE2OjUqQm

Главная > Недвижимость > Дома, дачи, коттеджи > Купить > Дачи

## Дача 40 м² на участке 6 сот.

Добавить в избранное | Сравнить | Добавить заметку



1 780 000 ₽

44 500 ₽ за м²  
История цены

В ипотеку от 26 133 ₽/мес.  
Посмотреть скидки

**Показать телефон**  
8 909 xxx-xx-xx

**Написать сообщение**  
Отвечает за несколько часов

Вернуться к заявке

**Спросите у продавца**

Здравствуйте!

А есть планировка? | Ещё продаёте?

Торг уместен?

Когда можно посмотреть?

Пользователь  
Агентство

Подписаться на продавца

Контактное лицо  
Владелец

**О даче**

Количество комнат: 2  
Площадь дома: 40 м²  
Площадь участка: 6 сот.  
Этажей в доме: 1

Материал стен: кирпич  
Санузел: на улице  
Ремонт: требует ремонта  
Электричество: есть

Личный кабинет | НСПД | Геоинформационный | СТ Водовод — 2ГИС | Купить дом, дачу или коттедж | Дача 40 м² на участке 6 сот. н. |

www.avito.ru/orenburg/doma\_dachi\_kottedzhi/dacha\_40\_m\_na\_uchastke\_6\_sot\_7295961684?context=H4slAAAAAAA\_wE\_AMD\_YToyOntzOjEzOjU5b2NhbFByaW93yaXR5JitiOjA7czoxOjU4JjtzOjE2OjUqQm

## О даче

Количество комнат: 2  
Площадь дома: 40 м²  
Площадь участка: 6 сот.  
Этажей в доме: 1  
Категория земель: садовое некоммерческое товарищество (СНТ)  
Год постройки: 2010

Материал стен: кирпич  
Санузел: на улице  
Ремонт: требует ремонта  
Электричество: есть  
Водоснабжение: скважина  
Газ: по границе участка  
Парковка: гараж

1 780 000 ₽

44 500 ₽ за м²  
История цены

В ипотеку от 26 133 ₽/мес.  
Посмотреть скидки

**Показать телефон**  
8 909 xxx-xx-xx

**Написать сообщение**  
Отвечает за несколько часов

Вернуться к заявке

**Спросите у продавца**

Здравствуйте!

А есть планировка? | Ещё продаёте?

Торг уместен?

Когда можно посмотреть?

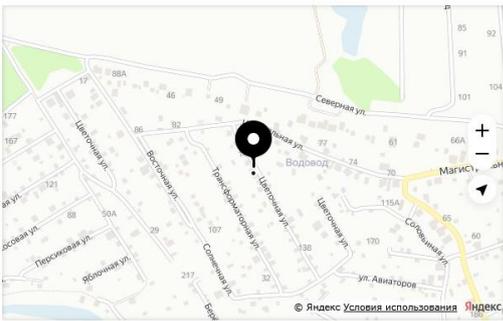
Пользователь  
Агентство

Подписаться на продавца

Контактное лицо  
Владелец

**Расположение**

Оренбургская обл., Оренбург, СТ Водовод, Цветочная ул.  
р-н Ленинский



Скрыть карту ^

**Продайте недвижимость с «Комфортной сделкой»**  
По выгодной цене и без лишнего стресса

Личный кабинет | НСПД | Геоинформационный | СТ Водоход — 2ГИС | Купить дом, дачу или коттедж | Дача 40 м² на участке 6 сот. и. |

www.avito.ru/orenburg/doma\_dachi\_kottedzhi/dacha\_40\_m\_na\_uchastke\_6\_sot\_7295961684?context=H4slAAAAAAAA\_wE\_AMD\_YToyOntzOjEzOjU5b2NhbFByaW9yaXR5JitiOjA7czoxOjU4JitzOjE2OjUqQm9n

Продаю дачу в Дубках, участок правильной прямоугольной формы 6 соток. в СНТ "ВОДОВОД" ул. Цветочная 12. ДУБКИ, ОРЕНБУРГ. на участке кап. гараж 4x7, из керамзитоблока., внутри гаража колодец со своей скважиной, насос для воды с автоматикой, вазовка по участку пластиковые трубы с быстрьёмными соединениями. К домику в кухне подведены слив и вода. Домик кирпичный разобрали, для дальнейшего строительства. Свет подключен 3 фазы, 380V круглый год. большая парковка на 4-5 авто. Широкая дорога. перед участком, разьежаются два авто. Удобное место расположения участка, тихое и спокойное место. Ёмкость для полива на 4 м3. Возможно для круглогодичного проживания, газ и центральная вода в 70м. от участка. Возможны варианты обмена на ваше Авто, с доплатой по договорённости....

**1 780 000 Р** ▾  
44 500 Р за м²  
История цены  
В ипотеку от 26 133 Р/мес.  
Посмотреть скидки

**Показать телефон**  
8 909 XXX-XX-XX

**Написать сообщение**  
Отвечает за несколько часов

Вернуться к заявке

**Ипотека со скидкой на Авито**

Стоимость жилья	Первый взнос	Срок ипотеки
1 780 000 Р X	534 000 Р X	20 лет X

Одна заявка в несколько банков

24,99%	30,4%
25,49%	30,7%
26 133 Р	31 643 Р

[Перейти к анкете](#) [Проверить, дадут ли ипотеку](#)

Переходя к анкете, вы соглашаетесь с условиями использования сервиса

№ 7295961684 - 18 мая в 14:43 - 1666 просмотров (+13 сегодня) [Пожаловаться](#)

Личный кабинет | НСПД | Геоинформационный | СТ Водоход — 2ГИС | Купить дом, дачу или коттедж | Дача 20 м² на участке 5,9 сот. |

www.avito.ru/orenburg/doma\_dachi\_kottedzhi/dacha\_20\_m\_na\_uchastke\_59\_sot\_7376153150?context=H4slAAAAAAAA\_wE\_AMD\_YToyOntzOjEzOjU5b2NhbFByaW9yaXR5JitiOjA7czoxOjU4JitzOjE2OjUqQm9n

Главная > Недвижимость > Дома, дачи, коттеджи > Купить > Дачи

**Дача 20 м² на участке 5,9 сот.**

[Добавить в избранное](#) [Сравнить](#) [Добавить заметку](#)




**690 000 Р** ▾  
34 500 Р за м²  
История цены  
В ипотеку от 10 130 Р/мес.  
Посмотреть скидки

8 904 561-84-19

**Написать сообщение**

Вернуться к заявке

**Спросите у продавца**

Здравствуйте!

А есть планировка? Ещё продаёте?  
Торг уместен?  
Когда можно посмотреть?

**Сергей**  
Риелтор  
На Авито с августа 2023  
Документы проверены

3 объявления пользователя

[Подписаться на продавца](#)

**О даче**  
Количество комнат: 1  
Площадь дома: 20 м²  
Материал стен: кирпич  
Санузел: на улице

Личный кабинет | НСПД | Геоинформационный | СТ Водовод — 2ГИС | Купить дом, дачу или коттедж | Дача 20 м² на участке 5,9 сот. |

www.avito.ru/orenburg/doma\_dachi\_kottedzhi/dacha\_20\_m\_na\_uchastke\_59\_sot\_7376153150?context=H4sIAAAAAAAAA\_wE\_AMD\_YToyOntzOjEzOjUzb2NhbFByaW9yaXR5Jit0A7czoxOU4jtzOjE2OjUqQm9n

### О даче

Количество комнат: 1  
 Площадь дома: 20 м²  
 Площадь участка: 5,9 сот.  
 Этажей в доме: 1  
 Для отдыха: баня или сауна  
 Категория земель: садовое некоммерческое товарищество (СНТ)  
 Год постройки: 1990

Материал стен: кирпич  
 Санузел: на улице  
 Ремонт: требует ремонта  
 Электричество: есть  
 Водоснабжение: скважина  
 Газ: нет  
 Канализация: нет  
 Парковка: парковочное место  
 Инфраструктура: магазин

**690 000 Р** ▾  
 34 500 Р за м²  
 История цены

В ипотеку от 10 130 Р/мес.  
 Посмотреть скидки

8 904 561-84-19

Написать сообщение

Вернуться к заявке

### Расположение

Оренбургская обл., Оренбург, СТ Водовод.  
 Трансформаторная ул.  
 р-н Ленинский

Скрыть карту ^

### Спросите у продавца

Здравствуйте!

А есть планировка? Ещё продаёте?  
 Торг уместен?  
 Когда можно посмотреть?

Сергей  
 Риелтор  
 На Авито с августа 2023  
 Документы проверены

3 объявления пользователя  
 Подписаться на продавца

Личный кабинет | НСПД | Геоинформационный | СТ Водовод — 2ГИС | Купить дом, дачу или коттедж | Дача 20 м² на участке 5,9 сот. |

www.avito.ru/orenburg/doma\_dachi\_kottedzhi/dacha\_20\_m\_na\_uchastke\_59\_sot\_7376153150?context=H4sIAAAAAAAAA\_wE\_AMD\_YToyOntzOjEzOjUzb2NhbFByaW9yaXR5Jit0A7czoxOU4jtzOjE2OjUqQm9n

### Продайте недвижимость

Расскажем подробности

+7 999 999 99 99

Нажимая на кнопку, вы принимаете условия программы. Обрабатываем ваши персональные данные согласно политике. Сервис реализован совместно с ООО «АКС».

**690 000 Р** ▾  
 34 500 Р за м²  
 История цены

В ипотеку от 10 130 Р/мес.  
 Посмотреть скидки

8 904 561-84-19

Написать сообщение

Вернуться к заявке

### Описание

Продаётся дача в Дубках в СТ "Водовод", участок почти шесть соток, есть кирпичный домик и баня (нуждаются в ремонте), ёмкость для воды, скважина. Газ по границе участка. Из насаждений: вишня, яблоня, цветы. Торг есть.

### Ипотека со скидкой на Авито

Стоимость жилья	Первый взнос	Срок ипотеки
690 000 Р	207 000 Р	20 лет

Одна заявка в несколько банков

Банк	Ставка	Сумма
Совкомбанк	24,99%	10 130 Р
Россельхозб...	30,4%	12 266 Р

Переходя к анкете, вы соглашаетесь с условиями использования сервиса

№ 7376153150 - 15 мая в 13:36 - 331 просмотр (+4 сегодня)

### Спросите у продавца

Здравствуйте!

А есть планировка? Ещё продаёте?  
 Торг уместен?  
 Когда можно посмотреть?

Сергей  
 Риелтор  
 На Авито с августа 2023  
 Документы проверены

3 объявления пользователя  
 Подписаться на продавца

Личный кабинет | НСПД | Геоинформационный | СТ Водоход — 2ГИС | Купить дом, дачу или коттедж | Дача 36 м² на участке 7 сот. н. |

www.avito.ru/orenburg/doma\_dachi\_kottedzhi/dacha\_36\_m\_na\_uchastke\_7\_sot\_7331847542?context=H4slAAAAAAA\_wE\_AMD\_YToyOntzOjEzOjU5b2NhbFByaW9yaXR5JitiOjA7czoxOjU4JztzOjE2OjUqQm

## Дача 36 м² на участке 7 сот.

Добавить в избранное | Сравнить | Добавить заметку




**1 900 000 Р** ▾  
52 778 Р за м²  
История цены

В ипотеку от 27 895 Р/мес.  
Посмотреть скидки

**Показать телефон**  
в 904 xxx-xx-xx

**Написать сообщение**  
Отвечает за несколько часов

Вернуться к заявке

**Спросите у продавца**

Здравствуйте!

А есть планировка? | Ещё продаёте?

Торг уместен?

Когда можно посмотреть?

Пользователь  
Частное лицо  
Эковклад: -8,41 тонн CO<sub>2</sub>

Подписаться на продавца

**О даче**

Количество комнат: 2	Ремонт: <b>требует ремонта</b>
Площадь дома: 36 м²	Электричество: <b>есть</b>
Площадь участка: 7 сот.	Водоснабжение: <b>скважина</b>
Этажей в доме: 2	Газ: <b>по границе участка</b>
Для отдыха: <b>баня или сауна</b>	Канализация: <b>септик</b>
Категория земель: <b>садовое некоммерческое товарищество</b>	Транспортная доступность: <b>остановка общественного транспорта</b>

Личный кабинет | НСПД | Геоинформационный | СТ Водоход — 2ГИС | Купить дом, дачу или коттедж | Дача 36 м² на участке 7 сот. н. |

www.avito.ru/orenburg/doma\_dachi\_kottedzhi/dacha\_36\_m\_na\_uchastke\_7\_sot\_7331847542?context=H4slAAAAAAA\_wE\_AMD\_YToyOntzOjEzOjU5b2NhbFByaW9yaXR5JitiOjA7czoxOjU4JztzOjE2OjUqQm

## О даче

Количество комнат: 2  
Площадь дома: 36 м²  
Площадь участка: 7 сот.  
Этажей в доме: 2  
Для отдыха: **баня или сауна**  
Категория земель: **садовое некоммерческое товарищество (СНТ)**  
Материал стен: **кирпич**

Ремонт: **требует ремонта**  
Электричество: **есть**  
Водоснабжение: **скважина**  
Газ: **по границе участка**  
Канализация: **септик**  
Транспортная доступность: **остановка общественного транспорта**  
Инфраструктура: **магазин**

**1 900 000 Р** ▾  
52 778 Р за м²  
История цены

В ипотеку от 27 895 Р/мес.  
Посмотреть скидки

**Показать телефон**  
в 904 xxx-xx-xx

**Написать сообщение**  
Отвечает за несколько часов

Вернуться к заявке

**Спросите у продавца**

Здравствуйте!

А есть планировка? | Ещё продаёте?

Торг уместен?

Когда можно посмотреть?

Пользователь  
Частное лицо  
Эковклад: -8,41 тонн CO<sub>2</sub>

Подписаться на продавца

**Расположение**

Оренбургская обл., Оренбург, СНТ Урал-2, ул. Авиаторов  
р-н Ленинский [Скрыть карту](#)



**Продайте недвижимость с «Комфортной сделкой»**  
По выгодной цене и без лишнего стресса

Личный кабинет | НСПД | Геоинформационный | СТ Водоход — 2ГИС | Купить дом, дачу или коттедж | Дача 36 м² на участке 7 сот. и. |

www.avito.ru/orenburg/doma\_dachi\_kottedzhi/dacha\_36\_m\_na\_uchastke\_7\_sot\_7331847542?context=H4slAAAAAAAA\_wE\_AMD\_YToyOntzOjEzOjU3b2NhbfByaW9yaXR5JitiOjA7czoxOjU4JtzOjE2OjUqQm

Продаётся дача СНТ Урал-2 на участке 7 сот. Дача расположена в экологическом районе, в 7 минутах пешеходного шага до пляжа р. Урал и круглосуточного магазина. 5 минут езды от ул. Чкалова. До остановки общественного транспорта 2 мин.  
Дом 36 кв. м.  
1 этаж состоит из двух комнат. В гостиной имеется камин из дерева. В мансардном этаже расположена ещё одна комната.  
Из построек на участке - просторная баня; кладовка для инвентаря и инструментов; туалет; качели и спортивная площадка для детей.  
На участке скважина с автоматической насосной станцией. Перед домом забетонирована площадка под 2 авто (можно вместить 3). Перед домом растут сосны, которые летом создают тень от солнца и обеспечивают восхитительный запах. В 1,5 м от участка проходит газовая труба, есть возможность проведения газа в дом. Соседи живут круглогодично

**1 900 000 ₽** ▾  
52 778 ₽ за м²  
История цены  
В ипотеку от 27 895 ₽/мес.  
Посмотреть скидки

**Показать телефон**  
8 904 XXX-XX-XX

**Написать сообщение**  
Отвечает за несколько часов

Вернуться к заявке

**Ипотека со скидкой на Авито**

Стоимость жилья	Первый взнос	Срок ипотеки
1 900 000 ₽	570 000 ₽	20 лет

Одна заявка в несколько банков

Совкомбанк 24,99% 25,49% 27 895 ₽	Россельхозб... 30,4% 30,7% 33 776 ₽
--	--

**Перейти к анкете** **Проверить, дадут ли ипотеку**

Переходя к анкете, вы соглашаетесь с условиями использования сервиса

№ 7331847542 - 31 мая в 08:10 - 972 просмотра (+11 сегодня) **Пожаловаться**

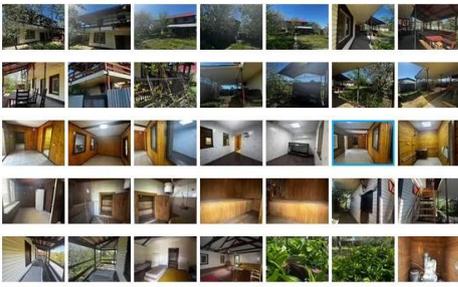
Личный кабинет | НСПД | Геоинформационный | СТ Водоход — 2ГИС | Купить дом, дачу или коттедж | Дача 107 м² на участке 5 сот. |

www.avito.ru/orenburg/doma\_dachi\_kottedzhi/dacha\_107\_m\_na\_uchastke\_5\_sot\_7401243621?context=H4slAAAAAAAA\_wE\_AMD\_YToyOntzOjEzOjU3b2NhbfByaW9yaXR5JitiOjA7czoxOjU4JtzOjE2OjUqQm

Главная > Недвижимость > Дома, дачи, коттеджи > Купить > Дачи

**Дача 107 м² на участке 5 сот.**

Добавить в избранное | Сравнить | Добавить заметку

**2 700 000 ₽** ▾  
25 234 ₽ за м²  
История цены  
В ипотеку от 39 640 ₽/мес.  
Посмотреть скидки

8 933 019-72-61

**Написать сообщение**  
Отвечает за несколько часов

Вернуться к заявке

**Спросите у продавца**

Здравствуйте!

А есть планировка? Ещё продаёте?  
Торг уместен?  
Когда можно посмотреть?

Пользователь  
Частное лицо  
Эковклад - 8,41 тонн CO<sub>2</sub>

Подписаться на продавца

Личный кабинет | НСПД | Геоинформационный | СТ Водовод — 2ГИС | Купить дом, дачу или коттедж | Дача 107 м² на участке 5 сот. |

www.avito.ru/orenburg/doma\_dachi\_kottedzhi/dacha\_107\_m\_na\_uchastke\_5\_sot\_7401243621?context=H4sIAAAAAAAAA\_wE\_AMD\_YToyOntzOjEzOjUzNhbFByaW9yaXR5JitjOjA7czoxOjU4jtzOjE2OjUjQ...

## О даче

Количество комнат: 5  
 Площадь дома: 107 м²  
 Площадь участка: 5 сот.  
 Этажей в доме: 2  
 Для отдыха: баня или сауна  
 Категория земель: индивидуальное жилищное строительство (ИЖС)  
 Год постройки: 2000  
 Материал стен: кирпич  
 Терраса или веранда: есть  
 Санузел: в доме, на улице  
 Ремонт: требует ремонта

Электричество: есть  
 Водоснабжение: скважина  
 Газ: по границе участка  
 Канализация: выгребная яма  
 Интернет и ТВ: Wi-Fi  
 Парковка: парковочное место  
 Транспортная доступность: асфальтированная дорога, остановка общественного транспорта  
 Инфраструктура: магазин  
 Способ продажи: возможна ипотека

## Расположение

Оренбургская обл., Оренбург, СТ Водник, Цветочная ул., 55  
 р-н Ленинский [Скрыть карту](#)

27 000 000 ₽  
 25 234 ₽ за м²  
 История цены

В ипотеку от 39 640 ₽/мес.  
[Посмотреть скидки](#)

8 933 019-72-61

[Написать сообщение](#)  
 Отвечает за несколько часов

[Вернуться к заявке](#)

## Спросите у продавца

Здравствуйте!

А есть планировка? Ещё продаёте?  
 Торг уместен?  
 Когда можно посмотреть?

Пользователь  
 Частное лицо

[Подписаться на продавца](#)

Личный кабинет | НСПД | Геоинформационный | СТ Водовод — 2ГИС | Купить дом, дачу или коттедж | Дача 107 м² на участке 5 сот. |

www.avito.ru/orenburg/doma\_dachi\_kottedzhi/dacha\_107\_m\_na\_uchastke\_5\_sot\_7401243621?context=H4sIAAAAAAAAA\_wE\_AMD\_YToyOntzOjEzOjUzNhbFByaW9yaXR5JitjOjA7czoxOjU4jtzOjE2OjUjQ...

## Описание

Продам дачу с 2 этажным домом 107м2 на земельном участке 5,5 соток. Дача расположена в самом лучшем СНТ, вблизи центральной дороги, но без пыли и шума!  
 С возможностью круглосуточного проживания!!!  
 По документам дом - назначение жилое, а это значит, что Вы можете приобрести нашу чудесную дачу с использованием ипотеки, материнского капитала, сертификатов.  
 Наша дача подойдет тем, кто ценит комфорт и хочет наслаждаться загородной жизнью.  
 Всего 10 минут езды, и Вы уже в центре города!!! Пожалуй лучшая локация. Многие соседи проживают круглогодично.  
 Возможность провести газ и городскую воду - явное преимущество перед многими СНТ в районе Дубков.  
 У нас есть всё, для того чтоб Ваши выходные, лето, теплая весна и осень были наполнены хорошим настроением.  
 Чистый, ухоженный участок, позволит сразу заняться, тем для чего Вы сюда будете приезжать. Отдыхом!  
 Уютная большая веранда позволит собрать всю семью за большим столом. Комнаты на первом и втором этажах можете организовать по Вашему желанию.  
 А баня, как без неё!!! У нас чудесная баня, которая топится за час, и пока дамы занимаются столом, мужчины разжигают угли, уже и банька готова!  
 Въезд для двух автомобилей на сам участок и вблизи еще стоянка для нескольких автомобилей, избавит от вопроса куда поставить машину.  
 Дружные, хорошие соседи всегда рады помочь.  
 Здесь особый мир и атмосфера, которая радует душу!  
 Успеите купить хороший вариант.

## Ипотека со скидкой на Авито

Стоимость жилья	Первый взнос	Срок ипотеки
2 700 000 ₽	810 000 ₽	20 лет

Одна заявка в несколько банков

## 27 000 000 ₽

25 234 ₽ за м²  
 История цены

В ипотеку от 39 640 ₽/мес.  
[Посмотреть скидки](#)

8 933 019-72-61

[Написать сообщение](#)  
 Отвечает за несколько часов

[Вернуться к заявке](#)

## Спросите у продавца

Здравствуйте!

А есть планировка? Ещё продаёте?  
 Торг уместен?  
 Когда можно посмотреть?

Пользователь  
 Частное лицо

[Подписаться на продавца](#)

Личный кабинет | НСПД | Геоинформационный | СТ Водоход — 2ГИС | Купить дом, дачу или коттедж | Дача 107 м² на участке 5 сот. |

www.avito.ru/orenburg/doma\_dachi\_kottedzhi/dacha\_107\_m\_na\_uchastke\_5\_sot\_7401243621?context=H4sIAAAAAAAAA\_wE\_AMD\_YToyOntzOjEzOjU5b2NhbFByaW9yaXR5JjtiOjA7czoxOjI4JjtzOjE2OjUjQm

**будете приезжать. Отдыхом!**  
Уютная большая веранда позволит собрать всю семью за большим столом. Комнаты на первом и втором этажах можете организовать по Вашему желанию.  
А баня, как без неё!!! У нас чудесная баня, которая топится за час, и пока дамы занимаются столом, мужчины разжигают угли, уже и банька готова! Въезд для двух автомобилей на сам участок и вблизи еще стоянка для нескольких автомобилей, избавит от вопроса куда поставить машину. Дружные, хорошие соседи всегда рады помочь. Здесь особый мир и атмосфера, которая радует душу! Успейте купить хороший вариант.

**2 700 000 Р** ▾  
25 234 Р за м²  
История цены  
В ипотеку от 39 640 Р/мес.  
Посмотреть скидки

8 933 019-72-61

Написать сообщение  
Отвечает за несколько часов

Вернуться к заявке

**Ипотека со скидкой на Авито**

Стоимость жилья	Первый взнос	Срок ипотеки
2 700 000 Р	810 000 Р	20 лет

Одна заявка в несколько банков

Совкомбанк 24,99% 25,49% 39 640 Р	Россельхозб... 30,4% 30,7% 47 998 Р
--	--

Перейти к анкете | Проверить, дадут ли ипотеку

Переходя к анкете, вы соглашаетесь с условиями использования сервиса

№ 7401243621 - 17 мая в 19:06 - 1620 просмотров (+24 сегодня) | Пожаловаться

Похожие объявления ▾

Личный кабинет | НСПД | Геоинформационный | СТ Водоход — 2ГИС | Купить дом, дачу или коттедж | Дача 30 м² на участке 6 сот. |

www.avito.ru/orenburg/doma\_dachi\_kottedzhi/dacha\_30\_m\_na\_uchastke\_6\_sot\_4265262455?context=H4sIAAAAAAAAA\_wE\_AMD\_YToyOntzOjEzOjU5b2NhbFByaW9yaXR5JjtiOjA7czoxOjI4JjtzOjE2OjUjQm

Главная > Недвижимость > Дома, дачи, коттеджи > Купить > Дачи

**Дача 30 м² на участке 6 сот.**

Добавить в избранное | Сравнить | Добавить заметку



**1 250 000 Р** ▾  
41 667 Р за м²  
История цены  
В ипотеку от 18 352 Р/мес.  
Посмотреть скидки

Показать телефон  
8 986 XXX-XX-XX

Вернуться к заявке

Рыбин Илья  
Агентство  
На Авито с сентября 2014  
Реквизиты проверены

Подписаться на продавца

Контактное лицо  
Илья

**О даче**

Количество комнат: 1	Ремонт: требует ремонта
Площадь дома: 30 м²	Электричество: есть
Площадь участка: 6 сот.	Водоснабжение: скважина
Этажей в доме: 1	Газ: по границе участка
Категория земель: дачное некоммерческое партнёрство (ДНП)	Парковка: гараж
Материал стен: газоблоки	Транспортная доступность: асфальтированная дорога,

Личный кабинет | НСПД | Геоинформационный | СТ Водоход — 2ГИС | Купить дом, дачу или коттедж | Дача 30 м² на участке 6 сот. н. |

www.avito.ru/orenburg/doma\_dachi\_kottedzhi/dacha\_30\_m\_na\_uchastke\_6\_sot\_4265262455?context=H4slAAAAAAA\_wE\_AMD\_YToyOntzOjEzOjU5b2NhbFByaW9yaXR5JitiOjA7czoxOjU4JjtzOjE2OjUqQm

### О даче

Количество комнат: 1  
 Площадь дома: 30 м²  
 Площадь участка: 6 сот.  
 Этажей в доме: 1  
 Категория земель: **дачное некоммерческое партнерство (ДНП)**  
 Материал стен: газоблоки  
 Санузел: на улице

Ремонт: **требует ремонта**  
 Электричество: **есть**  
 Водоснабжение: **скважина**  
 Газ: **по границе участка**  
 Парковка: **гараж**  
 Транспортная доступность: **асфальтированная дорога, остановка общественного транспорта**

## 1 250 000 Р

41 667 Р за м²  
 История цены  
 В ипотеку от 18 352 Р/мес.  
 Посмотреть скидки

**Показать телефон**  
 в 986 XXX-XX-XX

Вернуться к заявке

### Расположение

Оренбургская обл., Оренбург, С/Т Авиаремонтник  
 р-н Ленинский

Скрыть карту

**Рыбин Илья**  
 Агентство  
 На Авито с сентября 2014  
 Реквизиты проверены

Подписаться на продавца

Контактное лицо  
 Илья

**Продайте недвижимость с «Комфортной сделкой»**  
 По выгодной цене и без лишнего стресса

Личный кабинет | НСПД | Геоинформационный | СТ Водоход — 2ГИС | Купить дом, дачу или коттедж | Дача 30 м² на участке 6 сот. н. |

www.avito.ru/orenburg/doma\_dachi\_kottedzhi/dacha\_30\_m\_na\_uchastke\_6\_sot\_4265262455?context=H4slAAAAAAA\_wE\_AMD\_YToyOntzOjEzOjU5b2NhbFByaW9yaXR5JitiOjA7czoxOjU4JjtzOjE2OjUqQm

+7 999 999 99 99 **Оставить заявку**

Нажимая на кнопку, вы принимаете условия программы.  
 Обрабатываем ваши персональные данные согласно политике.  
 Сервис реализован совместно с ООО «АКС».

## 1 250 000 Р

41 667 Р за м²  
 История цены  
 В ипотеку от 18 352 Р/мес.  
 Посмотреть скидки

**Показать телефон**  
 в 986 XXX-XX-XX

Вернуться к заявке

### Описание

Продам дачу с домиком в Дубках. Отличное высокое месторасположение. Улица непроездная. Участок 3й от въезда с главной. Рядом остановка. Недалеко до магазинов и р. Урал. Газ рядом. На участке домик, гараж, навес/лет. кухня, беседка, кладовка, душевая, туалет, емкость для полива.

### Ипотека со скидкой на Авито

Стоимость жилья	Первый взнос	Срок ипотеки
1 250 000 Р	375 000 Р	20 лет

Одна заявка в несколько банков

 Совкомбанк <b>24,99%</b> <b>25,49%</b> 18 352 Р	 Россельхозб... <b>30,4%</b> <b>30,7%</b> 22 221 Р
--	--

**Перейти к анкете** **Проверить, дадут ли ипотеку**

Переходя к анкете, вы соглашаетесь с условиями использования сервиса

№ 4265262455 - 10 мая в 22:33 - 741 просмотр (+3 сегодня) **Пожаловаться**

Личный кабинет | НСПД | Геоинформационный | СТ Водовод — 2ГИС | Купить дом, дачу или коттедж | Дача 34,9 м² на участке 6,4 сот. | Дача 34,9 м² на участке 6,4 сот.

www.avito.ru/orenburg/doma\_dachi\_kottedzhi/dacha\_349\_m\_na\_uchastke\_64\_sot\_4636769810?context=H4sIAAAAAAAAAwEFAOD\_YToxOntzOjEzOjUzbnNhbFByaW9yaXR5JmJ0eA7fQsef2QfAAAAA

## Дача 34,9 м² на участке 6,4 сот.

Добавить в избранное | Сравнить | Добавить заметку



**1 500 000 Р** ▾  
42 980 Р за м²  
История цены

В ипотеку от 22 022 Р/мес.  
Посмотреть скидки

Без звонков  
Пользователь предпочитает сообщения

**Написать сообщение**  
Отвечает в течение дня

Вернуться к заявке

**Спросите у продавца**

Здравствуйте!

А есть планировка? | Ещё продаёте?  
Торг уместен?  
Когда можно посмотреть?

**О даче**

Количество комнат: 2  
Площадь дома: 34,9 м²  
Площадь участка: 6,4 сот.  
Этажей в доме: 1  
Категория земель: садовое некоммерческое товарищество (СНТ)  
Материал стен: металл  
Терраса или веранда: есть  
Санузел: на улице  
Ремонт: косметический

Электричество: есть  
Водоснабжение: центральное  
Газ: по границе участка  
Канализация: выгребная яма  
Интернет и ТВ: телевидение  
Парковка: парковочное место  
Транспортная доступность: остановка общественного транспорта

**Домашний шоурум**  
Частное лицо  
На Авито с июля 2021  
Документы проверены | Эковклад: ~560 кг CO₂

12 объявлений пользователя  
Подписаться на продавца

Личный кабинет | НСПД | Геоинформационный | СТ Водовод — 2ГИС | Купить дом, дачу или коттедж | Дача 34,9 м² на участке 6,4 сот. | Дача 34,9 м² на участке 6,4 сот.

www.avito.ru/orenburg/doma\_dachi\_kottedzhi/dacha\_349\_m\_na\_uchastke\_64\_sot\_4636769810?context=H4sIAAAAAAAAAwEFAOD\_YToxOntzOjEzOjUzbnNhbFByaW9yaXR5JmJ0eA7fQsef2QfAAAAA

## О даче

Количество комнат: 2  
Площадь дома: 34,9 м²  
Площадь участка: 6,4 сот.  
Этажей в доме: 1  
Категория земель: садовое некоммерческое товарищество (СНТ)  
Материал стен: металл  
Терраса или веранда: есть  
Санузел: на улице  
Ремонт: косметический

Электричество: есть  
Водоснабжение: центральное  
Газ: по границе участка  
Канализация: выгребная яма  
Интернет и ТВ: телевидение  
Парковка: парковочное место  
Транспортная доступность: остановка общественного транспорта  
Инфраструктура: детский сад, школа

**1 500 000 Р** ▾  
42 980 Р за м²  
История цены

В ипотеку от 22 022 Р/мес.  
Посмотреть скидки

Без звонков  
Пользователь предпочитает сообщения

**Написать сообщение**  
Отвечает в течение дня

Вернуться к заявке

**Спросите у продавца**

Здравствуйте!

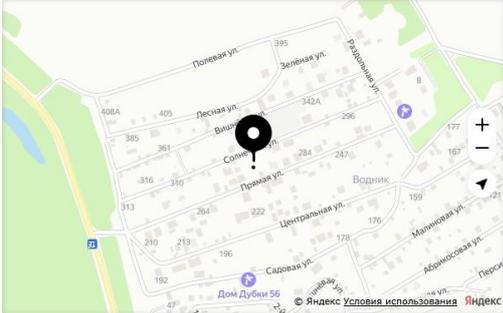
А есть планировка? | Ещё продаёте?  
Торг уместен?  
Когда можно посмотреть?

**Домашний шоурум**  
Частное лицо  
На Авито с июля 2021  
Документы проверены | Эковклад: ~560 кг CO₂

12 объявлений пользователя  
Подписаться на продавца

**Расположение**

Оренбургская обл., Оренбург, СТ Водник, Солнечная ул.  
р-н Ленинский



**Продайте недвижимость**

Личный кабинет | НСПД | Геоинформационный | СТ Водоход — 2ГИС | Купить дом, дачу или коттедж | Дача 34,9 м² на участке 6,4 сот.

www.avito.ru/orenburg/doma\_dachi\_kottedzhi/dacha\_349\_m\_na\_uchastke\_64\_sot\_4636769810?context=H4sIAAAAAAAAA\_wEFAOD\_YToxOntzOjEzOUJsb2NhbFByaW9yaXR5Jit0A7fQseF2Q/AAAA

**Расскажем подробности**

+7 999 999 99 99 [Оставить заявку](#)

Нажимая на кнопку, вы принимаете условия программы. Обрабатываем ваши персональные данные согласно политике. Сервис реализован совместно с ООО «АКС».

**1 500 000 Р** ▼

42 980 Р за м²

[История цены](#)

В ипотеку от 22 022 Р/мес. [Посмотреть скидки](#)

**Описание**

Продается дачный участок с домом из керамзитоблоков от единственного собственника

Реальным покупателям обращаться в сообщения, отправлю номер для связи!

**Ипотека со скидкой на Авито**

Стоимость жилья	Первый взнос	Срок ипотеки
1 500 000 Р	450 000 Р	20 лет

Одна заявка в несколько банков

<p>Совкомбанк</p> <p><b>24,99%</b></p> <p>25,49%</p> <p>22 022 Р</p>	<p>Россельхозб...</p> <p><b>30,4%</b></p> <p>30,7%</p> <p>26 665 Р</p>
--	--

[Перейти к анкете](#) [Проверить, дадут ли ипотеку](#)

Переходя к анкете, вы соглашаетесь с условиями использования сервиса

№ 4636769810 · 17 мая в 21:01 · 399 просмотров (+4 сегодня) [Пожаловаться](#)

Без звонков  
Пользователь предпочитает сообщения

[Написать сообщение](#)  
Отвечает в течение дня

[Вернуться к заявке](#)

**Спросите у продавца**

Здравствуйте!

А есть планировка? [Ещё продаёте?](#)

Торг уместен?

Когда можно посмотреть?

Домашний шоурум  
Частное лицо  
На Авито с июля 2021

Документы проверены [Эковклад: -560 кг CO<sub>2</sub>](#)

12 объявлений пользователя

[Подписаться на продавца](#)

Личный кабинет | НСПД | Геоинформационный | СТ Водоход — 2ГИС | Купить дом, дачу или коттедж | Дача 48 м² на участке 5,8 сот.

www.avito.ru/orenburg/doma\_dachi\_kottedzhi/dacha\_48\_m\_na\_uchastke\_58\_sot\_4449434931?context=H4sIAAAAAAAAA\_wEAMD\_YToyOntzOjEzOUJsb2NhbFByaW9yaXR5Jit0A7czoxOU4jtzOjEzOUJ1R1

Главная > Недвижимость > Дома, дачи, коттеджи > Купить > Дачи

**Дача 48 м² на участке 5,8 сот.**

[Добавить в избранное](#) [Сравнить](#) [Добавить заметку](#)



**2 100 000 Р** ▼

43 750 Р за м²

[История цены](#)

В ипотеку от 30 831 Р/мес. [Посмотреть скидки](#)

8 933 019-71-79

[Написать сообщение](#)  
Отвечает около часа

[Вернуться к заявке](#)

**Спросите у продавца**

Здравствуйте!

А есть планировка? [Ещё продаёте?](#)

Торг уместен?

Когда можно посмотреть?

Городское Агентство Недвижимости  
Агентство  
На Авито с апреля 2012

Документы проверены

[Подписаться на продавца](#)

Контактное лицо  
Рустам

**О даче**

Количество комнат: 3	Ремонт: <b>требует ремонта</b>
Площадь дома: 48 м²	Электричество: <b>есть</b>
Площадь участка: 5,8 сот.	Отопление: <b>камин</b>
Этажей в доме: 1	Водоснабжение: <b>центральное</b>

Личный кабинет | НСПД | Геоинформационный | СТ Водовод — 2ГИС | Купить дом, дачу или коттедж | Дача 48 м² на участке 5,8 сот. |

www.avito.ru/orenburg/doma\_dachi\_kottedzhi/dacha\_48\_m\_na\_uchastke\_58\_sot\_4449434931?context=H4sIAAAAAAAAA\_wE\_AMD\_YToyOntzOjEzOjUzbnhBFBYaW9yaXR5JitjOjA7czoxOU4jtzOjE2OjI1R1

## О даче

Количество комнат: 3  
 Площадь дома: 48 м²  
 Площадь участка: 5,8 сот.  
 Этажей в доме: 1  
 Для отдыха: баня или сауна  
 Категория земель: садовое некоммерческое товарищество (СНТ)  
 Год постройки: 1995  
 Материал стен: кирпич  
 Санузел: на улице

Ремонт: требует ремонта  
 Электричество: есть  
 Отопление: камин  
 Водоснабжение: центральное  
 Газ: по границе участка  
 Канализация: нет  
 Парковка: парковочное место  
 Транспортная доступность: асфальтированная дорога, остановка общественного транспорта  
 Инфраструктура: магазин

### 2 100 000 ₽

43 750 ₽ за м²  
 История цены  
 В ипотеку от 30 831 ₽/мес.  
 Посмотреть скидки

8 933 019-71-79

Написать сообщение  
 Отвечает около часа

Вернуться к заявке

### Проверка в Росреестре

- ✓ 1 собственник
- ✓ Последняя смена собственника 8 ноября 2019
- ✓ Не найдены ограничения и обременения
- ⚠ Не совпало что-то в параметрах: площадь или адрес

### Расположение

Оренбургская обл., Оренбург, СТ Водник, Центральная ул., 218  
 р-н Ленинский

Скрыть карту ^

Городское Агентство Недвижимости  
 Агентство  
 На Авито с апреля 2012  
 Документы проверены

Подписаться на продавца  
 Контактное лицо  
 Рустам

Личный кабинет | НСПД | Геоинформационный | СТ Водовод — 2ГИС | Купить дом, дачу или коттедж | Дача 48 м² на участке 5,8 сот. |

www.avito.ru/orenburg/doma\_dachi\_kottedzhi/dacha\_48\_m\_na\_uchastke\_58\_sot\_4449434931?context=H4sIAAAAAAAAA\_wE\_AMD\_YToyOntzOjEzOjUzbnhBFBYaW9yaXR5JitjOjA7czoxOU4jtzOjE2OjI1R1

## Описание

**ВНИМАНИЕ – СНИЖЕНИЕ ЦЕНЫ!!!**  
 Дубки СНТ "Водник". Участок 5,74 соток (15 на 42 метра).  
 Кадастровый номер 56:44:0238001:743  
 Рядом дома круглогодичного проживания.  
 Участок расположен вблизи от основной дороги, самое близкое к городу СНТ в Дубках!  
 Центральное водоснабжение, электричество круглый год, чистка дороги от снега, центральная улица, газ проходит вдоль участка но не подключен.  
 Дом капитальный 48 кв. м.  
 Баня на дровах 12 кв. м. + предбанник, душевая.  
 Сельский тариф.  
 От ул. Чкалова 3 километра.  
 Фруктовые насаждения, сосны, каштаны и т.д.  
 Беседка, дорожки, площадка у дома забетонирована, также для автомобиля.  
**СРОЧНО!!! ЦЕНА СНИЖЕНА!!!**

### Ипотека со скидкой на Авито

Стоимость жилья	Первый взнос	Срок ипотеки
2 100 000 ₽	630 000 ₽	20 лет

Одна заявка в несколько банков

Банк	Процент	Сумма
Совкомбанк	24,99%	30 831 ₽
Россельхозб...	30,4%	37 332 ₽

Перейти к анкете | Проверить, дадут ли ипотеку

Переходя к анкете, вы соглашаетесь с условиями использования сервиса

№ 4449434931 - 6 мая в 07:57 - 1258 просмотров (+3 сегодня) | Пожаловаться

### 2 100 000 ₽

43 750 ₽ за м²  
 История цены  
 В ипотеку от 30 831 ₽/мес.  
 Посмотреть скидки

8 933 019-71-79

Написать сообщение  
 Отвечает около часа

Вернуться к заявке

### Спросите у продавца

Здравствуйте!

А есть планировка? | Ещё продаёте?  
 Торг уместен?  
 Когда можно посмотреть?

Городское Агентство Недвижимости  
 Агентство  
 На Авито с апреля 2012  
 Документы проверены

Подписаться на продавца  
 Контактное лицо  
 Рустам