



АРБИТРАЖНЫЙ СУД  
БЕЛГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ

Народный бульвар, д.135, г. Белгород, 308000

Тел./ факс (4722) 35-60-16, 32-85-38

сайт: <http://belgorod.arbitr.ru>

О П Р Е Д Е Л Е Н И Е

о принятии обеспечительных мер

г. Белгород

Дело № А08-2591/2020

20 июня 2025 года

Арбитражный суд Белгородской области в составе судьи Косинского Ю.Н., рассмотрев заявление Павленко Алексея Владимировича о принятии обеспечительных мер,

У С Т А Н О В И Л:

Павленко Алексей Владимировича обратился в суд с заявлением о разрешении разногласий, просит суд разрешить разногласия, возникшие между финансовым управляющим Сегединым В.Н. и Павленко А.В. Так же просит обязать финансового управляющего должника Кениг (Павленко) Е.Г. Сегедина В.Н. отменить торги № 12579-ОАОФ, проводимые на торговой площадке Russia OnLine (сообщение в ЕФРСБ от 21.05.2025 № 18073718);

- предложить Павленко А.В. реализовать свое преимущественное право покупки имущества по стоимости равной начальной цене на первых торгах, путем направления соответствующего уведомления в отношении следующего имущества, в том числе:

-лот №1: нежилое помещение (назначение: нежилое) кадастровый номер: 31:16:0117010:1081, площадью 10,9 кв.м., расположенного по адресу: Белгородская область, г. Белгород, б-р Свято-Троицкий, д. 7, этаж №1. Начальная цена - 2000000 руб.;

-лот №2: здание склада (назначение: нежилое) кадастровый номер: 31:16:0210027:1044, площадью 595,2 кв.м., количество этажей: 1, в том числе подземных: 0, год завершения строительства: данные отсутствуют, расположенного по адресу: Белгородская область, г. Белгород, ул. Константина Заслонова, зд. 92в, стр. 4. начальная цена - 6429000 руб.;

-лот №3: здание склада (назначение: нежилое) кадастровый номер: 31:16:0210027:590, площадью 114,6 кв.м., количество этажей: 1, в том числе подземных: 0, год завершения строительства: 1989, расположенного по адресу: Белгородская область, г. Белгород, ул. Константина Заслонова, зд. 92в, стр. 3. начальная цена - 1363000 руб.;

-лот №4: нежилое здание (назначение: нежилое) кадастровый номер: 31:16:0214012:171, площадью 120,8 кв.м., количество этажей: 1, в том числе подземных: 0, год завершения строительства: данные отсутствуют, расположенного по адресу: Белгородская область, г. Белгород, ул. Константина Заслонова, зд. 92в, стр. 2. начальная цена - 1412000 руб.;

-лот №5: нежилое здание (назначение: нежилое) кадастровый номер: 31:16:0210027:1436, площадью 173,1 кв.м., количество этажей: 1, в том числе подземных: 0, год завершения строительства: данные отсутствуют, расположенного по адресу: Белгородская область, г. Белгород, ул. Константина Заслонова, зд. 92в, стр. 1. начальная цена - 2214000 руб.

Одновременно с подачей заявления, Павленко Алексеем Владимировичем заявлено о принятии обеспечительных мер в виде: запрета финансовому управляющему до рассмотрения спора по существу проводить мероприятия по реализации на торгах, в том числе на открытом аукционе № 12579-ОАОФ, проводимом с использованием ЭТП Russia OnLine, следующего имущества должника Павленко Елены Геннадиевны.:

-лот №1: нежилое помещение (назначение: нежилое) кадастровый номер: 31:16:0117010:1081, площадью 10,9 кв.м., расположенного по адресу: Белгородская область, г. Белгород, б-р Свято-Троицкий, д. 7, этаж №1. Начальная цена - 2000000 руб.;

-лот №2: здание склада (назначение: нежилое) кадастровый номер: 31:16:0210027:1044, площадью 595,2 кв.м., количество этажей: 1, в том числе подземных: 0, год завершения строительства: данные отсутствуют, расположенного по адресу: Белгородская область, г. Белгород, ул. Константина Заслонова, зд. 92в, стр. 4. начальная цена - 6429000 руб.;

-лот №3: здание склада (назначение: нежилое) кадастровый номер: 31:16:0210027:590, площадью 114,6 кв.м., количество этажей: 1, в том числе подземных: 0, год завершения строительства: 1989, расположенного по адресу: Белгородская область, г. Белгород, ул. Константина Заслонова, зд. 92в, стр. 3. начальная цена - 1363000 руб.;

-лот №4: нежилое здание (назначение: нежилое) кадастровый номер: 31:16:0214012:171, площадью 120,8 кв.м., количество этажей: 1, в том числе подземных: 0, год завершения строительства: данные отсутствуют, расположенного по адресу:

Белгородская область, г. Белгород, ул. Константина Заслонова, зд. 92в, стр. 2. начальная цена - 1412000 руб.;

-лот №5: нежилое здание (назначение: нежилое) кадастровый номер: 31:16:0210027:1436, площадью 173,1 кв.м., количество этажей: 1, в том числе подземных: 0, год завершения строительства: данные отсутствуют, расположенного по адресу: Белгородская область, г. Белгород, ул. Константина Заслонова, зд. 92в, стр. 1. начальная цена - 2214000 руб.

Ознакомившись с доводами, изложенными в заявлении, материалами дела, арбитражный суд считает, что заявление Павленко А.В. подлежит удовлетворению по следующим основаниям.

Как следует из материалов дела, определением Арбитражного суда Белгородской области от 18.05.2020 г. по делу № А08-2591/2020 принято заявление кредитора Администрации города Белгорода к Павленко Елене Геннадиевне о признании несостоятельным (банкротом).

Определением Арбитражного суда Белгородской области от 09.12.2020 г. по делу № А08-2591/2020 в отношении Павленко Елены Геннадиевны введена процедура реструктуризации долгов гражданина, финансовым управляющим утверждён Серебрянский Александр Валерьевич.

Решением Арбитражного суда Белгородской области от 21.06.2021 г. по делу № А08-2591/2020 Кёниг (Павленко) Елена Геннадиевна (дата рождения: 30.04.1977, место рождения: Белгородская обл. г. Белгород, ИНН 312303722902, СНИЛС 054-209-542 40) признана несостоятельным (банкротом), введена процедура реализации имущества гражданина, финансовым управляющим утверждён Сегедин Владислав Николаевич.

Согласно ст. 223 АПК РФ, ст. 32 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее – Закон о банкротстве) дела о несостоятельности (банкротстве) рассматриваются арбитражным судом по правилам, предусмотренным Кодексом, с особенностями, установленными федеральными законами, регулирующими вопросы о несостоятельности (банкротстве).

В силу п. 1 ст. 46 Закона о банкротстве арбитражный суд по ходатайству заявителя или по ходатайству иного лица, участвующего в деле о банкротстве, вправе принять обеспечительные меры в соответствии с АПК РФ.

В соответствии с частями 1, 2 ст. 90 АПК РФ арбитражный суд по заявлению лица, участвующего в деле, а в случаях, предусмотренных настоящим Кодексом, и иного лица может принять срочные временные меры, направленные на обеспечение иска или имущественных интересов заявителя (обеспечительные меры). Обеспечительные меры

допускаются на любой стадии арбитражного процесса, если непринятие этих мер может затруднить или сделать невозможным исполнение судебного акта, в том числе если исполнение судебного акта предполагается за пределами Российской Федерации, а также в целях предотвращения причинения значительного ущерба заявителю.

Порядок применения указанной правовой нормы разъяснен постановлением Пленума Верховного Суда Российской Федерации от 01.06.2023 № 15 «О некоторых вопросах принятия судами мер по обеспечению иска, обеспечительных мер и мер предварительной защиты» (далее – Постановление Пленума ВС РФ № 15).

В соответствии с пунктом 14 указанного постановления, рассматривая заявление о принятии обеспечительных мер, суд устанавливает наличие оснований для принятия обеспечительных мер, определяет, насколько конкретная мера, о принятии которой просит заявитель, связана с предметом заявленного требования, соразмерна ему и каким образом она обеспечит фактическую реализацию целей принятия обеспечительных мер (часть 3 статьи 140 ГПК РФ, часть 2 статьи 91 АПК РФ, части 1, 4 статьи 85 КАС РФ).

Суд принимает обеспечительные меры при установлении хотя бы одного из оснований для их принятия (часть 1 статьи 139 ГПК РФ, часть 2 статьи 90 АПК РФ, часть 1 статьи 85 КАС РФ).

В связи с этим при оценке доводов заявителя судам следует, в частности, иметь в виду: разумность и обоснованность требования заявителя о принятии обеспечительных мер; связь испрашиваемой обеспечительной меры с предметом заявленного требования; вероятность причинения заявителю значительного ущерба в случае непринятия обеспечительных мер; обеспечение баланса интересов сторон; предотвращение нарушения при принятии обеспечительных мер публичных интересов, интересов третьих лиц.

В целях предотвращения причинения заявителю значительного ущерба обеспечительные меры могут быть направлены на сохранение существующего состояния отношений (*status quo*) между сторонами.

Согласно п. 15 Постановления Пленума ВС РФ № 15, судам следует учитывать, что обеспечительные меры являются ускоренным и предварительным средством защиты, следовательно, для их принятия не требуется представления доказательств в объеме, необходимом для обоснования требований и возражений стороны по существу спора.

Для принятия обеспечительных мер заявителю достаточно обосновать наличие возможности наступления последствий, предусмотренных частью 2 статьи 139 ГПК РФ, частью 2 статьи 90 АПК РФ, частью 1 статьи 85 КАС РФ.

В соответствии с пунктом Постановления Пленума ВС РФ № 15, если в обоснование заявления о принятии обеспечительных мер лицо ссылается на то, что непринятие обеспечительных мер может затруднить или сделать невозможным исполнение решения суда (часть 2 статьи 139 ГПК РФ, часть 2 статьи 90 АПК РФ, часть 1 статьи 85 КАС РФ), основанием для принятия обеспечительных мер может служить наличие реальной или потенциальной угрозы неисполнения решения суда, затруднения его исполнения в будущем.

Судом могут быть учтены доводы заявителя, обусловленные в том числе возможностью принятия ответчиком, административным ответчиком (далее также - ответчик) мер по отчуждению имущества после предъявления иска; совершения им действий, направленных на сокрытие имущества, уменьшение его ценности; наличием возбужденных в отношении ответчика исполнительных производств; а также тем, что непринятие обеспечительных мер приведет к нарушению прав, свобод, законных интересов истца, административного истца, неопределенного круга лиц, в защиту прав, свобод и законных интересов которых подано соответствующее исковое заявление, невозможности или затруднительности защиты прав, свобод и законных интересов стороны.

Обращаясь с заявлением о принятии обеспечительных мер, Павленко А.В. указал, что финансовым управляющим проводятся торги спорных объектов недвижимости, которые являются совместно нажитым имуществом, что лишает заявителя преимущественного права приобретения до выставляемого имущества на торги. Принятие обеспечительных мер необходимо для восстановления нарушенных прав Павленко А.В.

Пунктом 2 части 1 статьи 91 АПК РФ предусмотрено запрещение ответчику и другим лицам совершать определенные действия, касающиеся предмета спора.

Истребуемые заявителем обеспечительные меры направлены на предупреждение причинения материального вреда, защиту оспариваемых прав и охраняемых законом интересов, сохранение имущественных отношений в существующем состоянии.

При изложенных обстоятельствах, суд считает заявление Павленко Алексея Владимировича подлежащим удовлетворению.

Руководствуясь статьями 90-93, 184-188, 223 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, статьей 46 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», арбитражный суд

#### О П Р Е Д Е Л И Л:

Заявление Павленко Алексея Владимировича о принятии обеспечительных мер удовлетворить.

Запретить финансовому управляющему Павленко Е.Г. Сегедину Владиславу Николаевичу до рассмотрения спора по существу проводить мероприятия по реализации на торгах, в том числе на открытом аукционе № 12579-ОАОФ, проводимом с использованием ЭТП Russia OnLine, следующего имущества должника Павленко Елены Геннадиевны:

-лот №1: нежилое помещение (назначение: нежилое) кадастровый номер: 31:16:0117010:1081, площадью 10,9 кв.м., расположенного по адресу: Белгородская область, г. Белгород, б-р Свято-Троицкий, д. 7, этаж №1. Начальная цена - 2000000 руб.;

-лот №2: здание склада (назначение: нежилое) кадастровый номер: 31:16:0210027:1044, площадью 595,2 кв.м., количество этажей: 1, в том числе подземных: 0, год завершения строительства: данные отсутствуют, расположенного по адресу: Белгородская область, г. Белгород, ул. Константина Заслонова, зд. 92в, стр. 4. начальная цена - 6429000 руб.;

-лот №3: здание склада (назначение: нежилое) кадастровый номер: 31:16:0210027:590, площадью 114,6 кв.м., количество этажей: 1, в том числе подземных: 0, год завершения строительства: 1989, расположенного по адресу: Белгородская область, г. Белгород, ул. Константина Заслонова, зд. 92в, стр. 3. начальная цена - 1363000 руб.;

-лот №4: нежилое здание (назначение: нежилое) кадастровый номер: 31:16:0214012:171, площадью 120,8 кв.м., количество этажей: 1, в том числе подземных: 0, год завершения строительства: данные отсутствуют, расположенного по адресу: Белгородская область, г. Белгород, ул. Константина Заслонова, зд. 92в, стр. 2. начальная цена - 1412000 руб.;

-лот №5: нежилое здание (назначение: нежилое) кадастровый номер: 31:16:0210027:1436, площадью 173,1 кв.м., количество этажей: 1, в том числе подземных: 0, год завершения строительства: данные отсутствуют, расположенного по адресу: Белгородская область, г. Белгород, ул. Константина Заслонова, зд. 92в, стр. 1. начальная цена - 2214000 руб.

Определение подлежит немедленному исполнению.

Определение может быть обжаловано в Девятнадцатый арбитражный апелляционный суд через Арбитражный суд Белгородской области в установленный законом срок.

Судья

Косинский Ю.Н.

Электронная подпись действительна. Данные ЭП: Удостоверяющий центр Казначейство России Дата 22.05.2024 2:38:39 Кому выдана Косинский Юрий Николаевич
---