

ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ

г. Барнаул

«___» _____ 2025 года

Клочков Константин Геннадьевич, 08.02.1977 года рождения, уроженец г. Рубцовска Алтайского края, ИНН 220912774120, СНИЛС № 149-397-979 43, зарегистрированный по адресу: Алтайский край, г. Рубцовск, ул. Федоренко, д. 15, кв. 41, признанный несостоятельным (банкротом), в лице финансового управляющего имуществом должника Косиловой Ольги Павловны, утвержденной решением Арбитражного суда Алтайского края от 26.12.2024 г по делу №А03-3107/2023, именуемый в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и _____, именуемый в дальнейшем "Претендент", с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Претендент обязуется перечислить на счет Продавца задаток в размере _____ (_____) рублей в счет обеспечения оплаты, приобретаемого на торгах, по продаже имущества (Лота №1), принадлежащего на праве собственности Продавцу.

2. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Претендент обязан:

2.1.1. Обеспечить поступление указанных в п. 1.1 настоящего договора денежных средств на счет Продавца до окончания срока приема заявок.

2.1.2. В случае признания Претендента победителем торгов заключить с Продавцом договор купли-продажи по результатам торгов по приобретению, указанного в п. 1.1 настоящего договора, имущества, при этом перечисленный Претендентом задаток засчитывается продавцом в счет оплаты по заключенному договору купли-продажи.

При отказе Претендента от заключения в установленный информационным сообщением срок договора купли-продажи по результатам торгов, задаток ему Организатором торгов не возвращается, а Претендент утрачивает право на заключение договора купли-продажи

2.2. Организатор торгов обязан:

2.2.1. В случае отзыва Претендентом поданной заявки до окончания срока для подачи заявок, вернуть задаток в течение 5 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах торгов на счет, указанный Претендентом.

2.2.2. В случае снятия предмета торгов с аукциона, вернуть задаток в 5-дневный срок со дня принятия решения об отмене торгов.

2.2.3. В случае принятия решения об отказе в допуске Претендента к участию в торгах, вернуть задаток в 5-дневный срок со дня подписания протокола об итогах приема заявок.

2.2.4. В случае непризнания Претендента победителем торгов, вернуть задаток в 5-дневный срок со дня утверждения Организатором торгов протокола об итогах торгов.

3. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

3.1. Настоящий договор вступает в силу со дня его подписания сторонами.

3.2. Отношения между сторонами по настоящему договору прекращаются по исполнении ими всех условий настоящего договора и проведения полного взаиморасчета.


4. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

4.1. Споры, возникающие при исполнении настоящего договора, разрешаются сторонами путем переговоров между собой, а в случае недостижения согласия - рассматриваются в Арбитражном суде Алтайского края

4.2. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых находится у Организатора торгов, а другой - у Претендента.

4.3. Во всем ином, что не предусмотрено настоящим договором, стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

5. АДРЕСА И ПЛАТЕЖНЫЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

| Продавец: | Претендент: |
|--|-------------|
| <p>Клочков Константин Геннадьевич в лице финансового управляющего имуществом должника Косиловой Ольги Павловны. Получатель: Клочков Константин Геннадьевич. Банк получателя: Алтайское отделение №8644 ПАО Сбербанк г. Барнаул, БИК 040173604, счет №№40817810602005909422, кор. счет 30101810200000000604, ИНН банка 7707083893, КПП банка 222443001.</p> <p>Финансовый управляющий имуществом Клочкова Константина Геннадьевича  О.П.Косилова</p> | |

