**Договор купли-продажи № 1**

г. Москва «\_\_\_\_\_\_» июля 2025 г.

Финансовый управляющий Фоменко Ирины Анатольевны Шестаков Владислав Александрович, действующий на основании Решения Арбитражного суда города Москвы от 09 декабря 2024 г. года Дело № А40-244637/24 , именуемый в дальнейшем «Продавец», с одной стороны и –………., победитель открытых торгов в электронной форме при продаже имущества, в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, именуемые вместе «Стороны», заключили настоящий договор купли-продажи о нижеследующем:

**1.Предмет договора**

1.1. Покупатель приобретает Лот 1. Жилое помещение, общая площадь 29.8 кв.м., расположенного по адресу: 152916, Ярославская область, р-н Рыбинский, г. Рыбинск, ул Больничная, д 2, кв 1, кадастровый номер 76:20:050418:156

1.2. Продавец по настоящему договору, передает в собственность Покупателю, а Покупатель принимает на условиях после проведения оплаты по настоящему договору в течении 5 дней с даты подписания обеими Сторонами настоящего договора купли-продажи данное имущество.

1.3. Продавец гарантирует, что до совершения настоящего договора имущество, указанное в п. 1.1. никому другому не продано, не заложено, в споре под арестом не состоит, свободно от любых прав третьих лиц.

**2. Цена**

2.1. Общая продажная цена имущества, указанного в пункте 1.1. настоящего договора, приобретенного в электронной форме при продаже имущества в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, составляет 1 300 000 (Один миллион триста тысяч рублей. НДС не облагается, при продаже имущества, в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве.

2.2. Денежные средства, вырученные от продажи имущества Шведова Сергея Борисовича распределяются в соответствии с ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

2.3. В соответствии с договором о задатке, заключенным между организатором торгов – Финансовым управляющим Шестаковым Владиславом Александровичем - и Покупателем, сумма задатка, внесенного Покупателем в соответствии с указанным договором о задатке, в размере 234 800 (Двести тридцать четыре тысячи восемьсот) рублей 00 коп. (НДС не облагается) засчитывается в счет оплаты по Договору.

2.4.1. С учетом указанной суммы задатка оставшаяся Покупная цена, подлежащая оплате, составляет…….. (НДС не облагается) и подлежит перечислению по следующим реквизитам:

Банк получателя: расчетный счет № 40817810238115556323 открытом в ПАО Сбербанк, к/c 30101810400000000225, БИК 044525225.

**3. Условия оплаты**

3.1. Оплата имущества, указанное в п. 1.1. настоящего договора производится Покупателем в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, путем перечисления денежных средств на расчетный счет Фоменко Ирины Анатольевны, указанный в договоре, в течение 30-ти дней с даты подписания настоящего договора.

Подтверждением зачисления полной оплаты денежных сумм за имущество, предусмотренное в п. 1.1. настоящего договора поступивших в оплату приобретенного имущества, является выписка с расчетного банковского счета Продавца-организатора торгов.

3.2. Имущество, указанное в пункте 1.1. настоящего договора передается Продавцом, Покупателю- по акту приема-передачи.

**4. Переход права собственности на имущество**

4.1. Право собственности у Покупателя на имущество, указанное в пункте 1.1. настоящего договора возникает с момента проведения полной оплаты за имущество по цене указанной в пункте 2.1. настоящего договора и получения имущества последним от Продавца, по акту приема-передачи.

4.2. Риск случайной гибели или случайного повреждения имущества переходит на Покупателя с момента передачи указанного имущества в распоряжение Покупателя по акту приема-передачи.

**5. Ответственность сторонни прочие условия**

5.1. Стороны по их заявлению, не ограничены судом в дееспособности не признаны недееспособными. Они также заявили, что способны понимать значение своих действий и руководить ими. Настоящая сделка не является мнимой, (совершенной лишь для вида, без намерения создать соответствующие ей правовые последствия), не является притворной (совершенной с целью прикрыть другую сделку), совершается не под влиянием обмана, насилия или угрозы, стечения тяжелых обстоятельств на крайне невыгодных для сторон условиях. По существу сделки стороны не заблуждаются.

5.2. Споры и разногласия, которые могут возникнуть при исполнении настоящего договора, будут по возможности разрешаться путем переговоров между Сторонами.

5.3. В случае невозможности разрешения споров путем переговоров Стороны после реализации предусмотренной законодательством процедуры досудебного урегулирования разногласий передают их на рассмотрение в Арбитражный суд города Москвы.

В случае несвоевременной оплаты Покупателем при продаже имущества Шведова Сергея Борисовича в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, по настоящему договору, он утрачивает право приобретения указанного имущества.

**6. Заключительные положения**

6.1. Любые изменения и дополнения к настоящему договору действительны лишь при условии, что они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными на то представителями сторон.

Настоящий договор вступает в силу с момента подписания Сторонами и прекращает свое действие после выполнения обязательств обеими Сторонами.

6.2. Настоящий договор составлен и подписан Сторонами в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, на русском языке, по одному сторонам договора.

**7. Адреса, подписи и реквизиты сторон:**

|  |  |
| --- | --- |
| **Покупатель:** | **Продавец:** |
|  | Финансовый управляющий  Шведова Сергея Борисовича  Шестаков Владислав Александрович  ИНН 771500877067, СНИЛС 127-239-23351, член Ассоциации «СГАУ» (ИНН 8601019434, ОГРН 1028600516735, Москва, Бережковская наб, д. 10, офис 200)  Расчетный счет № 40817810238115556323 открытом в ПАО Сбербанк, к/c 30101810400000000225, БИК 044525225. |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | Финансовый управляющий  В. А. Шестаков  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
|  |  |