



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 27.09.2024, поступившего на рассмотрение 27.09.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 11
30.09.2024г. № КУВИ-001/2024-240354104			
Кадастровый номер:	22:63:020618:2279		
Номер кадастрового квартала:	22:63:020618		
Дата присвоения кадастрового номера:	21.08.2013		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер 22:63:000000:0000:01:401:001:002279960:0100:200НЗ 04.12.2006 ФГУП Ростехинвентаризация-Федеральное БТИ по Алтайскому краю		
Местоположение:	Российская Федерация, Алтайский край, г Барнаул, ул Профинтерна, д 44, пом НЗ		
Площадь, м2:	175.7		
Назначение:	Нежилое		
Наименование:	Нежилое помещение магазина		
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место	Этаж № 01		
Вид жилого помещения:	данные отсутствуют		
Кадастровая стоимость, руб:	5753301.77		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	22:63:020618:70		
Виды разрешенного использования:	нежилое		
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"		
Особые отметки:	данные отсутствуют		
Получатель выписки:	Литвинова Оксана Валерьевна, действующий(ая) на основании документа "Определение" от имени заявителя Леонова Виктора Александровича		

полное наименование должности			инициалы, фамилия
	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ		
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 9	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 11
30.09.2024г. № КУВИ-001/2024-240354104			
Кадастровый номер:		22:63:020618:2279	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Чижикова Светлана Сергеевна, 23.07.1985, пос. Глубокое Глубоковского р-на Восточно-Казахстанской обл., Российская Федерация, СНИЛС 140-488-192 59 паспорт гражданина Российской Федерации серия 0113 №967594, выдан 11.03.2014, ТП в мкр Новосиликатный ОУФМС России по Алтайскому краю в Индустриальном р-не г. Барнаула 656048, край Алтайский, г. Барнаул, ул. Малиновая 4-я, д. 18
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Общая долевая собственность, 41/100 22:63:020618:2279-22/140/2022-38 30.11.2022 03:55:04
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.2	Леонов Виктор Александрович, 21.01.1957, Троицкий Свеклосовхоз Троицкого р-на Алтайского края, РОССИЯ, СНИЛС 039-450-482 65 паспорт гражданина Российской Федерации серия 01 02 №913950, выдан 21.02.2002, Отдел внутренних дел Индустриального района г. Барнаула ars22@bk.ru, Россия, Алтайский кр., г. Барнаул, проезд Северный Власихинский, д. 54, кв. 36
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.2.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.2	Общая долевая собственность, 59/100 22-22-01/242/2006-272 04.12.2006 10:24:14
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.2	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		

полное наименование должности			
		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
		Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50	
		Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ	
		РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
		Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	
		инициалы, фамилия	

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 9	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 11

30.09.2024г. № КУВИ-001/2024-240354104

Кадастровый номер:

22:63:020618:2279

5.1	вид:	Запрещение регистрации
	дата государственной регистрации:	05.08.2024 10:35:52
	номер государственной регистрации:	22:63:020618:2279-22/111/2024-46
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 05.08.2024 До снятия запрета
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Выписка из Федеральной службы судебных приставов, № 911764646/2222, выдан 02.08.2024, ОСП Индустриального района г. Барнаула
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	данные отсутствуют
5.2	вид:	Запрещение регистрации
	дата государственной регистрации:	21.02.2024 05:03:55
	номер государственной регистрации:	22:63:020618:2279-22/119/2024-45
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 20.02.2024 до снятия запрета
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 9	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 11

30.09.2024г. № КУВИ-001/2024-240354104

Кадастровый номер:

22:63:020618:2279

	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Выписка из Федеральной службы судебных приставов, № 882442576/2222, выдан 19.02.2024, ОСП Индустриального района г. Барнаула
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	данные отсутствуют
5.3	вид:	Запрещение регистрации
	дата государственной регистрации:	04.09.2023 03:56:24
	номер государственной регистрации:	22:63:020618:2279-22/136/2023-44
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 30.08.2023 до снятия запрета
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Выписка из Федеральной службы судебных приставов, № 848878862/2222 (322296/22/22022-ИП), выдан 30.08.2023, ОСП Индустриального района г. Барнаула
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 2	Всего листов раздела 2: 9	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 11

30.09.2024г. № КУВИ-001/2024-240354104

Кадастровый номер: 22:63:020618:2279

		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	данные отсутствуют
5.4		вид:	Запрещение регистрации
		дата государственной регистрации:	31.07.2023 15:17:45
		номер государственной регистрации:	22:63:020618:2279-22/111/2023-43
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Постановление судебного пристава-исполнителя ОСП Индустриального района г. Барнаула, № 842078872/2222 (322296/22/22022-ИП), выдан 28.07.2023, ОСП Индустриального района г. Барнаула
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 2		Всего листов раздела 2: 9	Всего разделов: 3
		Всего листов выписки: 11	
30.09.2024г. № КУВИ-001/2024-240354104			
Кадастровый номер:		22:63:020618:2279	
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	данные отсутствуют
5.5	вид:	Запрещение регистрации	
	дата государственной регистрации:	14.07.2023 16:02:18	
	номер государственной регистрации:	22:63:020618:2279-22/149/2023-41	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 13.07.2023 до снятие запрета	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Выписка из Федеральной службы судебных приставов, № 838939979/2222, выдан 12.07.2023, ОСП Индустриального района г. Барнаула	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
			сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:
5.6	вид:	Запрещение регистрации	
	дата государственной регистрации:	13.07.2023 11:57:54	
	номер государственной регистрации:	22:63:020618:2279-22/113/2023-40	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 13.07.2023 до снятие запрета	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 2	Всего листов раздела 2: 9	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 11
30.09.2024г. № КУВИ-001/2024-240354104			
Кадастровый номер:		22:63:020618:2279	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Выписка из Федеральной службы судебных приставов, № 838912945/2222, выдан 12.07.2023, ОСП Индустриального района г. Барнаула	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	данные отсутствуют	
5.7	вид:	Запрещение регистрации	
	дата государственной регистрации:	13.07.2023 07:31:17	
	номер государственной регистрации:	22:63:020618:2279-22/111/2023-39	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 13.07.2023 до снятия запрета	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Выписка из Федеральной службы судебных приставов, № 838929765/2222, выдан 12.07.2023, ОСП Индустриального района г. Барнаула	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 7 раздела 2	Всего листов раздела 2: 9	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 11
30.09.2024г. № КУВИ-001/2024-240354104			
Кадастровый номер:		22:63:020618:2279	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	данные отсутствуют	
5.8	вид:	Запрещение регистрации	
	дата государственной регистрации:	21.02.2022 10:53:22	
	номер государственной регистрации:	22:63:020618:2279-22/111/2022-11	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 21.02.2022 до снятия запрета	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Не определено	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Выписка из Федеральной службы судебных приставов, № 742780110/2222, выдан 18.02.2022, ОСП Индустриального района г. Барнаула	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 8 раздела 2	Всего листов раздела 2: 9	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 11

30.09.2024г. № КУВИ-001/2024-240354104

Кадастровый номер:

22:63:020618:2279

		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	данные отсутствуют
5.9	вид:	Запрещение регистрации	
	дата государственной регистрации:	22.04.2021 11:39:41	
	номер государственной регистрации:	22:63:020618:2279-22/133/2021-6	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 22.04.2021 до снятия запрета	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	ОСП Индустриального района г. Барнаула, ИНН: 2225066621, ОГРН: 1042202282407	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Выписка из Федеральной службы судебных приставов, № 708507883/2222, выдан 04.04.2021, ОСП Индустриального района г. Барнаула	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	данные отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 9 раздела 2		Всего листов раздела 2: 9	
		Всего разделов: 3	
		Всего листов выписки: 11	
30.09.2024г. № КУВИ-001/2024-240354104			
Кадастровый номер:		22:63:020618:2279	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

				ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
				ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
		Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50			
		Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ			
		РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ			
		Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025			
полное наименование должности				инициалы, фамилия	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 11
30.09.2024г. № КУВИ-001/2024-240354104			
Кадастровый номер: 22:63:020618:2279		Номер этажа (этажей): 01	



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия